# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

# **Муниципального образования**

# **Города-курорта Белокуриха Алтайского края**

# **1. Общие сведения муниципального образования** **города-курорта Белокуриха**

## **1.1. Общая характеристика**

В 1803 году русские поселенцы основали в долине реки село Белокуриха. Их привлекли степные черноземы, богатые сенокосные угодья, обилие медоносных трав в предгорьях. Практически сразу же поселенцы обратили внимание на необычные термальные источники в нескольких километрах от села. Всего их было около 70, самый крупный представлял собой небольшое, но глубокое озеро с прозрачной и теплой водой, на дне которого поднимались фонтаны песка и гальки. Ключи и речка не замерзали в морозы, на озере зимовали утки и лебеди. Над речкой в районе ключей постоянно клубились облака белого пара. С течением времени крестьяне заметили, что в долине удивительный микроклимат, в котором быстро исчезает усталость, уходят застарелые болезни. В 1866 году они сообщили о своих наблюдениях по поводу лечебных свойств ключевой воды известному ученому, инженеру Алтайского горного управления Степану Ивановичу Гуляеву. Годом основания курорта можно считать 1867. В этом году, по инициативе Гуляева, в газетах были опубликованы первые сведения о горячих целебных источниках в предгорьях Алтая. Вскоре на собственные средства и по собственным чертежам у места выхода главного источника он за несколько дней возвел первую курортную постройку Белокурихи – «купель».

Белокуриха расположена в отрогах Чергинского хребта, на юге Алтайского края. Город Белокуриха находится в центральной части Алтайского края, в предгорье Алтайских гор на высоте 240-250 метров над уровнем моря. Фактически это граница Алтайского и Смоленского районов Алтайского края. Ей присущ цокольный на складчато-глыбовом основании рельеф. Отроги хребтов изрезаны большой сетью горных рек и ручьев с узкими долинами и круто поднимающимися от них террасами. Рельеф местности очень разнообразен, характеризующийся сменой равнинных и горных участков.

Климатогеографические условия Белокурихи в своем роде уникальны. С юга курорт окружен высокими горами, покрытыми вечнозеленой растительностью, а вершины гор увенчаны гранитными скалами причудливой формы. Климат курорта характеризуется сравнительно высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха, нехолодной зимой, нежарким летом, теплой осенью и весной. Весной и летом солнечных дней в Белокурихе примерно столько же, как на курортах Крыма и Кавказа.

Белокуриха замечательна своим минеральными источниками. Азотно-кремниевые минеральные воды выходят на поверхность с температурой 37 и 42 С, в них содержится небольшое количество радона (0,2 кБ/л), много газов (28 мг/л, из них азота 95%, радон 0,54, гелий, аргон, ксенон, сероводород) фтора (14 мг/л) и кремниевой кислоты (58 мг/л), а также различные микроэлементы.

Белокуриха расположена в 40 км к юго-западу от с. Смоленское, 74 км к юго-западу от г. Бийска и в 237 км к юго-востоку от г. Барнаула. В этих городах находятся ближайшие железнодорожные станции и аэропорты.

Территория города имеет площадь более 9,4 тыс. га или 5,5% территории Алтайского края, координаты – 84гр.49' в.д. 51гр. 59' с.ш. Численность населения на 01.01.2023 года составляет 14 791 человек или 0,6% от общей численности населения Алтайского края.

Основу экономики города составляет деятельность санаторно-курортных учреждений.

## **1.1.1. Ресурсный потенциал**

Климатобальнеологический курорт Белокуриха, имея статус федерального значения, и по своей лечебной базе относится к числу наиболее крупных и значимых здравниц для Российской Федерации. Основной ресурсной базой курорта являются минеральные воды Белокурихинского месторождения. Пограничное положение района месторождения в полосе между горно-таежным и степным ландшафтом обуславливает своеобразие его природно-климатической обстановки, благоприятной для формирования ресурсов подземных вод.

**Минеральные источники.**

Большое экономическое значение для развития территории Алтайского края имеет развитие санаторно-курортной базы. Основа этой базы – наличие богатых природных ресурсов.

Алтай богат не только сырьевыми ресурсами, полезными ископаемыми, но минеральными источниками.

Самое значимое из открытых месторождений - Белокурихинское месторождение термальных азотно-кремнистых радоносодержащих вод.

Горячие источники курорта относятся к группе азотно-кремнистых радоносодержащих термальных вод с повышенным содержанием фтора и широким спектром микроэлементов. Концентрация радона в источниках столь невелика, что, по мнению ученых, ею можно было бы пренебречь, если бы ни одно очень важное обстоятельство: источники обладают уникальными целебными свойствами, объяснить которые можно, прежде всего, наличием в них радона.

Месторождение термальных азотно-кремнистых вод по своей площади невелико – около квадратного километра, в разрезе напоминает гигантскую многослойную гранитную чашу или стопу тарелок, поставленных одна на другую, пространство между которыми заполнено водой.

Проходя по лабиринтам и водоносным горизонтам, нагретая и обогащенная микроэлементами и радоном, вода направляется в сторону наклона гигантской чаши, где и выходит на поверхность многочисленными горячими источниками.

Свободный выход воды прекратился после того, как были пробурены скважины глубиной от 300 до 1000 метров. Скважины в значительной мере связаны между собой по принципу сообщающихся сосудов, хотя напор, температура и концентрация радона в зависимости от глубины скважин и мест их бурения не одинаковы. Поэтому для лечебных целей используется вода не всех, а лишь отдельных скважин, дающих наибольшее количество целебной воды с оптимальным содержанием радона, микроэлементов и температурой.

Утвержденные эксплуатационные запасы подъема минеральной воды – 1200 м3 в сутки. Для отпуска лечебных процедур ежедневно используется от 600 до 700 м3 минеральной воды. В настоящее время эксплуатируются две скважины глубиной 500 метров. Вода под природным давлением самотеком поступает из скважин. Насосами она подается в баки-накопители, затем по трубопроводам в санатории.

Белокурихинские источники относятся к термальным (35-42 градуса), слабоминерализованным (М 0,3 г/л) щелочным (РН 9,2), сульфатно-гидрокарбонатным натриевым радоновым (Rn – 8 нКи/л) минеральным водам, отличаются высокими концентрациями кремниевой кислоты (до 75,0 мг/дм куб.), как правило, избыточным содержанием фтора (до 21,0 мг/дм куб.), напорами (до + 21м), высокими первоначальными дебитами скважин (до 50 л/с) и абсолютным преобладанием в газовом составе азота.

В связи с превышением фактического срока эксплуатации Белокурихинского месторождения над принятым при утверждении запасов в 1963 году и изменением гидродинамической ситуации на месторождения над принятым при утверждении запасов в 1963 году и изменением гидродинамической ситуации на месторождении (в 1980-1990 гг. были отмечены снижение напоров минеральных вод и ухудшение их качества), на основании данных режимных наблюдений в 1996 году были переоценены эксплуатационные запасы минеральных вод и утверждены в ГКЗ РФ в количестве 600м куб./сут.

Белокурихинское месторождение – это уникальное по геологоструктурным и гидрогеологическим условиям формирования, составу и генезису воды природное образование, требующее особого подхода к его эксплуатации.

Используемые в настоящее время минеральные воды Белокурихинского месторождения соответствуют своему пределу, так как по количеству отбираемой воды приблизились к естественным, определяемым природными факторами. Превышение водоотбора над величиной естественных ресурсов приведет к потере уникального месторождения.

Важным событием в жизни курорта стало открытие новых – Искровского и Черновского месторождений термальных азотно-кремнистых радоносодержащих вод в 15 км от Белокурихи. По запасам целебной воды, концентрации основных компонентов новые месторождения не только не уступают старому, но и значительно превосходят его. Все три месторождения образуют единую «термальную линию», контролируемую Белокурихинским разломом. Источниками питания минеральных вод этих месторождений являются инфильтрующиеся по мере продвижения в условиях высоких температур и давлений, азотные кремнистые термы. По химическому составу искровские воды похожи на Белокурихинское, но там граниты, более обогащенные радием, в воде на порядок больше радона. Искровское месторождение передано в эксплуатацию с утвержденными запасами 840 м3 в сутки, Черновское месторождение – 1000 м3 в сутки. Клинические и экспериментальные исследования показали высокую биологическую активность и ценные целебные свойства вновь открытых термальных источников. Все это открывает широкие возможности их лечебного применения и дальнейшего развития курорта.

**Микроклимат.**

Одним из значимых для курорта природным ресурсом и лечебным фактором является микроклимат.

