БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2013 г. № 180

О ПРИНЯТИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

в редакции [Решений](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808E21E5B6534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3AAdDd8D) Белокурихинского городского Совета депутатов

от 09.04.2015 № 279, от 26.11.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 03.11.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.06.2023 № 179, от 15.12.2023 № 216, от 23.07.2024 № 259, от 14.03.2025 № 301

В целях реализации [ст. 30](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC4DC5dDdAD) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст. 31](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB838A27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE6ADdDdFD) Закона Алтайского края от 29.12.2009 N 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", [ст. 16](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F785822ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD347dEd8D) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний и согласования правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, руководствуясь [ст.ст. 13](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEEBA9dDd7D), [37](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DFE6ADdDdED) Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, городской Совет депутатов решил:

1. Принять [Правила](#P33) землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края согласно приложению.

2. Отменить решение Белокурихинского городского Совета депутатов от 05.10.2006 N 72 "О принятии Положения о застройке города Белокурихи" (временного).

3. Руководителю аппарата Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края Ю.И.Медведевой направить решение "О принятии Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края" для опубликования в "Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи" и размещения на официальном Интернет-сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по строительству и ЖКХ.

Глава города

С.К.КРИВОРУЧЕНКО

Приложение

к Решению

Белокурихинского городского

Совета депутатов

от 25 декабря 2013 г. № 180

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным правовым актом Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD643dEdBD) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A60F48D8F2ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141ED49C6dDdCD) Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Алтайского края, [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE0A2dDd8D) муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Устав), Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) городского округа город Белокуриха Алтайского края, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее также - город Белокуриха, муниципальное образование).

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории города, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории города;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах**

В целях применения настоящих Правил используемые в них понятия употребляются в следующих значениях:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

- временные объекты, используемые для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства - постройки, необходимые для использования при строительстве объекта капитального строительства, размещаемые на специально предоставленных земельных участках на срок осуществления строительства (реконструкции, капитального ремонта) и подлежащие демонтажу после прекращения деятельности, для которой они возводились;

- вспомогательный вид использования - вид использования земельного участка, необходимый для обеспечения разрешенного (основного) вида деятельности;

- высота строения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- градостроительная документация - документы территориального планирования (схемы территориального планирования, генеральные планы муниципальных образований) и документация по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков), обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- градостроительное зонирование - зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F69BC62C53DD71BBCF6C788E04C72C6C0F8751F7DE7B81CCC6634872AD992B5E2B599CD46600FD8661B15F1E36A8EB6A87514B8BE77929I7E) Российской Федерации;

- капитальный ремонт - техническое переоснащение объектов с целью восстановления или улучшения эксплуатационных качеств, наружной и внутренней отделки без изменения технико-экономических показателей, функционального назначения и архитектурного облика. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания и объекта, его перепланировка, не вызывающие изменений основных технико-экономических показателей;

- коэффициент использования земельного участка - отношение суммарной общей площади всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

- максимальная плотность застройки - плотность застройки (кв. м общей площади строений на 1 га), устанавливаемая для каждого типа застройки, которую не разрешается превышать при освоении площадки или при ее реконструкции;

- некапитальный объект недвижимости - здание или сооружение, у которого отсутствует или не соответствует параметрам или характеристикам один из конструктивных элементов, влияющих на степень капитальности (фундаменты, стены, перекрытия, кровля);

- объекты индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- придомовая территория - часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

- приквартирный участок - земельный участок, предназначенный для использования и содержания квартиры в блокированном жилом доме;

- приусадебный участок - земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома;

- публичные слушания - форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и вопросов в сфере градостроительной деятельности, планируемой к проведению на территории муниципального образования;

- публичный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное посредством нормативного правового акта (актов) или договора между администрацией поселения и физическим или юридическим лицом на основании градостроительной документации и настоящих Правил в случаях, если это определяется государственными или общественными интересами;

- разрешенное использование - использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;

- разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитального ремонта, за исключением случаев, предусмотренных [ГК](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) РФ;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- объекты вспомогательного назначения (хозяйственные постройки) - расположенные на приусадебном земельном участке гаражи, сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, используемые исключительно для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

- линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](consultantplus://offline/ref=8A5D8AA50AD04E556CB0C4893C272D2F943061225C81136BED16356E9008816DE97E5EDEAEF7ABE464aAB), [3](consultantplus://offline/ref=8A5D8AA50AD04E556CB0C4893C272D2F943061225C81136BED16356E9008816DE97E5EDEAEF7ABE464a8B) и [4 статьи 29.2](consultantplus://offline/ref=8A5D8AA50AD04E556CB0C4893C272D2F943061225C81136BED16356E9008816DE97E5EDEAEF7ABE464a9B) Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

- программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

- программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов;

- система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

- комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

- застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со [статьей 13.3](consultantplus://offline/ref=14C608B95D4CDC800AE5F167AC2768D11989881EB5E0BD8C1419957BFBD1CF9A2E016E9807AEEC26FB8A828CA7F6FBB50741868ED4DF5DE8A8WAJ) Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

- элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). [Виды](consultantplus://offline/ref=076D0D203749D3F0CFDB34E4FE3E1200FB8CBDA9803C5614A86E4E51094490C9363FC3902FCFCF74T0e6B) элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

[- разрешение](consultantplus://offline/ref=7903DFFCA12FACEA0C32A8B77A25350ACAF2F3BC60BDA4F3D0DF46390B59ECD6FDAC27B2E479359EgAhFB) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=7903DFFCA12FACEA0C32A8B77A25350AC9F4F5B56EBBA4F3D0DF46390B59ECD6FDAC27B2E170g3h7B) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Иные термины, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном и краевом законодательстве, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления города Белокурихи.

**Статья 3. Сфера применения настоящих Правил**

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории города в границах, установленных [законом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808E23EABD534DDDACFCF717d7dBD) Алтайского края от 3 декабря 2008 года N 118-ЗС "О статусе и границах муниципального и административно-территориального образования город Белокуриха Алтайского края".

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

**Статья 4. Субъекты градостроительных отношений**

1. Субъектами градостроительных отношений на территории города являются:

1) Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования;

2) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

**Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА**

**Статья 5. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории города**

1. Регулирование землепользования и застройки на территории города осуществляют следующие органы местного самоуправления:

1) Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края (далее - Совет депутатов);

2) глава города Белокурихи Алтайского края (далее - глава города);

3) администрация города Белокурихи Алтайского края (далее - администрация города).

2. Органы местного самоуправления, указанные в [ч. 1](#P119) настоящей статьи, осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории города посредством подготовки и принятия градостроительной документации.

3. Полномочия Совета депутатов, главы города и администрации города по регулированию землепользования и застройки определены федеральным и краевым законодательством, а также [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD) и иными муниципальными правовыми актами города Белокурихи.

4. По вопросам землепользования и застройки при администрации города могут создаваться в качестве совещательных органов комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется главой администрации города.

**Статья 6. Полномочия администрации города в области землепользования и застройки**

К полномочиям администрации города в области землепользования и застройки в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD) относятся:

1) решение о подготовке Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) городского округа;

2) решение о подготовке Правил землепользования и застройки города Белокурихи и внесение изменений в них;

3) утверждение подготовленной на основании Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) городского округа документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации;

4) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, объектов капитального строительства, расположенных на территории города Белокурихи;

5) резервирование и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд;

6) иные полномочия, определенные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Алтайского края, [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD) муниципального образования города Белокурихи Алтайского края.

7) разработка и утверждение программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов.

**Статья 7. Полномочия Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края в области землепользования и застройки**

К полномочиям Совета депутатов относятся:

1) утверждение генерального плана городского округа;

2) утверждение правил землепользования и застройки;

3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;

4) принятие местных программ использования и охраны земель;

5) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

6) установление права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) для обеспечения интересов местного самоуправления или населения без изъятия земельных участков;

7) утверждение в соответствии с генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) городского округа - города Белокурихи программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

**Статья 8. Полномочия главы города в области землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края**

К полномочиям главы города в области землепользования и застройки в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD) относятся:

Назначение публичных слушаний по проекту Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) городского округа - города Белокурихи и проекту внесения в него изменений, по проекту Правил землепользования и застройки города Белокурихи и проекту внесения в них изменений, по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий.

**Статья 9. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации и формируется главой администрации города для обеспечения реализации положений федерального и краевого законодательства, муниципальных правовых актов города и настоящих Правил.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в настоящие Правила;

2) обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

3) организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD), иными муниципальными правовыми актами города и настоящими Правилами;

4) осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Комиссии, федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Белокурихи.

3. Порядок работы Комиссии регулируется [постановлением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB818D27EFB0534DDDACFCF717d7dBD) администрации города Белокурихи Алтайского края N 1045 от 03.07.2012 "О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края".

**Глава 3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, за исключением органов государственной власти, органа местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, правообладатель земельного участка или объекта капитального строительства, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направленно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя для физического лица либо копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица (физического лица);

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, предоставляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

По каналам межведомственного взаимодействия производится запрос:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, объекты капитального строительства из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (далее - Управление Росреестра по Алтайскому краю);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц из органов Федеральной налоговой службы;

- кадастровой выписки на объекты недвижимости из Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра по Алтайскому краю» (далее - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра по Алтайскому краю»).

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. [Порядок](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808A27E9B7534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdCD) организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений определяется [Уставом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD) муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Белокуриха.

5. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешенный вид использования:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

6. На основании указанных в [части 5](#P189) настоящей статьи рекомендаций глава администрации города Белокуриха в течение 3 дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление, содержащее решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Белокуриха.

7. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования;

2) несоблюдение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

3) нарушение прав и законных интересов других физических или юридических лиц;

4) несоблюдение требований технических регламентов и (или) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов при использовании земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с условно разрешенным видом использования;

5) отсутствие у заявителя прав на земельный участок, объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направленно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - для физических лиц либо копия документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица (физического лица);

2) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы Едином государственном реестре недвижимости;

3) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500 или 1:1000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

4) технико-экономическое обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Документы, не указанные в настоящем перечне, не могут быть затребованы у заявителей.

Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и в копиях.

По каналам межведомственного взаимодействия производится запрос:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, объекты капитального строительства из Управления Росреестра по Алтайскому краю;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц из органов Федеральной налоговой службы;

- кадастровой выписки на объекты недвижимости из Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра по Алтайскому краю".

Заявитель вправе самостоятельно предоставить указанные документы.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

6. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

7. В рекомендациях Комиссии должны содержаться выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, проектов зон охраны объектов культурного наследия и других требований, установленных действующим законодательством;

2) прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

8. Глава администрации города Белокуриха в течение 7 дней со дня поступления указанных в [части 6](#P222) настоящей статьи рекомендаций принимает постановление, содержащее решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном Интернет-сайте города Белокуриха.

9. . Основаниями для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов;

2) сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

3) наличие рекомендаций Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

4) отсутствие у Заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

5) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

6) земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, и утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

7) запрашиваемое Заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

8) запрашиваемое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории (при наличии приаэродромной территории);

9) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

10) запрошено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

11) поступление от органов государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении объекта капитального строительства, являющегося такой постройкой;

12) несоответствие ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 12/1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется получение разрешения на строительство**

1. В случае, если изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства связано со строительством, реконструкцией и в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства осуществляет мероприятия, предусмотренные Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации, для получения разрешения на строительство.

При этом для выдачи разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок и объект капитального строительства.

2. Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

**Статья 12/2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором не требуется получение разрешения на строительство**

В случае, когда изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства не связано с проведением работ, требующих получения разрешения на строительство, правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства:

самостоятельно изменяет вид разрешенного использования (получает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, если выбираемый вид разрешенного использования относится к условно разрешенным);

при необходимости проводит работы, связанные с изменением вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, на которые не требуется получение разрешения на строительство, с соблюдением требований технических регламентов и действующего в отношении земельного участка и объекта капитального строительства градостроительного регламента.

**Статья 12/3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, предусмотренного документацией по планировке территории**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории для целей образования, здравоохранения, хранения автотранспорта, осуществляется после подготовки новой документации по планировке территории или внесения изменений в утвержденную документацию, учитывающих изменение на другой вид такого использования.

**Статья 12/4. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, при котором требуется перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с использованием жилого помещения в качестве нежилого или с использованием нежилого помещения для целей постоянного проживания граждан, допускается после перевода такого помещения в нежилое или жилое соответственно в порядке, установленном [главой 3](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A6AF3828F2ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC48C5dDd8D) Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Статья 12/5. Разрешенное использование земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства, в случае, если строительство объекта не завершено**

1. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A60F48D8F2ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации, предоставлен для строительства объекта капитального строительства нежилого назначения, вид разрешенного использования создаваемого объекта капитального строительства нежилого назначения может быть выбран застройщиком в соответствии с градостроительным регламентом, действующим в отношении застраиваемого участка, в любое время с момента предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, за исключением вида разрешенного использования, предусматривающего жилищное строительство.

2. Для реализации указанного права застройщика, являющегося собственником, землевладельцем или арендатором земельного участка, предоставленного для строительства объекта капитального строительства нежилого назначения (проектирования, получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, получения иных документов, необходимых для проектирования и строительства объекта), не требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части уточнения (изменения) наименования и параметров объекта капитального строительства нежилого назначения, в случае их указания в правоустанавливающих документах.

