

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03 2024 № 252

г. Белокуриха

Об утверждении доклада об
обобщении правоприменительной
практики осуществления
муниципального земельного
контроля на территории
муниципального образования город
Белокуриха Алтайского края за 2023
год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденным решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 12.11.2021 № 22, руководствуясь ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края за 2023 год согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом города Белокурихи разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи Р.Г. Посысаеву.

Глава города Белокуриха



КОПИЯ ВЕРНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
БРУСИЛОВСКАЯ



К.И. Базаров

Приложение

к постановлению администрации
города Белокуриха Алтайского
края

от 11.03. 2024 № 252

ДОКЛАД

об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края за 2023 год

1. Общие сведения

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на комитет по управлению имуществом города Белокурихи.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края осуществляется на основании Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Положением об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденным решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 12.11.2021 № 22

Предметом муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- объекты земельных отношений, расположенные в границах муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

2. Организация муниципального контроля

Специалистами комитета по управлению имуществом города Белокурихи ведется работа в Едином реестре видов муниципального контроля и Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Межведомственное взаимодействие при осуществлении муниципального земельного контроля не осуществлялось.

Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется.

3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год утверждена постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 07.11.2022 № 1664.

Профилактические мероприятия и внеплановые проверки в 2023 году не проводились.

4. Сведения о контрольных мероприятиях

Проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году не проводились.

5. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

6. Сведения об индикативных показателях муниципального земельного контроля

Индикаторы риска нарушения обязательных требований:

- несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

- несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо

истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

7. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального земельного контроля

На комитет по управлению имуществом города Белокурихи возложены полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

Типичными нарушениями обязательных требований, выявленных по результатам контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются:

- самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- использование земельных участков не по целевому назначению, не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В 2024 году продолжена работа по формированию профилактических мероприятий.

Председатель комитета по управлению
имуществом города Белокурихи

Р.Г. Посысаева