ПРОТОКОЛ № 2

Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

16.05.2023

10 час.00 мин. г. Белокуриха

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Белокуриха: ул. Советская, 4, ул. Советская, 16, ул. Советская, 31, ул. Советская, 33, ул. Братьев Ждановых, 13/1, ул. Братьев Ждановых, 17/1, ул. Братьев Ждановых, 101, ул. Соболева, 7, ул. Соболева, 24, ул. Академика Мясникова, 22/1, ул. Шукшина, 4, ул. Шукшина, 5, ул. Шукшина, 12, пер. Речной, 4, пер. Школьный, 3, пер. Школьный, 6, пер. Школьный, 8, ул. Советская, 6

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко - первый заместитель главы администрации города

Секретарь комиссии:

Ю.П. Федорова – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Члены комиссии:

А.М. Макаров – начальник отдела капитального строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

А.Г. Кукса – заместитель начальника управления развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству;

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства.

Установленное число членов комиссии 11, из них присутствовало на заседании \_\_7\_\_\_\_\_, отсутствовало по уважительной причине \_4\_. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

В присутствии претендентов: Федин А.В., директор ООО «УК Оптимал».

При ведении аудиозаписи составили настоящий протокол о том, что:

заседание проводится 16.05.2023 в 10:00 по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 302.

На основании протокола № 1 от 12.05.2023 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки от следующих претендентов:

ООО «УК Оптимал»-

Лот № 1 (ул. Советская, 4), Лот № 2 (ул. Советская, 16), Лот № 3 (ул. Советская, 31), Лот № 4 (ул. Советская, 33), Лот № 5 (ул. Братьев Ждановых, 13/1), Лот № 6 (ул. Братьев Ждановых, 17/1), Лот № 7 (ул. Братьев Ждановых, 101), Лот № 8 (ул. Соболева, 7), Лот № 9 (ул. Соболева, 24), Лот № 10 (ул. Академика Мясникова, 22/1), Лот № 11 (ул. Шукшина, 4), Лот № 12 (ул. Шукшина, 5), Лот № 13 (ул. Шукшина, 12), Лот № 14 (пер. Речной, 4), Лот № 15 (пер. Школьный, 3), Лот № 16(пер. Школьный, 6), Лот № 17 (пер. Школьный, 8), Лот № 18 (ул. Советская, 6).

На основании решения конкурсной комиссии признать участниками конкурса претендентов:

Лот № 1: г. Белокуриха: ул. Советская, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 2: г. Белокуриха: ул. Советская, 16. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 3: г. Белокуриха: ул. Советская, 31. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 4: г. Белокуриха: ул. Советская, 33. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 5: г. Белокуриха: ул. Бр. Ждановых, 13/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 6: г. Белокуриха: ул. Бр. Ждановых, 17/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 7: г. Белокуриха: ул. Бр. Ждановых, 101. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 8: г. Белокуриха: ул. Соболева, 7. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 9: г. Белокуриха: ул. Соболева, 24. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 10: г. Белокуриха: ул. Ак. Мясникова, 22/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 11: г. Белокуриха: ул. Шукшина, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 12: г. Белокуриха: ул. Шукшина, 5. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 13: г. Белокуриха: ул. Шукшина, 12. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 14: г. Белокуриха: пер. Речной, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 15: г. Белокуриха: пер. Школьный, 3. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 16: г. Белокуриха: пер. Школьный, 6. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 17: г. Белокуриха: пер. Школьный, 8. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 18: г. Белокуриха: ул. Советская, 6. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

В соответствии с п.71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха https://belokuriha-gorod.ru.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_5\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Председатель комиссии подпись имеется | О.В. Кривенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии подпись имеется | Ю.П. Федорова |
|  |  |
|  подпись имеется | А.М. Макаров |
|  подпись имеется подпись имеется | А.Г. КуксаЕ.Р. Горяева |
|  подпись имеется подпись имеется | Е.В. ТарабринО.А. Дворецкая |

«16» мая 2023 г. М.П.