3. В случае, если земельный участок в порядке, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A60F48D8F2ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации, предоставлен для жилищного строительства, то особенности (параметры, наличие (отсутствие) встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземных автостоянок) создаваемого многоквартирного дома (домов) могут быть уточнены застройщиком, или выбран вид разрешенного использования, связанный с размещением объекта капитального строительства нежилого назначения, в соответствии с градостроительным регламентом, действующим в отношении застраиваемого участка, в любое время с момента предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

4. Для реализации указанного права застройщика, являющегося собственником или арендатором земельного участка, предоставленного для жилищного строительства (проектирования, получения разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию), не требуется внесение изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок в части уточнения особенностей (параметры, наличие (отсутствие) встроенно-пристроенных нежилых помещений, подземных автостоянок) создаваемого многоквартирного дома (домов) или в части изменения наименования объекта (объектов) капитального строительства жилого назначения на объект (объекты) капитального строительства нежилого назначения, указанных в правоустанавливающих документах.

5. Реализация прав, указанных в [частях 1](#P263), [2](#P264) настоящей статьи, застройщиками, являющимися землепользователями земельного участка, осуществляется с внесением изменений в правоустанавливающие документы на земельный участок.

**Статья 12/6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента**

1. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия, заинтересованные в изменении основного, вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, обращаются с соответствующим заявлением в администрацию города Белокуриха.

2. К заявлению прилагаются:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) кадастровый паспорт земельного участка;

3) правоустанавливающие документы на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на земельном участке;

4) контрольная съемка (копия топоплана) (масштаб 1:500, 1:1000 или 1:2000) с отображением земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

5) правовой акт органа государственной власти, органа местного самоуправления, создавшего соответствующий орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственную либо муниципальную организацию, либо выполняющий полномочия собственника государственного или муниципального имущества в отношении указанных органов и организаций.

3. Администрация города Белокуриха в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления направляет его с приложением документов, указанных в [пункте 2](#P273) настоящей статьи, в Комиссию.

4. Комиссия в течение 15 дней со дня принятия указанного постановления администрации города Белокуриха рассматривает заявление и осуществляет подготовку рекомендаций об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства и направляет такие рекомендации главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

5. Глава администрации города Белокуриха в течение 30 дней после поступления рекомендаций Комиссии принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Основаниями для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства являются:

1) несоответствие градостроительным регламентам;

2) несоответствие утвержденным проектам планировки территорий;

3) несоответствие нормативам градостроительного проектирования Алтайского края.

**Статья 12/7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в [части 1](#P290) настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

4. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края» и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или ее части, ограниченной красными линиями.

5. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

6. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (под существующими жилыми домами) не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, [нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края, зонами с особыми условиями использования территории.

7. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в границах города Белокуриха в пределах от 0,05 га до 0,19 га.

8. При выделе или разделе земельного участка, предоставленного для целей, связанных со строительством и (или) эксплуатацией индивидуального жилого дома, минимальная площадь земельного участка устанавливается 0,05 га.

9. Предельный минимальный размер земельного участка под существующими многоквартирными жилыми домами устанавливается в размере 50% от установленной (уточненной) площади в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо на основании расчета минимальной площади земельного участка, выполненного в соответствии с действующими техническими регламентами.

10. Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, норм градостроительного проектирования Алтайского края и иных нормативных правовых актов.

11. При наличии утвержденной документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания), параметры разрешенного строительства (застройки) применяются в соответствии с данной документацией.

12. Параметры разрешенного строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются Правилами и [нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края.

13. Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства может быть основным, исходя из видов разрешенного использования, определенных в группе основных и вспомогательных, и условно разрешенным, при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

14. Плотность застройки земельных участков территориальных зон устанавливается в соответствии с [нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края.

**Статья 12/8. Особенности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. В случае, если земельный участок не связан с расположением объекта капитального строительства, ранее не предоставлялся для размещения объекта капитального строительства, возможность размещения на указанном участке индивидуального жилого дома или объекта капитального строительства нежилого назначения оценивается Комиссией с учетом градостроительных условий использования территории.

2. Если до вступления в силу Правил администрацией города Белокуриха в порядке, установленном [пунктом 3 части 1 статьи 4](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60B6BF487822ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC4BC2dDd6D) Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", был изменен вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на вид разрешенного использования, который в соответствии с Правилами является условно разрешенным, постановление администрации города об изменении вида разрешенного использования приравнивается к разрешению на условно разрешенный вид использования.

3. Не требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, если земельный участок и (или) объект капитального строительства используется в соответствии с видом разрешенного использования, отнесенным к условно разрешенным на момент внесения изменений в Правила, а также, если правовой акт о предоставлении земельного участка для целей, отнесенных Правилами к условно разрешенным видам использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, принят до вступления в силу изменений в Правила.

**Статья 12/9. Обязательность соблюдения законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования при изменении видов разрешенного использования земельного участка**

1. При реализации правообладателями прав на изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, выполнение всех связанных с изменением вида разрешенного использования работ производится с обязательным соблюдением требований технических регламентов, действующих в соответствии с законодательством о техническом регулировании, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования. Изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства не может быть произведено в нарушение требований технического регламента, минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

2. Выбор параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе, когда предельные значения параметров разрешенного строительства и реконструкции или ограничения в использовании земельного участка градостроительным регламентом не устанавливаются и могут быть любыми, осуществляется с учетом инвестиционных возможностей застройщика и необходимости обеспечения требований технических регламентов (в том числе установленных нормативными правовыми актами требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий), а также минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащихся в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования.

**Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХИ**

**Статья 13. Общие требования к документации по планировке**

**территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные [случаи](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485963&dst=100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483074) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](#Par109) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5](#Par21) статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Статья 14. Общие требования к документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462684&dst=100011) к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. [Состав и содержание](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463204&dst=100009) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**Статья 15. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с [частью 2](#Par49) настоящей статьи.

2. [Виды](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327486&dst=100034) инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327486&dst=100011) их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. [Состав](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327493&dst=100010) материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также [форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327493&dst=100030) и [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=327493&dst=100022) их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с настоящим Кодексом, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

**Статья 16. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в [частях 1.1](#Par158) и [12.12](#Par250) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в [части 12.12](#Par250) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в [части 12.12](#Par250) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

1.2. В случаях, предусмотренных [частью 1.1](#Par158) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par158) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 3.1](#Par175) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Уполномоченные исполнительные органы субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par158) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par171), [3.2](#Par177) и [4.1](#Par181) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются исполнительным органом субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории исполнительному органу субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение десяти рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

3.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких исполнительных органов субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения [разногласий](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463214&dst=100008) согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par158) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par171) - [3.2](#Par177), [4.1](#Par181), [4.2](#Par183) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального района, муниципального округа, городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляются органами местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, муниципальными округами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органам местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, за счет средств местных бюджетов которых планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение десяти рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в [части 1.1](#Par158) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par171) - [4.2](#Par183), [5.2](#Par189) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в [части 5.1](#Par187) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного [частью 6 статьи 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101612) Градостроительного кодекса Российской Федерации), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в [части 1 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101528) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), объектов регионального значения в областях, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101572) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101625) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено соответственно документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в [части 1 статьи 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101528) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии), документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в [части 3 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101572) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101625) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документами территориального планирования поселений, муниципальных округов, городских округов в областях, указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=101686) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1](#Par158) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468967&dst=100010) подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в [части 1 статьи 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483116&dst=100095) Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено [частью 10.2](#Par212) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Лица, указанные в [пунктах 3](#Par162) и [4 части 1.1](#Par164) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10](#Par208) настоящей статьи, и направляют такую документацию для утверждения соответственно в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в [частях 2](#Par171) - [5.2](#Par189) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено такими решением и (или) договором. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки.

10.2. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных [частями 2](#Par171) и [3.2](#Par177) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на соответствие требованиям, указанным в [части 10](#Par208) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.1. Уполномоченные исполнительные органы субъекта Российской Федерации в случаях, предусмотренных [частями 3](#Par173), [3.1](#Par175) и [4.2](#Par183) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](#Par208) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных [частями 4](#Par179) и [4.1](#Par181) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10](#Par208) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](#Par292) Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.

12.2. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного [законодательства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470040), [законодательства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483071) об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня ее поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

12.3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](#Par271) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12.4. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в [части 10](#Par208) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.5. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение шести лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

12.6. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, муниципального округа, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого муниципального округа, главой такого городского округа, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](#Par271) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

12.7. В течение пятнадцати рабочих дней со дня получения указанной в [части 12.7](#Par231) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории глава городского округа направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в [части 12.7](#Par231) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12.8. В случае, если по истечении пятнадцати рабочих дней с момента поступления главе поселения, главе муниципального округа или главе городского округа предусмотренной [частью 12.7](#Par231) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории такими главой поселения, главой муниципального округа или главой городского округа не направлен предусмотренный [частью 12.8](#Par235) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

12.9. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

12.10. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468967&dst=100087) разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории устанавливается Правительством Российской Федерации.

12.11. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории). При этом указанный проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными настоящей частью планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, за исключением случая, предусмотренного [частью 22](#Par271) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предметом такого согласования являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения. Срок такого согласования проекта планировки территории не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня его поступления в указанные орган государственной власти или орган местного самоуправления. В случае, если по истечении этих пятнадцати рабочих дней указанными органами не представлены в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории в целях планируемых строительства, реконструкции линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения, возражения относительно данного проекта планировки территории, данный проект планировки территории считается согласованным.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территориям поселения, муниципального округа, городского округа устанавливаются [статьей 17](#Par276) настоящих Правил.

13.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящей статьей органами местного самоуправления муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключением случаев, предусмотренных [частью 5.1 статьи 46](#Par292) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения или публичные слушания по указанным проектам проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по правилам, предусмотренным [частями 11](#Par306) и [12 статьи 46](#Par308) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

14. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, направляется главе поселения, главе муниципального округа, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

15. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование указанной в [части 15](#Par259) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

16. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

17. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468967&dst=100010) подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

18. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

19. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](#Par231) и [12.12](#Par250) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](#Par225) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

**Статья 17. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа**

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, за исключением случаев, указанных в [частях 2](#Par171) - [4.2](#Par183) и [5.2](#Par189) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимается органом местного самоуправления городского округа по инициативе указанных органов либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в [части 1.1](#Par158)  статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Указанное в [части 1](#Par279) статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) или на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления муниципального округа или орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.1. Заинтересованные лица, указанные в [части 1.1 статьи 45](#Par158) Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в [части 10 статьи 45](#Par208) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения, в орган местного самоуправления муниципального округа или в орган местного самоуправления городского округа.

4. Орган местного самоуправления городского округа в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#Par208) Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки указанные органы обеспечивают рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняют такую документацию и направляют ее на доработку.

5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных [частью 12 статьи 43](#Par144) и [частью 22 статьи 45](#Par271) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

1) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

5.2. В случае внесения изменений в указанные в [части 5](#Par290) статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=2104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

8. Орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в [части 4](#Par288) статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в [части 1.1 статьи 45](#Par158) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#Par208) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

**Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ**

**Статья 18. Градостроительный регламент**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным [регламентом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012&dst=100581), положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480012), [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483147) об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в [части 8](#Par26) статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в [части 8](#Par26) статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 19. Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования города Белокурихи**

1. Границы территориальных зон, отображаемые на карте градостроительного зонирования города, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) города;

3) определенных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам города;

5) естественным границам природных объектов.

3. На карте градостроительного зонирования города устанавливаются следующие виды территориальных зон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Код зоны | Название зоны |
| 1 | Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Ж-2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) |
| 3 | Ж-3 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) |
| 4 | О-1 | Общественно-деловая зона |
| 5 | О-2 | Зона специализированной общественной застройки |
| 6 | П | Производственная, коммунально-складская зона |
| 7 | И-Т | Зона инженерно-транспортной инфраструктуры |
| 8 | СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования |
| 9 | СХ-2 | Зона садоводства |
| 10 | Р-1 | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| 11 | Р-2 | Зона рекреации |
| 12 | Р-3 | Курортная зона |
| 13 | Р-5 | Историко-культурная зона |
| 14 | Р-4 | Курортная зона с ограничением хозяйственной деятельности |
| 15 | СН-1 | Зона кладбищ |

Также на карте градостроительного зонирования города отображаются границы территории акваторий (ЗА) и территории федеральных лесов (ЗФЛ).

**Статья 20. Градостроительные регламенты на территориях зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)**

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (код зоны Ж-3) предназначена для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещения подземных гаражей и автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды использования:

1) блокированная жилая застройка – код 2.3;

2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6;

3) коммунальное обслуживание – код 3.1;

4) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1;

2) среднеэтажная жилая застройка – код 2.5;

3) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

4) дома социального обслуживания – код 3.2.1;

5) оказание социальной помощи населению – код 3.2.2;

6) оказание услуг связи – код 3.2.3;

7) бытовое обслуживание – код 3.3;

8) здравоохранение – 3.4;

9) образование и просвещение – код 3.5;

10) культурное развитие – код 3.6;

11) общественное управление – код 3.8;

12) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

14) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

15) деловое управление – код 4.1;

16) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2;

17) магазины – код 4.4;

18) банковская и страховая деятельность – код 4.5;

19) общественное питание – код 4.6;

20) гостиничное обслуживание – код 4.7;

21) развлечение – код 4.8;

22) служебные гаражи – код 4.9;

23) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

24) стоянка транспортных средств – код 4.9.2;

25) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

26) спорт – код 5.1;

27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

28) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

29) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

30) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

31) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

32) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

33) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

34) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - 0,10 га;

2) максимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - 60;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства многоквартирного жилого дома - 3 м;

5) минимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

6) максимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

8) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

9) количество этажей объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) – без ограничений, количество малоэтажного многоквартирного жилого дома – до 4 этажей включительно, количество этажей среднеэтажного жилого дома – от 5 до 8 этажей включительно, количество этажей многоэтажного жилого дома – от 9 этажей и выше.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

* 1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;
  2. применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;
  3. формирование ансамблей застройки;
  4. применение технологических решений по вертикальному озеленению;
  5. соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

* 1. размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
  2. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
  3. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
  4. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
  5. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
  6. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
  7. формирование «точечной» высотной застройки;
  8. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
  9. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и [нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края.