Своеобразен и необычен климат Белокурихи. Отсутствие резких перепадов основных метеопараметров во все сезоны является благоприятным для здоровья человека. Вечнозеленые горные склоны широким амфитеатром окружают долину реки Белокурихи, защищают ее от господствующих ветров, резко смягчая зимние морозы и летний зной. Ранняя весна, умеренно жаркое лето (средняя температура июля +20), довольно теплая осень – снежный покров ложится 5-10 ноября, сухая, почти безветренная солнечная зима (средняя температура – 16) выгодно отличают предгорья от степной зоны Алтая.

Белокуриха – одно из самых солнечных мест в России. Число часов солнечного сияния здесь составляет 1926 в год или 5,5 часов в сутки. По числу солнечных дней Белокуриха превосходит курорты Украины, Крыма, Кавказа.

Количество атмосферных осадков в долине реки Белокуриха составляет 564 мм, что вдвое больше, чем в степных районах Алтая.

Климат Белокурихи расценивается как комфортный, мягкий, что делает его благоприятным для отдыха и лечения в любое время года.

На характер микроклимата Белокурихи влияют фены - воздушные потоки с низким давлением, повышенной на 9-10 градусов температурой, что значительно меняет содержание аэроионов. Ряд особенностей отличают микроклимат в окрестностях курорта.

До недавнего времени лучшим горноклиматическим курортом считался курорт Давос в Швейцарии с его знаменитым горнолыжным курортом. Главное достоинство этого курорта – чистый горный воздух. Содержание легких аэроионов в одном кубическом сантиметре здесь составляет 1006. Среднее содержание аэроионов в Белокурихе – 1014, а верхней части курорта, на склонах гор, в верхнем течении реки Белокурихи – до 2000.

Совершенно уникальным местом по содержанию легких аэроионов является горное ущелье речки Белокурихи. Необычно высокой ионизации воздуха здесь способствуют многочисленные водопады, выделение скальными породами небольшого количества эманации, богатый растительный покров горных склонов.

Аэроионотерапия оказывает благоприятное влияние в сочетании с умеренной физической нагрузкой, положительным эмоциональным воздействием живописного ландшафта Алтайских гор. Концентрация аэроионов в окрестностях курорта имеет выраженные суточные и сезонные колебания. Содержание их особенно велико с апреля по ноябрь и повышается в утренние и вечерние часы. Каждая прогулка в окрестностях курорта – это эффективная лечебная процедура, которую не заменят самые лучшие современные лекарства.

Аэроионотерапия в окрестностях Белокурихи снимает последствия психоэмоциональных стрессов, нервного, физического и умственного переутомления, предупреждает развитие таких заболеваний как атеросклероз, гипертоническая болезнь, ишемическая болезнь сердца, неврозы, неврастении, других заболеваний.

**Водные ресурсы.**

Белокуриха расположена в местности, богатой речушками, ручьями, родниками. В зоне города-курорта протекают: река Белокуриха с притоками ручьев: Большой, Светлый, Крестики, Шиши, Татарский, Медвежий и др., речки Даниловка, Березовка, Малая и Большая Сычевка, Кузнецовка. Все они принадлежат к бассейну реки Песчаной, которая протекает в 13 км от города. Названные реки относятся к категории малых рек. Для использования в промышленных и питьевых целях не используются.

Воду для нужд городского хозяйства и курорта подает ОАО «Водоканал» с водозабора, который находится на берегу реки Песчаная, в 16 километрах от города Белокурихи. Это территория Смоленского района. Суточное потребление воды городом составляет около 5,5 тыс.м3.

**Лесной фонд.**

Территория, занимаемая лесами в окрестностях города, составляет 2410 га. Преобладающие леса (80%) – хвойные, из которых преобладает сосна. Из мягколиственных пород преобладает осина. В промышленной переработке леса не используются. Сегодня леса вокруг курорта – это мощный оздоровительный фактор. Леса на склонах гор испещрены нитками лечебных дорожек и тропинок – терренкуров. Леса вокруг курорта имеют рекреационное значение, они относятся к первой и второй охранным зонам.

Для восстановления лесных массивов на склонах гор ежегодно проводятся посадки саженцев хвойных пород. На южном склоне долины реки Белокурихи произрастает рукотворная дубовая роща. У подножия горы Церковка раскинулся большой фруктовый сад. Наряду с посадками яблонь, груш, малины, смородины, здесь выращиваются десятки сортов винограда.

Все это еще раз подтверждает необычность и своеобразие природно-климатических условий Белокурихи. С увеличением площади озеленения окрестных гор изменился и стал мягче климат курорта, повысилось содержание легких аэроионов, определяющих целебные свойства воздуха.

Но современное развитие курорта как лечебно-оздоровительного, так и горнолыжного несет на себе и отрицательные моменты: резко возросла рекреационная нагрузка на природно-климатические условия. В условиях дефицита земель курорт наступает на окружающее зеленое кольцо. Строятся новые корпуса санаториев, гостиницы, пансионаты, лесные массивы на горных склонах изрезаны горнолыжными трассами.

Окружающие курорт, сосновые леса относятся к относительно устойчивым природным комплексам к антропогенным нагрузкам. При нерациональном градостроительстве, наиболее пораженными оползнями могут оказаться склоны крутизной от 12 до 22 градусов, которые имеют место в западной части курорта Белокуриха.

# **1.2. Демография**

Численность населения города составляет 15 тыс. человек. Численность населения города Белокуриха за 2022 уменьшилась на 200 человек и составила на конец года 14 тысяч 791 человек. Снижение численности обусловлено естественной убылью (-) 78 человек. В городе наблюдается снижение рождаемости, если в 2007 году коэффициент рождаемости (количество родившихся на 1000 населения) составил 12,3, то в 2022 году – 7,3. Негативной стороной процесса естественного воспроизводства населения является смертность: в 2007 году – 12,6 случаев на 1000 населения, в 2021 году – 18,1, в 2022 году – 12,5.

В минувшем году миграционный прирост в город незначительно компенсировал естественную убыль населения. Согласно данным, представленным Росстатом, за 2022 год в город прибыло 638 человек, выбыло 464 человек, миграционный прирост составил (+) 174 человека.

Возрастная структура населения характеризуется увеличением численности населения трудоспособного возраста: с 8115 чел. на начало 2021 года до 8210 чел. на начало 2022 года, при одновременном увеличении его доли в общей численности населения города с 53,6% до 54,8%. В настоящее время город располагает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, которые в состоянии удовлетворить потребности экономики.

Национальный состав города относительно однороден: 98% русские, небольшой удельный вес занимают немцы, украинцы, армяне и др. Половая структура населения характеризуется повышенной долей женщин (55,2%) и сохраняется на протяжении последних лет.

Миграционная ситуация в городе сложилась следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 год | | | 2021 год | | | 2022 год | | |
| число прибывших, человек | число выбывших, человек | миграционный прирост (+), снижение  (-) | число прибывших, человек | число выбывших, человек | миграционный прирост(+), снижение (-) | число прибывших, человек | число выбывших, человек | миграционный прирост(+), снижение (-) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Миграция – всего | 514 | 500 | 14 | 541 | 528 | 13 | 638 | 464 | 174 |
| в том числе: в пределах России | 454 | 464 | -10 | 476 | 501 | -25 | 534 | 402 | 132 |
| из нее: территории Алтайского края | 213 | 246 | -33 | 252 | 263 | -11 | 239 | 211 | 28 |
| другие регионы России | 241 | 218 | 23 | 224 | 238 | -14 | 295 | 191 | 104 |
| международная миграция | 60 | 36 | 24 | 65 | 27 | 38 | 104 | 62 | 42 |
| в том числе: государства СНГ | 55 | 32 | 23 | 57 | 26 | 31 | 79 | 51 | 28 |
| со странами вне СНГ | 5 | 4 | 1 | 8 | 1 | 7 | 25 | 11 | 14 |

# **1.3. Уровень жизни населения**

Увеличение объемов оказания услуг, рост денежных доходов населения способствовали повышению уровня жизни населения города.

Общая численность трудовых ресурсов города в 2022 году составила 8210 человек.

Основные показатели состояния рынка труда в города Белокуриха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2020год | 2021год | 2022год |
| Трудоспособное население, чел. | 8240 | 8115 | 8210 |
| Численность занятых в экономике, чел. | 7935 | 7864 | 8141 |
| доля занятых в общей численности населения, % | 52,2 | 52,0 | 54,3 |
| безработные, состоящие на учете в СЗ | 239 | 71 | 51 |
| Уровень безработицы в % к трудоспособному населению на начало года | 3,0 | 0,9 | 0,6 |

**Динамика трудоспособного населения в городе Белокуриха**

**за 2020 - 2022 годы**

В общей численности работающих 64,5% составляет численность работников крупных и средних предприятий, 35,5% работники предприятий малого бизнеса (с учетом ИП).

