

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

матрица БКГ 17

контент анализ социальных сетей 20

организационные проблемы 21

ТОП-действия администрации 22

механизмы реализации инвестиционного профиля 23

основные организации 24

ключевые компетенции 25

специализация округа 26

реализуемые инвестиционные проекты 27

инвестиционные ниши 28

прорывные инвестиционные идеи 30

свободные инвестиционные площадки 31

диагностическая карта МО 32

меры господдержки 33

предложение по корректировке мер поддержки 35

образ будущего МО 36

контакты 37

приложения 41

цель и задачи проекта 42

методология разработки 43

план работы 47

состав рабочей группы 48

направления сбора информации 54

выборка компаний для онлайн опроса 59

география реализации продукции 60

анализ опроса бизнеса 61

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА



КУРОРТ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ  
ПОЛОЖЕНИЕ



МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ  
БЕЛОКУРИХИНСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ



БОГАТОЕ  
ИСТОРИКО-  
КУЛЬТУРНОЕ  
НАСЛЕДИЕ

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕЛОКУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

14,9 тыс. чел



Население г.  
Белокуриха, 2023г.

94 кв. км



площадь ГО

## транспортная доступность округа

### автотранспорт

Р-368 Смоленский тракт  
Р-256 Чуйский тракт

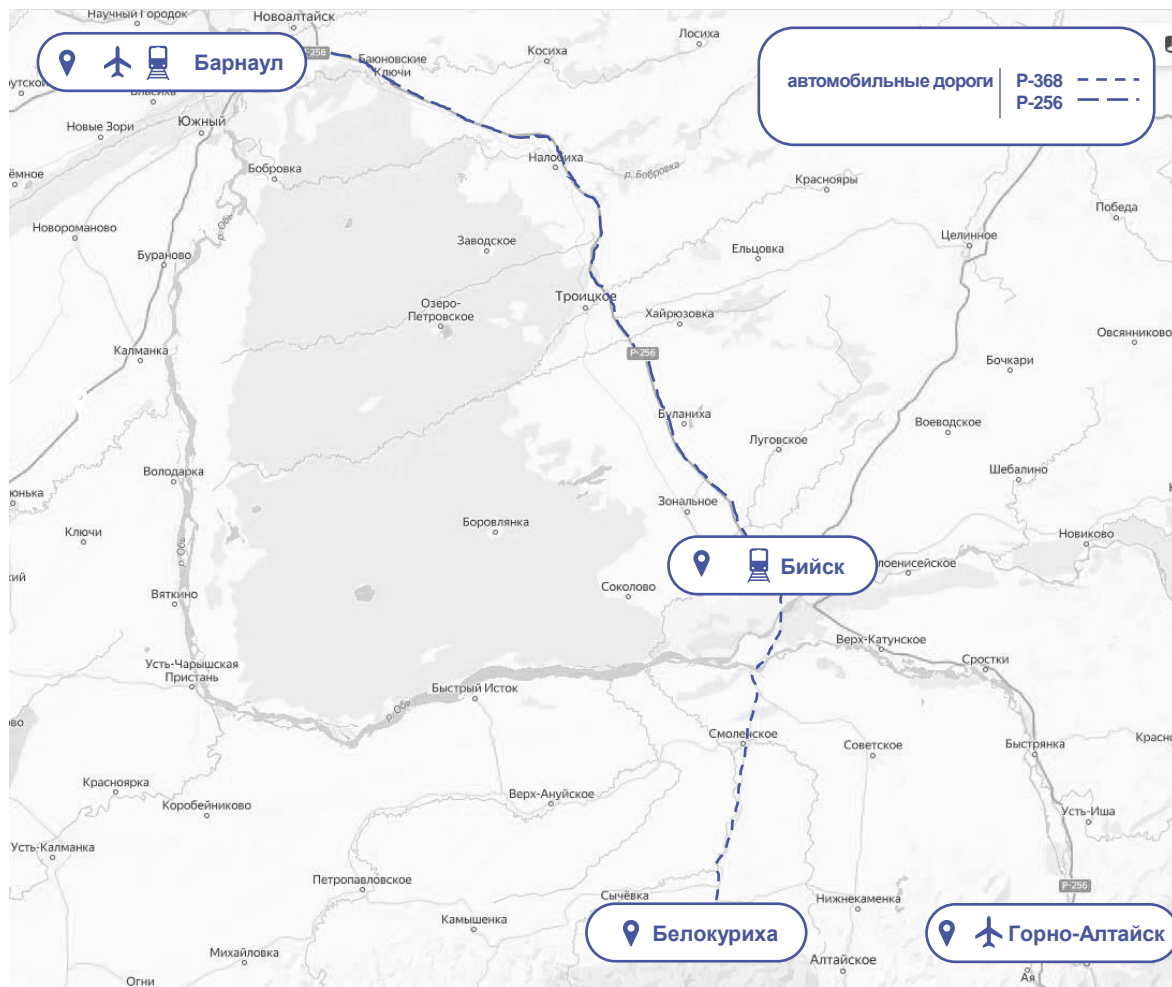
Белокуриха → Бийск  
Бийск → Барнаул

### ближайшие аэропорты

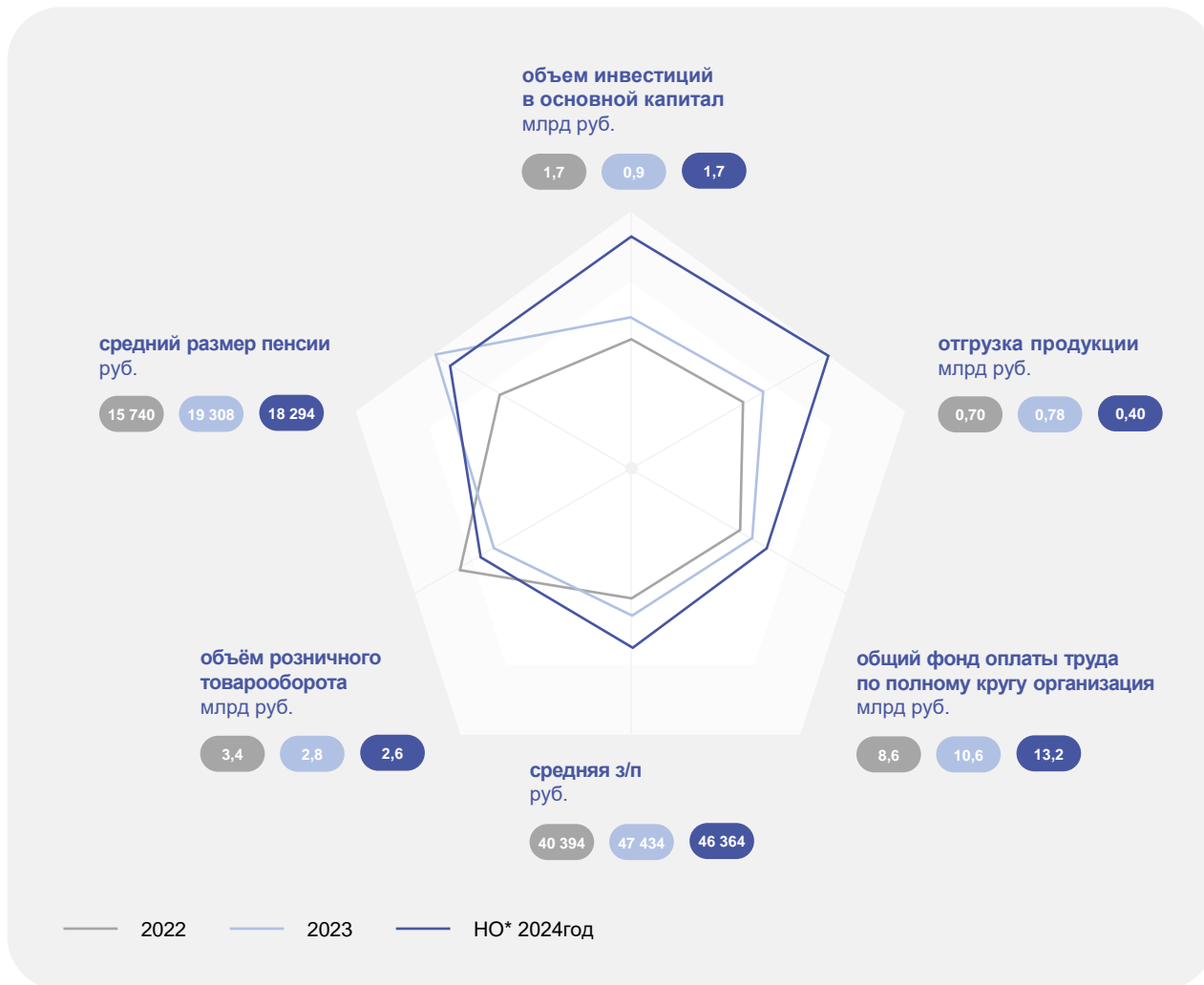
Горно-Алтайск – 122 км  
Барнаул – 226 км