10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

11. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.».

**Статья 21. Градостроительные регламенты на территориях зон застройки среднеэтажными жилыми домами**

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) [(код зоны Ж-2)](#P478) предназначена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройства и озеленение; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные виды использования:

1) среднеэтажная жилая застройка – код 2.5;

2) коммунальное обслуживание – код 3.1;

3) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1;

2) блокированная жилая застройка – код 2.3;

3) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

4) дома социального обслуживания – код 3.2.1;

5) оказание социальной помощи населению – код 3.2.2;

6) оказание услуг связи – код 3.2.3;

7) бытовое обслуживание – код 3.3;

8) здравоохранение – 3.4;

9) образование и просвещение – код 3.5;

10) культурное развитие – код 3.6;

11) общественное управление – код 3.8;

12) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

14) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

15) деловое управление – код 4.1;

16) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2;

17) магазины – код 4.4;

18) банковская и страховая деятельность – код 4.5;

19) общественное питание – код 4.6;

20) гостиничное обслуживание – код 4.7;

21) развлечение – код 4.8;

22) служебные гаражи – код 4.9;

23) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

24) стоянка транспортных средств – код 4.9.2;

25) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

26) спорт – код 5.1;

27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

28) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

29) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

30) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

31) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

32) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

33) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

34) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - 0,10 га;

2) максимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - 60;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства многоквартирного жилого дома - 3 м;

5) минимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

6) максимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

8) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

9) количество этажей объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) – без ограничений, количество малоэтажного многоквартирного жилого дома – до 4 этажей включительно, количество этажей среднеэтажного жилого дома – от 5 до 8 этажей включительно, количество этажей многоэтажного жилого дома – от 9 этажей и выше.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

* 1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;
  2. применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;
  3. формирование ансамблей застройки;
  4. применение технологических решений по вертикальному озеленению;
  5. соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

* 1. размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
  2. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
  3. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
  4. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
  5. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
  6. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
  7. формирование «точечной» высотной застройки;
  8. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
  9. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и [нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края.

10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

11. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.».

**Статья 22. Градостроительные регламенты на территории зон застройки индивидуальными жилыми домами**

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны Ж-1) предназначены для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивания сельскохозяйственных культур; размещения гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек, а также для размещения иных объектов жилищного строительства с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2. Основные виды использования:

1) для индивидуального жилищного строительства – код 2.1;

2) блокированная жилая застройка – код 2.3;

3) коммунальное обслуживание – код 3.1;

4) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1;

2) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

3) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

4) дома социального обслуживания – код 3.2.1;

5) оказание социальной помощи населению – код 3.2.2;

6) оказание услуг связи – код 3.2.3;

7) бытовое обслуживание – код 3.3;

8) здравоохранение – 3.4;

9) образование и просвещение – код 3.5;

10) культурное развитие – код 3.6;

11) общественное управление – код 3.8;

12) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

14) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

15) деловое управление – код 4.1;

16) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2;

17) магазины – код 4.4;

18) банковская и страховая деятельность – код 4.5;

19) общественное питание – код 4.6;

20) гостиничное обслуживание – код 4.7;

21) развлечение – код 4.8;

22) служебные гаражи – код 4.9;

23) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

24) стоянка транспортных средств – код 4.9.2;

25) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

26) спорт – код 5.1;

27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

28) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

29) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

30) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

31) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

32) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

33) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

34) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования отсутствуют.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный размер земельного участка (за исключением земельного участка блокированного жилого дома) - 500 кв.м.;

2) максимальный размер земельного участка (за исключением земельного участка блокированного жилого дома) - 1900 кв.м.;

3) минимальный размер земельного участка блокированного жилого дома - 450 кв.м.;

4) максимальный размер земельного участка блокированного жилого дома – не подлежит установлению;

5) предельное количество этажей - 3.

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;

7) минимальный отступ от красной линии улиц для индивидуального, многоквартирного и блокированного жилого дома - не менее чем на 3 м.

8) хозпостройки размещаются на расстоянии не менее 1 м от границы со смежным земельным участком.

Расстояние от хозпостроек до окон жилых комнат индивидуального жилого дома, расположенного на смежном земельном участке, - не менее 6 м, от хозпостроек для содержания домашнего скота до окон жилых комнат дома на смежном участке - не менее 15 м, от надворной уборной - не менее 10 м.

Предельная высота для хозпостроек и гаражей - с плоской кровлей - не более 3,6 м, со скатной кровлей - не более 4,6 м до коньковой части. Исключения - шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

9) ограждение ЗУ по красной линии улицы выполняется высотой до 1,6 м. Фасадная конструкция ограждения подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства администрации города.

Ограждения между смежными ЗУ выполняются высотой до 1,5 м, как правило, не сплошное. В случае установки сплошного ограждения в нижней части конструкции устраивается продух высотой не менее 0,1 м.

10) расстояние от садовых насаждений до стены дома, хозпостройки, расположенных на соседнем ЗУ, принимается не менее: - от ствола дерева - 6 м, - от центра кустарника - 5,5 м.

11) расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в [разделе 14](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBC20EFD60C2815A3493E1F79EB125A4089B38CA916CAEB71C7C) СП «Градостроительство», нормами освещенности, приведенными в [СП 52.13330](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBF22E8D90E2815A3493E1F797ECBC), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в [разделе 15](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBC20EFD60C2815A3493E1F79EB125A4089B38CA916CBE971CAC) СП «Градостроительство».

12) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

13) в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с [СП 53.13330](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBF22E8D6072815A3493E1F797ECBC).

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в [разделе 15](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBC20EFD60C2815A3493E1F79EB125A4089B38CA916CBE971CAC).
2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

14) расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м.

15) в сельских поселениях и районах усадебной застройки городов размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание:

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

16) противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1

Минимальные противопожарные расстояния

между крайними жилыми строениями (или домами)

и группами жилых строений (или домов) на участках

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Материал несущих и ограждающих конструкций строения | Расстояния, м | | | |
| А | Б | | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | | 8 | 10 |
| Б | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | | 10 | 12 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | | 12 | 15 |

17) допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по [таблице 1](#Par5).

18) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- индивидуального или многоквартирного жилого дома - 3 м;

- блокированного жилого дома – 3 м. (за исключением расстояния до границ земельных участков жилых блоков, имеющих общую стену);

- блоков жилого дома имеющих общую стену с блоками на соседнем земельном участке - 0 м.;

- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- других построек - 1 м;

- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

- кустарника - 1 м.

19) расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

20) при возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

7. В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

1) размещение хозяйственных построек со стороны улиц ближе 5 м от красной линии улицы, за исключением гаражей;

2) размещение более двух сблокированных гаражей или отдельно стоящих гаражей вместимостью более двух легковых автомобилей. Допускается блокировка хозпостроек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозпостроек к основному строению;

3) посадка деревьев и кустарников ближе 3 м до отмостки зданий, а также ближе 2 м до границы подземных инженерных коммуникаций и ближе 3 м до смотровых люков коммуникаций;

4) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

5) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

6) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;

7) размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

8. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

9. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.».

**Статья 23. Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловых зон**

1. Общественно-деловая зона (код зон О-1), предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов учебно-образовательного назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Основные виды использования:

1) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

2) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – код 3.1.2;

3) дома социального обслуживания – код 3.2.1;

4) оказание социальной помощи населению – код 3.2.2;

5) оказание услуг связи – код 3.2.3;

6) бытовое обслуживание – код 3.3;

7) здравоохранение – 3.4;

8) образование и просвещение – код 3.5;

9) культурное развитие – код 3.6;

10) общественное управление – код 3.8;

11) государственное управление – код 3.8.1;

12) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

14) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

15) деловое управление – код 4.1;

16) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2;

17) магазины – код 4.4;

18) банковская и страховая деятельность – код 4.5;

19) общественное питание – код 4.6;

20) гостиничное обслуживание – код 4.7;

21) развлечение – код 4.8;

22) служебные гаражи – код 4.9;

23) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

24) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

25) спорт – код 5.1;

26) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

27) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

28) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

29) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

30) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

31) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

32) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

33) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

34) благоустройство территории – код 12.0.2.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) малоэтажная многоквартирная жилая застройка – код 2.1.1;

2) блокированная жилая застройка – код 2.3;

3) среднеэтажная жилая застройка – код 2.5;

4) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6;

5) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

6) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

7) религиозное использование – код 3.7;

8) приюты для животных – код 3.10.2;

9) заправка транспортных средств – код 4.9.1.1;

10) автомобильные мойки – код 4.9.1.3;

11) ремонт автомобилей – код 4.9.1.4;

12) стоянка транспортных средств – код 4.9.2;

13) автомобильный транспорт – код 7.2;

14) размещение автомобильных дорог – код 7.2.1;

15) обслуживание перевозок пассажиров - код 7.2.2;

16) внеуличный транспорт – код 7.6.

4. Вспомогательные виды использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

2) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - 0,10 га;

2) максимальная площадь участка многоквартирного жилого дома – не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - 60;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства многоквартирного жилого дома - 3 м;

5) минимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

6) максимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

8) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - не подлежит установлению;

9) количество этажей объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) – без ограничений, количество малоэтажного многоквартирного жилого дома – до 4 этажей включительно, количество этажей среднеэтажного жилого дома – от 5 до 8 этажей включительно, количество этажей многоэтажного жилого дома – от 9 этажей и выше.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1) обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

1. применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;
2. формирование ансамблей застройки;
3. применение технологических решений по вертикальному озеленению;
4. соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1. размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;
2. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
3. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
4. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
5. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
6. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
7. формирование «точечной» высотной застройки;
8. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
9. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и [нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края.

10. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

11. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.».

12. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

13. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

14. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

15. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

**Статья 24. Градостроительные регламенты на территориях зоны специализированной общественной застройки**

1. Зона специализированной общественной застройки (О-2), предназначена для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития, а также спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.

2. Основные виды использования:

1) дошкольное, начальное и среднее общее образование – код 3.5.1;

2) среднее и высшее профессиональное образование – код 3.5.2;

3) объекты культурно-досуговой деятельности – код 3.6.1;

4) спорт – код 5.1;

5) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

6) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

7) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

8) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

4. Вспомогательные виды использования:

1) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка объекта капитального строительства – не подлежит установлению;

2) максимальная площадь участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства – не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства – не подлежит установлению;

5) количество этажей объекта капитального – не подлежит установлению.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

2) применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;

3) формирование ансамблей застройки;

1. применение технологических решений по вертикальному озеленению;
2. соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
2. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
3. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
4. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
5. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
6. формирование «точечной» высотной застройки;
7. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
8. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

10. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.

11. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

13. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

14. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

15. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.».

**Статья 25. Градостроительные регламенты на территориях производственных, коммунально-сладских зон**

1. Производственная, коммунально-складская зона (код зоны П) предназначены для размещения объектов промышленности IV - V классов вредности, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Основные виды использования:

1) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

2) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

3) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

4) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – код 3.1.2.

5) служебные гаражи – код 4.9;

6) недропользование - код 6.1;

7) легкая промышленность – код 6.3;

8) фармацевтическая промышленность – код 6.3.1;

9) пищевая промышленность - код 6.4;

10) строительная промышленность – код 6.6;

11) энергетика – код 6.7;

12) связь - код 6.8;

13) склад – код 6.9;

14) складские площадки - код 6.9.1;

15) научно-производственная деятельность – код 6.12;

16) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

17) благоустройство территории – код 12.0.2.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) обеспечение сельскохозяйственного производства - код 1.18;

2) оказание услуг связи – код 3.2.3;

3) бытовое обслуживание – код 3.3;

4) общественное управление – код 3.8;

5) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

6) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

7) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

8) приюты для животных – код 3.10.2;

9) деловое управление – код 4.1;

10) магазины – код 4.4;

11) заправка транспортных средств – код 4.9.1.1;

12) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

13) автомобильные мойки – код 4.9.1.3;

14) ремонт автомобилей – код 4.9.1.4;

15) автомобильный транспорт – код 7.2;

16) размещение автомобильных дорог – код 7.2.1;

17) обслуживание перевозок пассажиров - код 7.2.2;

18) стоянки транспорта общего пользования – код 7.2.3;

19) трубопроводный транспорт – код 7.5;

20) внеуличный транспорт – код 7.6;

21) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

22) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3.

4. Вспомогательные виды использования:

1) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

2) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

2) максимальная площадь участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

4) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

5) количество этажей объекта капитального строительства – не подлежит установлению.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;
2. применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;
3. формирование ансамблей застройки;
4. применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
2. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
3. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
4. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
5. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
6. формирование «точечной» высотной застройки;
7. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
8. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.

10. Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.

11. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

**Статья 26. Градостроительные регламенты на территориях зон инженерно-транспортной инфраструктуры**

1. Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (код зон И-Т) предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, в том числе минералопроводное, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания, а также для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) обеспечение сельскохозяйственного производства - код 1.18;

2) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

3) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

4) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – код 3.1.2;

6) приюты для животных – код 3.10.2;

7) служебные гаражи – код 4.9;

8) заправка транспортных средств – код 4.9.1.1;

9) автомобильные мойки – код 4.9.1.3;

10) ремонт автомобилей – код 4.9.1.4;

11) стоянка транспортных средств – код 4.9.2;

12) автомобильный транспорт – код 7.2;

13) размещение автомобильных дорог – код 7.2.1;

14) обслуживание перевозок пассажиров - код 7.2.2;

15) стоянки транспорта общего пользования – код 7.2.3;

16) трубопроводный транспорт – код 7.5;

17) внеуличный транспорт – код 7.6;

18) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

19) благоустройство территории – код 12.0.2.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) оказание услуг связи – код 3.2.3;

2) бытовое обслуживание – код 3.3;

3) культурное развитие – код 3.6;

4) общественное управление – код 3.8;

5) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

6) деловое управление – код 4.1;

7) магазины – код 4.4;

8) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

9) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

10) легкая промышленность – код 6.3;

11) фармацевтическая промышленность – код 6.3.1;

12) пищевая промышленность - код 6.4;

13) строительная промышленность – код 6.6;

14) энергетика – код 6.7;

15) связь код 6.8;

16) склад – код 6.9;

17) складские площадки код 6.9.1;

18) научно-производственная деятельность – код 6.12;

19) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

20) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0.

4. Вспомогательные виды использования:

1) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

- максимальная площадь участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства - не подлежит установлению;

- количество этажей объекта капитального строительства – не подлежит установлению.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;
2. применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;
3. формирование ансамблей застройки;
4. применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
2. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
3. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
4. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
5. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
6. формирование «точечной» высотной застройки;
7. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
8. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Размещение на территории зоны объектов жилого назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

10. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций и объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) города, [схемой](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D28E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdAD) территориального планирования Алтайского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

11. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

12. Территории магистральных улиц и проездов в границах красных линий предназначены для строительства транспортных и инженерных коммуникаций, благоустройства и озеленения.

13. Расчетные параметры улиц и проездов, сооружений автомобильного транспорта следует принимать в соответствии с [Нормативами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808F21ECB1534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdDD) градостроительного проектирования Алтайского края и Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) города.

14. Внутриквартальные проезды определяются в составе проекта планировки или межевания (жилого образования, микрорайона, квартала).

15. Территории зон транспортной инфраструктуры, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемым предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, ремонту зданий, строений, сооружений.

**Статья 27. Градостроительные регламенты на территориях зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

1. В состав зоны озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (код зон Р-1) включаются лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

2. Основные виды использования:

1) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

2) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

3) поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5;

4) заготовка древесины – код 10.1;

5) заготовка лесных ресурсов – код 10.3;

6) резервные леса – код 10.4;

7) водные объекты – код 11.0;

8) общее пользование водными объектами – код 11.1;

9) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

10) благоустройство территории – код 12.0.2.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

2) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

3) внеуличный транспорт код 7.6;

4) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3.

4. Вспомогательные виды использования:

1) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) общий баланс территории парков, скверов составляет:

- зеленые насаждения - 65 - 75%;

- аллеи и дороги - 10 - 15%;

- площадки - 8 - 12%;

- сооружения - 5 - 7%.

2) минимальные размеры площади:

- садов жилых зон - 3 га;

- скверов - 0,5 га;

3) минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки - 30 м;

4) максимальная и (или) минимальная площадь участка – не подлежит установлению;

5) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

6) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

**Статья 28. Градостроительные регламенты на территориях зоны**

**рекреаций**

1. В состав зоны рекреаций (код зон Р-2) включаются территории для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.

2. Основные виды использования:

1) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

2) гостиничное обслуживание – код 4.7;

3) спорт – код 5.1;

4) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

5) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

6) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

7) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

8) спортивные базы – код 5.1.7;

9) природно-познавательный туризм – код 5.2;

10) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

11) поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5;

12) заготовка древесины – код 10.1;

13) лесные плантации – код 10.2;

14) заготовка лесных ресурсов – код 10.3;

15) резервные леса – код 10.4;

16) водные объекты – код 11.0;

17) общее пользование водными объектами – код 11.1;

18) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

19) благоустройство территории – код 12.0.2.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

2) магазины – код 4.4;

3) общественное питание – код 4.6;

4) стоянка транспортных средств – код 4.9.2;

5) внеуличный транспорт код 7.6;

6) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3.

4. Вспомогательные виды использования

1) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) общий баланс территории парков, скверов составляет:

- зеленые насаждения - 65 - 75%;

- аллеи и дороги - 10 - 15%;

- площадки - 8 - 12%;

- сооружения - 5 - 7%.

2) минимальные размеры площади:

- садов жилых зон - 3 га;

- скверов - 0,5 га;

3) минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки - 30 м.

4) максимальная и (или) минимальная площадь участка – не подлежит установлению;

5) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

6) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

7) максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

2) применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;

3) формирование ансамблей застройки;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1. изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;
2. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
3. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
4. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
5. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
6. формирование «точечной» высотной застройки;
7. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
8. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

**Статья 29. Градостроительные регламенты на территориях курортной зоны.**

1. В состав курортной зоны (код зон Р-3) включаются зоны курортов, территорий, используемых и предназначенных для размещения объектов оздоровительной деятельности, санаторного лечения.

2. Основные виды использования:

1) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

2) гостиничное обслуживание – код 4.7;

3) курортная деятельность – код 9.2;

4) санаторная деятельность – код 9.2.1;

5) историко-культурная деятельность – код 9.3;

6) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

2) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

3) дома социального обслуживания – код 3.2.1;

4) оказание социальной помощи населению – код 3.2.2;

5) оказание услуг связи – код 3.2.3;

6) бытовое обслуживание – код 3.3;

7) здравоохранение код 3.4;

8) амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1;

9) образование и просвещение – код 3.5;

10) культурное развитие – код 3.6;

11) религиозное использование – код 3.7;

12) общественное управление – код 3.8;

13) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

14) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

15) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

16) деловое управление – код 4.1;

17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2;

18) магазины – код 4.4;

19) банковская и страховая деятельность – код 4.5;

20) общественное питание – код 4.6;

21) развлечение – код 4.8;

22) служебные гаражи – код 4.9;

23) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

24) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

25) спорт – код 5.1;

26) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

27) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

28) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

29) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

30) спортивные базы – код 5.1.7;

31) природно-познавательный туризм – код 5.2;

32) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

33) поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5;

34) автомобильный транспорт – код 7.2;

35) размещение автомобильных дорог – код 7.2.1;

36) стоянки транспорта общего пользования – код 7.2.3;

37) трубопроводный транспорт – код 7.5;

38) внеуличный транспорт – код 7.6;

39) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

40) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

41) деятельность по особой охране и изучению природы – код 9.0;

42) охрана природных территорий – код 9.1;

43) водные объекты – код 11.0;

44) общее пользование водными объектами – код 11.1;

45) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

46) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования отсутствуют.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка – не подлежит установлению;

2) максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

2) применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;

3) формирование ансамблей застройки;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1) изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;

1. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
2. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
3. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
4. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
5. формирование «точечной» высотной застройки;
6. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
7. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

**Статья 30. Градостроительные регламенты на территориях историко-культурной зоны.**

1. В состав территории историко-культурной зоны (код зон Р-5) включаются территории объектов историко-культурного значения.

2. Основные виды использования:

1) предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1;

2) историко-культурная деятельность – код 9.3;

3) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) хранение автотранспорта – код 2.7.1;

2) размещение гаражей для собственных нужд – код 2.7.2;

3) дома социального обслуживания – код 3.2.1;

4) оказание социальной помощи населению – код 3.2.2;

5) оказание услуг связи – код 3.2.3;

6) бытовое обслуживание – код 3.3;

7) образование и просвещение – код 3.5;

8) здравоохранение код 3.4;

9) амбулаторно-поликлиническое обслуживание код 3.4.1;

10) культурное развитие – код 3.6;

11) религиозное использование – код 3.7;

12) общественное управление – код 3.8;

13) обеспечение научной деятельности – код 3.9;

14) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей – код 3.9.1;

15) амбулаторное ветеринарное обслуживание – код 3.10.1;

16) деловое управление – код 4.1;

17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – код 4.2;

18) магазины – код 4.4;

19) банковская и страховая деятельность – код 4.5;

20) общественное питание – код 4.6;

21) развлечение – код 4.8;

22) служебные гаражи – код 4.9;

23) обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;

24) выставочно-ярмарочная деятельность – код 4.10;

25) спорт – код 5.1;

26) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий – код 5.1.1;

27) обеспечение занятий спортом в помещениях – код 5.1.2;

28) площадки для занятий спортом – код 5.1.3;

29) оборудованные площадки для занятий спортом – код 5.1.4;

30) спортивные базы – код 5.1.7;

31) природно-познавательный туризм – код 5.2;

32) туристическое обслуживание – код 5.2.1;

33) поля для гольфа или конных прогулок – код 5.5;

34) автомобильный транспорт – код 7.2;

35) размещение автомобильных дорог – код 7.2.1;

36) стоянки транспорта общего пользования – код 7.2.3;

37) трубопроводный транспорт – код 7.5;

38) внеуличный транспорт – код 7.6;

39) обеспечение обороны и безопасности – код 8.0;

40) обеспечение внутреннего правопорядка – код 8.3;

41) деятельность по особой охране и изучению природы – код 9.0;

42) охрана природных территорий – код 9.1;

43) водные объекты – код 11.0;

44) общее пользование водными объектами – код 11.1;

45) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования отсутствуют.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка – не подлежит установлению;

2) максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

2) применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;

3) формирование ансамблей застройки;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1) изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;

1. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
2. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
3. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
4. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
5. формирование «точечной» высотной застройки;
6. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
7. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

**Статья 31. Градостроительные регламенты на территориях зон сельскохозяйственного использования.**

1. Зоны сельскохозяйственного использования (код зон СХ-1) включают зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Основные виды использования:

1) растениеводство – код 1.1;

2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур – код 1.2;

3) овощеводство – код 1.3;

4) выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур – код 1.4;

5) виноградарство – код 1.5.1

6) животноводство – код 1.7;

7) скотоводство – код 1.8;

8) звероводство – код 1.9;

9) птицеводство – код 1.10;

10) свиноводство – код 1.11;

11) пчеловодство – код 1.12;

12) рыбоводство – код 1.13;

13) научное обеспечение сельского хозяйства код 1.14;

14) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции – код 1. 15;

15) питомники – код 1.17;

16) обеспечение сельскохозяйственного производства – код 1.18;

17) сенокошение – код 1.19;

18) общее пользование водными объектами – код 11.1;

19) улично-дорожная сеть – код 12.0.1.

3. Условно разрешенные виды использования:

1) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования:

1) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка – не подлежит установлению;

2) максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:

1. обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

2) применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;

3) формирование ансамблей застройки;

4) применение технологических решений по вертикальному озеленению;

5) соблюдение композиционных принципов застройки набережных – формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.

8. Не допускается:

1) изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий;

1. сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;
2. размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;
3. размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;
4. строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;
5. формирование «точечной» высотной застройки;
6. размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;
7. размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.

9. Запрещается распашка земель сельскохозяйственного использования в пределах прибрежно-защитных полос водных объектов в соответствии с Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60B6BF68D822ABAE90C1680FBdFd5D) РФ.

**Статья 32. Градостроительные регламенты на территории зоны садоводства**

1. Зона садоводства (код зон СХ-2) включает территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.

2. Основные виды использования:

- улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

- ведение садоводства – код 13.2.

3. Условно разрешенные виды использования:

1) общее пользование водными объектами – код 11.1;

2) благоустройство территории – код 12.0.2.

4. Вспомогательные виды использования:

1)коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.;

2) максимальный размер земельного участка - 1900 кв.м.;

3) предельное количество этажей – 3;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;

5) минимальный отступ от красной линии улиц для индивидуального жилого дома - не менее чем на 3 м;

6) хозпостройки размещаются на расстоянии не менее 1 м от границы со смежным земельным участком.

Расстояние от хозпостроек до окон жилых комнат индивидуального жилого дома, расположенного на смежном земельном участке, - не менее 6 м, от хозпостроек для содержания домашнего скота до окон жилых комнат дома на смежном участке - не менее 15 м, от надворной уборной - не менее 10 м.

1. предельная высота для хозпостроек и гаражей - с плоской кровлей - не более 3,6 м, со скатной кровлей - не более 4,6 м до коньковой части. Исключения - шпили, башни, флагштоки - без ограничения.
2. ограждение ЗУ по красной линии улицы выполняется высотой до 1,6 м. Фасадная конструкция ограждения подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства администрации города.

Ограждения между смежными ЗУ выполняются высотой до 1,5 м, как правило, не сплошное. В случае установки сплошного ограждения в нижней части конструкции устраивается продух высотой не менее 0,1 м.