*Среднедушевые денежные доходы* за 2021 год по сравнению с предыдущим годом увеличились на 17,4% и составили 40 394 рублей.

Оплата труда является одним из основных источников формирования денежных доходов населения: почти ½ (45,8%) всего объема доходов.

Среднемесячная заработная плата за 2022 год составила 47 440 рублей. Наибольший уровень заработной платы складывается на предприятиях в государственном управлении (50 172 руб.), финансовой деятельности (44 211 руб.), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (50 031 руб.), здравоохранение и предоставление персональных услуг (51 003 руб.). Более низкий - на предприятиях социально-культурной сферы (31 004 руб. в месяц).

Среднемесячная заработная плата в городе Белокуриха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 |
| Среднемесячная плата по крупным и средним организациям, (руб.) | 27750 | 40404 | 47440 |
| % к предыдущему году | 99,3 | 129,1 | 117,4 |
| в том числе, в отраслях: |  |  |  |
| Здравоохранение, (руб.) | 29601 | 42652 | 51003 |
| % к предыдущему году | 91,2 | 144,1 | 119,6 |
| Образование, (руб.) | 26792 | 29180 | 33561 |
| % к предыдущему году | 110 | 108,9 | 115 |
| Предоставление прочих видов услуг, (руб.) | 22978 | 28624 | 31004 |
| % к предыдущему году | 80,4 | 124,6 | 108,3 |

Доходы от предпринимательской деятельности, а также прочие доходы (в основном, от собственности и поступлений от финансовых систем) занимают прочное место в структуре денежных доходов населения (14,2%), что свидетельствует об адаптации населения к рыночным условиям.

Важным фактором стабильности доходов населения явилось отсутствие задолженности по заработной плате.

Расходы на душу населения в городе превышают доходы, что отражает факт снижения остатка денег, ввоз денежных средств из других территорий, как следствие развитости рынков потребительских и платных услуг, привлекательности территории для продавцов других регионов. Доля потребительских расходов населения от общего объема денежных расходов составляет 81,3%.

Численность официально зарегистрированных безработных в 2022 году составила 51 человек. Уровень официальной безработицы составил в 2022 году 0,6 % к трудоспособному населению.

Уровень безработицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2020 | 2021 | 2022 |
| Уровень безработицы по городу, % | 3,0 | 0,9 | 0,6 |

В структуре безработных по возрасту преобладает население в возрасте 20-24 года 5,4%, население предпенсионного возраста – 11,6%, безработные в возрасте 25-29 лет – 7%, в то время как безработных в возрасте 16-19 лет – 0,8%, безработных в возрасте 30-54 лет 75,2% .

В общей численности безработных граждан 15% имеют среднее общее образование, 42,5% среднее профессиональное, 11,7% начальное профессиональное, 30% высшее.

Уровень напряженности на официальном рынке труда на 31.12.2022 года составляет 0,2 человека на одно вакантное место.

## **1.4.1. Санаторно-курортный комплекс**

Курорт Белокуриха имеет статус курорта федерального значения и отнесен к уникальным курортам Российской Федерации. Самым важным природным лечебным фактором здравницы являются азотно-кремнистые термальные воды с содержанием радона из естественных источников. Термальные воды уникальны по своим лечебным и химическим свойствам. Они отличаются от минеральных источников других курортов высокой эффективностью. Очевидно благотворное влияние на состояние сердечно-сосудистой, нервной и эндокринной систем, иммунных свойств организма и обмена веществ. Радоновые воды обладают уникальной способностью снижать содержание холестерина в крови, изменять липидный спектр крови, представляют особый интерес, как фактор предупреждения старения.

С 2011 года в городе Белокуриха реализуется федеральная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ», в рамках которой ведется строительство спутника курорта Белокуриха – Белокуриха Горная.

Белокуриха – многопрофильный бальнеоклиматический курорт по лечению и профилактике болезней системы кровообращения и нервной системы, костно-мышечной системы и соединительной ткани, органов пищеварения, дыхания, мочеполовой системы, болезней эндокринной системы, расстройств питания и нарушения обмена веществ, болезней кожи и подкожной клетчатки, болезней крови, кроветворных органов и отдельных нарушений, вовлекающих иммунный механизм, а также по лечению травм, отравлений и некоторых других последствий воздействия внешних причин. В уникальной здравнице созданы все благоприятные условия для лечения, оздоровления и активного отдыха.

В городе расположены и действуют 16 санаториев, 23 пансионатов, гостиниц и отелей число мест в которых варьируется от 8 до 1442. Общее число мест в период максимального развертывания составляет 5544. В этой сфере занято 55,3% работающего населения города Белокуриха.

Крупных здравниц, число мест в которых составляет от 608 до 1442 – три. Это АО «Курорт Белокуриха», АО «Санаторий «Рассия» и АО «Санаторий «Алтай».

*АО «Курорт Белокуриха»* - одна из ведущих российских организаций санаторно-курортного профиля, самое крупное лечебно-профилактическое учреждение во всей курортной зоне. Закрытому акционерному обществу принадлежат санатории «Белокуриха», «Сибирь», «Катунь». АО «Курорт Белокуриха» имеет филиалы практически во всех крупных городах Сибирского региона, г. Санкт-Петербург, что дает положительные результаты в реализации путевок. В санаториях «Белокуриха», «Сибирь», «Катунь» отпускается до 5000 лечебных процедур в день.

Кроме того, АО «Курорт Белокуриха» обеспечивает бесперебойную работу скважин, из которых минеральная вода по трубопроводу поступает в санатории и пансионаты.

На базе АО «Курорт Белокуриха» функционирует Лечебно-оздоровительный комплекс «Водный мир». ЛОК «Водный мир» включает в себя бассейны, комплекс бань, фитобар, фитнесс-клуб, спортивный зал.

*Санаторий «Белокуриха*» самый просторный и вместительный, два соединенных широкой галереей десятиэтажных корпуса санатория расположены в самом начале курортной зоны и рассчитаны на 752 места: целый город под единой крышей, с собственной лечебной базой, ресторанами, барами, залами отдыха, просторными холлами, бассейном, конференц-залом.

На базе санатория «Белокуриха» проводится лечение больных с заболеваниями сердечнососудистой системы, нервной системы, эндокринной системы и обмена веществ, органов движения, гинекологическими заболеваниями, заболеваниями кожи, органов дыхания. В отделениях развернуты специализированные и диагностические кабинеты, оснащенные современным оборудованием, работают квалифицированные врачи, в том числе шесть кандидатов медицинских наук, а также опытный медицинский персонал. Санаторий располагает мощной лечебно-диагностической базой. Здесь большой выбор физиотерапевтических методов лечения, среди них уникальные установки горизонтального и вертикального вытяжения в минеральной воде, соляная пещера, ингаляторий, психотерапевтическое отделение, отделение лечебной физкультуры с тренажерным залом, кабинеты ручного массажа и иглорефлексотерапии.

*Санаторий «Катунь»* расположен в наиболее благоприятном месте от города, в зеленой зоне, практически напротив горнолыжных подъемников и канатно-кресельной дороги. Восьмиэтажное здание рассчитано на 314 мест. В районе санатория «Катунь» расположены горнолыжные трассы.

На базе санатория «Катунь» проводится лечение с традиционными показаниями для курорта «Белокуриха». Особенностью санатория «Катунь» является разработка нового для курорта направления - лечение больных с заболеваниями органов пищеварения. Основным фактором курортного лечения такой категории больных являются питьевые минеральные воды. На базе санатория прошла клиническую апробацию и успешно используется питьевая лечебно-столовая минеральная вода «Белокурихинская Восточная».

В санатории работают гастроэнтерологическое, неврологическое и кардиологическое специализированные отделения. Врачи гастроэнтерологического отделения имеют высокий профессиональный уровень, специализированны по общей и детской гастроэнтерологии, эндоскопии. В отделении используются современные диагностические технологии: внутрижелудочковая рН-метрия, фиброгастродуоденоскопия, колоноскопия, ректороманоскопия, УЗИ органов пищеварения, минутированное дуоденальное зондирование, лабораторные исследования. В отделениях используются специальные методики: орошения минеральной водой, отвары растительных трав, растительными маслами. Используются методики аромомузыкотерапии и аудиовизуальной стимуляции. Предлагается оригинальный, не имеющий аналога метод лечения вращающимся магнитным полем на физиотерапевтическом комплексе «Магнитогор». В санатории работает программа восстановления взрослых и детей по специализированным путевкам «Мать и дитя».

*Санаторий «Сибирь»*, расположен в самом центре курортной зоны, рассчитан на 389 мест.

