ПРОТОКОЛ № 2

Рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

24.03.2023 г. Белокуриха

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Белокуриха: ул. Советская, 4, ул. Советская, 16, ул. Советская, 31, ул. Советская, 33, ул. Братьев Ждановых, 13/1, ул. Братьев Ждановых, 17/1, ул. Братьев Ждановых, 101, ул. Соболева, 7, ул. Соболева, 24, ул. Академика Мясникова, 22/1, ул. Строителей, 17, ул. Шукшина, 4, ул. Шукшина, 5, ул. Шукшина, 12, пер. Речной, 4, пер. Школьный, 3, пер. Школьный, 6, пер. Школьный, 8, ул. Советская, 6

Председатель комиссии:

Кривенко О.В. – первый заместитель главы администрации города Белокуриха

Секретарь комиссии:

Ю.П. Федорова – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Члены комиссии:

А.М. Макаров – начальник отдела капитального строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству;

А.Г. Кукса - заместитель начальника управления развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации;

Е.Д. Зибзеев – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике;

А.В. Романенко – депутат Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края.

Установленное число членов комиссии 11, из них присутствовало на заседании \_8\_\_, отсутствовало по уважительной причине \_3\_\_. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

В присутствии претендентов: ООО «УК Оптимал» Федина А.В., Лимерова А.Е., претендента ООО «Карнеол Плюс» - Галайда И.П., Радиной Е.А.

При ведении аудиозаписи составили настоящий протокол о том, что:

заседание проводится 24.03.2023 в 10:00 по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 302.

На основании протокола № 1 от 21.03.2023 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки от следующих претендентов:

1. Лот № 1: г. Белокуриха: ул. Советская, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 60 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
2. Лот № 2: г. Белокуриха: ул. Советская, 16. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 57 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
3. Лот № 3: г. Белокуриха: ул. Советская, 31. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
4. Лот № 4: г. Белокуриха: ул. Советская, 33. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
5. Лот № 5: г. Белокуриха: ул. Бр.Ждановых, 13/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
6. Лот № 6: г. Белокуриха: ул. Бр. Ждановых, 17/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
7. Лот № 7: г. Белокуриха: ул. Бр. Ждановых, 101. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
8. Лот № 8: г. Белокуриха: ул. Соболева, 7. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
9. Лот № 9: г. Белокуриха: ул. Соболева, 24. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
10. Лот № 10: г. Белокуриха: ул. Ак. Мясникова, 22/1. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
11. Лот № 11: г. Белокуриха: ул. Строителей, 17. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
12. Лот № 12: г. Белокуриха: ул. Шукшина, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
13. Лот № 13: г. Белокуриха: ул. Шукшина, 5. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
14. Лот № 14: г. Белокуриха: ул. Шукшина, 12. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
15. Лот № 15: г. Белокуриха: пер. Речной, 4. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
16. Лот № 16: г. Белокуриха: пер. Школьный, 3. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
17. Лот № 17: г. Белокуриха: пер. Школьный, 6. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
18. Лот № 18: г. Белокуриха: пер. Школьный, 8. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 58 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.
19. Лот № 19: г. Белокуриха: ул. Советская, 6. Заявка от ООО «УК Оптимал», Всего на 59 листах. Заявка от ООО «Карнеол Плюс», Всего на 44 листах.

На основании решения конкурсной комиссии признать участниками конкурса претендентов:

**Лот № 1**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 2:** заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 3**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 4**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 5**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 6:** заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 7**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 8**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 9:** заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 10**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 11**: Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 12**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 13**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 14**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 15**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 16**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 17**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 18**: заявка № 1 от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

**Лот № 19**: заявка № 1 Заявка от ООО «УК Оптимал»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

Заявка № 2 от ООО «Карнеол Плюс»: документы предоставлены в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, претендент соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации, заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям.

На основании Решения комиссии допущенные претенденты к участию в конкурсе:

1. Участник ООО «УК «Оптимал» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.
2. Участник ООО «Карнеол Плюс» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

На основании Решения комиссии не допущенные претенденты к участию в конкурсе: Участник ООО «УК «Оптимал» по лоту № 11, заявка № 1: заявка соответствует требованиям п. 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. В заявке не предоставлены документы в соответствии с разделом 3 конкурсной документации, претендент не соответствует требованиям п.15 Правил и конкурсной документации: в соответствии с пп. 2 п. 18 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](consultantplus://offline/ref=4D8F9D8FCF081F3EA4241D3BB0C567C3D977831506084DCCB68277AA77D6ACCD40813745BBB4FDCD404FE63777D70255255A3A01827DB804FBaAH) настоящих Правил, а именно: имеющееся в заявке уведомление ООО «УК» Оптимал» от 17.03.2023 о соответствии требованиям, установленным п. 15 Правил, не подписано директором общества, имеется печать общества. При таких обстоятельствах, учитывая, что данный документ является обязательным, а сведения о соответствии заявителя требованиями являются неподтвержденными, комиссия проголосовала по вопросу:

- допустить ООО «УК» Оптимал» к участию в конкурсе по данному лоту:

За – 1 член комиссии, против – 6 членов комиссии, воздержался – 1 член комиссии.

По лоту № 11, в соответствии с п.71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса (заявка ООО «Карнеол Плюс), организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Замечания, поступившие по ходу рассмотрения заявок:

1. Лимеров А.Е.: в заявках участника № 2 отсутствуют акты сверки с ресурсоснабжающими организациями, отсутствует квалификационный аттестат директора.

Пояснения к замечанию предложено дать представителю участника. Галайда И.П.: участником получена лицензия 10.03.2023, домов в управлении компании нет на дату рассмотрения заявок, заключенных договоров с ресурсоснабжающими организациями, соответственно, так же нет. Акты не могут быть предоставлены. Декларативно данная информация подтверждена в уведомлении общества, приложенном к заявке. Аттестат не является документом, обязательным для предоставления, что подтверждается конкурсной документацией.

Пояснения приняты членами комиссии.

Пояснения председателя комиссии Кривенко О.В.:

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 не содержит обязательных требований о предоставлении в составе заявки документов, подтверждающих квалификацию директора (квалификационный аттестат), а так же акты сверки.

Пояснения члена комиссии (секретаря) Федоровой Ю.П.: в соответствии с п.17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A7BBD4554B787683F242198C4B421599C3FC81C1E3E354C1CF3B4CD27460CCF18AC3C5109A6E146342ES0I) - [8 пункта 15](consultantplus://offline/ref=4228B70619AA3560BAB8E305AC02C11A7BBD4554B787683F242198C4B421599C3FC81C1A3E3E184BBEEA94740647C219B62051082BSBI) настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Комиссией проверены в источниках, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, информация об участниках, задекларированная уведомлениями о соответствии требованиям п. 15 Правил. Противоречий не выявлено. Квалификационный аттестат представлен членам комиссии в подлиннике.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха https://belokuriha-gorod.ru.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на \_11\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Председатель комиссии подпись имеется | О.В. Кривенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии подпись имеется | Ю.П. Федорова |
|  |  |
| подпись имеется | А.М. Макаров |
| подпись имеется  подпись имеется | Е.Д. Зибзеев  Е.Р. Горяева |
| подпись имеется  подпись имеется  подпись имеется | Е.В. Тарабрин  А.Г. Кукса  А.В. Романенко |

«24» марта 2023 г. М.П.