# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

# **Муниципального образования**

# **Города-курорта Белокуриха Алтайского края**

# **1. Общие сведения муниципального образования** **города-курорта Белокуриха**

## **1.1. Общая характеристика**

В 1803 году русские поселенцы основали в долине реки село Белокуриха. Их привлекли степные черноземы, богатые сенокосные угодья, обилие медоносных трав в предгорьях. Практически сразу же поселенцы обратили внимание на необычные термальные источники в нескольких километрах от села. Всего их было около 70, самый крупный представлял собой небольшое, но глубокое озеро с прозрачной и теплой водой, на дне которого поднимались фонтаны песка и гальки. Ключи и речка не замерзали в морозы, на озере зимовали утки и лебеди. Над речкой в районе ключей постоянно клубились облака белого пара. С течением времени крестьяне заметили, что в долине удивительный микроклимат, в котором быстро исчезает усталость, уходят застарелые болезни. В 1866 году они сообщили о своих наблюдениях по поводу лечебных свойств ключевой воды известному ученому, инженеру Алтайского горного управления Степану Ивановичу Гуляеву. Годом основания курорта можно считать 1867. В этом году, по инициативе Гуляева, в газетах были опубликованы первые сведения о горячих целебных источниках в предгорьях Алтая. Вскоре на собственные средства и по собственным чертежам у места выхода главного источника он за несколько дней возвел первую курортную постройку Белокурихи – «купель».

Белокуриха расположена в отрогах Чергинского хребта, на юге Алтайского края. Город Белокуриха находится в центральной части Алтайского края, в предгорье Алтайских гор на высоте 240-250 метров над уровнем моря. Фактически это граница Алтайского и Смоленского районов Алтайского края. Ей присущ цокольный на складчато-глыбовом основании рельеф. Отроги хребтов изрезаны большой сетью горных рек и ручьев с узкими долинами и круто поднимающимися от них террасами. Рельеф местности очень разнообразен, характеризующийся сменой равнинных и горных участков.

Климатогеографические условия Белокурихи в своем роде уникальны. С юга курорт окружен высокими горами, покрытыми вечнозеленой растительностью, а вершины гор увенчаны гранитными скалами причудливой формы. Климат курорта характеризуется сравнительно высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха, нехолодной зимой, нежарким летом, теплой осенью и весной. Весной и летом солнечных дней в Белокурихе примерно столько же, как на курортах Крыма и Кавказа.

 Белокуриха замечательна своим минеральными источниками. Азотно-кремниевые минеральные воды выходят на поверхность с температурой 37 и 42 С, в них содержится небольшое количество радона (0,2 кБ/л), много газов (28 мг/л, из них азота 95%, радон 0,54, гелий, аргон, ксенон, сероводород) фтора (14 мг/л) и кремниевой кислоты (58 мг/л), а также различные микроэлементы.

Белокуриха расположена в 40 км к юго-западу от с. Смоленское, 74 км к юго-западу от г. Бийска и в 237 км к юго-востоку от г. Барнаула. В этих городах находятся ближайшие железнодорожные станции и аэропорты.

Территория города имеет площадь более 9,4 тыс. га или 5,5% территории Алтайского края, координаты – 84гр.49' в.д. 51гр. 59' с.ш. Численность населения на 01.01.2024 года составляет 14 879 человек или 0,6% от общей численности населения Алтайского края.

Основу экономики города составляет деятельность санаторно-курортных учреждений.

## **1.1.1. Ресурсный потенциал**

Климатобальнеологический курорт Белокуриха, имея статус федерального значения, и по своей лечебной базе относится к числу наиболее крупных и значимых здравниц для Российской Федерации. Основной ресурсной базой курорта являются минеральные воды Белокурихинского месторождения. Пограничное положение района месторождения в полосе между горно-таежным и степным ландшафтом обуславливает своеобразие его природно-климатической обстановки, благоприятной для формирования ресурсов подземных вод.

**Минеральные источники.**

Большое экономическое значение для развития территории Алтайского края имеет развитие санаторно-курортной базы. Основа этой базы – наличие богатых природных ресурсов.

Алтай богат не только сырьевыми ресурсами, полезными ископаемыми, но минеральными источниками.

Самое значимое из открытых месторождений - Белокурихинское месторождение термальных азотно-кремнистых радоносодержащих вод.

Горячие источники курорта относятся к группе азотно-кремнистых радоносодержащих термальных вод с повышенным содержанием фтора и широким спектром микроэлементов. Концентрация радона в источниках столь невелика, что, по мнению ученых, ею можно было бы пренебречь, если бы ни одно очень важное обстоятельство: источники обладают уникальными целебными свойствами, объяснить которые можно, прежде всего, наличием в них радона.

Месторождение термальных азотно-кремнистых вод по своей площади невелико – около квадратного километра, в разрезе напоминает гигантскую многослойную гранитную чашу или стопу тарелок, поставленных одна на другую, пространство между которыми заполнено водой.

Проходя по лабиринтам и водоносным горизонтам, нагретая и обогащенная микроэлементами и радоном, вода направляется в сторону наклона гигантской чаши, где и выходит на поверхность многочисленными горячими источниками.

Свободный выход воды прекратился после того, как были пробурены скважины глубиной от 300 до 1000 метров. Скважины в значительной мере связаны между собой по принципу сообщающихся сосудов, хотя напор, температура и концентрация радона в зависимости от глубины скважин и мест их бурения не одинаковы. Поэтому для лечебных целей используется вода не всех, а лишь отдельных скважин, дающих наибольшее количество целебной воды с оптимальным содержанием радона, микроэлементов и температурой.

Утвержденные эксплуатационные запасы подъема минеральной воды – 1200 м3 в сутки. Для отпуска лечебных процедур ежедневно используется от 600 до 700 м3 минеральной воды. В настоящее время эксплуатируются две скважины глубиной 500 метров. Вода под природным давлением самотеком поступает из скважин. Насосами она подается в баки-накопители, затем по трубопроводам в санатории.

Белокурихинские источники относятся к термальным (35-42 градуса), слабоминерализованным (М 0,3 г/л) щелочным (РН 9,2), сульфатно-гидрокарбонатным натриевым радоновым (Rn – 8 нКи/л) минеральным водам, отличаются высокими концентрациями кремниевой кислоты (до 75,0 мг/дм куб.), как правило, избыточным содержанием фтора (до 21,0 мг/дм куб.), напорами (до + 21м), высокими первоначальными дебитами скважин (до 50 л/с) и абсолютным преобладанием в газовом составе азота.

В связи с превышением фактического срока эксплуатации Белокурихинского месторождения над принятым при утверждении запасов в 1963 году и изменением гидродинамической ситуации на месторождения над принятым при утверждении запасов в 1963 году и изменением гидродинамической ситуации на месторождении (в 1980-1990 гг. были отмечены снижение напоров минеральных вод и ухудшение их качества), на основании данных режимных наблюдений в 1996 году были переоценены эксплуатационные запасы минеральных вод и утверждены в ГКЗ РФ в количестве 600м куб./сут.

Белокурихинское месторождение – это уникальное по геологоструктурным и гидрогеологическим условиям формирования, составу и генезису воды природное образование, требующее особого подхода к его эксплуатации.

Используемые в настоящее время минеральные воды Белокурихинского месторождения соответствуют своему пределу, так как по количеству отбираемой воды приблизились к естественным, определяемым природными факторами. Превышение водоотбора над величиной естественных ресурсов приведет к потере уникального месторождения.

Важным событием в жизни курорта стало открытие новых – Искровского и Черновского месторождений термальных азотно-кремнистых радоносодержащих вод в 15 км от Белокурихи. По запасам целебной воды, концентрации основных компонентов новые месторождения не только не уступают старому, но и значительно превосходят его. Все три месторождения образуют единую «термальную линию», контролируемую Белокурихинским разломом. Источниками питания минеральных вод этих месторождений являются инфильтрующиеся по мере продвижения в условиях высоких температур и давлений, азотные кремнистые термы. По химическому составу искровские воды похожи на Белокурихинское, но там граниты, более обогащенные радием, в воде на порядок больше радона. Искровское месторождение передано в эксплуатацию с утвержденными запасами 840 м3 в сутки, Черновское месторождение – 1000 м3 в сутки. Клинические и экспериментальные исследования показали высокую биологическую активность и ценные целебные свойства вновь открытых термальных источников. Все это открывает широкие возможности их лечебного применения и дальнейшего развития курорта.

**Микроклимат.**

Одним из значимых для курорта природным ресурсом и лечебным фактором является микроклимат.