На базе санатория «Сибирь» проводится лечение с традиционными показаниями для курорта, а также лечение заболеваний половой сферы у мужчин и женщин. Лечебные процедуры проводятся в Центре оздоровительного лечения, который включает в себя современные медицинские кабинеты, в том числе бальнеопроцедур (ванны с минеральной водой, бассейн с минеральной водой, ванны минеральные с вытяжением, орошения минеральной водой), суховоздушные радоновые процедуры, физиотерапии, грязелечения. Кабинеты аппаратной физиотерапии оснащены галокамерой, ингаляторием, оборудованием для высокочастотной терапии, ультразвуковой терапии, магнитотерапии, светолечения, лазеромагнитолечения, гальванизации и электрофореза, амплипульстерапии, криотерапии, интрапульмональной перкуссионной вентиляции. Помимо этого в санатории работают специализированные урологическое, пульмонологическое и неврологическое отделения. Санаторий специализируется на лечении родителей с детьми.

Санаторий является базовым для проведения конференций, симпозиумов, сессий, семинаров любого уровня, их качество обеспечивают два конференц-зала - малый и большой. Большой конференц-зал создан в 2000 году и вмещает до 250 человек. Этому помещению с комфортабельным круглым столом на 46 человек в центре нет аналогов в Сибири. Это лучшее место для проведения мероприятий представительского класса. Зал оснащен современным оборудованием: микрофонными системами, мультимедийной техникой последнего поколения, системой синхронного перевода. Здесь можно осуществлять звуко- и видеозапись, работает выделенная спутниковая линия Интернет с оборудованием для проведения телемостов и видеотрансляций в режиме реального времени.

*АО «Санаторий «Рассия»*, рассчитан на 935 отдыхающих. Санаторий функционирует с 1985 года и специализируется на профилактике и лечении заболеваний эндокринной и нервной системы, сердечно-сосудистых заболеваний, патологии опорно-двигательного аппарата, кожных и гинекологических заболеваний.

В санатории расположено большое лечебное отделение, сильной стороной считается отделение психотерапии. Санаторий «Рассия» был одним из первых, кто в стране занялся данной методикой серьезно. Трансперсональная психотерапия применяется, в первую очередь, для лечения депрессий, которые стали одной из ключевых проблем современной медицины. Применяемые методы психотерапии позволяют за короткий промежуток времени расширить самосознание, вернуться к обычной жизни, оптимизировать внутренние резервы организма. Психотерапия активно используется в комплексе с бальнео- и физиотерапевтическими факторами. Успешно функционирует диагностическое отделение, оснащенное самым современным оборудованием. На базе санатория «Рассия» при участии ученых института клинической и экспериментальной лимфологии СО РАМН были разработаны передовые методы эндокринной реабилитации, используется профессиональный подход к лечению эндокринных заболеваний. Для уточнения диагноза используются методы лабораторной и функциональной диагностики: имунноферментные исследования гормонов щитовидной железы, половых гормонов, клинико-химические исследования крови. Работа специалистов санатория с новыми методиками, которые до недавнего времени использовались в основном за границей и только начинают приживаться в России вызывает большой интерес у гостей здравницы.

Функционирует Лечебно-оздоровительный комплекс «Аква-Вита-Терм» с бассейном с двумя 27-метровыми дорожками, с комплексом бань, фитобаром, спортивным залом, медицинскими и массажными кабинетами.

*АО «Санаторий «Алтай»*, один из крупнейших лечебно-оздоровительных гостиничных комплексов Белокурихи, расположен в центральной его части у подножия горы Церковка. Три корпуса санатория «Алтай» могут одновременно принять 608 гостей.

В санатории проводят лечение заболеваний сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, мочеполовой системы, нервной системы, эндокринной системы и обмена веществ, урологические заболевания, заболевания кожи, желудочно-кишечного тракта, органов дыхания.

Лечебное отделение санатория занимает целое здание. Здесь располагаются многочисленные врачебные кабинеты, клинико-биохимическая и бактериологическая лаборатории, водолечебница с большим набором процедур: радоновые, морские, хвойные, хвойно-жемчужные ванны, всевозможные виды душей, лечение грязями. Целый этаж занимает массажное отделение.

Среди уникальных предложений от врачей санатория следует отметить иппотерапию – лечебную верховую езду на собственном конном дворе и программу «Здоровье мужчины». В санатории находится лечебно-оздоровительный комплекс – в состав, которого входят великолепный бассейн с подсветкой, противотоком, каскадом, гейзером и джакузи. Рядом с бассейном три бани: римская, финская сауна и русская баня на березовых дровах.

В санатории имеется бизнес-центр рассчитанный на 20 человек, оснащенный по последнему слову техники.

Санаторно-курортная сфера является самым крупным налогоплательщиком за счет, которого формируется основная часть собственных доходов бюджета.

Объем продаж санаторно-курортных услуг за 2022 год составил 7 млрд. 588 млн. руб. (2021 – 6 млрд. 594 млн. руб.), увеличение по сравнению с 2021 годом на 15%.

 Развитие санаторно-курортного комплекса города в настоящее время идет самыми высокими темпами. С целью постановки более точного диагноза и разработки оптимального комплекса лечебных мероприятий, сегодня санатории из чисто лечебных превращаются в клинико-диагностические комплексы. Постоянно совершенствуются подходы к оздоровлению отдыхающих, повышается качество обслуживания.

Планируется строительство новых санаториев и пансионатов, а также дендрария, парков, скверов и терренкуров. В процессе строительства к работе привлекаются архитектурные, интерьерные и ландшафтные дизайнеры с целью сохранения природных особенностей.

Развивается новый санаторно-курортный комплекс «Белокуриха Горная».

В 2021 году на территории субкластера Белокуриха Горная открыто новое средство размещения туристов - Гостиничный комплекс Олимп-парк на 50 мест размещения. Активно ведется строительство санатория премиум-класса на 100 мест размещения Гранд-Крио Алтай.

# **1.4.2 Промышленные предприятия**

Промышленный потенциал города представлен 11 предприятиями, из которых 7 крупных и средних, 4 малые.

К крупным и средним предприятиям города относятся предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды: ЗАО «Теплоцентраль Белокуриха», ОАО «Водоканал», Филиал Белокурихинские МЭС ОАО «Алтайкрайэнерго» «Белокурихинские межрайонные электрические сети», Филиал общества с ограниченной ответственностью «Алтайэнерго» Белокурихинские электрические сети.

На эти предприятия приходится 80,1% производимой промышленной продукции (производство и распределение энергоресурсов), остальные 19,9% дают малые предприятия по производству продовольственной продукции: хлебобулочных изделий, пива и рыбы.

Объем промышленного производства по городу в 2022 году сложился в сумме 693,4 млн. руб., против 662,1 млн. руб. в 2021 году, в результате индекс промышленного производства составил 91,8%, снижение произошло из-за перехода санаториев на альтернативные источники теплоснабжения. В структуре выпуска промышленной продукции основную долю 59 % занимает тепловая энергия, вырабатываемая АО «Теплоцентраль Белокуриха».



# **1.4.3. Туризм**

Туризм – одна из ведущих и наиболее развивающихся отраслей мировой экономики. Отрасли, составляющие индустрию туризма имеют в качестве поставщиков другие, смежные отрасли, которые косвенным образом получают стимул для развития вследствие развития туризма.

Мощный толчок развитию сферы туризма придаст создание на территории города туристско-рекреационного кластера «Белокуриха - Горная», создаваемого на территории двух муниципальных образований региона – города Белокурихи и Смоленского района.

Создание туристско-рекреационного кластера «Белокуриха» ставит своей целью решение следующих задач:

* Формирование туристско-рекреационного комплекса, как одного из приоритетных секторов экономики города Белокурихи;
* Привлечение дополнительного финансирования в сферу туризма;
* Определение новых направлений деятельности по туристским ресурсам и создание новых высокотехнологичных объектов туризма и рекреации;
* Совершенствование транспортной и энергетической инфраструктуры;
* Формирование новых курортных и туристских брендов;
* Стимулирование развития материально-технической базы туризма путем привлечения инвестиций, развитие частно-государственного партнерства.

Туристский продукт города-курорта Белокуриха пользуется устойчивым спросом не только среди жителей Сибири и Российской Федерации, но и за рубежом.

Город Белокуриха, благодаря особому географическому положению, природным и культурно-историческим достопримечательностям, представляет значительный интерес для туристов. На курорте созданы все условия для размещения, отдыха, питания туристов и спортсменов-профессионалов.

Окружающие город Белокуриху горы как будто специально созданы для развития горнолыжного туризма и других зимних видов отдыха. Центром зимней Белокурихи по праву считается горнолыжный комплекс «Благодать», который расположен у основания горы Церковка. Здешние горнолыжные спуски наиболее освоенные, сейчас их пять, протяженностью от 950 до 2600метров. Для тех, кто только осваивает этот вид спорта – детская и взрослая школы горнолыжного катания. С наступлением зимнего сезона 2019 года осуществлен запуск горнолыжного комплекса на горе Мишина на ТРК Белокуриха Горная.

