

БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

КОПИЯ ВЕРНА

РЕШЕНИЕ

«23» июня 2023 № 179

г. Белокуриха

О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180 «О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.11.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 30.10.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118

Рассмотрев протест прокурора г. Белокурихи от 02.05.2023 № 02-57-2023/693, в целях реализации ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», рассмотрев заключение по итогам проведения публичных слушаний от 06.06.2023, руководствуясь ст.ст. 13, 37 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокурора г. Белокурихи от 02.05.2023 № 02-57-2023/693.

2. Принять решение «О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180 «О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края», в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.11.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 30.10.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118».

3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017

№ 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230 от 30.10.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74 от 07.11.2022 № 118 (далее-Правила) следующие изменения и дополнения:

3.1. Изложить абзац 1 пункта 6 статьи 23 главы 5 Правил в следующей редакции:

«6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка (за исключением земельного участка блокированного жилого дома) - 1900 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка блокированного жилого дома – не установлен;

- предельное количество этажей - 3.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;
- минимальный отступ от красной линии улиц для индивидуального, многоквартирного и блокированного жилого дома - не менее чем на 3 м.
- хозяйственные размещаются на расстоянии не менее 1 м от границы со смежным земельным участком.»

3.2. Изложить абзац 20 пункта 6 статьи 23 главы 5 Правил в следующей редакции:

«Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- индивидуального или многоквартирного жилого дома - 3 м;
- блокированного жилого дома – 3 м. (за исключением расстояния до границ земельных участков жилых блоков, имеющих общую стену);
- блоков жилого дома имеющих общую стену с блоками на соседнем земельном участке - 0 м.;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.»

3.3. Дополнить п. 3 ст.ст. 21-24, ст. 28 главы 5 Правил следующим абзацем:

«- стоянка транспортных средств – код 4.9.2.»

3.4. Дополнить п. 2 ст. 36 главы 5 Правил следующим абзацем:

«- стоянка транспортных средств – код 4.9.2.»

3.5. Изложить п. 1 статьи 53 главы 9 Правил в следующей редакции:

«1. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы:

1.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их

вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

1.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1.3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

1.4. Ширина водоохранной зоны и прибрежной полосы рек, ручьев, озер и водохранилищ устанавливается в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.5. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

1.6. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских

портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

1.7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

1.8. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их

оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

1.9. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленным лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

1.10. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

1.11. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.12. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

3.6. Изложить ст. 55 главы 9 Правил в следующей редакции:

«Статья 55. Сроки проведения публичных слушаний

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.»

- 4. Направить указанное решение главе города Белокуриха К.И. Базарову для подписания и опубликования в установленном порядке.
- 5. Контроль за исполнением возложить на постоянную депутатскую комиссию по ЖКХ и градостроительству (С.К. Криворученко).

Председатель
Белокурихинского городского
Совета депутатов Алтайского края

О.С. Акимов

Глава города Белокуриха

К.И. Базаров

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на _____ листах
« 15 июня 2023 года
Руководитель аппарата Белокурихинского
городского Совета депутатов Алтайского края
И.Ю. Фролова