### Ближайший жд вокзал

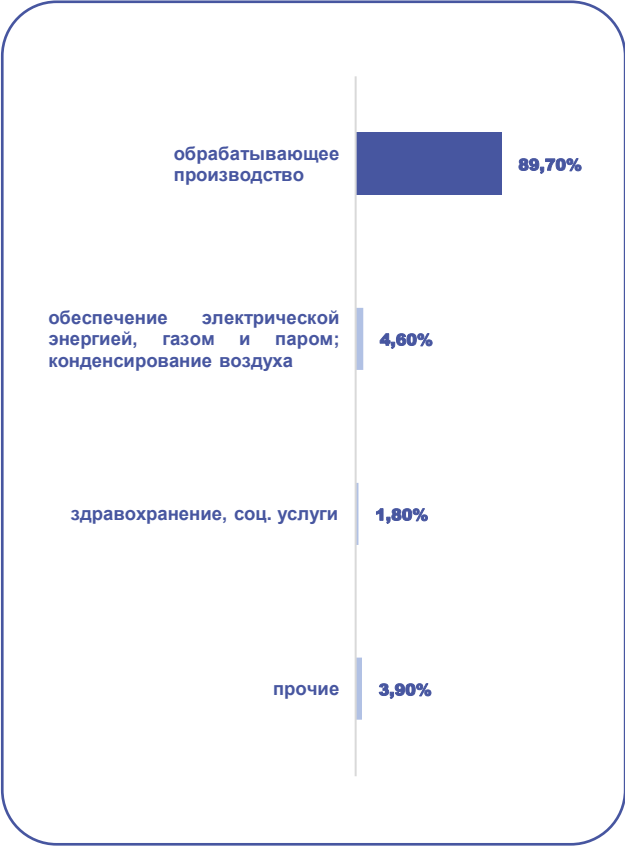
Бийск – 69 км



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА



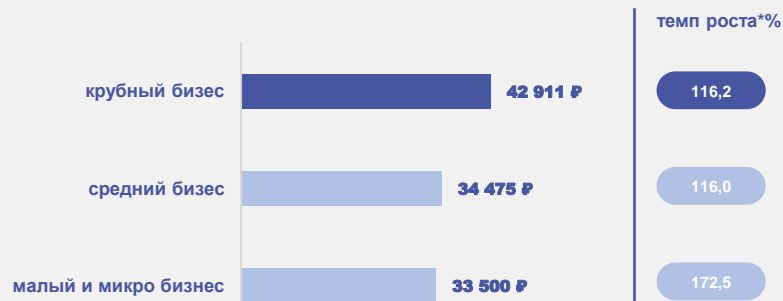
## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



\*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2021 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	47 440	55 444
	%	117,4*	116,9*
в том числе здравоохранение	руб.	51 003	60 002
в том числе образование	руб.	33 561	37 127
в том числе прочие виды услуг	руб.	31 004	35 892

\*темп роста указан в процентах к предыдущему году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



# 0,5%

регистралируемая  
безработица



# 41 чел.

безработные  
граждане\*



\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура **Зимой -13°C, летом + 23°C.**  
Количество солнечных дней в году – 260, что сопоставимо с курортами Кавказа и Крыма.