На территории города работает 9 туристических фирм, разработано более 56 туристско-экскурсионных маршрутов по городу Белокуриха и ее окрестностям (Смоленскому, Солонешенскому, Советскому, Алтайскому районам и Республике Алтай).

Год от года растет количество новых рабочих мест: гиды, экскурсоводы, переводчики, обслуживающий персонал подъемников, кафе, пунктов проката, инструкторы школы горнолыжного катания и прочие.

В большой мере развитию туризма способствует наличие развитой инфраструктуры: в городе развита сеть пансионатов и гостиниц, сеть общественного питания.

По итогам прошедшего туристического сезона город Белокуриху посетило 225 тыс. туристов, в туристическую отрасль вложено 645 млн. руб. Общий турпоток в город увеличился, на 31%. Число ночевок в коллективных средствах размещения туристов увеличилось на 35%, за 2021 год в здравницах курорта отдохнуло и пролечилось 162,6 тыс. человек. Загрузка курорта в среднем была обеспечена в 2022 году на 80,4%, это максимальный показатель за последние годы.

Наиболее развитые виды туризма:

* + экскурсионный - осуществляемый в рамках работы туристских агентств, действующих на территории курорта на коммерческой основе;
  + оздоровительный - осуществляется на базе санаторно-оздоровительных учреждений города;
  + деловой туризм – проведение конференций, заседаний, семинаров, выставок, презентаций и т.д. на базе санаторно-курортных учреждений;
  + спортивный (горнолыжный, лыжный, конный, велосипедный) - осуществляемый на базе спортивных сооружений города;
  + пешеходный - осуществляемый инициативными группами любителей близлежащих регионов, а так же отдельными группами города Белокурихи;
  + экстремальный (скалолазание, дельтапланеризм, парапланеризм) организовываемый отдельными энтузиастами;
  + гастрономический;
  + событийный.

В городе разработан Туристический паспорт муниципального образования город Белокуриха, работает муниципальная программа развития туризма и оздоровительного отдыха в городе Белокуриха.

# 

# **1.5. Малое предпринимательство**

Малое предпринимательство играет все более важную роль в экономическом развитии города. Налоговые поступления субъектов малого предпринимательства являются одним из источников городского бюджета. Доля налоговых поступлений от малого предпринимательства в общем объеме поступлений налоговых платежей и сборов по городу составила 33 %.

В 2022году в городе Белокурихе действовало 187 предприятий малого и среднего бизнеса, 1095 индивидуальных предпринимателей.

Общая численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (с учетом предпринимателей без образования юридического лица) в 2022 году составила 3777 человек, доля в среднегодовой численности занятого населения – 46,4%.

По видам деятельности малый бизнес охватил практически все отрасли экономики. При этом наиболее привлекательной для предпринимателей остается торговля. Наиболее многочисленна категория индивидуальных предпринимателей, ведущих в основном торгово-посредническую деятельность.

Расширение малого бизнеса является весомым фактором снижения уровня безработицы и социальной напряженности в городе. За 2022 год на предприятиях города было создано 250 новых рабочих мест.

Динамика количества и численности, занятых на малых и средних предприятиях Белокурихи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Единицы измерения* | *2020г.* | *2021г.* | *2022г.* |
| Количество малых и средних предприятий | единиц | 239 | 213 | 187 |
| Среднесписочная численность занятых на средних и малых предприятиях | чел. | 2674 | 3106 | 3777 |
| Доля занятых на малых и средних предприятиях в общей численности занятых | % | 33,7 | 39,5 | 46,4 |

В целях налаживания эффективного взаимодействия администрации города Белокуриха и предпринимательского сообщества в городе создан Общественный совет по предпринимательству при главе администрации города.

Сегодня на малый бизнес приходится 17,9% объема производимой в городе промышленной продукции, 16,8% - оборота розничной торговли, 11,9% - объема оказываемых населению платных услуг, 36,2 % оборота общественного питания.

Оплата труда на предприятиях малого бизнеса города стабильно превышает среднекраевой уровень, отмечается постепенное сближениеуровней среднемесячной заработной платы работников малых предприятий и среднегородского уровня.

Анализ деятельности субъектов малого предпринимательства в городе Белокуриха позволяет констатировать, что малое и среднее предпринимательство обеспечивает занятость 46,4 % численности занятого населения. Но существует вероятность того, что количество малых предприятий (индивидуальных предпринимателей) будет сокращаться в связи с приходом в город крупных сетевых компаний.

# **1.6. Муниципальные финансы**

Основные усилия при исполнении бюджета города направляются на максимальную мобилизацию в бюджет собственных налоговых и неналоговых доходов.

За 2022 год в бюджет города поступило 740,9 млн. руб. По сравнению с 2021 годом доходы бюджета увеличились на 177,1 млн.руб. или на 31,4%, за счет привлечения средств инфраструктурного кредита и строительства инфраструктурных сетей на ТРК «Белокуриха горная». Уточненный план года по собственным доходам исполнен на 103,9%. Около 37,9% поступивших доходов составляют налоговые и неналоговые поступления, из них: налоговые – 237,1 млн.руб., неналоговые – 43,8 млн.руб.

Основной источник налоговых поступлений – налог на доходы физических лиц. На его долю приходится 43% налоговых доходов. В сравнении с 2021 годом поступления данного налога увеличились на 23,7% или на 19,6 млн.руб. за счет увеличения фонда заработной платы.

Доля земельного налога составляет 9,5% или 22,4 млн. руб.

В бюджет города поступило 59,4 млн. руб. налогов на совокупный доход от субъектов малого предпринимательства, применяющих специальные налоговые режимы, в том числе налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 52,6 млн. руб., что на 19,9% выше, чем за аналогичный период прошлого года.

В общем объеме неналоговых доходов значительную часть составляют доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. На их долю приходится более 68,2% неналоговых поступлений, что в абсолютном выражении составляет 29,9 млн. руб. По отношению к 2021 году объем поступлений неналоговых доходов уменьшился на 5,5 млн. руб., что обусловлено снижением арендной платы за землю.

Структура доходов бюджета города Белокуриха, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доходы бюджета, из них: | 507591,2 | 484005,2 | 563813 | 740917,1 |
| Налоговые доходы, из них: | 180598 | 173941 | 218671,9 | 237053,1 |
| Налог на доходы физических лиц | 69041 | 60353 | 82351,1 | 101901,9 |
| Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 20128 | 16856 | 38948,9 | 52613,4 |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 18769 | 14898 | 4539,4 | 167,6 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 79 | 243 | 1,4 | 321,3 |
| Налог на имущество физических лиц | 9534 | 9941 | 11549,1 | 11676,2 |
| Земельный налог | 41940 | 37814 | 39766 | 22410,5 |
| Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами | 157 | 141 | 157,3 | 280,8 |
| Государственная пошлина | 2044,8 | 2079,3 | 2542,3 | 2276,4 |
| Неналоговые доходы, из них: | 37897 | 36298 | 49405,5 | 43866,7 |
| Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности на землю | 26892 | 21694 | 33944,8 | 21753,4 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий | 239,2 | 10302,1 | 7109,9 | 1153,4 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 286,1 | 38,8 | -74,7 | 81,1 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 830 | 0 | 2825,8 | 1379,1 |
| Административные платежи, сборы, штрафы, санкции, возмещение ущерба, доход от оказания платных услуг, прочие неналоговые доходы | 2174,5 | 529,7 | 529,7 | 471,6 |
| Прочие неналоговые доходы | 932,5 | 685,5 | 1982,2 | 9763,4 |
| Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений (дотации, субвенции, трансферты) | 298896 | 289096 | 295735,6 | 459997,3 |

Основная часть собственных доходов бюджета формируется за счет самого крупного налогоплательщика города – предприятий санаторно-курортной сферы.

Формирование бюджета города в разрезе доходных источников наглядно представлено на рисунке

Если в 2012 году собственные доходы бюджета города составляли 69,9 %, а финансовая помощь – 30,1 %, то в 2022 году собственные доходы составили 37,9%, а финансовая помощь из федерального и краевого бюджетов составила 62,1%.

Анализ налоговых платежей за период с 2012 по 2022 годы показывает, что доля собственных налогов в общем объеме налогов во все уровни бюджетов до 2013 года увеличивалась, а с 2014 года уменьшалась из-за изменения нормативов отчислений налогов в бюджеты городов.

Основополагающим принципом распределения бюджета является социальная направленность.

Средства бюджета города расходовались в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города и Алтайского края. Последовательно осуществлялась реализация соглашения об оздоровлении государственных финансов и экономии расходов местного бюджета.

