ПРОТОКОЛ № 2

Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

19.10.2023

10 час.00 мин. г. Белокуриха

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Белокуриха: ул. Советская, 8, ул. Советская, 9, ул. Советская, 10, ул. Советская, 10/1, ул. Советская, 11, ул. Советская, 12, ул. Советская, 23, ул. 8 Марта, 3, ул. 8 Марта, 4, ул. Партизанская, 16:

Председатель комиссии:

Н.П. Теплова - заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма.

Секретарь комиссии:

Е.О. Куц – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Члены комиссии:

А.М. Макаров – начальник отдела капитального строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

Е.Д. Зибзеев – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике;

 Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Установленное число членов комиссии 11, из них присутствовало на заседании \_\_6\_\_\_\_\_, отсутствовало по уважительной причине \_5\_. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

В присутствии претендентов: представить от ООО «УК Оптимал» Стариков А.С.

При ведении аудиозаписи составили настоящий протокол о том, что:

заседание проводится 19.10.2023 в 10:00 по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 302.

На основании протокола № 1 от 17.10.2023 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки от следующих претендентов:

ООО «УК Оптимал»:

Лот № 1 (ул. Советская, 8), Лот № 2 (ул. Советская, 9), Лот № 3 (ул. Советская, 10), Лот № 4 (ул. Советская, 10/1), Лот № 5 (ул. Советская, 11), Лот № 6 (ул. Советская, 12), Лот № 7 (ул. Советская, 23), Лот № 8 (ул. 8 Марта, 3), Лот № 9 (ул. 8 Марта, 4), Лот № 10 (ул. Партизанская, 16).

На основании решения конкурсной комиссии признать участниками конкурса претендентов:

Лот № 1: г. Белокуриха: ул. Советская, 8. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 2: г. Белокуриха: ул. Советская, 9. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены с нарушением раздела 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент не соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям (сумма обеспечения заявки на участие в конкурсе внесена не в полном объеме).

Лот № 3: г. Белокуриха: ул. Советская, 10. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 4: г. Белокуриха: ул. Советская, 10/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены с нарушением раздела 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент не соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям (не проставлены подписи претендента на страницах №3, № 23).

Лот № 5: г. Белокуриха: ул. Советская, 11. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 6: г. Белокуриха: ул. Советская, 12. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 7: г. Белокуриха: ул. Советская, 23. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 8: г. Белокуриха: ул. 8 Марта, 3. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 9: г. Белокуриха: ул. 8 Марта, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Лот № 10: г. Белокуриха: ул. Партизанская, 16. Заявка от ООО «УК Оптимал», документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 57 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

В соответствии с п. 71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха https://belokuriha.gosuslugi.ru.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.П. Теплова |
| Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.О. Куц |
| Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.М. Макаров |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Р. Горяева |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Тарабрин |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Д. Зибзеев |

«19» мая 2023 г. М.П.