среднем по году  
**Выпадает 778 мм осадков**

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ

### Минеральные воды Белокурихинского месторождения



#### Азотно-кремневые минеральные воды

- Минеральные воды используются в курортном лечении

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

### общий запас 2410 га



**хвойные породы**  
80%



**лиственные породы**  
20%



#### почвы

- преобладают горные серые лесные почвы  
подходят для выращивания многих сельскохозяйственных культур

## ЗЕМЛИ

### общая площадь 9 377 га



**земли с/х назначения**  
22 га



**земли промышленности**  
76 га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**5**  
учреждения  
дошкольного  
образования **670**  
учащихся

**2**  
учреждений  
доп.  
образования **977**  
учащихся

**2**  
учреждения  
школьного  
образования **1739**  
учащихся

**1**  
учреждение  
высшего  
образования **97**  
учащихся



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**128**  
стационарных  
коек

**3**  
межрайонных отделения:  
кардиологическое - 15 коек;  
урологическое – 20 коек;  
травматологическое – 20  
коек.

**1**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждение на  
248 посещений  
В смену

СОСТОЯНИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО  
(НАИМЕНОВАНИЕ ОБЛАСТИ) ЦРБ

износ зданий 79,8%

износ оборудования 74,5%



## СПОРТ

**1**  
ЦФК

**8**  
спортзалов

**11**  
бассейнов

**14**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**1**  
детская школа искусств

**1**  
городская  
библиотека

**1**  
музей

**5**  
памятников

**5**  
основных туристических  
маршрутов (терренкуров)



# САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС Г. БЕЛОКУРИХА



САНАТОРИЙ БЕЛОКУРИХА



САНАТОРИЙ КАТУНЬ



САНАТОРИЙ РАССИЯ



САНАТОРИЙ СИБИРЬ



САНАТОРИЙ АЛТАЙ



САНАТОРИЙ ЦЕНТРОСОЮЗ ЗА

16 санаториев  
24 пансионата



5 675  
мест

в период  
максимального  
развертывания



+12,9%

8 564 млн.руб.

отдыхающих —  
250 тыс. человек



Объем продаж санаторно-курортных услуг

география туристов

- Красноярск
- Новосибирск
- Москва
- Санкт-Петербург
- Томск
- Кемерово
- Новокузнецк
- Сургут



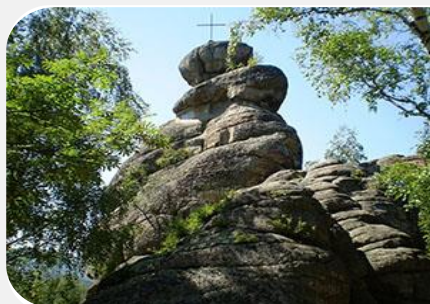
# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ Г. БЕЛОКУРИХА



МУЗЕЙ ИМ  
ГУЛЯЕВА



СКУЛЬПТУРА  
ОЛЕНИ



ГОРА  
ЦЕРКОВКА



МУЗЕЙ  
АНДРЕЕВСКАЯ  
СЛОБОДА



ЗМЕИНЫЙ  
КОЛОДЕЦ



КУРОРТ  
БЕЛОКУРИХА

+32%



**272 ТЫС.**  
**человек**

посетило Белокуриху в  
2023 г.

+353%\*\*

**760**  
**экскурсий**

проведено в 2023 г.

из них — 52  
пешеходных,  
более — 300 выездных

+3576%\*\*



**11 713**  
**человек**

обслужено экскурсиями

индивидуальных  
посетителей — 2 515  
человек

## география туристов



- Барнаул
- Новосибирск
- Омск
- Кемерово
- Иркутск
- Якутия
- Новокузнецк
- Красноярск

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру
- Необходимо развивать бизнес-инфраструктуру (Технопарки, бизнес-инкубаторы, ОЭЗ)