1. расстояние от садовых насаждений до стены дома, хозпостройки, расположенных на соседнем ЗУ, принимается не менее: - от ствола дерева - 6 м, - от центра кустарника - 5,5 м.
2. коэффициент застройки - не более 0,4, коэффициент плотности застройки - не более 1,2.
3. расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в [разделе 14](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBC20EFD60C2815A3493E1F79EB125A4089B38CA916CAEB71C7C) СП «Градостроительство», нормами освещенности, приведенными в [СП 52.13330](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBF22E8D90E2815A3493E1F797ECBC), а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в [разделе 15](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBC20EFD60C2815A3493E1F79EB125A4089B38CA916CBE971CAC) СП «Градостроительство».

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с [СП 53.13330](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBF22E8D6072815A3493E1F797ECBC).

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в [разделе 15](consultantplus://offline/ref=6428070BC3AD0A911F78FA3D9687384DBC20EFD60C2815A3493E1F79EB125A4089B38CA916CBE971CAC).
2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.
3. расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м.
4. в сельских поселениях и районах усадебной застройки городов размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание:

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

1. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1

Минимальные противопожарные расстояния

между крайними жилыми строениями (или домами)

и группами жилых строений (или домов) на участках

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Материал несущих и ограждающих конструкций строения | Расстояния, м | | | |
| А | Б | | В |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | | 8 | 10 |
| Б | То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | | 10 | 12 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | | 12 | 15 |

1. допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп принимаются по [таблице 1](#Par5).

15) минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или дома) - 3 м;

- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- других построек - 1 м;

- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

- кустарника - 1 м.

16) расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

17) при возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

7. В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

1) размещение хозяйственных построек со стороны улиц ближе 5 м от красной линии улицы, за исключением гаражей;

2) размещение более двух сблокированных гаражей или отдельно стоящих гаражей вместимостью более двух легковых автомобилей. Допускается блокировка хозпостроек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозпостроек к основному строению;

3) посадка деревьев и кустарников ближе 3 м до отмостки зданий, а также ближе 2 м до границы подземных инженерных коммуникаций и ближе 3 м до смотровых люков коммуникаций;

4) размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

5) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

6) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;

7) размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

8. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

9. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.».

**Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях зон кладбищ**

1. Зоны кладбищ (код зон СН-1) предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ).

Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60B61F383822ABAE90C1680FBdFd5D) от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

2. Основные виды использования:

1) улично-дорожная сеть – код 12.0.1;

2) ритуальная деятельность – код 12.1.

3. Условно-разрешенные виды использования:

1) религиозное использование – код 3.7;

2) магазины – код 4.4.

4. Вспомогательные виды использования:

1) коммунальное обслуживание – код 3.1.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь участка – не подлежит установлению;

2) максимальная площадь участка – не подлежит установлению;

3) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

4) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

6. На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

**Статья 34. Градостроительные регламенты на территориях акваторий**

1. Территория акваторий (код [ЗА](#P522)).

Градостроительные регламенты для земель, покрытых поверхностными водами, не устанавливаются.

**Статья 35. Градостроительные регламенты на территориях федеральных лесов**

1. Территория земель федеральных лесов (код [ЗФЛ](#P522)).

Градостроительные регламенты для земель федеральных лесов не устанавливаются.

**Глава 6. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**Статья 37. Резервирование земель для муниципальных нужд**

1. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

3. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

4. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E424902214DF7062081FE8AEDC6BB6795E3ADF10112538F4796888A1133BBACB6D0F0B7FFD837A16VCS4E) от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

5. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется земельным законодательством и [постановлением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D6006EF484822ABAE90C1680FBdFd5D) Правительства Российской Федерации N 561 от 22.07.2008 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд".

**Статья 38. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд**

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

2) размещением автомобильных дорог местного и регионального значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию земельных участков из земель, находящихся в собственности Алтайского края или города, в случаях, установленных законами Алтайского края.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

**Статья 39. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).**

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=291E28ED9311B311041F3A3D0042CE227E0DD43AC03A60E74E9C341D478915C9EB495AA243236792X6lAE).

2. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

4.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

5. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

6. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

7. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=291E28ED9311B311041F3A3D0042CE227E02D43DC43A60E74E9C341D478915C9EB495AA243226192X6l6E) от 13.07.2015 № 218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.».

10. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»

**Статья 40. Особенности установления публичных сервитутов на территории городского округа - города Белокуриха**

1. Установление публичных сервитутов производится в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A60F48D8F2ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC48CBdDdCD) Земельного кодекса Российской Федерации для обеспечения интересов государства, местного самоуправления и местного населения.

2. Инициатор установления публичного сервитута подает в администрацию города Белокуриха заявление об установлении публичного сервитута, в котором указываются:

1) сведения об инициаторе установления публичного сервитута;

2) местонахождение земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) сведения о собственнике (землевладельце, землепользователе) данного земельного участка;

4) цель установления публичного сервитута;

5) обоснование необходимости установления публичного сервитута;

6) срок действия публичного сервитута или указание на его бессрочность.

К заявлению об установлении публичного сервитута прилагается межевой план земельного участка.

3. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний, которые организуются и проводятся в порядке, установленном решением Белокурихинского городского Совета депутатов для публичных слушаний.

4. На основании заключения о результатах общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута Комиссия в течение 15 дней осуществляет подготовку рекомендаций и направляет их главе администрации города Белокуриха для принятия решения.

Глава администрации города Белокуриха в течение 30 дней после поступления рекомендаций принимает постановление, содержащее решение об установлении публичного сервитута или об отказе в установлении публичного сервитута.

5. Публичный сервитут (его прекращение) подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A60FF878D2ABAE90C1680FBdFd5D) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сервитут возникает (прекращается) с момента такой регистрации.

6. Срочный публичный сервитут прекращается по истечении срока его действия, определенного постановлением администрации города Белокуриха об установлении публичного сервитута. Принятие отдельного муниципального правового акта о прекращении действия срочного публичного сервитута не требуется.

7. Бессрочный публичный сервитут прекращается в случае отсутствия интересов государства, местного самоуправления или местного населения, в целях обеспечения которых он был установлен.

8. Исключен решением от 14.03.2025 № 301.

9. Главой администрации города Белокуриха по результатам рассмотрения заявления о прекращении публичного сервитута в течение 30 дней принимается постановление об отмене сервитута.

10. Осуществление публичного сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

11. Если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации города Белокуриха соразмерную плату за него. Вопросы о платности публичного сервитута, размере платы и другие вопросы, связанные с установлением публичных сервитутов, рассматриваются при проведении общественных слушаний об установлении публичного сервитута.

12. Если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка (землевладелец, землепользователь) вправе требовать изъятия у него данного земельного участка с возмещением администрацией города Белокуриха, установившей публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

13. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав и законных интересов в судебном порядке.

**Глава 7. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Статья 41. Основные принципы организации застройки на территории городского округа**

1. Застройка городского округа должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, [схемой](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D28E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdAD) территориального планирования Алтайского края, генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB868F27E4B3534DDDACFCF7177B0F869305E148C3DEE3ABdDdBD) города, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, а также действующими на территории городского округа муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Правом осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа обладают физические и юридические лица, владеющие земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

4. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством.

5. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия.

6. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Застройка земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, территориальной зоны специализированной и общественно-деловой застройки городского центра (ОД-1 и ОД-2), зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1), зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2), многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1), зоны рекреации (Р-2), курортной зоны (Р-3), историко-культурной зоны (Р-5), курортной зоны с ограничением хозяйственной деятельности (Р-4), а также на красной линии магистральных улиц и дорог города Белокуриха (если проектируемые объекты формируют застройку магистральных улиц и дорог), осуществляется с учетом рекомендаций Градостроительного совета.

Порядок деятельности и порядок учета органами местного самоуправления рекомендаций Градостроительного совета устанавливается Положением о Градостроительном совете, утвержденным постановлением администрации города.

**Статья 42. Цели комплексного развития территории**

1. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями ГрК РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

**Статья 43. Виды комплексного развития территории**

1. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории жилой застройки);

2) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 настоящей статьи (далее - комплексное развитие территории нежилой застройки);

3) комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц (далее - комплексное развитие незастроенной территории);

4) комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости (далее - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей).

2. Комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:

1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 2 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах элемента планировочной структуры поселения, городского округа (за исключением района), в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 настоящей статьи.

4. Комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

5. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 настоящей статьи, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными частью 4 настоящей статьи.

6. При осуществлении комплексного развития территории нежилой застройки в границы такой территории не могут быть включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства.

7. Земельные участки, находящиеся в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки или решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в порядке, установленном земельным законодательством, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

8. В целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории:

1) расположенные в границах такой территории земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками. Порядок данного согласования устанавливается Правительством Российской Федерации;

2) земельные участки с расположенными на них многоквартирными домами, не предусмотренными пунктом 2 части 2 настоящей статьи, а также жилые помещения в таких многоквартирных домах;

3) земельные участки с расположенными на них жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами, за исключением земельных участков с расположенными на них объектами, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным субъектом Российской Федерации и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иные объекты недвижимого имущества, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

9. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены объекты недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки.

10. Включение в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельных участков, на которых расположены такие объекты, не допускается, за исключением случаев, установленных настоящей статьей. Включение в границы указанной территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, допускается по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

11. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 ГрК РФ.

**44. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории**

1. В соответствии с настоящим Кодексом комплексное развитие территории осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическим лицом, определенным Российской Федерацией, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации (далее - юридические лица, определенные Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации), или лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории.

2. Решение о комплексном развитии территории принимается:

1) Правительством Российской Федерации в установленном им порядке в одном из следующих случаев:

а) в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены исключительно земельные участки и (или) иные объекты недвижимости, находящиеся в федеральной собственности;

б) реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется в рамках приоритетного инвестиционного проекта субъекта Российской Федерации с привлечением средств федерального бюджета, за исключением средств, предназначенных для предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

в) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным Российской Федерацией;

2) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в одном из следующих случаев:

а) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться с привлечением средств бюджета такого субъекта Российской Федерации;

б) реализация решения о комплексном развитии территории будет осуществляться юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации;

в) территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах двух и более муниципальных образований;

3) главой местной администрации в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей части.

3. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, может быть принято по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию. Решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 1 части 2 настоящей статьи, подлежит согласованию с субъектом Российской Федерации, в границах которого расположена территория, подлежащая комплексному развитию, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Срок указанного согласования не может превышать тридцать дней со дня направления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации предложения о согласовании этого решения.

4. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации, подлежат согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Предметом такого согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии. Срок такого согласования не может превышать тридцать дней со дня поступления в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

5. В целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований ГрК РФ, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливаются:

1) порядок реализации решения о комплексном развитии территории;

2) порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

3) иные требования к комплексному развитию территории, устанавливаемые в соответствии с настоящим Кодексом.

6. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его согласование в случаях, установленных настоящим Кодексом;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

3) проведение общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки. Предельный срок для проведения таких общих собраний устанавливается нормативным актом субъекта Российской Федерации и не может быть менее одного месяца;

4) принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

6) заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение;

9) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

7. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки состоит из следующих этапов:

1) подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его согласование в случаях, установленных настоящим Кодексом;

2) опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление уполномоченным органом предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории;

3) принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

4) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями, выразившими в письменной форме согласие на его заключение, при условии, что такое согласие было получено от всех правообладателей объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории, и представлено в орган, направивший предложение о заключении указанного договора, не позднее сорока пяти дней со дня получения правообладателем этого предложения. Обязательным приложением к такому согласию должно являться соглашение, заключенное между правообладателями в соответствии с частями 6 и 7 статьи 70 ГрК РФ;

5) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, а также заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателями в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей части);

6) заключение договора о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

7) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

8) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

8. Процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о развитии незастроенной территории и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации;

2) проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории, реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

3) заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии незастроенной территории или реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);

4) предоставление земельного участка или земельных участков в аренду без торгов в целях реализации договора о комплексном развитии незастроенной территории лицу, с которым заключен такой договор;

5) подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;

6) выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, образованных из земельного участка или земельных участков, указанных в пункте 4 настоящей части.

9. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

**45. Решение о комплексном развитии территории**

1. В решение о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

3) предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории;

4) сведения о самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

5) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение. Перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории, определяется субъектом Российской Федерации. Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 ГрК РФ;

6) перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (при наличии указанных объектов);

7) иные сведения, определенные Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

2. Решение о комплексном развитии территории может предусматривать необходимость строительства на территории, подлежащей комплексному развитию, многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, в которых все жилые помещения или указанное в таком решении минимальное количество жилых помещений соответствуют условиям отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и (или) строительство наемного дома.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

1) на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

2) на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети "Интернет" и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы);

3) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается в срок не более чем тридцать дней со дня окончания срока, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 ГрК РФ.

5. Указанные в части 4 настоящей статьи и включенные в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирные дома, общие собрания собственников помещений в которых не были проведены в установленный для этого срок, включаются в решение о комплексном развитии территории.

6. Исключение указанного в части 4 настоящей статьи многоквартирного дома из решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе многоквартирного дома, включенного в такое решение в соответствии с частью 5 настоящей статьи, осуществляется на основании решения, принятого на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме, если такое решение принято до дня утверждения документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

**46. Договор о комплексном развитии территории**

1. Договор о комплексном развитии территории (далее в настоящей статье также - договор) заключается в целях реализации решения о комплексном развитии территории с победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 ГрК РФ, либо с иным участником торгов, определяемым в соответствии с указанной статьей, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 66 и со статьей 70 ГрК РФ.