Своеобразен и необычен климат Белокурихи. Отсутствие резких перепадов основных метеопараметров во все сезоны является благоприятным для здоровья человека. Вечнозеленые горные склоны широким амфитеатром окружают долину реки Белокурихи, защищают ее от господствующих ветров, резко смягчая зимние морозы и летний зной. Ранняя весна, умеренно жаркое лето (средняя температура июля +20), довольно теплая осень – снежный покров ложится 5-10 ноября, сухая, почти безветренная солнечная зима (средняя температура – 16) выгодно отличают предгорья от степной зоны Алтая.

Белокуриха – одно из самых солнечных мест в России. Число часов солнечного сияния здесь составляет 1926 в год или 5,5 часов в сутки. По числу солнечных дней Белокуриха превосходит курорты Украины, Крыма, Кавказа.

Количество атмосферных осадков в долине реки Белокуриха составляет 564 мм, что вдвое больше, чем в степных районах Алтая.

Климат Белокурихи расценивается как комфортный, мягкий, что делает его благоприятным для отдыха и лечения в любое время года.

На характер микроклимата Белокурихи влияют фены - воздушные потоки с низким давлением, повышенной на 9-10 градусов температурой, что значительно меняет содержание аэроионов. Ряд особенностей отличают микроклимат в окрестностях курорта.

До недавнего времени лучшим горноклиматическим курортом считался курорт Давос в Швейцарии с его знаменитым горнолыжным курортом. Главное достоинство этого курорта – чистый горный воздух. Содержание легких аэроионов в одном кубическом сантиметре здесь составляет 1006. Среднее содержание аэроионов в Белокурихе – 1014, а верхней части курорта, на склонах гор, в верхнем течении реки Белокурихи – до 2000.

Совершенно уникальным местом по содержанию легких аэроионов является горное ущелье речки Белокурихи. Необычно высокой ионизации воздуха здесь способствуют многочисленные водопады, выделение скальными породами небольшого количества эманации, богатый растительный покров горных склонов.

Аэроионотерапия оказывает благоприятное влияние в сочетании с умеренной физической нагрузкой, положительным эмоциональным воздействием живописного ландшафта Алтайских гор. Концентрация аэроионов в окрестностях курорта имеет выраженные суточные и сезонные колебания. Содержание их особенно велико с апреля по ноябрь и повышается в утренние и вечерние часы. Каждая прогулка в окрестностях курорта – это эффективная лечебная процедура, которую не заменят самые лучшие современные лекарства.

Аэроионотерапия в окрестностях Белокурихи снимает последствия психоэмоциональных стрессов, нервного, физического и умственного переутомления, предупреждает развитие таких заболеваний как атеросклероз, гипертоническая болезнь, ишемическая болезнь сердца, неврозы, неврастении, других заболеваний.

**Водные ресурсы.**

Белокуриха расположена в местности, богатой речушками, ручьями, родниками. В зоне города-курорта протекают: река Белокуриха с притоками ручьев: Большой, Светлый, Крестики, Шиши, Татарский, Медвежий и др., речки Даниловка, Березовка, Малая и Большая Сычевка, Кузнецовка. Все они принадлежат к бассейну реки Песчаной, которая протекает в 13 км от города. Названные реки относятся к категории малых рек. Для использования в промышленных и питьевых целях не используются.

Воду для нужд городского хозяйства и курорта подает ОАО «Водоканал» с водозабора, который находится на берегу реки Песчаная, в 16 километрах от города Белокурихи. Это территория Смоленского района. Суточное потребление воды городом составляет около 5,5 тыс.м3.

**Лесной фонд.**

Территория, занимаемая лесами в окрестностях города, составляет 2410 га. Преобладающие леса (80%) – хвойные, из которых преобладает сосна. Из мягколиственных пород преобладает осина. В промышленной переработке леса не используются. Сегодня леса вокруг курорта – это мощный оздоровительный фактор. Леса на склонах гор испещрены нитками лечебных дорожек и тропинок – терренкуров. Леса вокруг курорта имеют рекреационное значение, они относятся к первой и второй охранным зонам.

Для восстановления лесных массивов на склонах гор ежегодно проводятся посадки саженцев хвойных пород. На южном склоне долины реки Белокурихи произрастает рукотворная дубовая роща. У подножия горы Церковка раскинулся большой фруктовый сад. Наряду с посадками яблонь, груш, малины, смородины, здесь выращиваются десятки сортов винограда.

Все это еще раз подтверждает необычность и своеобразие природно-климатических условий Белокурихи. С увеличением площади озеленения окрестных гор изменился и стал мягче климат курорта, повысилось содержание легких аэроионов, определяющих целебные свойства воздуха.

Но современное развитие курорта как лечебно-оздоровительного, так и горнолыжного несет на себе и отрицательные моменты: резко возросла рекреационная нагрузка на природно-климатические условия. В условиях дефицита земель курорт наступает на окружающее зеленое кольцо. Строятся новые корпуса санаториев, гостиницы, пансионаты, лесные массивы на горных склонах изрезаны горнолыжными трассами.

Окружающие курорт, сосновые леса относятся к относительно устойчивым природным комплексам к антропогенным нагрузкам. При нерациональном градостроительстве, наиболее пораженными оползнями могут оказаться склоны крутизной от 12 до 22 градусов, которые имеют место в западной части курорта Белокуриха.

# **1.2. Демография**

Численность населения города составляет 15 тыс. человек. Численность населения города Белокуриха за 2023 увеличилась на 88 человек и составила на конец года 14 тысяч 879 человек. Снижение численности обусловлено естественной убылью (-) 95 человек. В городе наблюдается снижение рождаемости, если в 2007 году коэффициент рождаемости (количество родившихся на 1000 населения) составил 12,3, то в 2023 году – 6,6. Негативной стороной процесса естественного воспроизводства населения является смертность: в 2007 году – 12,6 случаев на 1000 населения, в 2022 году – 12,5, в 2023 году – 13,0.

В минувшем году миграционный прирост в город незначительно компенсировал естественную убыль населения. Согласно данным, представленным Росстатом, за 2023 год в город прибыло 611 человек, выбыло 445 человек, миграционный прирост составил (+) 120 человека.

 Возрастная структура населения характеризуется уменьшением численности населения трудоспособного возраста: с 8210 чел. на начало 2022 года до 7911 чел. на начало 2023 года. В настоящее время город располагает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, которые в состоянии удовлетворить потребности экономики.

Национальный состав города относительно однороден: 98% русские, небольшой удельный вес занимают немцы, украинцы, армяне и др. Половая структура населения характеризуется повышенной долей женщин (55,2%) и сохраняется на протяжении последних лет.

Миграционная ситуация в городе сложилась следующим образом:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| число прибывших, человек | число выбывших, человек | миграционный прирост (+), снижение (-) | число прибывших, человек | число выбывших, человек | миграционный прирост(+), снижение (-) | число прибывших, человек | число выбывших, человек | миграционный прирост(+), снижение (-) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Миграция – всего | 514 | 500 | 14 | 541 | 528 | 13 | 638 | 464 | 174 |
| в том числе: в пределах России | 454 | 464 | -10 | 476 | 501 | -25 | 534 | 402 | 132 |
| из нее: территории Алтайского края | 213 | 246 | -33 | 252 | 263 | -11 | 239 | 211 | 28 |
| другие регионы России | 241 | 218 | 23 | 224 | 238 | -14 | 295 | 191 | 104 |
| международная миграция | 60 | 36 | 24 | 65 | 27 | 38 | 104 | 62 | 42 |
| в том числе: государства СНГ  | 55 | 32 | 23 | 57 | 26 | 31 | 79 | 51 | 28 |
| со странами вне СНГ | 5 | 4 | 1 | 8 | 1 | 7 | 25 | 11 | 14 |

# **1.3. Уровень жизни населения**

Увеличение объемов оказания услуг, рост денежных доходов населения способствовали повышению уровня жизни населения города.

Общая численность трудовых ресурсов города в 2023 году составила 7911 человек.

Основные показатели состояния рынка труда в города Белокуриха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2021год | 2022год | 2023год |
| Трудоспособное население, чел. | 8115 | 8210 | 7911 |
| Численность занятых в экономике, чел. | 7864 | 8141 | 7826 |
| доля занятых в общей численности населения, % | 52,0 | 54,3 | 53,1 |
| безработные, состоящие на учете в СЗ | 71 | 51 | 61 |
| Уровень безработицы в % к трудоспособному населению на начало года | 0,9 | 0,6 | 0,6 |

**Динамика трудоспособного населения в городе Белокуриха**

**за 2020 - 2022 годы**

В общей численности работающих 64,5% составляет численность работников крупных и средних предприятий, 35,5% работники предприятий малого бизнеса (с учетом ИП).