\*На основании опроса предпринимателей МО

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

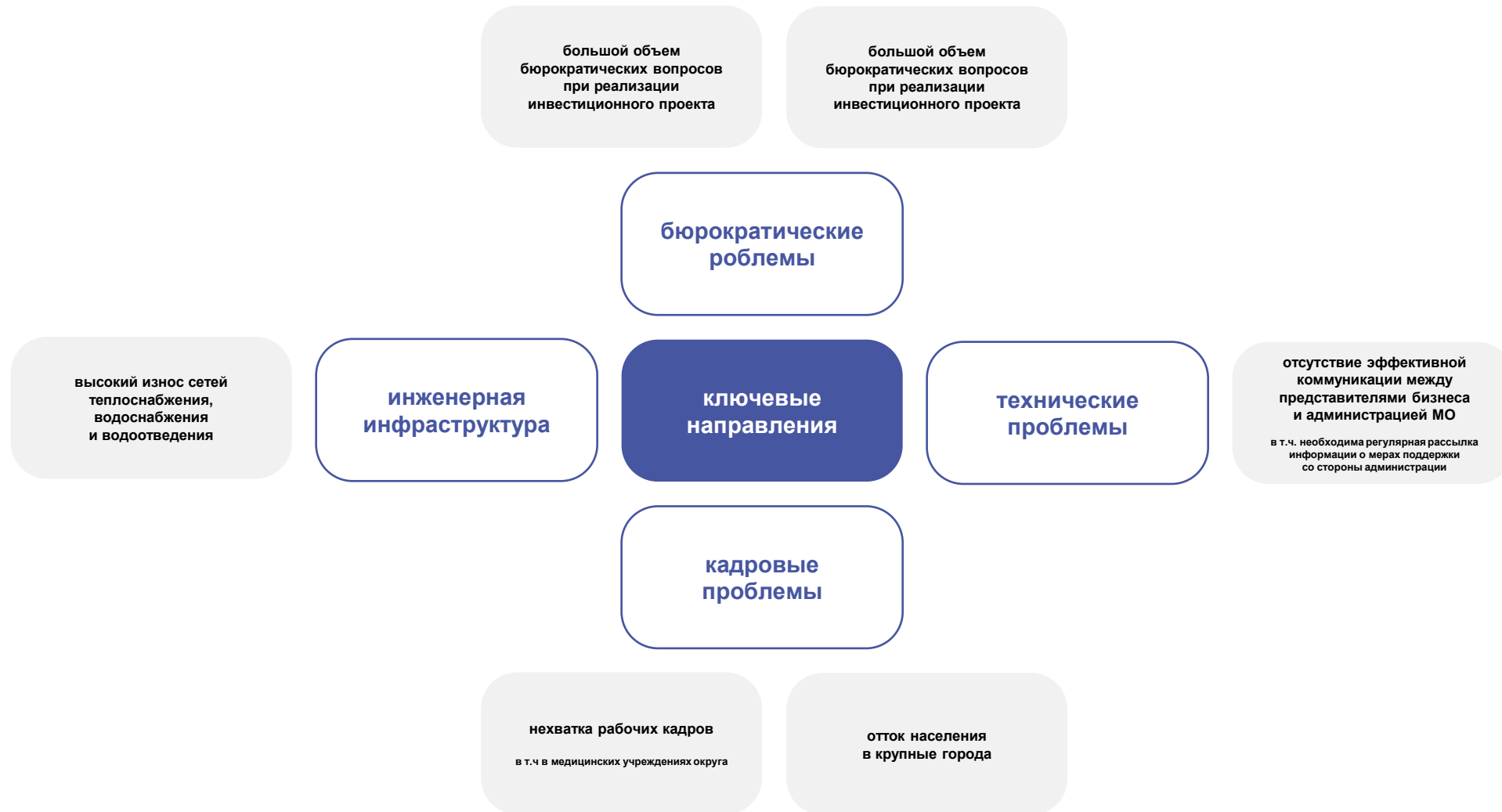
## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО
- Инвестиционный уполномоченный не может напрямую обратиться к инвестору
- Потребность в более активной поддержке со стороны Корпорации развития Нижегородской области
- Отток кадров, нехватка специалистов

