АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2023 № 1771 г. Белокуриха

Об организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, руководствуясь ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Наделить комитет по управлению имуществом города Белокурихи полномочиями по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами:

ЛОТ № 1: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 23;

ЛОТ № 2: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 101а;

ЛОТ № 3: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 103;

ЛОТ № 4: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 1;

ЛОТ № 5: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 3;

ЛОТ № 6: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 5;

ЛОТ № 7: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. ул. Академика Мясникова, 26;

ЛОТ № 8: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 659900, Алтайский край, г. Белокуриха, пер. Спортивный, 3/1.

2. Утвердить состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами согласно приложению № 1.

3. Утвердить порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами согласно приложению № 2.

4. Комитету по управлению имуществом города Белокурихи обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края <https://belokuriha.gosuslugi.ru>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.В. Кривенко.

Глава города Белокуриха К.И. Базаров

Приложение № 1

к постановлению администрации города Белокуриха Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

Состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами

Кривенко Ольга Владимировна – первый заместитель главы администрации города, председатель комиссии;

Посысаева Римма Геннадьевна – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи, заместитель председателя комиссии;

Куц Екатерина Олеговна – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Веприков Александр Владимирович – депутат Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края по избирательному округу № 4;

Романенко Александр Васильевич – депутат Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края по избирательному округу № 12;

Теплова Наталья Павловна – заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Макаров Андрей Михайлович – начальник отдела капитального строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

Зибзеев Евгений Дмитриевич – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике;

Горяева Елена Рафаиловна – заведующий юридическим отделом;

Тарабрин Евгений Викторович – начальник управления развития инженерных коммуникаций, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и газификации;

Дворецкая Оксана Анатольевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства.

Председатель комитета по

управлению имуществом города Белокурихи Р.Г. Посысаева

Приложение № 2

к постановлению администрации города Белокуриха Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Белокуриха Алтайского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Белокуриха Алтайского края.

2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», настоящим Порядком.

3. Конкурсная комиссия создается с целью рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе и проведения открытого конкурса.

4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц, организатор конкурса заменяет их иными лицами.

5. Задачами конкурсной комиссии являются:

- создание равных условий участия в конкурсе любых юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

- обеспечение добросовестной конкуренции;

- недопущение ограничения конкуренции;

- эффективное использование средств нанимателей помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме;

- доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

6. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- принимает заявки на участие в конкурсе;

- рассматривает конкурсные заявки;

- проводит конкурс;

- осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям конкурсной документации;

- принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;

- определяет участников конкурса;

- определяет победителя конкурса;

- оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии и о результатах проведения конкурса;

- иные функции, установленные законодательством.

7. Деятельность Комиссии:

7.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя конкурсной комиссии.

7.2. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

7.3. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

7.4. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

Председатель комитета по

управлению имуществом города Белокурихи Р.Г. Посысаева