2. Договор о комплексном развитии территории может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением о комплексном развитии территории, ее части либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории. В отношении территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, может быть заключен один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с настоящим Кодексом.

3. Договором о комплексном развитии территории предусматривается распределение обязательств его сторон при выполнении мероприятий, направленных на реализацию решения о комплексном развитии территории, в том числе мероприятий по подготовке и утверждению документации по планировке территории, образованию и предоставлению земельных участков, а также по сносу, строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

4. В договор о комплексном развитии территории включаются:

1) сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития;

2) перечень расположенных в границах такой территории объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих сносу, перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции;

3) соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

4) перечень выполняемых лицом, заключившим договор, видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения;

5) обязательство лица, заключившего договор, по подготовке и представлению на утверждение исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления в определенный договором срок документации по планировке территории комплексного развития в части, составляющей предмет договора;

6) обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенные на основании этой документации этапы и максимальные сроки осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также очередность (этапность) осуществления мероприятий по комплексному развитию такой территории в отношении двух и более таких несмежных территорий или их частей в случае заключения договора в отношении таких несмежных территорий или их частей;

7) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления утвердить документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, срок его исполнения;

8) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления принять решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством;

9) обязательство лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, или исполнительного органа государственной власти либо органа местного самоуправления обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) обязательство исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления после выполнения лицом, заключившим договор, обязательства, предусмотренного пунктом 5 настоящей части, предоставить указанному лицу в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также в соответствующих случаях обязательство выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство, сроки выполнения указанных обязательств;

11) льготы (при наличии) и меры государственной поддержки (при наличии), которые предоставляются лицу, заключившему договор, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора;

13) срок действия договора, который не может превышать предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, предусмотренный таким решением.

5. В договоре наряду с указанными в части 4 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе:

1) обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную или муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи;

2) обязательства лица, заключившего договор, подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права собственности субъекта Российской Федерации или муниципального образования на объекты недвижимости, предусмотренные пунктом 1 настоящей части. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности лица, заключившего договор, на указанные объекты недвижимости не осуществляется, заявление о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности подается без доверенности;

3) способы и размер обеспечения исполнения договора лицом, заключившим договор.

6. Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации предусматриваются:

1) обязательство лица, заключившего договор, создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

2) обязательство лица, заключившего договор, уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для государственных или муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости, максимальные сроки выполнения указанного обязательства.

7. Договором о комплексном развитии территории может быть предусмотрена обязанность исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления за свой счет обеспечить строительство и (или) реконструкцию, в том числе за границами территории комплексного развития или части такой территории, являющейся предметом договора, объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории, срок выполнения указанной обязанности.

8. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, в соответствии с таким договором за свой счет, возникает у такого лица, за исключением объектов, подлежащих передаче или приобретению в соответствии с договором в государственную или муниципальную собственность, в том числе объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

9. Лицо, заключившее договор, не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

10. Лицо, заключившее договор, не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные договором, иному лицу.

11. Лицо, заключившее договор, вправе привлечь к его исполнению иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) заключившее договор лицо отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

12. Лицо, заключившее договор, вправе передать предоставленный ему для целей комплексного развития территории земельный участок или его часть в субаренду привлеченному к исполнению договора в соответствии с частью 11 настоящей статьи лицу или лицам без согласия арендодателя такого земельного участка на срок, не превышающий срок его аренды.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5, 6 и 9 части 4, пунктом 1 части 5, частью 6 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления вправе в одностороннем порядке отказаться от договора. При этом право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договора аренды такого земельного участка.

14. Лицо, заключившее договор, вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения в случае отказа или уклонения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 7, 8, 10 и 11 части 4 и частью 7 настоящей статьи, если такие обязательства предусмотрены договором.

15. Лицо, заключившее договор, вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления их обязанностей по договору.

16. Отказ лица, заключившего договор, от его исполнения влечет прекращение права аренды земельного участка, предоставленного ему для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельного участка в случае предоставления его или его части в субаренду в соответствии с частью 12 настоящей статьи.

**47. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории**

1. Заключение договора о комплексном развитии территории осуществляется по результатам торгов (конкурса или аукциона) (далее - торги), за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 ГрК РФ.

2. Порядок проведения указанных в части 1 настоящей статьи торгов устанавливается Правительством Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи и в том числе должен предусматривать требования к извещению о проведении торгов, порядок ознакомления с информацией о проведении торгов, порядок извещения организатором торгов об отказе от проведения торгов, требования к перечню документов, необходимых для участия в торгах, и порядок их предъявления участниками торгов, срок и порядок подачи заявок на участие в торгах, порядок допуска и отказа в допуске к торгам, порядок ведения протокола о результатах торгов, порядок возврата задатка, срок и порядок подписания договора о комплексном развитии территории с победителем торгов или лицом, указанным в частях 8 и 9 настоящей статьи, порядок заключения договора в случае уклонения победителя торгов от заключения такого договора. Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи и порядок заключения указанного договора посредством проведения торгов в электронной форме.

3. Решение о проведении торгов принимается:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организацией в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

3) уполномоченным органом местного самоуправления в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

4. В качестве организатора торгов выступают исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, организация, указанные в части 3 настоящей статьи, или действующая на основании договора с ними организация.

5. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Российской Федерации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации, указанная начальная цена определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

6. Участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном настоящим Кодексом, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда. Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть определены дополнительные требования к участникам торгов.

7. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

1) не подано ни одной заявки на участие в торгах либо принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей;

2) на дату окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

3) только один заявитель допущен к участию в торгах;

4) в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона;

5) после троекратного объявления начальной цены предмета торгов, проводимых в форме аукциона, ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

8. В случае, если единственная заявка на участие в торгах, проводимых в форме конкурса, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов, указанный заявитель в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 2 настоящей статьи, вправе заключить договор, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, по решению которых проводились торги, обязаны заключить этот договор с заявителем на условиях, указанных в его заявке.

9. В случае, если торги, проводимые в форме аукциона, признаны не состоявшимися по причине участия в них единственного участника аукциона, в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными частью 2 настоящей статьи, единственный участник аукциона вправе заключить договор, право на заключение которого являлось предметом аукциона, а исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение о проведении аукциона, обязаны заключить этот договор с этим участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

10. Организатор торгов в случаях, если торги были признаны несостоявшимися и договор не был заключен с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в торгах, или с заявителем, признанным единственным участником торгов, или с единственным участником торгов (при наличии таких лиц), вправе объявить о проведении повторных торгов. При этом условия торгов могут быть изменены.».

**39/7. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей**

1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется одним или несколькими правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством. При этом участие указанных лиц, не являющихся собственниками земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - правообладатель), в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения в соответствии с настоящей статьей договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет (при наличии письменного согласия собственника указанного земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) при наличии письменного согласия исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности). В случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется.

2. В границы территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, не могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не принадлежащие таким правообладателям, если иное не предусмотрено настоящей частью. По согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границы территории, подлежащей комплексному развитию, могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. Порядок такого согласования устанавливается Правительством Российской Федерации.

3. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье также - договор). Содержание договора определяется в соответствии со статьей 68 ГрК РФ с учетом положений настоящей статьи.

4. Для заключения договора с правообладателями в порядке, предусмотренном настоящей статьей, принятие решения о комплексном развитии не требуется. При этом сведения, подлежащие включению в решение о комплексном развитии территории, подлежат включению в такой договор.

5. В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (далее в настоящей статье - соглашение).

6. Условиями соглашения являются:

1) сведения о границах территории (в том числе кадастровые номера земельных участков (при наличии), их площадь, местоположение, перечень расположенных на них объектов недвижимого имущества), в отношении которой предполагается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

2) обязательства сторон, возникающие в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, в том числе по обеспечению подготовки и утверждению документации по планировке территории;

3) порядок и условия распределения между правообладателями расходов на осуществление мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, включая подготовку документации по планировке территории, и доходов от реализации ими инвестиционных проектов в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей;

4) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение соглашения;

5) обязательство сторон заключить с органом местного самоуправления договор о комплексном развитии территории.

7. В соглашении наряду с предусмотренными в части 6 настоящей статьи условиями могут быть предусмотрены иные условия, в том числе порядок и условия распределения между правообладателями расходов на строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

8. Заключение договора осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящей статьи.

9. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах территории, которая подлежит комплексному развитию и в отношении которой заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

10. Односторонний отказ от исполнения договора одной из сторон допускается в случаях, предусмотренных статьей 68 ГрК РФ, а также в случае, предусмотренном частью 13 настоящей статьи.

11. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного таким правообладателям в аренду без проведения торгов в целях строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расторгается по требованию арендодателя в соответствии с земельным законодательством. Отчуждение объекта незавершенного строительства (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), расположенного на таком земельном участке, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

12. В случае одностороннего отказа одного или нескольких правообладателей от договора (исполнения договора) документация по планировке территории признается недействующей. При этом такие правообладатели обязаны возместить иным правообладателям расходы, понесенные ими на подготовку документации по планировке территории.

13. Правообладатель или правообладатели, заключившие договор с уполномоченным органом местного самоуправления, имеют право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) в случае, если местным бюджетом на текущий финансовый год и плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования по архитектурно-строительному проектированию и по строительству предусмотренных договором объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

14. Положения частей 9 - 13 настоящей статьи распространяются на отношения, связанные с исполнением и прекращением договора о развитии территории нежилой застройки, заключенного с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 3 части 7 статьи 66 ГрК РФ.

**Статья 48. Инженерная подготовка территории**

1. Инженерная подготовка территории муниципального образования осуществляется с целью улучшения ее физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории городского округа от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории могут предусматриваться во всех видах градостроительной и проектной документации.

**Статья 49. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

1. В целях строительства и реконструкции, а также ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства застройщик направляет на имя главы города соответствующее заявление.

2. Выдача разрешения на строительство и реконструкцию, а также на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, направляемого на имя главы города.

3. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает в администрацию города уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве).

4. Выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке осуществляется на основании заявления застройщика, направляемого на имя главы города.

5. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает в администрацию города уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства).

6. Разрешение на строительство и реконструкцию, а также разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, уведомление о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства выдается в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации.

7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, а также уведомление об окончании строительства являются основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

**Статья 50. Строительный контроль и государственный строительный надзор**

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка проводится строительный контроль.

Порядок организации и проведения строительного контроля осуществляется в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства в случаях и в порядке, предусмотренном [статьей 54](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC41C4dDdFD) Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

**Статья 51. Самовольная постройка**

1. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

2. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных [частью 3](#P1236) настоящей статьи.

3. Право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, где осуществлена постройка. В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

Право собственности на самовольную постройку не может быть признано за указанным лицом, если сохранение постройки нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц либо создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**Статья 51/1 Градостроительный план земельного участка**

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

1.1. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

1.2. В случае, если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с [частью 7](#Par57) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случаях, предусмотренных [частями 1.1](#Par5) и [1.2](#Par9) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=184) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1](#Par24) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях;

18) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии).

19) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.

3.1. Субъекты Российской Федерации вправе установить законом субъекта Российской Федерации положение о том, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

4. В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

5. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1.1](#Par5) или [1.2](#Par9) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в орган местного самоуправления в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

6. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](#Par49) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными [частью 5](#Par49) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в [части 6](#Par51) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной [пунктом 15 части 3](#Par35) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

7.1. В случаях, предусмотренных Градостроительным или Земельным [кодексами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376) Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном [частью 7](#Par57) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376) Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной [пунктом 15 части 3](#Par35) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в [части 7](#Par57) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. [Форма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476787&dst=100014) градостроительного плана земельного участка, [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476787&dst=100149) ее заполнения, [порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=462683&dst=100010) присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной [пунктом 15 части 3](#Par35) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

11. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного [частью 10](#Par65) статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, мероприятий, предусмотренных [статьей 5.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494926&dst=3691) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

**Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ**

**УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)**

**Статья 52. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий**

1. Градостроительные ограничения – это ряд требований, ограничивающих [градостроительную деятельность](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/12086381/#31) в конкретном территориальном образовании. Основу градостроительных ограничений составляют:

1) зоны с особыми условиями использования территорий;

2) иные территории с установленными ограничениями в соответствии с действующим законодательством, в том числе зоны действия опасных природных или техногенных процессов, зоны действия публичных сервитутов, территории памятников истории и культуры и т.д.

2. Границы зон действия градостроительных ограничений отображаются на карте градостроительного зонирования на основании установленных законодательством Российской Федерации нормативных требований, а также утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами проектов зон градостроительных ограничений.

3. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательны для исполнения и соблюдения всеми субъектами градостроительных отношений на территории муниципального образования.

На карте градостроительного зонирования отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* санитарно-защитная зона;
* охранная зона инженерных коммуникаций;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны;
* зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
* водоохранные зоны;
* иные зоны с особыми условиями использования.