*Среднедушевые денежные доходы* за 2023 год по сравнению с предыдущим годом увеличились на 17,4% и составили 47 434 рублей.

Оплата труда является одним из основных источников формирования денежных доходов населения: почти ½ (45,8%) всего объема доходов.

Среднемесячная заработная плата за 2023 год составила 55 444 рублей. Наибольший уровень заработной платы складывается на предприятиях в государственном управлении (57 167 руб.), финансовой деятельности (52 023 руб.), производство и распределение электроэнергии, газа и воды (58 805 руб.), здравоохранение и предоставление персональных услуг (60 002 руб.). Более низкий - на предприятиях социально-культурной сферы (35 892 руб. в месяц).

Среднемесячная заработная плата в городе Белокуриха

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2021 | 2022 | 2023 |
| Среднемесячная плата по крупным и средним организациям, (руб.) | 40404 | 47440 | 55444 |
|  % к предыдущему году | 129,1 | 117,4 | 116,9 |
|  в том числе, в отраслях: |  |  |  |
| Здравоохранение, (руб.) | 42652 | 51003 | 60002 |
|  % к предыдущему году | 144,1 | 119,6 | 117,6 |
| Образование, (руб.) | 29180 | 33561 | 37127 |
|  % к предыдущему году | 108,9 | 115 | 110,6 |
| Предоставление прочих видов услуг, (руб.) | 28624 | 31004 | 35892 |
|  % к предыдущему году | 124,6 | 108,3 | 115,8 |

Доходы от предпринимательской деятельности, а также прочие доходы (в основном, от собственности и поступлений от финансовых систем) занимают прочное место в структуре денежных доходов населения (14,2%), что свидетельствует об адаптации населения к рыночным условиям.

Важным фактором стабильности доходов населения явилось отсутствие задолженности по заработной плате.

Расходы на душу населения в городе превышают доходы, что отражает факт снижения остатка денег, ввоз денежных средств из других территорий, как следствие развитости рынков потребительских и платных услуг, привлекательности территории для продавцов других регионов. Доля потребительских расходов населения от общего объема денежных расходов составляет 81,3%.

 Численность официально зарегистрированных безработных в 2023 году составила 61 человек. Уровень официальной безработицы составил в 2023 году 0,6 % к трудоспособному населению.

Уровень безработицы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2021 | 2022 | 2023 |
| Уровень безработицы по городу, % | 0,9 | 0,6 | 0,6 |

 В структуре безработных по возрасту преобладает население в возрасте 20-24 года 5,4%, население предпенсионного возраста – 11,6%, безработные в возрасте 25-29 лет – 7%, в то время как безработных в возрасте 16-19 лет – 0,8%, безработных в возрасте 30-54 лет 75,2% .

 В общей численности безработных граждан 15% имеют среднее общее образование, 42,5% среднее профессиональное, 11,7% начальное профессиональное, 30% высшее.

Уровень напряженности на официальном рынке труда на 31.12.2023 года составляет 0,2 человека на одно вакантное место.

## **1.4.1. Санаторно-курортный комплекс**

Курорт Белокуриха имеет статус курорта федерального значения и отнесен к уникальным курортам Российской Федерации. Самым важным природным лечебным фактором здравницы являются азотно-кремнистые термальные воды с содержанием радона из естественных источников. Термальные воды уникальны по своим лечебным и химическим свойствам. Они отличаются от минеральных источников других курортов высокой эффективностью. Очевидно благотворное влияние на состояние сердечно-сосудистой, нервной и эндокринной систем, иммунных свойств организма и обмена веществ. Радоновые воды обладают уникальной способностью снижать содержание холестерина в крови, изменять липидный спектр крови, представляют особый интерес, как фактор предупреждения старения.

С 2011 года в городе Белокуриха реализуется федеральная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в РФ», в рамках которой ведется строительство спутника курорта Белокуриха – Белокуриха Горная.

Белокуриха – многопрофильный бальнеоклиматический курорт по лечению и профилактике болезней системы кровообращения и нервной системы, костно-мышечной системы и соединительной ткани, органов пищеварения, дыхания, мочеполовой системы, болезней эндокринной системы, расстройств питания и нарушения обмена веществ, болезней кожи и подкожной клетчатки, болезней крови, кроветворных органов и отдельных нарушений, вовлекающих иммунный механизм, а также по лечению травм, отравлений и некоторых других последствий воздействия внешних причин. В уникальной здравнице созданы все благоприятные условия для лечения, оздоровления и активного отдыха.

В городе расположены и действуют 16 санаториев, 23 пансионатов, гостиниц и отелей число мест в которых варьируется от 8 до 1442. Общее число мест в период максимального развертывания составляет 5544. В этой сфере занято 55,3% работающего населения города Белокуриха.

Крупных здравниц, число мест в которых составляет от 608 до 1442 – три. Это АО «Курорт Белокуриха», АО «Санаторий «Рассия» и АО «Санаторий «Алтай».

*АО «Курорт Белокуриха»* - одна из ведущих российских организаций санаторно-курортного профиля, самое крупное лечебно-профилактическое учреждение во всей курортной зоне. Закрытому акционерному обществу принадлежат санатории «Белокуриха», «Сибирь», «Катунь». АО «Курорт Белокуриха» имеет филиалы практически во всех крупных городах Сибирского региона, г. Санкт-Петербург, что дает положительные результаты в реализации путевок. В санаториях «Белокуриха», «Сибирь», «Катунь» отпускается до 5000 лечебных процедур в день.

Кроме того, АО «Курорт Белокуриха» обеспечивает бесперебойную работу скважин, из которых минеральная вода по трубопроводу поступает в санатории и пансионаты.

На базе АО «Курорт Белокуриха» функционирует Лечебно-оздоровительный комплекс «Водный мир». ЛОК «Водный мир» включает в себя бассейны, комплекс бань, фитобар, фитнесс-клуб, спортивный зал.

*Санаторий «Белокуриха*» самый просторный и вместительный, два соединенных широкой галереей десятиэтажных корпуса санатория расположены в самом начале курортной зоны и рассчитаны на 752 места: целый город под единой крышей, с собственной лечебной базой, ресторанами, барами, залами отдыха, просторными холлами, бассейном, конференц-залом.

На базе санатория «Белокуриха» проводится лечение больных с заболеваниями сердечнососудистой системы, нервной системы, эндокринной системы и обмена веществ, органов движения, гинекологическими заболеваниями, заболеваниями кожи, органов дыхания. В отделениях развернуты специализированные и диагностические кабинеты, оснащенные современным оборудованием, работают квалифицированные врачи, в том числе шесть кандидатов медицинских наук, а также опытный медицинский персонал. Санаторий располагает мощной лечебно-диагностической базой. Здесь большой выбор физиотерапевтических методов лечения, среди них уникальные установки горизонтального и вертикального вытяжения в минеральной воде, соляная пещера, ингаляторий, психотерапевтическое отделение, отделение лечебной физкультуры с тренажерным залом, кабинеты ручного массажа и иглорефлексотерапии.

*Санаторий «Катунь»* расположен в наиболее благоприятном месте от города, в зеленой зоне, практически напротив горнолыжных подъемников и канатно-кресельной дороги. Восьмиэтажное здание рассчитано на 314 мест. В районе санатория «Катунь» расположены горнолыжные трассы.

На базе санатория «Катунь» проводится лечение с традиционными показаниями для курорта «Белокуриха». Особенностью санатория «Катунь» является разработка нового для курорта направления - лечение больных с заболеваниями органов пищеварения. Основным фактором курортного лечения такой категории больных являются питьевые минеральные воды. На базе санатория прошла клиническую апробацию и успешно используется питьевая лечебно-столовая минеральная вода «Белокурихинская Восточная».

В санатории работают гастроэнтерологическое, неврологическое и кардиологическое специализированные отделения. Врачи гастроэнтерологического отделения имеют высокий профессиональный уровень, специализированны по общей и детской гастроэнтерологии, эндоскопии. В отделении используются современные диагностические технологии: внутрижелудочковая рН-метрия, фиброгастродуоденоскопия, колоноскопия, ректороманоскопия, УЗИ органов пищеварения, минутированное дуоденальное зондирование, лабораторные исследования. В отделениях используются специальные методики: орошения минеральной водой, отвары растительных трав, растительными маслами. Используются методики аромомузыкотерапии и аудиовизуальной стимуляции. Предлагается оригинальный, не имеющий аналога метод лечения вращающимся магнитным полем на физиотерапевтическом комплексе «Магнитогор». В санатории работает программа восстановления взрослых и детей по специализированным путевкам «Мать и дитя».

