ПРОТОКОЛ № 1

Вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

17.10.2023 г. Белокуриха
10 ч.00 мин.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Белокуриха: ул. Советская, 8, ул. Советская, 9, ул. Советская, 10, ул. Советская, 10/1, ул. Советская, 11, ул. Советская, 12, ул. Советская, 23, ул. 8 Марта, 3, ул. 8 Марта, 4, ул. Партизанская, 16:

В связи с отсутствием председателя и заместителя председателя комиссии предлагаем избрать председателем комиссии Е.В. Тарабрина – заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

 Установленное число членов комиссии 11, из них присутствовало на заседании 6, отсутствовало по уважительной причине 5. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

Назначить председателем комиссии Е.В. Тарабрина, заместителя главы администрации города по городскому хозяйству. За данное решение голосовали единогласно.

Председатель комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству;

Секретарь комиссии:

Е.О. Куц – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Члены комиссии:

А.М. Макаров – начальник отдела капитального строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

Н.П. Теплова - заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Е.Д. Зибзеев – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике.

Установленное число членов комиссии 11, из них присутствовало на заседании 6, отсутствовало по уважительной причине 5. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

При ведении аудиозаписи, составили настоящий протокол о том, что:

конкурс по управлению многоквартирными домами проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 12.09.2023 № 1656 комитет по управлению имуществом города Белокурихи наделен полномочиями по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Белокуриха: ул. Советская, 8, ул. Советская, 9, ул. Советская, 10, ул. Советская, 10/1, ул. Советская, 11, ул. Советская, 12, ул. Советская, 23, ул. 8 Марта, 3, ул. 8 Марта, 4, ул. Партизанская, 16

Заседание проводится 17.10.2023 в 10:00 по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 302

Предмет конкурса: право заключения договора управления следующими многоквартирными домами:

Лот № 1 (ул. Советская, 8), Лот № 2 (ул. Советская, 9), Лот № 3 (ул. Советская, 10), Лот № 4 (ул. Советская, 10/1), Лот № 5 (ул. Советская, 11), Лот № 6 (ул. Советская, 12), Лот № 7 (ул. Советская, 23), Лот № 8 (ул. 8 Марта, 3), Лот № 9 (ул. 8 Марта, 4), Лот № 10 (ул. Партизанская, 16).

До процедуры вскрытия заявок конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим на вскрытии конвертов, о возможности изменить или отозвать поданные заявки, а также подать заявку на участие в конкурсе взамен отозванной до начала процедуры вскрытия конвертов.

Ходатайств о возможности изменить или отозвать заявку, а так же подать заявку взамен отозванной, не поступило. Дополнительных заявок не поступило.

На момент вскрытия конвертов подано 10 заявок, по одной на каждый лот:

1. Лот № 1: г. Белокуриха: ул. Советская, 8.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 2: г. Белокуриха: ул. Советская, 9.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 3: г. Белокуриха: ул. Советская, 10.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 4: г. Белокуриха: ул. Советская, 10/1.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 5: г. Белокуриха: ул. Советская, 11.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 6: г. Белокуриха: ул. Советская, 12.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 7: г. Белокуриха: ул. Советская, 23

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 8: г. Белокуриха: ул. 8 Марта, 3.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 9: г. Белокуриха: ул. 8 Марта, 4.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

1. Лот № 10: г. Белокуриха: ул. Партизанская, 16.

**Заявка от ООО «УК «Оптимал»**, в конверте содержится заявка, заявка прошита, пронумерована, заверена. Документы заявки: заявка на участие в конкурсе, выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.09.2023, копия приказа о назначении директора от 30.08.2021, решение учредителя № 01 от 11.08.2021, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, платежные поручения от 28.09.2023, выписка из реестра лицензий по состоянию на 04.10.2022, копия приказа о предоставлении лицензии от 29.07.2022 № 03-04/л/819, копия уведомления о предоставлении лицензии № 819 от 29.07.2022, копия квалификационного аттестата № 022-000522 от 17.09.2020, акт сверки взаимных расчетов с АО «Водоканал» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Теплоцентраль Белокуриха» за период: 01.01.2023 – 28.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайкрайэнерго» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, акт сверки взаимных расчетов с АО «Алтайэнергосбыт» за период: 01.01.2023 – 26.09.2023, информационное сообщение ООО «УК Оптимал» о соответствии требованиям, извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме, упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год. Всего на 27 листах.

Разъяснения сведений, содержащихся в документах: отсутствуют.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха [https://belokuriha.gosuslugi.ru](https://belokuriha.gosuslugi.ru/).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 7 листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Тарабрин |
|  |  |
| Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.О. Куц |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.М. Макаров |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Р. Горяева |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.П. Теплова |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Д. Зибзеев |

«17» октября 2023 г.