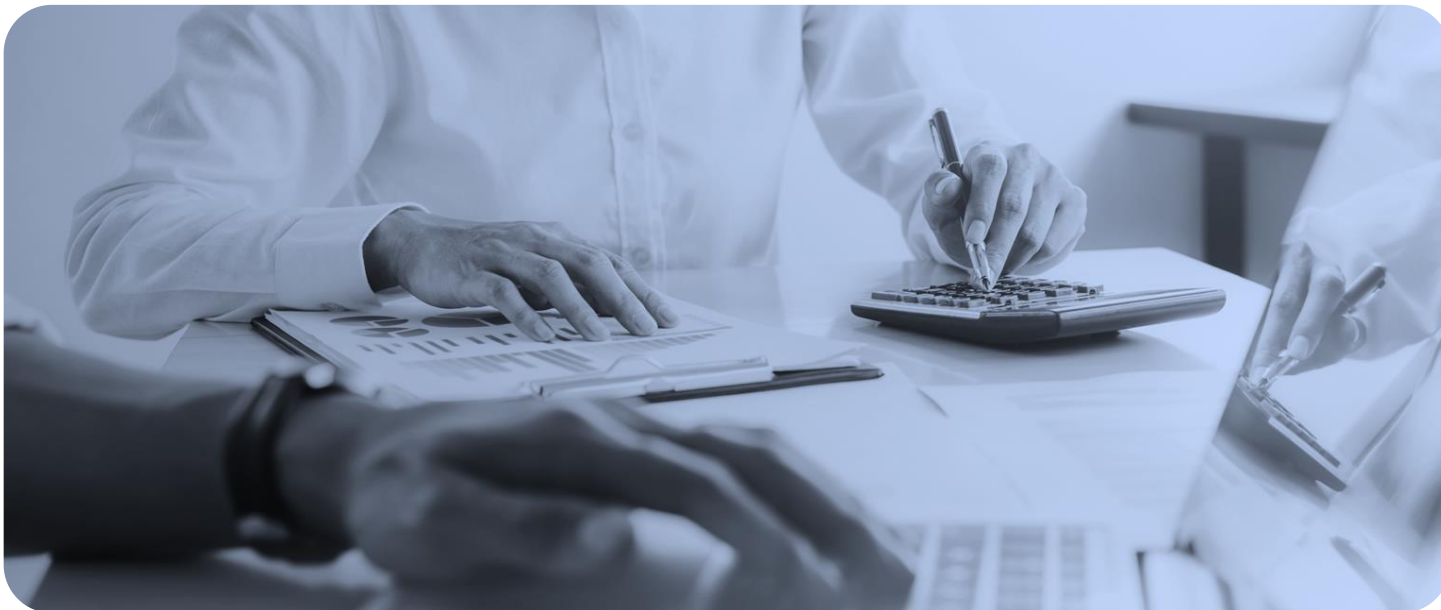
## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Своевременная отработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки
- ✓ Создание проектного офиса и составление дорожной карты для инвесторов, а также активное информирование предпринимателей и инвесторов о преимуществах работы с инвестиционным уполномоченным
- ✓ Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам
- ✓ Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО







## **МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ**

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА тыс. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО "Курорт Белокуриха"	Деятельность санаторно-курортных организаций	2 102,0	1208
ЗАО "Теплоцентраль Белокуриха"	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	319,6	106
АО "Санаторий Россия"	Деятельность санаторно-курортных организаций	2 243,6	964
АО "Санаторий Алтай"	Деятельность санаторно-курортных организаций	1 413,8	699

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 ИП Кавун Н. К.	Проект «Здание физкультурно-оздоровительного комплекса»	7,0	2024
 ООО "Кор Менеджмент"	Проект ««Строительство гостиничного комплекса 3*-4* под брендом «AZIMUT Hotels» на территории инвестиционной площадки «Белокуриха горная»	2 000,0	2037
 Шуппо В.П.	«Санаторно-курортный комплекс «Гранд-Крио Алтай»	4 000,0	2026
 ООО «Строительная компания «Созидание»	Строительство многоквартирного дома	479,9	2025