*Санаторий «Сибирь»*, расположен в самом центре курортной зоны, рассчитан на 389 мест.

На базе санатория «Сибирь» проводится лечение с традиционными показаниями для курорта, а также лечение заболеваний половой сферы у мужчин и женщин. Лечебные процедуры проводятся в Центре оздоровительного лечения, который включает в себя современные медицинские кабинеты, в том числе бальнеопроцедур (ванны с минеральной водой, бассейн с минеральной водой, ванны минеральные с вытяжением, орошения минеральной водой), суховоздушные радоновые процедуры, физиотерапии, грязелечения. Кабинеты аппаратной физиотерапии оснащены галокамерой, ингаляторием, оборудованием для высокочастотной терапии, ультразвуковой терапии, магнитотерапии, светолечения, лазеромагнитолечения, гальванизации и электрофореза, амплипульстерапии, криотерапии, интрапульмональной перкуссионной вентиляции. Помимо этого в санатории работают специализированные урологическое, пульмонологическое и неврологическое отделения. Санаторий специализируется на лечении родителей с детьми.

Санаторий является базовым для проведения конференций, симпозиумов, сессий, семинаров любого уровня, их качество обеспечивают два конференц-зала - малый и большой. Большой конференц-зал создан в 2000 году и вмещает до 250 человек. Этому помещению с комфортабельным круглым столом на 46 человек в центре нет аналогов в Сибири. Это лучшее место для проведения мероприятий представительского класса. Зал оснащен современным оборудованием: микрофонными системами, мультимедийной техникой последнего поколения, системой синхронного перевода. Здесь можно осуществлять звуко- и видеозапись, работает выделенная спутниковая линия Интернет с оборудованием для проведения телемостов и видеотрансляций в режиме реального времени.

*АО «Санаторий «Рассия»*, рассчитан на 935 отдыхающих. Санаторий функционирует с 1985 года и специализируется на профилактике и лечении заболеваний эндокринной и нервной системы, сердечно-сосудистых заболеваний, патологии опорно-двигательного аппарата, кожных и гинекологических заболеваний.

В санатории расположено большое лечебное отделение, сильной стороной считается отделение психотерапии. Санаторий «Рассия» был одним из первых, кто в стране занялся данной методикой серьезно. Трансперсональная психотерапия применяется, в первую очередь, для лечения депрессий, которые стали одной из ключевых проблем современной медицины. Применяемые методы психотерапии позволяют за короткий промежуток времени расширить самосознание, вернуться к обычной жизни, оптимизировать внутренние резервы организма. Психотерапия активно используется в комплексе с бальнео- и физиотерапевтическими факторами. Успешно функционирует диагностическое отделение, оснащенное самым современным оборудованием. На базе санатория «Рассия» при участии ученых института клинической и экспериментальной лимфологии СО РАМН были разработаны передовые методы эндокринной реабилитации, используется профессиональный подход к лечению эндокринных заболеваний. Для уточнения диагноза используются методы лабораторной и функциональной диагностики: имунноферментные исследования гормонов щитовидной железы, половых гормонов, клинико-химические исследования крови. Работа специалистов санатория с новыми методиками, которые до недавнего времени использовались в основном за границей и только начинают приживаться в России вызывает большой интерес у гостей здравницы.

Функционирует Лечебно-оздоровительный комплекс «Аква-Вита-Терм» с бассейном с двумя 27-метровыми дорожками, с комплексом бань, фитобаром, спортивным залом, медицинскими и массажными кабинетами.

*АО «Санаторий «Алтай»*, один из крупнейших лечебно-оздоровительных гостиничных комплексов Белокурихи, расположен в центральной его части у подножия горы Церковка. Три корпуса санатория «Алтай» могут одновременно принять 608 гостей.

В санатории проводят лечение заболеваний сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, мочеполовой системы, нервной системы, эндокринной системы и обмена веществ, урологические заболевания, заболевания кожи, желудочно-кишечного тракта, органов дыхания.

Лечебное отделение санатория занимает целое здание. Здесь располагаются многочисленные врачебные кабинеты, клинико-биохимическая и бактериологическая лаборатории, водолечебница с большим набором процедур: радоновые, морские, хвойные, хвойно-жемчужные ванны, всевозможные виды душей, лечение грязями. Целый этаж занимает массажное отделение.

Среди уникальных предложений от врачей санатория следует отметить иппотерапию – лечебную верховую езду на собственном конном дворе и программу «Здоровье мужчины». В санатории находится лечебно-оздоровительный комплекс – в состав, которого входят великолепный бассейн с подсветкой, противотоком, каскадом, гейзером и джакузи. Рядом с бассейном три бани: римская, финская сауна и русская баня на березовых дровах.

В санатории имеется бизнес-центр рассчитанный на 20 человек, оснащенный по последнему слову техники.

Санаторно-курортная сфера является самым крупным налогоплательщиком за счет, которого формируется основная часть собственных доходов бюджета.

Объем продаж санаторно-курортных услуг за 2023 год составил 8 млрд. 564 млн. руб. (2022 – 7 млрд. 588 млн. руб.), увеличение по сравнению с 2021 годом на 12,9%.

 Развитие санаторно-курортного комплекса города в настоящее время идет самыми высокими темпами. С целью постановки более точного диагноза и разработки оптимального комплекса лечебных мероприятий, сегодня санатории из чисто лечебных превращаются в клинико-диагностические комплексы. Постоянно совершенствуются подходы к оздоровлению отдыхающих, повышается качество обслуживания.

Планируется строительство новых санаториев и пансионатов, а также дендрария, парков, скверов и терренкуров. В процессе строительства к работе привлекаются архитектурные, интерьерные и ландшафтные дизайнеры с целью сохранения природных особенностей.

Развивается новый санаторно-курортный комплекс «Белокуриха Горная».

# **1.4.2 Промышленные предприятия**

Промышленный потенциал города представлен 11 предприятиями, из которых 7 крупных и средних, 4 малые.

К крупным и средним предприятиям города относятся предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды: ЗАО «Теплоцентраль Белокуриха», ОАО «Водоканал», Филиал Белокурихинские МЭС ОАО «Алтайкрайэнерго» «Белокурихинские межрайонные электрические сети», Филиал общества с ограниченной ответственностью «Алтайэнерго» Белокурихинские электрические сети.

На эти предприятия приходится 80,1% производимой промышленной продукции (производство и распределение энергоресурсов), остальные 19,9% дают малые предприятия по производству продовольственной продукции: хлебобулочных изделий, пива и рыбы.

Объем промышленного производства по городу в 2023 году сложился в сумме 785,8 млн. руб., против 693,4 млн. руб. в 2022 году, в результате индекс промышленного производства составил 95,6%. В структуре выпуска промышленной продукции основную долю 59 % занимает тепловая энергия, вырабатываемая АО «Теплоцентраль Белокуриха».



# **1.4.3. Туризм**

Туризм – одна из ведущих и наиболее развивающихся отраслей мировой экономики. Отрасли, составляющие индустрию туризма имеют в качестве поставщиков другие, смежные отрасли, которые косвенным образом получают стимул для развития вследствие развития туризма.

Мощный толчок развитию сферы туризма придаст создание на территории города туристско-рекреационного кластера «Белокуриха - Горная», создаваемого на территории двух муниципальных образований региона – города Белокурихи и Смоленского района.

Создание туристско-рекреационного кластера «Белокуриха» ставит своей целью решение следующих задач:

* Формирование туристско-рекреационного комплекса, как одного из приоритетных секторов экономики города Белокурихи;
* Привлечение дополнительного финансирования в сферу туризма;
* Определение новых направлений деятельности по туристским ресурсам и создание новых высокотехнологичных объектов туризма и рекреации;
* Совершенствование транспортной и энергетической инфраструктуры;
* Формирование новых курортных и туристских брендов;
* Стимулирование развития материально-технической базы туризма путем привлечения инвестиций, развитие частно-государственного партнерства.

Туристский продукт города-курорта Белокуриха пользуется устойчивым спросом не только среди жителей Сибири и Российской Федерации, но и за рубежом.

Город Белокуриха, благодаря особому географическому положению, природным и культурно-историческим достопримечательностям, представляет значительный интерес для туристов. На курорте созданы все условия для размещения, отдыха, питания туристов и спортсменов-профессионалов.