Расходы муниципального образования город Белокуриха по годам представлены в таблице и на рисунке.

Расходы муниципального образования город Белокуриха, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Всего расходов | 481252 | 502789 | 484005 | 563813 | 762546 |
| Профицит, дефицит собственных средств бюджета | 5862,1 | 4802,5 | 4819,7 | 43631,3 | -21628,8 |
| Дефицит собственных средств бюджета в общих расходах бюджета, % | - | - | - | - | - |

Рассмотрим структуру доходов и расходов бюджета

Структура доходов и расходов бюджета города, уровень доходов на одного жителя города, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доходы бюджета города | 507591 | 484005 | 563813 | 740917,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Собственные доходы  их доля в доходах бюджета города, % | 218495  43,0 | 210239  43,4 | 268077,4  47,5 | 280919,8  37,9 |
| Налоговые доходы в собственных доходах  их доля в собственных доходах, % | 180598  82,7 | 173941  82,7 | 218671,9  81,6 | 237053,1  84,4 |
| Безвозмездные перечисления из регионального бюджета | 289096 | 273767 | 295735,6 | 459997,3 |
| Расходы бюджета города | 502789 | 479186 | 520181,7 | 762545,9 |
| Доходы на одного жителя города, руб. | 33447 | 31926 | 37438 | 49424 |
| Расходы на одного жителя города | 33131 | 31609 | 34541 | 50867 |
| Численность населения,  (среднегодовая), тыс. чел. | 15176 | 15160 | 15060 | 14991 |

Максимальная доля расходов в 2018 - 2022 годах приходилась на экономику, жилищно-коммунальное хозяйство, образование и социальную политику. Расходы бюджета сохранили свою социальную направленность. Исполнение по отраслям социальной сферы составило 46,5% от общего объема расходов или более 354,8 млн. руб.

Структура расходов бюджета города представлена в таблице.

Объем расходов бюджета города, тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2020 | 2021 | 2022 |
| Расходы, всего:из них | 479186 | 520181,7 | 762545,9 |
| Общегосударственные вопросы | 47244 | 52283 | 61492,8 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 2791 | 2978,8 | 4875,7 |
| Национальная экономика | 97253 | 101728,9 | 244289,2 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 55354 | 67397 | 96033,1 |
| Образование | 227156 | 245873 | 298598 |
| Культура, кинематография | 9131 | 9713,1 | 10861,9 |
| Здравоохранение и спорт | 11490 | 11053 | 16346,9 |
| Социальная политика | 24512 | 24693 | 25000,8 |
| Национальная оборона | 751 | 783,2 | 1062,2 |
| Средства массовой информации | 3504 | 3678 | 3985,5 |
| Охрана окружающей среды | - | - | - |

Позитивным результатом целенаправленного расходования бюджетных средств при ограниченной доходной базе можно считать не допущение просроченной кредиторской задолженности бюджета и бюджетных организаций.

# **1.7. Муниципальное имущество и земли**

Существуют системные недостатки учета муниципального имущества – отсутствует полноценный и максимально-полный реестровый учет, как по видам учитываемого имущества, так и по объектам в составе этих групп.

При анализе обеспеченности муниципальных организаций имуществом для оказания социальных услуг, отнесенных к вопросам местного значения, обращает на себя внимание достаточно высокая потребность в проведении капитального ремонта зданий – около половины объектов социальной сферы; высокая степень изношенности сетей и коммуникаций, транспортных средств и иного оборудования.

Доходы бюджета города от сдачи в аренду муниципального имущества в 2022 году составили 1153,4 тыс. руб.

Земельные участки

В 2021 году общая площадь земель города Белокурихи составляла 9 377 гектаров,

в том числе земли:

- под многоэтажной жилой застройкой - 25 га;

- под индивидуальной жилой застройкой - 587 га;

- под общественно - деловой застройкой - 38 га;

- под промышленностью и коммунально-складской застройкой – 76 га;

- общего пользования – 356 га;

- сельскохозяйственного назначения – 22 га;

- городских лесов – 2410 га;

- оздоровительного назначения – 101 га;

- водного фонда – 5 га;

- объектов специального назначения – 21 га;

- не вовлеченные в деятельность – 19 га.

Доходы бюджета города от земельных участков (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
|  | Земельный налог за земли городов | 37814 | 39766 | 22410,5 |
|  | Арендная плата за земли городов | 21694 | 33944,8 | 21753,4 |
|  | Средства, поступившие в бюджет города от продажи земельных участков | - | 2825,8 | 1379,1 |

# **1.8. Социальная сфера**

## **1.8.1. Здравоохранение**

Медицинская помощь населению города Белокуриха оказывается КГБУЗ «Центральной городской больницей города Белокурихи», в которую входят стационар с круглосуточным пребыванием на 128 коек и поликлиника на 248 посещений в смену. На базе ЦГБ развёрнуты межрайонные отделения: кардиологическое (15 коек), урологическое (20 коек), травматологическое (20 коек).

Средняя продолжительность жизни в городе Белокуриха составляет 69 лет, мужчины – 66 год; женщины – 72 лет.

По структуре смертности ведущими причинами остаются:

1 место – заболевание сердца и сосудов;

2 место – онкологические заболевания;

3 место – смерть от внешних причин.

Для привлечения на работу врачей администрация города Белокуриха компенсирует затраты на аренду жилья, оказывает финансовую помощь, приобрели в муниципальную собственность 5 благоустроенных квартир, для проживания врачей, привлеченных на работу из других территорий. В прошлом году на работу в городскую больницу привлечено 13 врачей. В коллектив медицинских работников по программе «Земский доктор» удачно влились врачи таких специальностей, как травматолог, два рентгенолога, два терапевта, два стоматолога, акушер-гинекогог, хирург и два фельдшера. Пока еще остается потребность в узких специалистах. Мы концентрируем усилия именно на первичном звене, решаем жилищные проблемы медиков, компенсируем аренду жилья, частично оплачиваем обучение в ординатуре.

В городе работает частная клиника «Центр современной медицины», что позволило разгрузить больницу от потока диспансерных пациентов, а также у горожан появилась возможность выбора специалистов.

## **1.8.2. Образование**

На территории муниципального образования работают два общеобразовательных учреждения, 4 дошкольных образовательных учреждения, в том числе один частный детский сад «Аистенок», 2 учреждения дополнительного образования.

Дошкольным образованием охвачено 978 детей, из них детский сад посещают 862 ребенка. Для увеличения охвата детей дошкольным образованием на территории муниципального образования развиваются альтернативные формы: группы кратковременного пребывания, школа раннего развития «Филиппок», частная школа-студия «Наше чадо», частный детский сад «Аистенок» на 52 места. Создана общегородская база детей, нуждающихся в дошкольном образовании, работает муниципальная комиссия по распределению мест в дошкольные учреждения. На 01.01.2023 очередность в дошкольные учреждения составляет 187 детей. Все дети в возрасте от 3 до 7 лет обеспечены местами в дошкольных учреждениях города.

В школах города обучается 2 тыс. 098 человек. Образовательный процесс в школах города Белокурихи стал более эффективным. В школах созданы все условия для формирования успешной личности ребенка. Главное для нас – это качество образования! Успешно освоили курс 9-ти классов 169 человек.

По результатам единого государственного экзамена только высокобальные результаты (от 90 до 98) по разным предметам набрали 5 обучающихся. В целом по городу результаты среднего балла по предметам физика, литература, обществознание выше краевых показателей. 97 % выпускников получили аттестаты о среднем (полном) общем образовании, а 10 обучающихся награждены медалями «За особые успехи в учении».

Целенаправленно решаются задачи по подготовке к введению федеральных стандартов третьего поколения в начальной школе. В 2022 году проведены все необходимые мероприятия по созданию условий для их введения: разработаны образовательные программы, повысили свою квалификацию руководители и все учителя начальных классов. Во всех образовательных организациях выполнен косметический ремонт и проведены текущие работы. В образовательных организациях созданы максимально комфортные, безопасные и современные условия для предоставления качественных образовательных услуг. Ежегодно пополняется материально-техническая база учреждений образования. Развивается предметно-пространственная среда в детских садах и информационно-образовательная среда в школах. К новому учебному году во всех образовательных учреждениях города проведен текущий ремонт кабинетов и помещений, работы по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического состояния, антитеррористические мероприятия, в СОШ № 2 проведен частичный ремонт кровли, ремонт пищеблока, обустройство входной зоны проведено в СОШ № 1 на сумму свыше 3 млн. руб.