Таблица 4

Виды зон с особыми условиями использования территорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды зон | Разновидности видов зон | Нормативно-правовое основание |
| Санитарно-защитная зона | Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» |
| Охранная зона инженерных коммуникаций | - Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения  - Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)  - Охранная зона линий и сооружений связи  - Охранная зона тепловых сетей | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»  Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»  Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»  Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» |
| Зоны санитарной охраны источника водоснабжения | - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения  - Санитарно-защитная полоса водоводов | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны | - Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов  - Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов  - Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 30.08.2024 № 1186](https://docs.cntd.ru/document/1307078992#65C0IR)  «Об утверждении Положения об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов» |
| Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) | Охранная зона объекта культурного наследия  Зона охраняемого природного ландшафта | Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| Водоохранные зоны | Водоохранная (рыбоохранная) зона | Водный кодекс Российской Федерации |
| Иные зоны с особыми условиями использования | Охранная зона геодезического пункта | Постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» |

4. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

**Статья 53. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий. Условия использования территорий объектов культурного наследия**

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные законодательством Российской Федерации со ссылками на соответствующие нормативные правовые акты в таблице 4 статьи 52 настоящих Правил.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат незамедлительному приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы:

1.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

1.2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#Par53) хозяйственной и иной деятельности.

1.3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

1.4. Ширина водоохранной зоны и прибрежной полосы рек, ручьев, озер и водохранилищ устанавливается в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

1.5. На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

1.6. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=CDBDECC40DC55D97D5201B12FB419DB776E1A483E0771DA9FBF6FDFA1AB4C05447C2F9F281EBCC144DCA8ED225C635C2F2E203D3u8pAH) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

1.7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

1.8. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#Par40) статьи 65 ВК РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

1.9. На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными [частью 15](#Par23) статьи 65 ВК РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

1.10. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

1.11. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par23) статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.12. Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных [знаков](consultantplus://offline/ref=CDBDECC40DC55D97D5201B12FB419DB771E6A585E0751DA9FBF6FDFA1AB4C05447C2F9F084E098450E94D782688D38C6E5FE03D497B9DE36u3pFH), осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=CDBDECC40DC55D97D5201B12FB419DB771E1AB83EE731DA9FBF6FDFA1AB4C05447C2F9F084E098450194D782688D38C6E5FE03D497B9DE36u3pFH), установленном Правительством Российской Федерации.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия. В соответствии со [статьей 34](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60A6CFF838D2ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC4BC1dDdDD) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

На земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников и ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

3.1. В соответствии с [пунктами 5.1](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D6056BF381892ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC49CAdDd6D) - [5.4](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D6056BF381892ABAE90C1680FBF5FD403C40DFD141EC48C3dDdCD) Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

3) территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения;

5) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

3.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

3.3. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

2) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

3) здания управления, здания административного назначения;

4) конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории;

5) поликлиники;

6) спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

7) бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания;

8) мотели, гостиницы;

9) гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

10) автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

11) пожарные депо;

12) местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы;

13) артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения.

3.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.5. Порядок предоставления земельных участков, расположенных (полностью или в части) в границах установленных санитарно-защитных зон промышленных предприятий (групп предприятий, промышленных узлов), производится в соответствии с действующим законодательством с обязательным учетом режима землепользования, определенного утвержденным проектом данной санитарно-защитной зоны.

4. Зона санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с [пунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4CdCd0D), [3.3](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4EdCd4D) Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в зоне санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должен соблюдаться следующий режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4.1. На территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

4.1.1. В первом поясе:

1) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

2) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

3) территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за пределы первого пояса ЗСО, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

4.1.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в [разделе 3.2.2](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4FdCd0D) Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другие).

Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции;

4.1.3. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4.2. На территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

4.2.1. В первом поясе:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, указанные в [пунктах 3.2.1.1](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4CdCd4D), [3.2.1.2](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4CdCdBD), [3.2.1.3](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4CdCdAD) СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

4.2.2. Во втором поясе:

Кроме мероприятий, указанных в [разделе 3.3.2](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED41dCd7D) СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению мероприятия [пунктов 3.2.2.4](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4FdCd4D), [3.2.3.1](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4EdCd1D), [3.2.3.2](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60068F2858177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041ED4EdCd5D) СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", а также следующие:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещается расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

4.2.2. Во втором и третьем поясах:

1) не допускается отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

2) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

3) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

4) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

4.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

5. Охранные зоны магистральных трубопроводов.

В соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D60660F2828177B0E1551A82FCFAA2573B09D3D041EC49dCd0D) охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9.

6. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) использование земельных участков в границах охранных зон осуществляется. Зона минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Запрещается строительство зданий, строений и сооружений ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

Вмешательство в работу систем газоснабжения уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.

7. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

7.1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

– убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

– производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

– осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением сооружений или боеприпасов.

7.2. Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, запрещается:

– осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

– производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

– производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

– устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

– производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

– производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

– устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.

7.3. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В целях обеспечения требований промышленной безопасности при эксплуатации магистральных газопроводов, а также предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и имуществу в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и статьей 90 Земельного кодекса Российской Федерации для объектов магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны, которые определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов и других, утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

Владельцы земельных участков при выполнении хозяйственной деятельности не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных охранных зон и зон минимальных расстояний до объектов газоснабжения без согласования с организацией- собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (далее – Правила № 1), охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

* вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси газопровода с каждой стороны;
* вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранной зоне запрещается:

* перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
* устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно­агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
* складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
* повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
* осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь- цепью;
* проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
* проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
* осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 Правил, разводить костры и размещать источники огня;
* огораживать и перегораживать охранные зоны;
* размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил № 1, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 Правил № 1;
* осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

С письменного разрешения (далее - разрешение на производство работ) собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, допускается:

* проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
* осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
* проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
* проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
* сооружение запруд на реках и ручьях;
* складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;
* размещение туристских стоянок;
* размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
* сооружение переездов через магистральные газопроводы;
* прокладка инженерных коммуникаций;
* проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
* устройство причалов для судов и пляжей;
* проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
* проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Разрешение на производство работ должно содержать информацию о наименовании запланированных работ, территории их проведения, датах начала и окончания работ, наличии, возможном возникновении и характере опасных факторов, об условиях, в которых будут производиться работы, в том числе о расположенных на территории производства работ подземных инженерных коммуникациях и сооружениях, о мерах предосторожности, наличии и содержании инструкций, которыми необходимо руководствоваться при выполнении конкретных видов работ, об этапах работ, выполняемых в присутствии и под наблюдением представителя собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, а также фамилию, имя и отчество ответственного лица собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод.

В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил № 1 работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.

Собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, имеют право:

* на выполнение работ по обслуживанию и ремонту магистрального газопровода, включающих в том числе:
* подъезд автомобильного транспорта и других транспортных средств к магистральному газопроводу для его обслуживания и проведения ремонтных работ.
* устройство в пределах охранной зоны шурфов, в том числе для проверки качества изоляции линейной части магистрального газопровода и состояния средств его электрохимической защиты от коррозии, и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации магистральных газопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 дней до начала работ) уведомлением об этом собственников или иных законных владельцев земельных участков, в границах которых расположена охранная зона;
* на рубку лесных насаждений или повреждение сельскохозяйственных культур при ликвидации последствий аварий и чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах с последующей очисткой территории от порубочных остатков.

В случае повреждения магистрального газопровода или обнаружения утечки газа в процессе выполнения работ, лица, выполняющие работы, и технические средства должны быть немедленно выведены за пределы опасной территории, а собственник магистрального газопровода или организация, эксплуатирующая магистральный газопровод, извещены о происшествии.

До прибытия представителей собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, лицо, ответственное за производство работ, должно принять меры, предупреждающие доступ в опасную зону посторонних лиц и транспортных средств.

Лица, выполняющие осмотр или обслуживание инженерных коммуникаций и объектов, находящихся в районе прохождения магистрального газопровода, а также иные лица, обнаружившие повреждение магистрального газопровода или выход (утечку) транспортируемого газа, обязаны немедленно сообщить об этом собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей соответствующий магистральный газопровод.

Установлено, что при проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений и сооружений, должны соблюдаться минимальные расстояния от указанных объектов до магистрального газопровода, предусмотренные нормативными документами в области технического регулирования.

Минимальные расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, газораспределительных станций, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены п. 7.15 и п. 7.16 СП 36.13330.2012 Свод правил.

Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* в зависимости от класса и диаметра трубы газопровода:

* для газопровода до 300 мм = 100 м;
* для газопровода от 300 мм до 600 мм = 150 м;
* для газопровода от 600 мм до 800 мм = 200 м;
* для газопровода от 1000 мм до 1200 мм = 300 м;
* для газопровода от 600 мм до 800 мм = 200 м;
* для ГРС с диаметром трубы до 300 мм = 150 м;
* для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм = 175 м.

7.4. Охранная зона тепловых сетей

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

7.5. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

4) на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории могут быть установлены зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающие охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

8.1. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны охраны объектов культурного наследия (далее – ОЗ).

На территории ОЗ запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрывопожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

- строительные и ремонтные работы, опасные для физической сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, являющихся ценной историко-архитектурной средой, за исключением разборки ветхих и аварийных;

- размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений;

- размещение на фасадах и отдельно стоящих крупноформатных (сторона более 1,5 метра) наружных рекламных конструкций;

- размещение крупногабаритных временных строений, сооружений;

- в зоне городских и уличных пространств - установка конструкций и сооружений (в т.ч. рекламы), нарушающих традиционные условия обзора объектов культурного наследия и ценных элементов историко-градостроительной среды.

На территории ОЗ разрешается:

- хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам;

- реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений (без изменения их габаритов);

- регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта и взамен сносимых (демонтируемых) аварийных или диссонирующих объектов при условии сохранения характеристик исторической среды;

- реконструкция фасадов, не выходящих на линию застройки, внутренняя перепланировка и снос сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

- озеленение и благоустройство территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения, установка стендов (сторона менее 1,5 метра), малых архитектурных форм, дорожных знаков;

- реконструкция и строительство объектов инженерной инфраструктуры, не наносящие ущерба объекту культурного наследия;

- осуществление регенерации существующего жилого фонда, его наиболее рационального функционального использования, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника;

- санация зеленых насаждений.

На территории ОЗ рекомендуется:

- осуществление специальных мероприятий по обеспечению противопожарной безопасности, пожаротушению и предупреждению появления и распространения грибка и гнилостных процессов;

- обеспечение благоприятной гидрологической обстановки, чистоты воздушного бассейна и защиты от динамических воздействий;

- устранение диссонирующих элементов при ремонте лицевых фасадов зданий (пристройки, поздние веранды и др.);

- соблюдение высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие объекта культурного наследия.

8.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

На территории ЗОЛ запрещается:

- подсыпка (намыв) искусственных территорий;

- строительство объектов капитального строительства;

- размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, вызывающих грузовые потоки, загрязняющих почву, атмосферу и водоемы.

На территории ЗОЛ разрешается:

- размещение некапитальных строений (павильонов, киосков, навесов) площадью не более 50 квадратных метров, высотой не более 3 метров и с минимальными расстояниями между объектами 200 метров;

- размещение плоскостных спортивных сооружений;

- установка объектов внешнего благоустройства (малоформатные рекламные конструкции, малые архитектурные формы, информационные знаки);

- размещение в акватории реки пристаней и причалов для маломерных судов;

- проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению.

9. Зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны

В границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны включаются земли, земельные и лесные участки, части таких участков, обладающие природными лечебными ресурсами, водные объекты, части таких объектов, содержащие природные лечебные ресурсы. В целях охраны природных лечебных ресурсов в границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны (за исключением округа санитарной охраны, устанавливаемого в целях охраны лечебного климата) в соответствии с положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны могут включаться также земли, земельные и лесные участки, части таких участков, водные объекты, части таких объектов, которые прилегают к месторождениям природных лечебных ресурсов, водным объектам, содержащим природные лечебные ресурсы.

В целях охраны минеральных вод, лечебных грязей, имеющих лечебные свойства полезных ископаемых и специфических минеральных ресурсов, лечебных природных газов устанавливаются округа горно-санитарной охраны.

На территориях округов санитарной (горно-санитарной) охраны устанавливается режим, который обеспечивает сохранение природных лечебных ресурсов.

В границах округа горно-санитарной охраны выделены три зоны (первая, вторая, третья). В границах первой, второй и третьей зон округа горно-санитарной охраны устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

9.1. Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Первая зона округа горно-санитарной охраны предназначена для защиты месторождений минеральных вод, лечебных грязей, других полезных ископаемых, имеющих лечебные свойства, и специфических минеральных ресурсов, а также сооружений для их добычи от случайных или умышленных загрязнений и повреждений.

В границах первой зоны округа горно-санитарной охраны разрешается:

- виды деятельности, связанные с геологическим изучением, разведкой и добычей минеральных вод, лечебных грязей, лечебных природных газов, имеющих лечебные свойства полезных ископаемых и специфических минеральных ресурсов, с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в целях организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации, с предупреждением и ликвидацией опасных природных явлений и техногенных процессов на данной территории.

- режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в целях организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.

В границах первой зоны округа горно-санитарной охраны запрещаются:

- проживание, а также осуществление всех видов хозяйственной деятельности.

9.2. Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны.

Вторая зона округа горно-санитарной охраны предназначена для охраны месторождений минеральных вод, лечебных грязей, других полезных ископаемых, имеющих лечебные свойства, и специфических минеральных ресурсов от загрязнения и истощения в результате хозяйственной деятельности и проведения работ, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.