Окружающие город Белокуриху горы как будто специально созданы для развития горнолыжного туризма и других зимних видов отдыха. Центром зимней Белокурихи по праву считается горнолыжный комплекс «Благодать», который расположен у основания горы Церковка. Здешние горнолыжные спуски наиболее освоенные, сейчас их пять, протяженностью от 950 до 2600 метров. Для тех, кто только осваивает этот вид спорта – детская и взрослая школы горнолыжного катания.

На территории города работает 9 туристических фирм, разработано более 56 туристско-экскурсионных маршрутов по городу Белокуриха и ее окрестностям (Смоленскому, Солонешенскому, Советскому, Алтайскому районам и Республике Алтай).

Год от года растет количество новых рабочих мест: гиды, экскурсоводы, переводчики, обслуживающий персонал подъемников, кафе, пунктов проката, инструкторы школы горнолыжного катания и прочие.

В большой мере развитию туризма способствует наличие развитой инфраструктуры: в городе развита сеть пансионатов и гостиниц, сеть общественного питания.

По итогам прошедшего туристического сезона город Белокуриху посетило 215 тыс. туристов, в туристическую отрасль вложено 645 млн. руб. Общий турпоток в город увеличился, на 32%. Число ночевок в коллективных средствах размещения туристов увеличилось на 37%, за 2023 год в здравницах курорта отдохнуло и пролечилось 154,6 тыс. человек. Загрузка курорта в среднем была обеспечена в 2023 году на 80,4%, это максимальный показатель за последние годы.

Наиболее развитые виды туризма:

* + экскурсионный - осуществляемый в рамках работы туристских агентств, действующих на территории курорта на коммерческой основе;
	+ оздоровительный - осуществляется на базе санаторно-оздоровительных учреждений города;
	+ деловой туризм – проведение конференций, заседаний, семинаров, выставок, презентаций и т.д. на базе санаторно-курортных учреждений;
	+ спортивный (горнолыжный, лыжный, конный, велосипедный) - осуществляемый на базе спортивных сооружений города;
	+ пешеходный - осуществляемый инициативными группами любителей близлежащих регионов, а так же отдельными группами города Белокурихи;
	+ экстремальный (скалолазание, дельтапланеризм, парапланеризм) организовываемый отдельными энтузиастами;
	+ гастрономический;
	+ событийный.

В городе разработан Туристический паспорт муниципального образования город Белокуриха, работает муниципальная программа развития туризма и оздоровительного отдыха в городе Белокуриха.

#

# **1.5. Малое предпринимательство**

Малое предпринимательство играет все более важную роль в экономическом развитии города. Налоговые поступления субъектов малого предпринимательства являются одним из источников городского бюджета. Доля налоговых поступлений от малого предпринимательства в общем объеме поступлений налоговых платежей и сборов по городу составила 33 %.

В 2023году в городе Белокурихе действовало 193 предприятий малого и среднего бизнеса, 490 индивидуальных предпринимателей.

Общая численность занятых в сфере малого и среднего предпринимательства (с учетом предпринимателей без образования юридического лица) в 2023 году составила 3683 человек.

По видам деятельности малый бизнес охватил практически все отрасли экономики. При этом наиболее привлекательной для предпринимателей остается торговля. Наиболее многочисленна категория индивидуальных предпринимателей, ведущих в основном торгово-посредническую деятельность.

Расширение малого бизнеса является весомым фактором снижения уровня безработицы и социальной напряженности в городе. За 2023 год на предприятиях города было создано 260 новых рабочих мест.

Динамика количества и численности, занятых на малых и средних предприятиях Белокурихи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Единицы измерения* | *2021г.* | *2022г.* | *2023г.* |
| Количество малых и средних предприятий | единиц | 213 | 187 | 193 |
| Среднесписочная численность занятых на средних и малых предприятиях | чел. | 3106 | 3777 | 3683 |
| Доля занятых на малых и средних предприятиях в общей численности занятых | % | 39,5 | 46,4 | 47,1 |

В целях налаживания эффективного взаимодействия администрации города Белокуриха и предпринимательского сообщества в городе создан Общественный совет по предпринимательству при главе администрации города.

Сегодня на малый бизнес приходится 17,9% объема производимой в городе промышленной продукции, 16,8% - оборота розничной торговли, 11,9% - объема оказываемых населению платных услуг, 36,2 % оборота общественного питания.

 Оплата труда на предприятиях малого бизнеса города стабильно превышает среднекраевой уровень, отмечается постепенное сближениеуровней среднемесячной заработной платы работников малых предприятий и среднегородского уровня.

Анализ деятельности субъектов малого предпринимательства в городе Белокуриха позволяет констатировать, что малое и среднее предпринимательство обеспечивает занятость 46,4 % численности занятого населения. Но существует вероятность того, что количество малых предприятий (индивидуальных предпринимателей) будет сокращаться в связи с приходом в город крупных сетевых компаний.

# **1.6. Муниципальные финансы**

За 2023 год в бюджет города поступило 741,8 млн.руб. По сравнению с 2022 годом доходы бюджета увеличились на 1 млн.руб. Собственные доходы города составили 318,5 млн. рублей, увеличившись за год на 13,4%, из-за увеличения поступлений по НДФЛ, земельного налога. В общей сумме собственных доходов бюджета города за 2023 год налоговые доходы составили 261,3 млн. руб., неналоговые доходы – 57,1 млн.руб., поступления из краевого бюджета – 423,3 млн.руб., что ниже прошлого года из-за финансирования в 2022 году инфраструктурного проекта. Доля собственных доходов бюджета увеличилась с 36,8% в 2022 году до 42,9% в 2023 году.

Основной источник налоговых поступлений – налог на доходы физических лиц. На его долю приходится почти 47% налоговых доходов. В сравнении с 2022 годом поступления данного налога увеличились на 19,7% или 20 млн.руб. за счет увеличения фонда заработной платы.

Доля земельного налога составляет 10% или 27,2 млн. руб.

В бюджет города поступило 56 млн. руб. налогов на совокупный доход от субъектов малого предпринимательства, применяющих специальные налоговые режимы, в том числе налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 52,9 млн. руб.

В общем объеме неналоговых доходов значительную часть составляют доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности. На их долю приходится 89,4% неналоговых поступлений, что в абсолютном выражении составляет почти 51 млн.руб. По отношению к 2022 году объем поступлений неналоговых доходов увеличился на 13,3 млн.руб., что обусловлено выкупом земельных участков и поступлением штрафов.

Структура доходов бюджета города Белокуриха, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доходы бюджета, из них: | 484005,2 | 563813 | 740917,1 | 741830,8 |
| Налоговые доходы, из них: | 173941 | 218671,9 | 237053,1 | 261324,5 |
| Налог на доходы физических лиц | 60353 | 82351,1 | 101901,9 | 121876 |
| Единый налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 16856 | 38948,9 | 52613,4 | 52923,05 |
| Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности | 14898 | 4539,4 | 167,6 | -116,2 |
| Единый сельскохозяйственный налог  | 243 | 1,4 | 321,3 | 73,83 |
| Налог на имущество физических лиц | 9941 | 11549,1 | 11676,2 | 13547,4 |
| Земельный налог | 37814 | 39766 | 22410,5 | 27293,5 |
| Налоги, сборы и регулярные платежи за пользование природными ресурсами | 141 | 157,3 | 280,8 | 327,53 |
| Государственная пошлина | 2079,3 | 2542,3 | 2276,4 |  |
| Неналоговые доходы, из них: | 36298 | 49405,5 | 43866,7 | 57123,7 |
| Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли городских поселений до разграничения государственной собственности на землю | 21694 | 33944,8 | 21753,4 | 24490,5 |
| Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий | 10302,1 | 7109,9 | 1153,4 | 542,8 |
| Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 38,8 | -74,7 | 81,1 | 18,9 |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 0 | 2825,8 | 1379,1 | 16563,3 |
| Административные платежи, сборы, штрафы, санкции, возмещение ущерба, доход от оказания платных услуг, прочие неналоговые доходы | 529,7 | 529,7 | 471,6 | 5059,40 |
| Прочие неналоговые доходы  | 685,5 | 1982,2 | 9763,4 | 1170,30 |
| Средства, полученные в рамках межбюджетных отношений (дотации, субвенции, трансферты) | 289096 | 295735,6 | 459997,3 | 423382,6 |

 Основная часть собственных доходов бюджета формируется за счет самого крупного налогоплательщика города – предприятий санаторно-курортной сферы.

Основополагающим принципом распределения бюджета является социальная направленность.

Средства бюджета города расходовались в соответствии с приоритетами социально-экономического развития города и Алтайского края. Последовательно осуществлялась реализация соглашения об оздоровлении государственных финансов и экономии расходов местного бюджета.