Важно, чтобы дети не только хорошо учились, но и всесторонне развивались. Большой популярностью пользуется дополнительное образование. Количество детей в возрасте от 5 до 18 лет, посещающих кружки, превышает 76% детей данного возраста. Учащиеся ведут активную спортивную, конкурсную, концертную и выставочную деятельность. Результативность дополнительного образования детей оценивается успешным участием воспитанников во всероссийских, краевых и городских конкурсах и мероприятиях.

## **1.8.3. Культура**

Для организации досуга жителей в городе созданы и действуют девять творческих коллективов и объединений, шесть из которых – молодежные.

В детской школе искусств занимаются 250 детей, работают 5 творческих коллективов. Учащиеся школы и преподаватели принимают участие в фестивалях, конкурсах и выставках от краевого до международного уровня, где систематически получают высокую оценку своего мастерства.

Создание собственного сайта Белокурихинской городской библиотеки позволило значительно расширить свои возможности, для более качественного обслуживания пользователей обеспечен доступ к различным видам Интернет-информации. Ежегодно пополняется книжный фонд библиотеки. Библиотечный фонд библиотечной системы составляет более 35-ти тыс. документов различного назначения и статуса, за 2022 год библиотечный фонд пополнился 933–ю экземплярами.

На базе Белокурихинской городской библиотеки работает Литературно-творческое объединение «Светогор», Клуб любителей чтения «Магнит», для пропаганды чтения осуществляют деятельность детско-юношесткие студии «Юный поэт» и «Юный литератор».

Основными направлениями деятельности музея в 2022 году были мероприятия, посвященные 155-летию курорта Белокуриха и 25-летию Белокурихинского городского музея им. С.И. Гуляева. В течение года осуществлялся сбор материалов и сведений о главных, судьбоносных событиях в истории курорта, о людях, чья судьба переплелась с историей курорта, об этапах становления музея, его достижениях за 25-летний путь развития. По всем этим темам формировался научно-справочный материал.

В отчетном периоде в музее проведено 600 экскурсий, жителям и отдыхающим санаториев было прочитано 160 лекций по вопросам истории города-курорта.

## **1.8.4. Физическая культура и спорт**

Развитие физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурных мероприятий, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий оказывает влияние на многие параметры социально-экономического положения города.

Состояние развития спорта является важнейшим фактором оздоровления населения, привлечения детей и подростков к здоровому образу жизни, снижению нагрузки на правоохранительную деятельность и на медицинское обеспечение.

Здоровье – это, прежде всего, здоровый образ жизни! Мы активно продвигаем занятия физкультурой и спортом. У жителей есть на это запрос, вовлекаются все возрастные группы, от детей до старшего поколения.

Растет численность населения систематически занимающегося физкультурой и спортом, которая составляет 56,6% от населения города, из которых 59,5% молодежь. В прошедшем году в городе проведено более 400 спортивно-массовых мероприятия, в том числе всероссийские детские соревнования по горнолыжному спорту, межрегиональные соревнования по волейболу, кикбоксингу и т.д.

Спортсмены города приняли участие в 126 спортивных мероприятиях как внутри города, так и за его пределами. Во многих турнирах различного уровня наши спортсмены: хоккеисты, волейболисты, кикбоксеры, горнолыжники в прошедшем году заняли призовые места. Город Белокуриха выставляет сборную команду для участия на летних и зимних Олимпиадах городов Алтайского края по 12 видам спорта.

## **1.8.5. Молодежная политика**

На территории города проживает около 4 тыс. в возрасте от 14 до 35 лет. Это – наш потенциал, наши кадры и резерв, будущее города.

В городе Белокуриха работает 7 общественных молодежных организаций, в которых состоят 699 молодых граждан. С декабря 2022 года начал работу молодежный парламент четвертого созыва. В состав парламента вошло 17 представителей предприятий и учреждений города-курорта. Это молодые люди с активной гражданской позицией, которые имеют опыт общественной работы, знают проблемы молодых и готовы представлять их интересы на уровне муниципальной власти и в регионе.

В 2022 году на территории города Белокуриха продолжает работать акция взаимопомощи пожилым и нуждающимся, а теперь еще и семья мобилизованных граждан #МЫВМЕСТЕ. В декабре прошлого года активная молодежь провела акцию «Корзина радости» в поддержку семей мобилизованных граждан.

Молодежь города Белокуриха активно участвует во всех, всероссийских краевых и городских мероприятиях и акциях.

## **1.8.6. Социальная защита населения**

Важнейшим приоритетом в области социальной политики города является повышение уровня жизни социально уязвимых категорий населения, снижение социального неравенства с одновременным предотвращением тенденций социального иждивенчества.

Поскольку расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг по-прежнему занимают весомую долю в семейных бюджетах граждан, предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг остается одной из актуальных мер социальной поддержки для жителей города. Ежемесячно коммунальные платежи Управлением социальной защиты из краевого бюджета компенсируются 495 семьям города. Расходы на предоставление субсидий в 2022 году составили более 10,9 млн. рублей, средний размер субсидии – 2 308 рублей в месяц.

Кроме того, в целях компенсации части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, из средств бюджета города за 2022 год ресурсоснабжающие организации получили более 9 млн. руб., а жители города или 236 семей, которые отапливают свое жилье твердым топливом, получили компенсацию в заявительном порядке, в размере 450 тыс. руб.

Основными категориями малоимущего населения, нуждающегося в социальной помощи и поддержке, являются пенсионеры, дети многодетных и неполных семей, семьи с детьми-инвалидами и опекаемыми детьми, семьи с детьми, находящиеся в социально-опасном положении.

В прошедшем году важнейшим каналом поступления средств, способствующих решению жилищной проблемы населения, стали федеральные, региональные и муниципальные программы «Жилище». В город привлечено более 20 млн. рублей, что позволило улучшить жилищные условия 10 молодым семьям, из них 2 семьи многодетные. Также в прошлом году 1 гражданин, выехавший из районов Крайнего Севера, реализовал свое право на улучшение жилищных условий. Численность семей, состоящих на учете для улучшения жилищных условий, на 01.01.2023 составляет 299. Кроме того, приняты решения об улучшении жилищных условий путем выделения земельных участков для строительства индивидуального жилого дома 3-м семьям.

В 2022 году была продолжена работа по переселению жителей из аварийного жилья, переселена последняя семья из многоквартирного жилого дома по пер. Речной, 5.

В рамках реализации закона Алтайского края от 9 ноября 2015 года №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» было передано в собственность 14 земельных участков общей площадью 12 810 кв. м.

## **1.8.7. Общественная безопасность и правопорядок**

Наша задача - не только встретить тысячи гостей и организовать им интересный досуг, но и обеспечить их полную безопасность.

Охрана общественного порядка была и остается одним из основных. За прошедший год уровень преступности составил 14,3 преступлений на 1000 жителей города. Более 64% совершенных преступлений было расследовано.

Проводилась работа по обеспечению безопасности дорожного движения. В истекшем году количество зарегистрированных дорожно-транспортных происшествий осталось на уровне прошлого года.

В целях профилактики правонарушений в общественных местах и на улицах города, а также вовлечение общественности в мероприятия по предупреждению правонарушений в рамках мероприятий муниципальной программы «Обеспечение прав граждан и их безопасности в городе Белокуриха 2021 - 2025 годы» организовано привлечение народной дружины к обеспечению правопорядка на территории города. Данная совместная работа положительно сказалась в целом на состоянии оперативной обстановки в городе. В народной дружине сегодня состоят 50 дружинников, большая часть которых составляют сотрудники администрации города и муниципальных бюджетных организаций. Членами добровольной народной дружины в 2021 году оказана помощь сотрудникам полиции в выявлении 116 административных правонарушений, раскрытии 21 преступления.

# **1.9. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищно-коммунальное хозяйство – одна из важнейших отраслей, от ее слаженной работы, влияющей на качество и количество предоставленных жилищно-коммунальных услуг, зависят благоустройство и комфортность проживания населения, удовлетворение его насущных потребностей и, в конечном счете, работоспособность и здоровье.

В 2020 году на рынке услуг по управлению и обслуживанию жилищного фонда работали 7 организаций частной формы собственности, в том числе 2 управляющие компании, 5 ТСЖ. Управляющим компаниям ООО «УК «Экогород», ООО «УК «Содружество» передано 71 дом, в ТСЖ входят 7 домов.

На 01.01.2022 году площадь жилых помещений в городе составляет 522,3 тыс. кв. м. В городе насчитывается 80 многоквартирных жилых домов.

Частный жилищный фонд ежегодно увеличивается в среднем на 9-16 тыс.кв.м. за счет средств застройщиков.

На 1 января 2023 г. в г. Белокурихе насчитывалось 1,4 тыс. кв. м. жилых помещений в жилых домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, что составляет 0,3% от общей площади жилых помещений.

В городе применяются меры социальной защиты населения в части оплаты жилищно-коммунальных услуг, малоимущим семьям предоставляются субсидии.

