

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05. 2024 № 579

г. Белокуриха

Об утверждении доклада об
обобщении правоприменительной
практики осуществления
муниципального жилищного
контроля на территории
муниципального образования город
Белокуриха Алтайского края
в 2023 году

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденным решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 12.11.2021 № 20, руководствуясь ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в 2023 году согласно приложению.

2. Управлению развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству Е.В. Тарабрина.

Глава города Белокуриха

К.И. Базаров

КОПИЯ ВЕРНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
БРУСИЛОВСКАЯ ИВ



Приложение

к постановлению администрации
города Белокуриха Алтайского
края

от 23.05. 2024 № 579

ДОКЛАД

об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в 2023 году

1. Общие сведения

Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на управление развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации администрации города Белокуриха Алтайского края.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденным решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 12.11.2021 № 20.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

2. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год утверждена постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 14.11.2022 № 1704.

Профилактические мероприятия в 2023 году не проводились.

4

Внеплановые проверки не проводились на основании Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора).

3. Сведения о контрольных мероприятиях

В 2023 году плановых контрольных мероприятий не проводилось.

4. Сведения об индикативных показателях муниципального жилищного контроля

К индикаторам риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда относятся:

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации, контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

5. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

6. Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий

В целях недопущения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим либо планирующим осуществлять деятельность на территории муниципального образования город Белокуриха, в порядке самоконтроля ознакомиться с информацией о проведении муниципального жилищного контроля, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования город Белокуриха и соблюдать требования действующего законодательства.

7. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля

На управление развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации администрации города Белокуриха возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

В 2024 году продолжена работа по формированию профилактических мероприятий.

Начальник управления развития инженерных коммуникаций, ЖКХ, транспорта и газификации



Д.В. Еремеев