Расходы муниципального образования город Белокуриха по годам представлены в таблице и на рисунке.

Расходы муниципального образования город Белокуриха, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Всего расходов | 502789 | 484005 | 563813 | 762546 | 730616 |
| Профицит, дефицит собственных средств бюджета | 4802,5 | 4819,7 | 43631,3 | -21628,8 | 11214,4 |
| Дефицит собственных средств бюджета в общих расходах бюджета, %  | - | - | - | - | - |

Рассмотрим структуру доходов и расходов бюджета

Структура доходов и расходов бюджета города, уровень доходов на одного жителя города, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Доходы бюджета города | 484005 | 563813 | 740917,1 | 741830,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| Собственные доходыих доля в доходах бюджета города, % | 21023943,4 | 268077,447,5 | 280919,837,9 | 318448,2 42,9 |
| Налоговые доходы в собственных доходахих доля в собственных доходах, % | 17394182,7 | 218671,981,6 | 237053,184,4 | 261324,5 85,5 |
| Безвозмездные перечисления из регионального бюджета | 273767 | 295735,6 | 459997,3 | 423382,6 |
| Расходы бюджета города | 479186 | 520181,7 | 762545,9 | 730616,4 |
| Доходы на одного жителя города, руб. | 31926 | 37438 | 49424 | 49857 |
| Расходы на одного жителя города | 31609 | 34541 | 50867 | 49553,5 |
| Численность населения, (среднегодовая), тыс. чел. | 15160 | 15060 | 14991 | 14793 |

Расходы бюджета города исполнены на сумму 730,6 млн.руб. или на 81% от уточненного плана.

Объем бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и на приобретение имущества в муниципальную собственность составил более 34 млн.руб.

Расходы бюджета сохранили свою социальную направленность. Исполнение по отраслям социальной сферы составило 56,3% от общего объема расходов или более 411,6 млн.руб., из них на:

- образование – 340,3 млн.руб. или 46,6%;

- социальную политику – более 46 млн.руб. или 6,3%;

- культуру – 11,6 млн.руб. или 1,6%;

- физическую культуру и спорт – 13,7 млн. руб. или 1,9%.

Структура расходов бюджета города представлена в таблице.

Объем расходов бюджета города, тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 |
| Расходы, всего:из них | 520181,7 | 762545,9 | 730616,4 |
| Общегосударственные вопросы | 52283 | 61492,8 | 66027,9 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 2978,8 | 4875,7 | 5103,6 |
| Национальная экономика | 101728,9 | 244289,2 | 126689,6 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 67397 | 96033,1 | 86918,3 |
| Образование | 245873 | 298598 | 340278 |
| Культура, кинематография  | 9713,1 | 10861,9 | 11594 |
| Здравоохранение и спорт | 11053 | 16346,9 | 14885,5 |
| Социальная политика | 24693 | 25000,8 | 45988,4 |
| Национальная оборона | 783,2 | 1062,2 | 1007,3 |
| Средства массовой информации | 3678 | 3985,5 | 4246,8 |
| Охрана окружающей среды | - | - |  |

Позитивным результатом целенаправленного расходования бюджетных средств при ограниченной доходной базе можно считать не допущение просроченной кредиторской задолженности бюджета и бюджетных организаций.

# **1.7. Муниципальное имущество и земли**

Существуют системные недостатки учета муниципального имущества – отсутствует полноценный и максимально-полный реестровый учет, как по видам учитываемого имущества, так и по объектам в составе этих групп.

При анализе обеспеченности муниципальных организаций имуществом для оказания социальных услуг, отнесенных к вопросам местного значения, обращает на себя внимание достаточно высокая потребность в проведении капитального ремонта зданий – около половины объектов социальной сферы; высокая степень изношенности сетей и коммуникаций, транспортных средств и иного оборудования.

По состоянию на 01.01.2024 действуют 1369 договоров аренды земельных участков, 23 договора аренды на иные объекты муниципальной собственности. В 2023 году заключены 142 договора аренды на земельные участки. Расторгнуто 129 договоров аренды, в связи с заключением договоров купли-продажи, договоров приватизации и в связи с соглашением сторон.

В 2023 году проведено четыре аукциона по продаже права аренды 15–ти земельных участков, площадью 9,8 га на сумму 12,4 млн.руб. Через процедуру аукциона в электронной форме были переданы в аренду нежилое помещения по ул. 8 Марта, 15 (Баня). Проведено 6 конкурсных процедур по выбору управляющей организации для управления МКД.

Доходы бюджета города от сдачи в аренду муниципального имущества в 2023 году составили 542,8 тыс. руб.

Земельные участки

В 2023 году общая площадь земель города Белокурихи составляла 9 377 гектаров,

в том числе земли:

- под многоэтажной жилой застройкой - 25 га;

- под индивидуальной жилой застройкой - 587 га;

- под общественно - деловой застройкой - 38 га;

- под промышленностью и коммунально-складской застройкой – 76 га;

- общего пользования – 356 га;

- сельскохозяйственного назначения – 22 га;

- городских лесов – 2410 га;

- оздоровительного назначения – 101 га;

- водного фонда – 5 га;

- объектов специального назначения – 21 га;

- не вовлеченные в деятельность – 19 га.

Доходы бюджета города от земельных участков (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | 2021 год | 2022 год | 2023год |
|  | Земельный налог за земли городов  | 39766 | 22410,5 | 27293,5 |
|  | Арендная плата за земли городов  | 33944,8 | 21753,4 | 24490,5 |
|  | Средства, поступившие в бюджет города от продажи земельных участков  | 2825,8 | 1379,1 | 16563,3 |

# **1.8. Социальная сфера**

## **1.8.1. Здравоохранение**

Медицинская помощь населению города Белокуриха оказывается КГБУЗ «Центральной городской больницей города Белокурихи», в которую входят стационар с круглосуточным пребыванием на 128 коек и поликлиника на 248 посещений в смену. На базе ЦГБ развёрнуты межрайонные отделения: кардиологическое (15 коек), урологическое (20 коек), травматологическое (20 коек).

Средняя продолжительность жизни в городе Белокуриха составляет 69 лет, мужчины – 66 год; женщины – 72 лет.

По структуре смертности ведущими причинами остаются:

1 место – заболевание сердца и сосудов;

2 место – онкологические заболевания;

3 место – смерть от внешних причин.

Для привлечения на работу врачей администрация города Белокуриха компенсирует затраты на аренду жилья, оказывает финансовую помощь, приобрели в муниципальную собственность 5 благоустроенных квартир, для проживания врачей, привлеченных на работу из других территорий. В прошлом году на работу в городскую больницу привлечено 13 врачей. В коллектив медицинских работников по программе «Земский доктор» удачно влились врачи таких специальностей, как травматолог, два рентгенолога, два терапевта, два стоматолога, акушер-гинекогог, хирург и два фельдшера. Пока еще остается потребность в узких специалистах. Мы концентрируем усилия именно на первичном звене, решаем жилищные проблемы медиков, компенсируем аренду жилья, частично оплачиваем обучение в ординатуре.

В городе работает частная клиника «Центр современной медицины», что позволило разгрузить больницу от потока диспансерных пациентов, а также у горожан появилась возможность выбора специалистов.

## **1.8.3. Культура**

Для организации досуга жителей в городе созданы и действуют девять творческих коллективов и объединений, шесть из которых – молодежные.

В детской школе искусств занимаются 250 детей, работают 5 творческих коллективов. Учащиеся школы и преподаватели принимают участие в фестивалях, конкурсах и выставках от краевого до международного уровня, где систематически получают высокую оценку своего мастерства.

Создание собственного сайта Белокурихинской городской библиотеки позволило значительно расширить свои возможности, для более качественного обслуживания пользователей обеспечен доступ к различным видам Интернет-информации.

В 2023 году библиотека участвовала во многих крупных всероссийских, краевых акциях, конкурсах: общероссийской акции «Дарите книги с любовью», Всероссийской недели детской книги, всероссийской акции «Библионочь», всероссийской акции «Бегущая книга», краевом патриотическом флешмобе «Связь поколений не прервётся», Единых библиотечных днях края и других мероприятиях. В планах развивать библиотеку в духе всероссийского проекта «Здесь рады детям».

На базе Белокурихинской городской библиотеки работает Литературно-творческое объединение «Светогор», Клуб любителей чтения «Магнит», для пропаганды чтения осуществляют деятельность детско-юношесткие студии «Юный поэт» и «Юный литератор».

 Общее число читателей в 2023 году составило - 2 347 человек. Из них 792 - взрослые, 491 – молодежь, 1064 – дети.