# 

# **1.10. Потребительский рынок товаров и услуг**

Потребительский рынок - крупная хозяйственная отрасль города, в которой сформировались наиболее благоприятные условия для развития предпринимательства. Город Белокуриха является в крае территорией с развитой сферой потребительского рынка.

**Основные показатели потребительского рынка города (с 2019 года данные по крупным и средним предприятиям города, без учета малого бизнеса)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Единицы измерения*** | ***2019 г.*** | ***2020 г.*** | ***2021 г.*** | ***2022 г.*** |
| Оборот розничной торговли | тыс. рублей | 1620160 | 1792800 | 2361700 | 2888740 |
|  | в % к пред. году | 118,8 | 110,6 | 131,7 | 122,3 |
| *на душу населения* | рублей | 1068837 | 118010 | 156114 | 192698 |
| Объем платных услуг населению | тыс. рублей | 2133670 | 1781200 | 2912800 | 5441600 |
|  | в % к пред. году | 167,6 | 75,0 | 167,4 | 188,7 |
| *на душу населения* | рублей | 140567 | 117246 | 193413 | 362991 |
| Оборот общественного питания | тыс. рублей | 82460 | 61900 | 85300 | 114270 |
|  | в % к пред. году | 123,8 | 83,5 | 136,1 | 134 |
| *на душу населения* | рублей | 5433 | 4075 | 5639 | 7623 |

***Оборот розничной торговли.***

Потребительский рынок является той сферой экономики, которая мобильно реагирует на изменение уровня жизни, требований, предъявляемых потребителями. Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания позволяет решать многие городские проблемы: удовлетворять насущные потребности населения в товарах и услугах, создавать новые рабочие места, поддерживать объекты торговли в хорошем состоянии, создавая определенный облик города, обеспечивать поступление налогов в бюджет.

Структура потребительского рынка и сферы услуг города представлена:

- 288 торговыми объектами, из них 95% стационарные объекты;

- 78 объектами общественного питания (открытой и закрытой сети) на 3,6 тысячи посадочных мест.

- 138 объектами бытового обслуживания населения.

Обеспеченность торговыми площадями в городе Белокуриха на протяжении многих лет превышает норматив и по итогам 2022 года составляет 1456 м2 на 1000 чел. при норме 565 м2.

Для сферы розничной торговли характерно наличие магазинов шаговой доступности, которые обеспечивают население города товарами продовольственной группы и промышленными товарами повседневного спроса.

В последние годы в Белокурихе активно развивается сетевая торговля. В 2022 году осуществляли свою деятельность уже 10 торговых сетей.

Помимо розничной торговли, торговое обслуживание жителей города осуществляется посредством ярмарочной торговли, где представлен широкий ассортимент продовольственных товаров, а в летний период дополнительно ведется продажа фруктов и плодоовощной продукции с личных подсобных хозяйств.

Темп роста оборота розничной торговли в 2022 году составил 122,3%, темп роста оборота общественного питания составил 134%, что выше среднекраевых показателей. Объѐм платных услуг населению за отчѐтный период выше аналогичного периода 2021 года на 88,7%.

Одной из проблем мелкорозничной торговли является отсутствие муниципальных рынков, как сельскохозяйственных и продовольственных, так и вещевых, что приводит к образованию стихийных рынков на территории курорта.

***Общественное питание.***

Услуги общественного питания оказывают 78 точек города, в т.ч. 24 -ресторанов, 30 — кафе, 13 — баров, 11 – столовые и другие.

Общее число посадочных мест – 3622. Обеспеченность посадочными местами в предприятиях общественного питания составила 242 места на 1000 горожан или в 6 раз выше установленной нормы (40 мест на 1000 жителей).

Безусловно, лидерство по росту оборота потребительских товаров и услуг, в частности общественного питания, городу обеспечивает деятельность санаторно-курортного комплекса. Сфера общественного питания быстро развивается, стабильно обеспечивая прирост сети общедоступных предприятий питания. Появляются предприятия с новейшими современными технологиями и оборудованием, особенно процесс прироста бизнеса в этой сфере заметен в летнее время по организациям летних кафе. Прирост сети составляет в среднем 3 объекта в год. Потребности населения в услугах этой сферы значительно изменились, появилась потребность в предприятиях, организованных по принципу «быстрое питание», расширяется сеть кафе с приготовлением блюд национальной кухни – итальянкой, французской, китайской, японской, немецкой, украинской, мексиканской, узбекской. Созданы новые направления деятельности – доставка обедов на дом, обслуживание пикников и экскурсий.

В целом индустрия питания имеет стабильный потенциал.

***Платные услуги***.

Объем платных услуг населению неуклонно растет. В сфере оказания платных услуг в расчете на душу населения город находится на первом месте среди городов края. Основная доля платных услуг оказывается крупными и средними предприятиями. Объѐм платных услуг населению за отчѐтный период ниже аналогичного периода 2022 года на 88,7%.

В современных экономических условиях, с учетом локального характера службы быта, бытовые услуги являются одним из слабых звеньев потребительского рынка. Одной из главных проблем развития рынка бытовых услуг является обеспечение ценовой доступности услуг для малообеспеченных групп населения.

В целом потребительские расходы по городу на душу населения год от года растут и являются в два раза выше, чем в любом другом городе Алтайского края.

# **1.11. Строительство**

За 2021 год объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям составил 1720,2 млн. руб. (или 239,8 % в сопоставимых ценах к 2021 году).

Инвестиционная активность предприятий и организаций города Белокуриха, в последние годы имела тенденцию к росту, в связи с активным строительством объектов инфраструкуры на ТРК «Белокуриха - Горная». Основными участниками инвестиционного процесса в городе являются санаторно-курортные организации, доля которых в общем объеме инвестиций по городу составляет 70%.

Одним из источников поступления средств в городской бюджет должна стать недвижимость, прежде всего земля.

С вступлением в силу новых федеральных законов, предоставление земельных участков под строительство осуществляется путем проведения торгов (аукционов, конкурсов).

По состоянию на 01.01.2023 действуют 1402 договора аренды земельных участков, в том числе в 2022 году заключены 90 договоров аренды, в аренде находиться около 381 гектара.

В 2022 году проведено 3 аукциона по продаже права заключения договоров аренды 12 земельных участков, площадью 1,9 га и общей суммой годовой арендной платы почти 1 млн. руб.

В прошедшем году заключено 8 договоров купли-продажи земельных участков на сумму 2,2 млн. руб.

В настоящее время в городе быстрыми темпами идет строительство, в том числе и жилых домов. За 2022-ый год объем ввода в эксплуатацию жилья составил 26 149 квадратных метров, в том числе индивидуального жилья 19 689 кв. м. Объем построенного жилья увеличился на 72,7% по отношению к 2021-му году. Обеспеченность жильем на 1 жителя составляет 33 кв.м.

Спрос на жилье высок, но доходы не всем позволяют его строить, развитие ипотеки позволяет строить жилье горожанам с небольшими доходами.

С целью диверсификации туристической отрасли с 2011 года в городе Белокуриха ведется строительство спутника курорта Белокуриха – Белокуриха-Горная.

В настоящее время туристический субкластер представляет собой красочный серпантин, на каждом подъеме которого находятся смотровые площадки, чтобы туристы могли наслаждаться видами и красотами Алтайского края. Эта восьмикилометровая серпантинная дорога дала старт началу масштабной стройки в «Белокурихе-Горная». Строительство «Белокурихи-Горная» планируется вести до 2025 года. Санатории и гостиницы нового курорта рассчитаны на номера повышенной комфортности.

На территории ТРК «Белокуриха-Горная» работает принцип государственно-частного партнерства. За счет средств бюджета возведена инфраструктура. В настоящие время завершены работы по строительству автомобильной дороги, линий электропередач, газопровода, водопровода. Ведется работа по устройству водоотведения и автомобильной дороги на гору Глухариная.

Представителям частного бизнеса ведется строительство средств размещения, объектов потребительского и туристического рынков. Введены новые культурно-исторические и туристические объекты, объекты общественного питания, терренкуры в строящемся субкластере «Белокуриха - Горная», которые пользуются большой популярностью у гостей и жителей города.

С наступлением зимнего сезона осуществляется запуск горнолыжного комплекса на горе Мишина, где размещены объекты общественного питания и пункт проката снаряжения на ТРК «Белокуриха-Горная».

В настоящее время на территории субкластера Белокуриха - Горная открыто новое средство размещения туристов - Гостиничный комплекс Олимп-парк, ведется строительство санатория премиум-класса на 100 мест размещения Гранд-Крио Алтай.

Вскоре кластер объединит в единую цепочку наши санаторно-курортные и туристические предприятия, что позволит увеличить поток туристов в город.