ПРОТОКОЛ № 3

О результатах проведения конкурсного отбора на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

25.03.2023 г. Белокуриха

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Белокуриха: ул. Советская, 4, ул. Советская, 16, ул. Советская, 31, ул. Советская, 33, ул. Братьев Ждановых, 13/1, ул. Братьев Ждановых, 17/1, ул. Братьев Ждановых, 101, ул. Соболева, 7, ул. Соболева, 24, ул. Академика Мясникова, 22/1, ул. Строителей, 17, ул. Шукшина, 4, ул. Шукшина, 5, ул. Шукшина, 12, пер. Речной, 4, пер. Школьный, 3, пер. Школьный, 6, пер. Школьный, 8, ул. Советская, 6

Председатель комиссии:

Кривенко О.В. – первый заместитель главы администрации города Белокуриха

Секретарь комиссии:

Ю.П. Федорова – заместитель председателя комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Члены комиссии:

А.М. Макаров – начальник отдела капитального строительства и эксплуатации зданий и сооружений;

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству;

А.Г. Кукса - заместитель начальника управления развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации;

Е.Д. Зибзеев – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике;

Установленное число членов комиссии 11, из них присутствовало на заседании \_\_6\_\_\_, отсутствовало по уважительной причине \_\_5\_\_. Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решений.

В присутствии претендентов: ООО «УК Оптимал» Федина А.В., Лимерова А.Е., претендента ООО «Карнеол Плюс» - Галайда И.П., Радиной Е.А.

При ведении аудиозаписи составили настоящий протокол о том, что:

заседание проводится 25.03.2023 в 14:00 по адресу: 659900, Россия, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Братьев Ждановых, 9а, каб. 302.

На основании протокола № 2 от 24.03.2023, в соответствии с решением комиссии допущенные претенденты к участию в конкурсе:

1. Участник ООО «УК «Оптимал» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.
2. Участник ООО «Карнеол Плюс» по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

На основании Решения комиссии не допущенные претенденты к участию в конкурсе: Участник ООО «УК «Оптимал» по лоту № 11, заявка № 1:

По лоту № 11, в соответствии с п.71 Правил, в случае если только один претендент признан участником конкурса (заявка ООО «Карнеол Плюс), организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Приступаем к процедуре конкурсного отбора путем аукциона:

В соответствии с разделом 7 конкурсной документации, конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

Согласно журнала регистрации заявок по дате и времени подачи заявок, присвоить участникам: - ООО «УК» «Оптимал» номер участника - № 1,

- участнику ООО «Карнеол Плюс» номер участника - № 2.

Объявляется поочередно размер платы за содержание общего имущества МКД, установленный конкурсной документацией, шаг аукциона, размер предложения, сделанного участниками в заявках. Первым объявляется размер платы участника № 1, предложенный в заявках, предложение о размере платы участником № 2 равно плате, установленной конкурсной документацией.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | установленный размер платы в КД, руб. | предложение участника  № 1, руб. | шаг аукциона руб. | итоговое предложение участника, руб./ номер участника | примечание |
| 1 | 21,34 | 19,21 | 0,02 | 18,72/ № 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 2 | 20,74 | 18,67 | 0,02 | 18,61/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 3 | 17,21 | 15,49 | 0,02 | 15,45/№ 1 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 4 | 15,63 | 14,07 | 0,02 | 14,01/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 5 | 17,19 | 15,47 | 0,02 | 15,41/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 6 | 17,55 | 15,80 | 0,02 | 15,74/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 7 | 15,62 | 14,06 | 0,02 | 14,00/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 8 | 17,89 | 16,10 | 0,02 | 16,04/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 9 | 18,07 | 16,26 | 0,02 | 16,20/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 10 | 17,61 | 15,85 | 0,02 | 15,79/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 12 | 13,86 | 12,47 | 0,01 | 12,44/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 13 | 19,26 | 17,33 | 0,02 | 17,27/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 14 | 20,41 | 18,37 | 0,02 | 18,31/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 15 | 21,92 | 19,73 | 0,02 | 19,69/№ 1 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 16 | 19,85 | 17,87 | 0,02 | 17,81/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 17 | 18,57 | 16,71 | 0,02 | 16,65/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 18 | 18,62 | 16,76 | 0,02 | 16,66/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |
| 19 | 20,76 | 18,68 | 0,02 | 18,58/№ 2 | Итоговое предложение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения снижено более чем на 10 процентов |

Решением комиссии конкурс по лотам №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19 признан несостоявшимся по причине снижения итогового предложения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов.

Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/, а также на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха https://belokuriha-gorod.ru.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на \_5\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Председатель комиссии подпись имеется | О.В. Кривенко |
|  |  |
| Секретарь комиссии подпись имеется | Ю.П. Федорова |
|  |  |
| подпись имеется | А.М. Макаров |
| подпись имеется | Е.Д. Зибзеев |
| подпись имеется  подпись имеется | Е.В. Тарабрин  А.Г. Кукса |
| «25» марта 2023 г. М.П. |  |