 В 2023 году книжный фонд библиотеки пополнился на 954 экземпляра. Общий объем книжного фонда составляет 37 408 экземпляров.

В отчетном периоде в музее проведено 600 экскурсий, жителям и отдыхающим санаториев было прочитано 160 лекций по вопросам истории города-курорта.

## **1.8.4. Физическая культура и спорт**

Развитие физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурных мероприятий, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий оказывает влияние на многие параметры социально-экономического положения города.

Состояние развития спорта является важнейшим фактором оздоровления населения, привлечения детей и подростков к здоровому образу жизни, снижению нагрузки на правоохранительную деятельность и на медицинское обеспечение.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Белокуриха на 2021 - 2024 годы» в 2023 году освоено 1109 тыс. рублей. Все плановые показатели эффективности программы выполнены.

Обеспечение права каждого на свободный доступ к физической культуре и спорту является необходимым условием развития человеческого потенциала и улучшения качества жизни горожан. Численность занимающихся физической культурой и спортом в спортивных секциях, группах физкультурно-оздоровительной направленности составляет 8123 человек (57,8% от численности населения города).

Белокурихинские спортсмены достойно приняли участие в более 400 мероприятиях различного уровня как внутри города, так и за его пределами.

## **1.8.5. Молодежная политика**

На территории города проживает около 4 тыс. в возрасте от 14 до 35 лет. Это – наш потенциал, наши кадры и резерв, будущее города.

В городе Белокуриха работает 7 общественных молодежных организаций, в которых состоят 699 молодых граждан. С декабря 2022 года начал работу молодежный парламент четвертого созыва. В состав парламента вошло 17 представителей предприятий и учреждений города-курорта. Это молодые люди с активной гражданской позицией, которые имеют опыт общественной работы, знают проблемы молодых и готовы представлять их интересы на уровне муниципальной власти и в регионе.

В 2023 году на территории города Белокуриха продолжает работать акция взаимопомощи пожилым и нуждающимся, а теперь еще и семья мобилизованных граждан #МЫВМЕСТЕ. В декабре прошлого года активная молодежь провела акцию «Корзина радости» в поддержку семей мобилизованных граждан.

Молодежь города Белокуриха активно участвует во всех, всероссийских краевых и городских мероприятиях и акциях.

Особое внимание уделяется мероприятиям, направленным на патриотическое, духовно-нравственное воспитание молодежи. Экскурсии и торжественные акции, проводимые в комнате боевой славы, организация поисковой экспедиции «Вахта памяти» на места сражений Великой Отечественной войны, проведение профильных смен для подростков – эти и многие другие мероприятия считаю весьма эффективными и крайне востребованными. Ежегодно в феврале проводится месячник военно-патриотического воспитания молодежи и межрайонный фестиваль «Солдатское братство».

Главный фактор, обеспечивающий гражданское единство, – это патриотизм, любовь к Родине и согласие общества по принципиальным вопросам истории страны и перспективам ее развития.

В городе Белокуриха оказывается широкий спектр мер поддержки участникам Специальной Военной Операции из краевого и местного бюджетов. В вопросах помощи участникам СВО и членам их семей администрация города тесно сотрудничает с ОО «Клуб пограничников», патриотическим клубом «Гвардеец», Советом женщин города Белокуриха, Волонтерами Победы, инициативной группой жен мобилизованных граждан. В сборе и отправке гуманитарной помощи принимают участие жители города Белокуриха, крупные санаторно-курортные комплексы и предприятия города. Но самая востребованная и значительная помощь оказывается санаторно-курортными комплексами, предпринимателями и жителями. Помощь бойцам стала своего рода новой общностью людей, которые, несмотря на штатное обеспечение военнослужащих, считают своим долгом помогать находящимся в зоне СВО не только оборудованием, вещами, предметами быта, лекарственными средствами, но и просто добрым словом, имеющим на фронте огромную ценность.

## **1.8.6. Социальная защита населения**

Важнейшим приоритетом в области социальной политики города является повышение уровня жизни социально уязвимых категорий населения, снижение социального неравенства с одновременным предотвращением тенденций социального иждивенчества.

Поскольку расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг по-прежнему занимают весомую долю в семейных бюджетах граждан, предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг остается одной из актуальных мер социальной поддержки для жителей города. Ежемесячно коммунальные платежи Управлением социальной защиты из краевого бюджета компенсируются 495 семьям города. Расходы на предоставление субсидий в 2023 году составили более 12,2 млн. рублей, средний размер субсидии – 2 308 рублей в месяц.

Кроме того, в целях компенсации части потерь в доходах, возникших в связи с установлением ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги, из средств бюджета города за 2023 год ресурсоснабжающие организации получили более 10 млн. руб., а жители города или 234 семей, которые отапливают свое жилье твердым топливом, получили компенсацию в заявительном порядке, в размере 272 тыс. руб.

Основными категориями малоимущего населения, нуждающегося в социальной помощи и поддержке, являются пенсионеры, дети многодетных и неполных семей, семьи с детьми-инвалидами и опекаемыми детьми, семьи с детьми, находящиеся в социально-опасном положении.

В прошедшем году важнейшим каналом поступления средств, способствующих решению жилищной проблемы населения, стали федеральные, региональные и муниципальные программы «Жилище». Особую социальную значимость имеет реализация федеральной, региональной и муниципальной программ, направленных на обеспечение жильем молодых семей. В 2023 году социальные выплаты на приобретение жилья в рамках реализации таких программ получили 11 молодых семей на общую сумму более 10 млн.руб., из них одна семья многодетная.

Право на улучшение жилищных условий по категории участников, инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет после 1 марта 2005 года, реализовали 3 очередника: 1 участник ВОВ, 2 вдовы участников ВОВ.

По состоянию на 31.12.2023 на учете в администрации города в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояли 240 граждан (семей).

## **1.8.7. Общественная безопасность и правопорядок**

Оперативная обстановка на территории города Белокуриха по итогам 12 месяцев 2023 году характеризуется ростом зарегистрированных криминальных проявлений на 15 %, общее количество которых составило 246 фактов (12 мес. 2022 - 214), количество совершенных тяжких и особо тяжких составов преступлений увеличилось с 60 до 64 преступлений или на 6,7 %. Общее число совершенных тяжких и особо тяжких преступлений обуславливается тем, что из 64 фактов - 50 это дистанционные хищения, квалификация которых отнесена к категории тяжких в связи с изменением законодательства.

По состоянию на 31.12.2023 отмечается рост преступлений, совершенных в общественных местах (с 41 до 54), в том числе на улицах (с 24 до 30).

Сотрудниками предварительного следствия и дознания расследовано 103 уголовных дел, лица по которым установлены, в том числе 16 – это тяжкие составы преступлений.

# **1.9. Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищно-коммунальное хозяйство – одна из важнейших отраслей, от ее слаженной работы, влияющей на качество и количество предоставленных жилищно-коммунальных услуг, зависят благоустройство и комфортность проживания населения, удовлетворение его насущных потребностей и, в конечном счете, работоспособность и здоровье.

На 01.01.2024 году площадь жилых помещений в городе составляет 490,6 тыс. кв. м. В городе насчитывается 80 многоквартирных жилых домов.

Частный жилищный фонд ежегодно увеличивается в среднем на 9-16 тыс.кв.м. за счет средств застройщиков.

На 1 января 2024 г. в г. Белокурихе насчитывалось 1,4 тыс. кв. м. жилых помещений в жилых домах, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, что составляет 0,3% от общей площади жилых помещений.

В городе применяются меры социальной защиты населения в части оплаты жилищно-коммунальных услуг, малоимущим семьям предоставляются субсидии.

#

# **1.10. Потребительский рынок товаров и услуг**

Потребительский рынок - крупная хозяйственная отрасль города, в которой сформировались наиболее благоприятные условия для развития предпринимательства. Город Белокуриха является в крае территорией с развитой сферой потребительского рынка.

