ПОСТАНОВЛЕНИЕ 17.06.2021 № 681

О внесении изменений в постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 18.10.2019 № 1195 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию»

Рассмотрев протест прокуратуры г. Белокурихи от 27.05.2021 № 02-57-2021/653,  на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ  
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжения Правительства РФ от 17.12.2009 № 1993-р, руководствуясь постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 19.05.2014 № 712 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», ст. 44, ст. 54 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 18.10.2019 № 1195, (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Изложить пп.4 п. 2.7.2. Регламента  в следующей редакции:

«4) положительное заключение экспертизы проектной документации  
(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3EEBCEC59BDBA9AEF802013B3351308BE42899CFDD3DD56337108FCA2A9D9DBD8DA817DE53CE5A291EAC2FDF5E545E747E2EF57C49DCj5Y4I) Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=3EEBCEC59BDBA9AEF802013B3351308BE42899CFDD3DD56337108FCA2A9D9DBD8DA817D85EC751761BB93E875357436A7836E97E4BjDYFI) Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=3EEBCEC59BDBA9AEF802013B3351308BE42899CFDD3DD56337108FCA2A9D9DBD8DA817DD5ACE5A2B4BF63FDB1701506A7D36EB7857DC554Cj3YDI) Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3EEBCEC59BDBA9AEF802013B3351308BE42899CFDD3DD56337108FCA2A9D9DBD8DA817D95ACF51761BB93E875357436A7836E97E4BjDYFI) Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3EEBCEC59BDBA9AEF802013B3351308BE42899CFDD3DD56337108FCA2A9D9DBD8DA817DD5ACE5E2248F63FDB1701506A7D36EB7857DC554Cj3YDI) Кодекса.».

1.2. Дополнить п. 2.7.2 Регламента  следующим абзацем:

«В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=67EE4069FF3ADAA30E19FA45F6AA11FB299892FC7B377086AB5C8965D12D298F17E432E5935D326D01DA4EE993BBC14C323386479059W1X2J) Кодекса градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.3. Исключить п. 3.5.5. Регламента.

1.4. Изложить пп. 3 п. 2.7.6. Регламента  в следующей редакции:

 «3) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0D01318B741C9F4CB3E63CDC02C4BD01A77DF6F5E243E4FF69667BFAC247E690686D81BC1A215AD20D2A1E318AA51082B9666AF928E0vCt0J) Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора).».

1.5. Изложить пп. 4 п. 2.7.6. Регламента  в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии.».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города – главного архитектора О.А. Дворецкую

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации города | Киунов  А.В |