АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 16.04.2018 № 374 | г. Белокуриха |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об утверждении Положения о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края |  |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Положение) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по общим вопросам А.В. Киунова.

Глава города Белокуриха К.И. Базаров

 Приложение к постановлению

 администрации города

 от 16.04.2018 № 374

Положение о ведении информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 8 и главой 7 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьей 16 [Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/901984030), [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/902060256), [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 года № 86 «Об утверждении Порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления»](http://docs.cntd.ru/document/902060255).

1.2. Право собственности на документированные сведения ИСОГД определяется в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»](http://docs.cntd.ru/document/901990051).

1.3. ИСОГД представляет собой систематизированный в соответствии с кадастровым делением территории Российской Федерации свод документированных сведений, указанных в подпунктах "а" - "з" пункта 1 части 4 статьи 56 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), а также дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках и иных документов, материалов, карт, схем и чертежей, содержащих информацию о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иную информацию, необходимую для градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

1.4. Систематизация документов ИСОГД производится в соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

1.5. Документирование сведений ИСОГД производится как в бумажном, так и в электронном виде. ИСОГД ведется в автоматизированном виде.

1.6. Ведение ИСОГД обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Белокуриха Алтайского края (далее - Уполномоченный орган).

1.7. Технологии, программные, правовые и организационные средства ведения ИСОГД должны обеспечивать:

- учет и регистрацию всех документов ИСОГД в порядке их внесения; автоматизированную нумерацию документов ИСОГД в порядке, предусмотренном [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 года № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/902060256);

- создание и обновление необходимых слоев ИСОГД в электронной карте города Белокуриха;

- связь документов ИСОГД с электронной картографической основой;

- обмен документированными сведениями с другими государственными и муниципальными информационными системами;

- формирование дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках в электронном виде;

- автоматизированный поиск информации по наименованию территории, адресу, кадастровому номеру земельного участка, координатам и другим характеристикам объекта, а также дате, номеру и наименованию документа, по его регистрационному номеру и дате регистрации;

- актуализацию сведений, содержащихся в информационной системе, посредством регистрации и учета новых документов, а также перевода в архивный режим хранения документов, которые в установленном порядке признаны недействующими;

- предоставление сведений заинтересованным лицам в порядке, установленном настоящим Положением;

- ведение книг, входящих в состав разделов ИСОГД;

- возможность изменения и дополнения базовых структур и классификаторов ИСОГД.

1.8. Защита информации, хранящейся в ИСОГД, осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с [Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»](http://docs.cntd.ru/document/901990051).

1.9. Хранение документов ИСОГД или их копий в бумажном виде осуществляется в архиве Уполномоченного органа на постоянной основе. Структура размещения документов на стеллажах и в папках хранения соответствует их систематизации по разделам ИСОГД.

### 2. Документы ИСОГД муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

### 2.1. Документы ИСОГД муниципального образования город Белокуриха Алтайского края размещаются в девяти основных разделах (I - IX), предусмотренных [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/901984030), и в восьми дополнительных разделах (X - XVII).

### 2.2. Каждый раздел ИСОГД состоит из общей и специальной частей, а также книг хранения документов в электронном виде:

### 2.2.1. Общая часть разделов содержит наименования и реквизиты актуализированных документов и номера книг.

### 2.2.2. Специальная часть разделов содержит наименования и реквизиты актуализированных карт (схем).

### 2.2.3. Книги хранения документов ведутся в электронном виде и содержат карточки документов, содержащие информацию о документе, его разработчике, реквизитах, ссылку на место хранения документа (или его копии), в бумажном виде и в случае наличия документа в электронном виде - электронную копию документа.

### 2.3. Основные разделы ИСОГД, определенные Положением об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363](http://docs.cntd.ru/document/901984030):

### - раздел I «Документы территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»;

### - раздел II «Документы территориального планирования Алтайского края в части, касающейся территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»;

### - раздел III «Документы территориального планирования муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, материалы по их обоснованию»;

### - раздел IV «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, внесение в них изменений»;

### - раздел V «Документация по планировке территорий»;

### - раздел VI «Изученность природных и техногенных условий»;

### - раздел VII «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»;

### - раздел VIII «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»;

### - раздел IX «Геодезические и картографические материалы».

### 2.4. Дополнительные разделы ИСОГД:

### 2.4.1. Дополнительные разделы ИСОГД формируются из документов, не вошедших в состав документов основных разделов ИСОГД, но подлежащих учету и использованию в градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в рамках комплексного управления территориальным развитием муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

### 2.4.2. Дополнительные разделы ИСОГД формируются путем размещения сведений о документах ИСОГД и их копий в соответствующих базах данных, ведение которых осуществляет Уполномоченный орган.