**Основные показатели потребительского рынка города (с 2019 года данные по крупным и средним предприятиям города, без учета малого бизнеса)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Единицы измерения*** | ***2020 г.*** | ***2021 г.*** | ***2022 г.*** | ***2023г.*** |
| Оборот розничной торговли | тыс. рублей | 1792800 | 2361700 | 2888740 | 3142615 |
|  | в % к пред. году | 110,6 | 131,7 | 122,3 | 108,8 |
| *на душу населения* | рублей | 118010 | 156114 | 192698 | 212468 |
| Объем платных услуг населению | тыс. рублей | 1781200 | 2912800 | 5441600 | 7100081 |
|  | в % к пред. году | 75,0 | 167,4 | 188,7 | 130,5 |
| *на душу населения* | рублей | 117246 | 193413 | 362991 | 480027 |
| Оборот общественного питания | тыс. рублей | 61900 | 85300 | 114270 | 121071 |
|  | в % к пред. году | 83,5 | 136,1 | 134 | 106,0 |
| *на душу населения* | рублей | 4075 | 5639 | 7623 | 8185 |

 ***Оборот розничной торговли.***

Потребительский рынок является той сферой экономики, которая мобильно реагирует на изменение уровня жизни, требований, предъявляемых потребителями. Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания позволяет решать многие городские проблемы: удовлетворять насущные потребности населения в товарах и услугах, создавать новые рабочие места, поддерживать объекты торговли в хорошем состоянии, создавая определенный облик города, обеспечивать поступление налогов в бюджет.

Структура потребительского рынка и сферы услуг города представлена:

- 175 торговыми объектами, из них 95% стационарные объекты;

- 79 объектами общественного питания (открытой и закрытой сети) на 4 тысячи посадочных мест.

- 126 объектами бытового обслуживания населения.

Обеспеченность торговыми площадями в городе Белокуриха на протяжении многих лет превышает норматив и по итогам 2023 года составляет 1456 м2 на 1000 чел. при норме 565 м2.

Для сферы розничной торговли характерно наличие магазинов шаговой доступности, которые обеспечивают население города товарами продовольственной группы и промышленными товарами повседневного спроса.

Помимо розничной торговли, торговое обслуживание жителей города осуществляется посредством ярмарочной торговли., где представлен широкий ассортимент продовольственных товаров, а в летний период дополнительно ведется продажа фруктов и плодоовощной продукции с личных подсобных хозяйств.

Темп роста оборота розничной торговли в 2023 году составил 108,8%, темп роста оборота общественного питания составил 106%, что выше среднекраевых показателей. Объем платных услуг населению за отчетный период выше аналогичного периода 2022 года на 30,5%. Увеличение объемов потребительского рынка произошло в связи с открытием новых малых и средних предприятий, а также за счет увеличения потребительского спроса.

Бизнес-сообщество города по состоянию на 01 января 2024 года насчитывало 1120 субъектов малого предпринимательства.

Среднесписочная численность работников малых предприятий составила 1420 человек, число индивидуальных предпринимателей и работающих по найму у отдельных граждан составляет 937 человек. Всего в малом бизнесе задействовано более 3777 работников или 47,5% от общего числа занятых в экономике города.

***Общественное питание.***

Услуги общественного питания оказывают 80 точек города, в т.ч. 23 -ресторанов, 30 — кафе, 15 — баров, 12 – столовые и другие.

Общее число посадочных мест – 3816. Обеспеченность посадочными местами в предприятиях общественного питания составила 243 места на 1000 горожан или в 6 раз выше установленной нормы (40 мест на 1000 жителей).

Безусловно, лидерство по росту оборота потребительских товаров и услуг, в частности общественного питания, городу обеспечивает деятельность санаторно-курортного комплекса. Сфера общественного питания быстро развивается, стабильно обеспечивая прирост сети общедоступных предприятий питания. Появляются предприятия с новейшими современными технологиями и оборудованием, особенно процесс прироста бизнеса в этой сфере заметен в летнее время по организациям летних кафе. Прирост сети составляет в среднем 3 объекта в год. Потребности населения в услугах этой сферы значительно изменились, появилась потребность в предприятиях, организованных по принципу «быстрое питание», расширяется сеть кафе с приготовлением блюд национальной кухни – итальянкой, французской, китайской, японской, немецкой, украинской, мексиканской, узбекской. Созданы новые направления деятельности – доставка обедов на дом, обслуживание пикников и экскурсий.

В целом индустрия питания имеет стабильный потенциал.

***Платные услуги***.

Объем платных услуг населению неуклонно растет. В сфере оказания платных услуг в расчете на душу населения город находится на первом месте среди городов края. Основная доля платных услуг оказывается крупными и средними предприятиями. Объѐм платных услуг населению за отчѐтный период ниже аналогичного периода 2023 года на 136,2%.

В современных экономических условиях, с учетом локального характера службы быта, бытовые услуги являются одним из слабых звеньев потребительского рынка. Одной из главных проблем развития рынка бытовых услуг является обеспечение ценовой доступности услуг для малообеспеченных групп населения.

В целом потребительские расходы по городу на душу населения год от года растут и являются в два раза выше, чем в любом другом городе Алтайского края.

# **1.11. Строительство**

Инвестиционная активность предприятий и организаций города Белокуриха, в последние годы имела тенденцию к росту, в связи с активным строительством объектов инфраструктуры на ТРК «Белокуриха горная». Однако, в 2023 году объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий и организаций снизился к уровню предыдущего года и составил 961,4 млн.руб., уменьшение произошло за счет снижения финансирования из бюджетов различных уровней.

Основными участниками инвестиционного процесса в городе являются санаторно-курортные организации, доля которых в общем объеме инвестиций по городу составляет 81%.

В целях улучшения инвестиционной привлекательности города в 2023 году администрацией города проведена значительная работа по формированию условий для ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности. В целях оперативного предоставления актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального образования, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, нормативно-правовой базе в сфере инвестиций.

За 2023 год введено в эксплуатацию рекордное количество кв. метров общей жилой площади - 28358, темп роста к 2022 году составил 9,7%. Обеспеченность жильем на одного человека общей площадью составляет ~ 35 м2. В целях осуществления жилищного строительства в 2023 году было сделано следующее:

- предоставлено в собственность 15 земельных участков общей площадью 2 га для индивидуального жилищного строительства;

*-* выдано разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов в количестве 79 шт.;

- разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – 3 шт.;

- градостроительных планов земельных участков в целях проектирования и строительства – 66 шт.;

- схем расположения земельных участков в целях межевания – 14 шт.;

- решений о перепланировке и (или) переустройстве жилых помещений – 32 шт.;

- уведомлений о начале строительства и окончании строительства индивидуальных жилых домов – 69 шт.;

- решений о переводе из жилого в нежилое помещения и наоборот – 7 шт.;

- решений о вырубке зеленых насаждений – 30 шт.;

- решений о присвоении адреса объектам в количестве 225 шт.;

- решений о постановке на учет граждан, испытывающих потребность в древесине для собственных нужд – 4 шт.

В целях предоставления земли в собственность физическим лицам в 2023 году бесплатно в собственность предоставлено 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

 В настоящее время в городе быстрыми темпами идет строительство, в том числе и жилых домов. За 2023-ый год объем ввода в эксплуатацию жилья составил 28 358 квадратных метров, в том числе индивидуального жилья 23 568 кв. м. Обеспеченность жильем на 1 жителя составляет 33 кв.м.

Спрос на жилье высок, но доходы не всем позволяют его строить, развитие ипотеки позволяет строить жилье горожанам с небольшими доходами.

С целью диверсификации туристической отрасли с 2011 года в городе Белокуриха ведется строительство спутника курорта Белокуриха – Белокуриха-Горная.

В настоящее время туристический субкластер представляет собой красочный серпантин, на каждом подъеме которого находятся смотровые площадки, чтобы туристы могли наслаждаться видами и красотами Алтайского края. Эта восьмикилометровая серпантинная дорога дала старт началу масштабной стройки в «Белокурихе-Горная». Строительство «Белокурихи-Горная» планируется вести до 2025 года. Санатории и гостиницы нового курорта рассчитаны на номера повышенной комфортности.

На территории ТРК «Белокуриха-Горная» работает принцип государственно-частного партнерства. За счет средств бюджета возведена инфраструктура. В настоящие время завершены работы по строительству автомобильной дороги, линий электропередач, газопровода, водопровода. Ведется работа по устройству водоотведения и автомобильной дороги на гору Глухариная.

Представителям частного бизнеса ведется строительство средств размещения, объектов потребительского и туристического рынков. Введены новые культурно-исторические и туристические объекты, объекты общественного питания, терренкуры в строящемся субкластере «Белокуриха - Горная», которые пользуются большой популярностью у гостей и жителей города.

С наступлением зимнего сезона осуществляется запуск горнолыжного комплекса на горе Мишина, где размещены объекты общественного питания и пункт проката снаряжения на ТРК «Белокуриха-Горная».

В настоящее время на территории субкластера Белокуриха - Горная открыто новое средство размещения туристов - Гостиничный комплекс Олимп-парк, ведется строительство санатория премиум-класса на 100 мест размещения Гранд-Крио Алтай.