

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний  
состоявшихся «12.12.2024» в 11 час.00 мин.

16.12.2024

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко – первый заместитель главы администрации города.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Секретарь комиссии:

О.П. Коваленко – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Н.П. Теплова – заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи.

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор.

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от 21.11.2024 о назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) туристско-рекреационного кластера «Белокуриха Горная», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края, утвержденную постановлением администрации города от 31.12.2015 № 1982 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха-2», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановлений от 03.04.2020 № 373, от 05.07.2023 № 1037, от 26.08.2024 № 1034.

Сроки проведения публичных слушаний: с 21.11.2024 по 12.12.2024.

Повестка дня: рассмотрение документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) туристско-рекреационного кластера «Белокуриха Горная», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края, утвержденную постановлением администрации города от 31.12.2015 № 1982 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха-2», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановлений от 03.04.2020 №

373, от 05.07.2023 № 1037, от 26.08.2024 № 1034.

Число участников публичных слушаний: 8 человек, согласно приложения к протоколу публичных слушаний № 13 от 12.12.2024.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте, представленном на публичные слушания: Представлена документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) туристско-рекреационного кластера «Белокуриха Горная», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края, утвержденную постановлением администрации города от 31.12.2015 № 1982 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха-2», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановлений от 03.04.2020 № 373, от 05.07.2023 № 1037, от 26.08.2024 № 1034.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 13 от 12.12.2024:**

**1. Предложения и замечания поступившие от ООО «Туризм.РФ Алтайский край»:**

На чертеже планировки территории земельный участок с кадастровым номером 22:64:000000:645 (многоконтурный) к двум зонам планируемого размещения ОКС: подзона объектов гостиничного обслуживания, объектов культурной деятельности, объектов санаторной деятельности; подзона объектов для занятий спортом, физической культуры, пешим или верховым прогулкам, отдыха и туризма, наблюдения за природой. Считаю целесообразным отнести данный земельный участок к одной зоне - подзона объектов гостиничного обслуживания, объектов культурной деятельности, объектов санаторной деятельности, на основании разрабатываемого Генерального плана города Белокуриха, т.к. в данном документе стратегического планирования, земельных участок полностью отнесен к функциональной зоне рекреационного назначения.

На схеме разбивочного чертежа красных линий перепроверить улично-дорожную сеть, которая пересекает земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:000000:645 (многоконтурный), 22:64:020203:792, 22:64:020203:96. По последней информации, УДС на данных участках не предусмотрена, категория УДС не установлена и выделение красных линий, линий отступа не требуется. На основании разрабатываемого Генерального плана города Белокуриха в границах вышеуказанных земельных участков отсутствуют улицы и дороги местного значения. Во избежание противоречий, между документацией по планировке территории и документом стратегического планирования, просим рассмотреть возможность не выделять красными линиями и линиями отступа улицы и дороги местного значения в границах земельных участков 22:64:000000:645 (многоконтурный), 22:64:020203:792, 22:64:020203:96.

**В период с 21.11.2024 в срок до 12.12.2024, в администрацию города поступили следующие предложения организации, расположенной за пределами территории города Белокуриха:**

**1. Предложение, поступившее от ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд»:**

Общество с ограниченной ответственностью «Белокуриха Горная. Фрирайд» (ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд») является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 22:64:020203:254 и 22:64:020203:790, расположенных по адресам: Алтайский край, г. Белокуриха, 4252 м. по направлению на юго-запад от ул. Центральная, 50 и Алтайский край, г. Белокуриха, южнее земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:109.

В рамках рассмотрения внесения изменений в документацию по планировке территории (далее – «ДПТ»), утвержденную Постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края № 1034 от 26 августа 2024 года, на общественных слушаниях (назначенных на 12 декабря 2024 года), планируется рассмотреть вопрос об исключении улично-дорожной сети (далее – «УДС»), предусмотренной утвержденной ДПТ в границах земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:96, расположенным по адресу: Алтайский край, город Белокуриха, улица Центральная, 50.

По указанному вопросу, обращаю Ваше внимание, что данная УДС является единственным общественным и транспортным доступом к земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:254 и 22:64:020203:6790, и зоной зеленых насаждений, расположенной в северо-восточной части рекреационного кластера. Исключение указанного проезда из УДС г. Белокуриха повлечет за собой значительный ущерб в части планируемого развития указанных земельных участков и зоны зеленых насаждений, в связи с отсутствием общественного доступа к указанной территории.

С учетом вышеизложенного, прошу Вас оставить без изменений и выделить линиями градостроительного регулирования (красными линиями) УДС, предусмотренную в границах земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:96, согласно утвержденной в установленном порядке ДПТ.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

1. Рекомендуются признать нецелесообразным предложение ООО «Туризм.РФ Алтайский край» отнести земельный участок с кадастровым номером 22:64:000000:645 к одной зоне – подзона объектов гостиничного обслуживания, объектов культурной деятельности, объектов санаторной деятельности, так как в представленной документации участок уже отнесен к данной зоне.

Рекомендуется признать целесообразным предложение ООО «Туризм.РФ Алтайский край» не выделять красными линиями и линиями отступа улицы и дороги местного значения в границах земельных участков 22:64:020203:792, 22:64:020203:96. Рекомендуем признать целесообразным данное предложение, на основании соответствия требованиям мастер плана Белокуриха Горная.

Рекомендуется признать нецелесообразным предложение ООО «Туризм.РФ Алтайский край» не выделять красными линиями и линиями отступа улицы и дороги местного значения в границе земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:645 в связи с отсутствием на указанном участке улиц и дорог местного значения в представленной документации.

2. Рекомендуются признать целесообразным предложение ООО

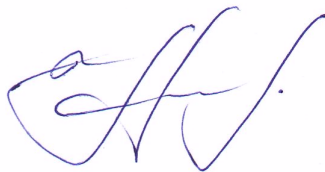
«Белокуриха Горная. Фрирайд», на основании того, что улично-дорожная сеть, предусмотренная в границах земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:96 в документации по планировке территории, соответствует требованиям генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) туристско-рекреационного кластера «Белокуриха Горная», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края, утвержденную постановлением администрации города от 31.12.2015 № 1982 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории туристско-рекреационного кластера «Белокуриха-2», расположенного в юго-западной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановлений от 03.04.2020 № 373, от 05.07.2023 № 1037, от 26.08.2024 № 1034.

Число участников публичных слушаний проголосовавших за утверждение документации по планировке территории – 8, против – 0, воздержались – 0.

Председательствующая



О.В. Кривенко