### 2.4.3. Систематизация документов, не вошедших в основные разделы ИСОГД, ведется по следующим разделам:

### 2.4.3.1. Раздел X «Материалы по геодезической и картографической изученности территории»

### Данный раздел содержит сведения о материалах и документах в бумажном и электронном виде по геодезической и картографической изученности, такие как:

### - технические отчеты по созданию геодезических сетей планового и высотного обоснования, каталоги координат и высот, другие материалы и данные по модернизации и развитию нивелирных сетей и геодезических сетей, а также опорной межевой сети муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

### - материалы и данные по установлению границ муниципального образования, населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

### - планшеты, составленные по материалам крупномасштабных съемок М 1:2000, М 1:10000 разных лет на твердой основе;

### - материалы и данные топографических съемок, картографо-геодезические материалы и данные, полученные после проведения исполнительных геодезических съемок, кадастровых работ, работ по землеустройству, инвентаризации земель (М 1:2000 и крупнее), тематические планы и схемы, материалы и данные, созданные в порядке систематизации и обобщения имеющейся информации, а также полученные в установленном порядке из других источников, кроме картографо-геодезических материалов и данных, относящихся к Федеральному картографо-геодезическому фонду;

### - цифровой дежурный план муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

### - иные картографо-геодезические материалы.

### 2.4.3.2. Раздел XI «Адресный реестр и адресный план муниципального образования город Белокуриха Алтайского края»

### Данный раздел содержит документы о присвоении, изменении, аннулировании адресов объектов адресации, принимаемые в соответствии с [Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов](http://docs.cntd.ru/document/420234837), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»](http://docs.cntd.ru/document/420234837), иные сведения об адресах объектов недвижимости, адресный реестр и адресный план муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в электронном виде.

### 2.4.3.3. Раздел XII «Нормативно-правовая документация»

### Данный раздел содержит нормативные правовые акты, касающиеся ведения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, не вошедшие в иные разделы ИСОГД.

### 2.4.3.4. Раздел XIII «Технические и градостроительные регламенты»

### Данный раздел содержит копии документов по техническим и градостроительным регламентам.

### Документы по зонам ограничения застройки: санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, зонам санитарной охраны источников водоснабжения, зонам ограничения высоты застройки, иным градостроительным регламентам.

### 2.4.3.5. Раздел XIV «Архив проектно-технической документации»

### Данный раздел содержит копии проектно-технической документации, не вошедшей в иные разделы ИСОГД.

### 2.4.3.6. Раздел XV «Линейные объекты»

### В данном разделе содержатся копии документов либо ссылки на место хранения документов по линейным объектам, не вошедших в иные разделы ИСОГД.

### 2.4.3.7. Раздел XVI «Исторические материалы»

### В разделе содержатся материалы разных лет: действовавшие ранее генеральные планы, проекты детальной планировки территорий, обзорные схемы и поквартальные планы разных лет, иные материалы, имеющие справочное значение для ведения градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

### 2.4.3.8. Раздел XVII «Иные документы»

### Данный раздел содержит документы, не вошедшие ни в один из вышеуказанных разделов ИСОГД, имеющие отношение к градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

### 2.5. Формирование основных и дополнительных разделов ИСОГД осуществляется на основе взаимодействия всех отраслевых (функциональных) органов администрации города Белокуриха Алтайского края, муниципальных предприятий и учреждений, иных организаций.

### 3. Формирование документов и сведений ИСОГД муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

### 3.1. В формировании документов и сведений ИСОГД муниципального образования город Белокуриха Алтайского края принимают участие (участники ИСОГД):

### - органы государственной власти Российской Федерации и Алтайского края;

### - администрация города Белокуриха Алтайского края;

### - физические и юридические лица, участие которых в ИСОГД предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### 4. Ведение ИСОГД муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

### 4.1. Уполномоченный орган обеспечивает сбор, документирование, актуализацию, систематизацию, учет, регистрацию и хранение документов ИСОГД, формирование дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, а также пополнение баз данных ИСОГД.

### Участники ИСОГД, указанные в разделе 3 настоящего Положения, обеспечивают предоставление в Уполномоченный орган документов ИСОГД для формирования и ведения единой базы данных ИСОГД.

### 4.2. В течение семи дней со дня принятия, утверждения, получения, изменения документов и сведений, подлежащих размещению в ИСОГД, участник ИСОГД направляет данные сведения и копии соответствующих документов в Уполномоченный орган.