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ\*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
 <p>СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО БЕЗОТХОДНОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ</p>	Наличие крупных промышленных предприятий, потребность улучшения экологической составляющей округа	Позволит минимизировать дорогостоящее и экологически небезопасные методы сжигания и захоронения отходов
 <p>СОЗДАНИЕ СЕРВИСА ПО ПОДБОРУ ЛУЧШЕГО ВАРИАНТА ЛОГИСТИКИ</p>	Наличие предприятий, регулярно использующих грузоперевозки	Позволит оптимизировать бизнес-процессы
 <p>ОТКРЫТИЕ ЦЕХА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЁЛЧНЫХ ИГРУШЕК НА СТЕКОЛЬНОМ ЗАВОДЕ</p>	Возможности расширения функциональности существующего предприятия	<ul style="list-style-type: none"> <li>Создание нового цеха на базе текущего производства</li> <li>Развитие бренда компании, расширение производства и увеличение доходов</li> <li>Создание новых рабочих мест</li> </ul>
 <p>РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА</p>	Наличие крупных предприятий, которые было бы интересно посетить туристам	<ul style="list-style-type: none"> <li>Внедрение в работу предприятий процессов по взаимодействию с туристами</li> <li>Популяризации производственных профессий</li> </ul>

\*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития покупала компаний и отраслей

# ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

## КАК ЕСТЬ

## КАК ДОЛЖНО БЫТЬ

ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)



Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК



Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры



Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру

ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Создание инфраструктуры по запросу инвестора



Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени

РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА



Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора



Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки

РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации



Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации

РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ



Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны



Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации

РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости



Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

# МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТИТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ВАШЕЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
И ИНВЕСТИЦИИ ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ВАШЕЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА И ПРОМЫСЛОВ  
ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ  
И СВЯЗИ ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ РЕСУРСОВ ВАШЕЙ  
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВАШЕЙ ОБЛАСТИ**

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ  
ИНФОРМАЦИОННАЯ  
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ  
ПОДДЕРЖКА  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
И СРОКОВ  
ПРОЦЕДУР,  
НЕОБХОДИМЫХ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ПЛОЩАДКИ



СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО  
ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ  
ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ  
И ПРОРАБОТКОЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ  
ПРОЕКТОВ



УМЕНЬШЕНИЕ  
КОЛИЧЕСТВА  
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ  
ПРОЦЕДУР  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР  
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР  
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД  
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ  
ВРЕМЕННЫХ  
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ  
НАЛОГОВЫХ СТАВОК  
ДЛЯ МСП



# ОБРАЗ БУДУЩЕГО

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



создана дорожная карта по работе с инвесторами



создан проектный офис, осуществляющий поддержку инвесторов



100% компаний знакомы с инвестиционным уполномоченным



каждая вторая компания реализует инвестиционные проекты

## СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



созданы новые точки притяжения



улучшена работа учреждений здравоохранения и сокращено число жалоб от населения



проведён ремонт коммунальных сетей

## ЭФФЕКТИВНАЯ РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ



созданы новые маршруты по ведущим промышленным предприятиям МО



организованы ежегодные фестивали, которые пользуются спросом у туристов

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ




завершено строительство обхода г. Балахна

- 175 новых рабочих мест
- сокращение времени пути до 1,5 часов
- увеличение интенсивности движения до 10 тыс. авто в сутки

# КОНТАКТЫ

## Министерство экономического развития Алтайского края

 656038 г.Барнаул, пр.  
Комсомольский 118

 + 7 (3852) 20-65-01

 почта

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Кривенко Ольга Владимировна

 +7 (38577) 34-201

Первый заместитель главы  
администрации города

 admbk@mail.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАШЕГО МУНИЦИПАЛИТЕТА

 659900 г. Белокуриха,  
ул. Бр. Ждановых д. 9 А

 + 7 (38577) 20-0-73

 почта

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Теплова Наталья Павловна  
Заместитель главы администрации  
города по вопросам развития  
курортного дела и туризма

 + 7 (38577) 34-202

 admbk@mail.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)

 полный адрес

 + 7 ...

 почта

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