### 4.3. Документы принятые, утвержденные или выданные участниками ИСОГД и подлежащие в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338) размещению в ИСОГД, размещаются в указанной системе в течение четырнадцати дней со дня их принятия, утверждения или выдачи Уполномоченным органом.

### 4.4. Информация о документах ИСОГД ведется в электронном виде с указанием обязательной ссылки на местонахождение документов в бумажном виде (или копии документа). В электронном виде размещаются все документы, представленные в электронном виде, а также документы, указанные в пункте 4.5 настоящего Положения.

### 4.5. Обязательному размещению в электронном виде подлежат копии следующих документов:

### - документы территориального планирования;

### - правила землепользования и застройки;

### - проекты планировки территорий;

### - градостроительные планы земельных участков;

### - разрешения на строительство;

### - разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

### - схемы, отображающие расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

### - нормативные правовые акты, принятые органами местного самоуправления муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в отношении земельных участков или объектов капитального строительства.

### 4.6. При несоответствии копии документа в электронном виде документу или его копии на бумажном носителе приоритет имеют документы на бумажном носителе.

### 4.7. Особенности формирования и ведения дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках:

### 4.7.1. В дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке помещаются разрабатываемые и принимаемые при подготовке документации по формированию земельного участка, по планировке территории, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства оригиналы либо копии следующих документов:

### - градостроительный план земельного участка;

### - кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости);

### - результаты инженерных изысканий;

### - проектная документация;

### - для объекта индивидуального жилищного строительства - схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения строящегося объекта;

### - сведения о площади, о высоте и об этажности объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;

### - документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

### - заключение государственной экспертизы проектной документации;

### - разрешение на строительство;

### - муниципальные правовые акты о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

### - муниципальные правовые акты о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

### - документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

### - акт приемки объекта капитального строительства в эксплуатацию;

### - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, выполненная на основе исполнительной геодезической съемки;

### - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

### - иные документы, касающиеся формирования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на данном земельном участке.

### 4.7.2. На каждый застроенный или подлежащий застройке земельный участок формируется отдельное дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке в электронном виде.

### 4.7.3. Документы и сведения о земельном участке, выстроенных или строящихся на нем объектах капитального строительства сводятся в электронную книгу хранения документов ИСОГД (далее - книга ИСОГД), которая открывается на каждое дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке, имеет номер, соответствующий кадастровому номеру земельного участка, содержит карточки, формируемые на каждый зарегистрированный документ, размещенный в книге ИСОГД.

### Дата открытия книги ИСОГД соответствует дате внесения информации о первом зарегистрированном документе ИСОГД, внесенном в книгу.

### 4.7.4. В бумажном виде на каждый строящийся или выстроенный объект формируется дело физического хранения документов (далее - Дело), связанное в системе ИСОГД в электронном виде с делом о застроенном или подлежащем застройке земельном участке. В случае размещения объекта капитального строительства на нескольких земельных участках допускается формирование единого Дела на несколько земельных участков.

### Дело формируется в срок не позднее 14 дней с даты выдачи разрешения на строительство. Каждое Дело содержит сводный перечень документов ИСОГД (либо их копий), пополняемый регистратором по мере внесения новых документов.

### 5. Предоставление сведений из ИСОГД

5.1. Предоставление сведений, содержащихся в ИСОГД, осуществляется на основании запросов органов государственной власти Российской Федерации и Алтайского края, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в получении сведений (далее - заинтересованные лица).

5.2. Предоставление сведений из ИСОГД осуществляется Уполномоченным органом.

5.3. Сведения предоставляются бесплатно.

5.4. Бесплатное предоставление сведений из ИСОГД осуществляется в соответствии с [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»](http://docs.cntd.ru/document/901984030).

### 6. Обеспечение защиты информации, содержащейся в ИСОГД

6.1. Защита информации, содержащейся в ИСОГД, обеспечивается посредством применения организационных и технических мер защиты.

6.2. Основными мерами защиты являются:

1) соблюдение конфиденциальности информации ограниченного доступа;

2) предупреждение нарушения порядка доступа к информации;

3) недопущение воздействия на технические средства обработки информации, в результате которого нарушается их функционирование;

4) постоянный контроль за обеспечением уровня защищенности информации.

6.3. Обеспечение защиты информации, содержащейся в ИСОГД, возлагается на Уполномоченный орган.

Начальник отдела архитектуры О.А. Дворецкая

и градостроительства