В границах второй зон округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса (далее - округ горно-санитарной охраны) запрещается:

- осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства и некапитальных объектов, в том числе линейных объектов, сооружений санаторно-курортных организаций, курортных терренкуров, рубок в целях обеспечения охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственно связанных с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.

В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны допускается:

- деятельность, связанная непосредственно с созданием и развитием санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации, а также размещение:

а) зданий и сооружений, предназначенных для размещения приемного отделения или регистратуры, диагностических отделений (кабинетов) лечебных отделений (кабинетов);

б) грязелечебниц;

в) бальнеологических лечебниц;

г) питьевых источников (питьевых бюветов или галерей);

д) зданий и сооружений, предназначенных для круглосуточного пребывания граждан;

е) объектов, в том числе линейных, коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование объектов, указанных в [подпунктах «а»](#p8) - [«д»](#p12) настоящего пункта;

ж) строений, сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

з) каптажных сооружений;

и) малых архитектурных форм;

к) терренкуров, павильонов для отдыха.

и) строительство автомобильных дорог, за исключением автомагистралей, не допускающих загрязнение окружающей среды, природных лечебных ресурсов и не приводящих к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.

л) размещение коллективных стоянок автотранспорта с соответствующей системой очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод.

м) строительство жилых домов, организация и обустройство садовых земельных участков или огородных земельных участков и размещение модульных некапитальных средств размещения (глэмпинги, кемпинги) с централизованными системами водоснабжения и канализации.

н) допускаются разведка и добыча питьевых и технических подземных вод при условии обеспечения требований в сфере охраны окружающей среды.

о) строительство объектов туристской индустрии, обороны страны и безопасности государства, зданий и сооружений, необходимых для организации пограничного, таможенного и иных видов контроля в пунктах пропуска через государственную границу Российской Федерации, социально-культурного, физкультурно-спортивного назначения, которые не загрязняют окружающую среду, природные лечебные ресурсы и не приводят к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.

п) для осуществления видов деятельности, которые не запрещаются, допускаются строительство, реконструкция, эксплуатация и капитальный ремонт зданий и сооружений, а также возведение, эксплуатация и демонтаж некапитальных строений и сооружений.

р) при выявлении очагов вредных организмов в лесах и зеленых насаждениях, расположенных в границах округов горно-санитарной охраны, разрешается применение безопасных для здоровья человека, окружающей среды пестицидов, относящихся к IV классу опасности для человека и III классу опасности для пчел, из числа внесенных в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, а также энтомофагов.

9.3. Третья зона округа горно-санитарной охраны.

Третья зона округа горно-санитарной охраны предназначена для охраны месторождений минеральных вод, лечебных грязей, других полезных ископаемых, имеющих лечебные свойства, и специфических минеральных ресурсов от загрязнения и истощения вследствие промышленной, сельскохозяйственной, а также других видов хозяйственной деятельности, сопровождающихся загрязнением окружающей среды.

В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса (далее - округ горно-санитарной охраны) разрешается:

- осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.

-вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства и некапитальных объектов, в том числе линейных объектов, сооружений санаторно-курортных организаций, курортных терренкуров, рубок в целях обеспечения охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственно связанных с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.

- Для осуществления видов деятельности, которые не запрещаются в соответствии с [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=484846&dst=100150&field=134&date=23.09.2024) к настоящему Положению, допускаются строительство, реконструкция, эксплуатация и капитальный ремонт зданий и сооружений, а также возведение, эксплуатация и демонтаж некапитальных строений и сооружений.

В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса (далее - округ горно-санитарной охраны) запрещается:

- осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств.

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства и некапитальных объектов, в том числе линейных объектов, сооружений санаторно-курортных организаций, курортных терренкуров, рубок в целях обеспечения охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственно связанных с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.

В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны запрещается осуществление деятельности:

а) по производству кокса;

б) по добыче сырой нефти и (или) природного газа, включая переработку природного газа;

в) по производству нефтепродуктов;

г) по добыче и (или) обогащению железных руд;

д) по добыче и (или) подготовке руд цветных металлов (алюминия (боксита), меди, свинца, цинка, олова, марганца, хрома, никеля, кобальта, молибдена, титана, тантала, ванадия), руд драгоценных металлов (золота, серебра, платины), за исключением оловянных руд, титановых руд, хромовых руд, руд и песков драгоценных металлов на россыпных месторождениях;

е) по обеспечению электрической энергией, газом и паром с применением установок, использующих в качестве топлива, в том числе резервного, нефтепродукты или твердое топливо;

ж) по металлургическому производству;

з) по производству химических веществ и химических продуктов;

и) по производству пестицидов и минеральных удобрений;

к) по захоронению отходов производства и потребления, их обезвреживанию и утилизации термическими способами, а также хранению отходов производства и потребления I и II классов опасности;

л) по обеззараживанию и (или) обезвреживанию, в том числе термическим способом, медицинских отходов, за исключением медицинских (санаторно-курортных) организаций, осуществляющих такую деятельность;

м) по утилизации и (или) уничтожению биологических отходов;

н) по производству целлюлозы и (или) древесной массы, бумаги и (или) картона;

о) по производству кожи и изделий из кожи;

п) по эксплуатации ядерных установок, в том числе атомных станций;

р) по обогащению урановых и ториевых руд, производству ядерного топлива;

с) по эксплуатации радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

т) по транспортированию по трубопроводам газа, продуктов переработки газа, нефти и нефтепродуктов с использованием магистральных трубопроводов, межпромысловых трубопроводов, а также по перегрузке нефти и нефтепродуктов, по сливу (наливу) нефти и нефтепродуктов на сливоналивных железнодорожных путях;

у) по производству газа;

ф) по производству сырой нефти из горючих (битуминозных) сланцев и песка, резиновых изделий на основе резиновых смесей;

х) по производству обработанных асбестовых волокон, смесей на основе асбеста и изделий из них, изделий из асбестоцемента и волокнистого цемента;

ц) по складированию и хранению нефти и продуктов ее переработки, пестицидов, агрохимикатов;

ч) по производству неметаллической минеральной продукции с использованием оборудования для расплава минеральных веществ, включая производство минеральных волокон;

ш) по хранению и (или) уничтожению химического оружия;

щ) по производству фармацевтических субстанций.

В границах третьей зоны округа горно-санитарной охраны запрещается размещать здания и сооружения, которые являются:

а) объектами инфраструктуры речного порта, расположенного на внутренних водных путях Российской Федерации;

б) объектами инфраструктуры морского порта;

в) объектами, предназначенными для приема, отправки воздушных судов и обслуживания воздушных перевозок, за исключением объектов единой системы организации воздушного движения;

г) объектами инфраструктуры железнодорожного транспорта, за исключением объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, предназначенных для пассажирских перевозок.

10. Иные зоны с особыми условиями использования

10.1. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в [подпункте «а» настоящего пункта](https://docs.cntd.ru/document/573910937#7DI0K8).

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

**Глава 9. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 54. Общие положения организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют [Конституция](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50B6FF38EDC7DB8B85918d8d5D) Российской Федерации, Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F68D892ABAE90C1680FBdFd5D) Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9AC5165CC79CB8D50368F785822ABAE90C1680FBdFd5D) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Алтайского края, [Устав](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808D21EDBD534DDDACFCF717d7dBD) и муниципальные правовые акты городского округа.

2. Настоящими Правилами устанавливается порядок проведения в городе общественных обсуждений или публичных слушаний по:

1) проекту внесения изменений в настоящие Правила;

2) проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения главы администрации города;

3) предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам, указанным в [пунктах 1](#P1354), [3](#P1356), [4 части 2](#P1357) настоящей статьи, назначаются главой города и проводятся Комиссией. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу, указанному в [пункте 2 части 2](#P1355) настоящей статьи, назначаются главой города и проводятся Комиссией, ответственной за проведение общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний определяется постановлением главы администрации города о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения муниципального образования к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей городского округа в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

6. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_287126/d43ae8ece00bbaa3bc825d04067c64adebeae28c/#dst2195) Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

7. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

**Статья 55. Сроки проведения публичных слушаний**

Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

Срок проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может быть более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

**Статья 56. Полномочия Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, комиссии, ответственной за проведение публичных слушаний в области организации и проведения публичных слушаний**

Со дня принятия решения о проведении публичных слушаний Комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний:

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме публичных слушаний;

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте города (при наличии официального сайта города) в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

5) содействует участникам публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичные слушания;

6) организует подготовку проекта заключения публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

7) назначает ведущего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола публичных слушаний;

8) оповещает население города и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на публичные слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящих публичных слушаниях;;

9) определяет место и время проведения публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей городского округа, представителей органов местного самоуправления городского округа и других заинтересованных лиц;

10) организует регистрацию участников публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний;

11) осуществляет иные полномочия, предусмотренные [решением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808A27E9B7534DDDACFCF717d7dBD) Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 N 94 "О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокурихе".

**Статья 57. Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила**

1. Публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по решению главы города.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы, [решением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808A27E9B7534DDDACFCF717d7dBD) Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 N 94 "О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокурихе".

3. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе администрации города. Глава администрации города принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в городской Совет депутатов.

Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в настоящие Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

**Статья 58. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории**

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся комиссией, ответственной за проведение публичных слушаний, по решению главы администрации города.

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы, [решением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808A27E9B7534DDDACFCF717d7dBD) Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 N 94 "О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокурихе".

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний комиссия, ответственная за проведение публичных слушаний, направляет главе администрации города подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное заключение о результатах публичных слушаний.

4. Глава администрации города с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

**Статья 59. Проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой, [решением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808A27E9B7534DDDACFCF717d7dBD) Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 N 94 "О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокурихе".

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации.

6. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации города в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 60. Проведение публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении публичных слушаний в Комиссию.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия по землепользованию и застройке направляет письменные сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее десяти дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний.

4. Порядок организации и проведения публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой, [решением](consultantplus://offline/ref=5D248CB795ECD02DDC9ADB1B4AABC2B4D10836FB808A27E9B7534DDDACFCF717d7dBD) Белокурихинского городского Совета депутатов от 28.09.2012 N 94 "О принятии Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белокуриха".

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города.

6. На основании рекомендаций Комиссии глава администрации в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте города в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

**Глава 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 61. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления настоящих Правил в силу, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек, а также на использование земельных участков, сформированных и предоставленных физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил.

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

**Статья 62. Порядок внесения изменений в настоящие Правила**

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления города в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

В течение пяти дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменений в настоящие Правила копия такого предложения направляется в отдел архитектуры и градостроительства администрации города для подготовки заключения о соответствии предложения утвержденной градостроительной документации города, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в двухнедельный срок со дня получения копии предложения от Комиссии и направляется в Комиссию.

5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает с учетом заключения отдела архитектуры и градостроительства администрации города свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации города.

6. Глава администрации города с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

7. По поручению главы администрации города Комиссия не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте города (при наличии официального сайта города) в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальным правовым актом и настоящими Правилами.

9. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

10. Комиссия направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

11. После завершения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе администрации города. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава администрации города в течение тридцати дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в городской Совет депутатов или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. После утверждения городским Советом депутатов изменений в настоящие Правила они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте города (при наличии официального сайта города) в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

15. В случае, если утверждение изменений в Правила осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в Правила, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

**Глава 12. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Статья 63. Размещение на территории города объектов без оформления земельных отношений**

Без оформления земельных отношений на территориях общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) размещаются:

1) нестационарные торговые объекты на основании утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

2) ярмарки, выставки, имеющие временный характер, организаторами которых являются органы местного самоуправления, площадки для проведения различных мероприятий временного характера в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) рекламные конструкции на основании утвержденной схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края;

4) малые архитектурные формы, объекты освещения, объекты городского благоустройства, средства городской визуальной информации нерекламного характера;

7) для благоустройства территории в общественных (общеполезных) целях.

**Статья 64. Особенности размещения временных строений, не являющихся объектами капитального строительства**

Особенности размещения на территории городского округа - города Белокуриха нестационарных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе на территориях общего пользования, устанавливаются действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

**Статья 65. Особенности размещения подземных сооружений**

1. При размещении под поверхностью территорий общего пользования (в том числе, площадей, улиц, проездов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров) подземных сооружений, в том числе, если для строительства подземного сооружения необходимо оформление земельных отношений, земельный участок предоставляется в аренду на период строительства объекта и не может быть приватизирован (оформлен в собственность, пожизненное владение), при этом органы местного самоуправления имеют право использовать данную территорию (поверхность территории над подземным объектом) как территорию общего пользования при реализации собственных полномочий, для проведения массовых культурно-зрелищных мероприятий, митингов и шествий, устанавливать рекламные конструкции, в случае соответствия требованиям технических регламентов, объекты праздничного оформления города, объекты городской визуальной информации, для любых целей, не связанных со строительством объектов капитального строительства

2. В связи с установлением охранных и санитарно-защитных зон должны быть соблюдены ограничения прав на использование земельных участков.

**Статья 66. Консультативно-координационные и совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности**

1. Консультативно-координационным органом по вопросам градостроительной деятельности при администрации города Белокуриха Алтайского края, созданным в целях выполнения задач градостроительного зонирования и осуществления мероприятий по организации и проведению публичных слушаний по градостроительным решениям, является Комиссия.

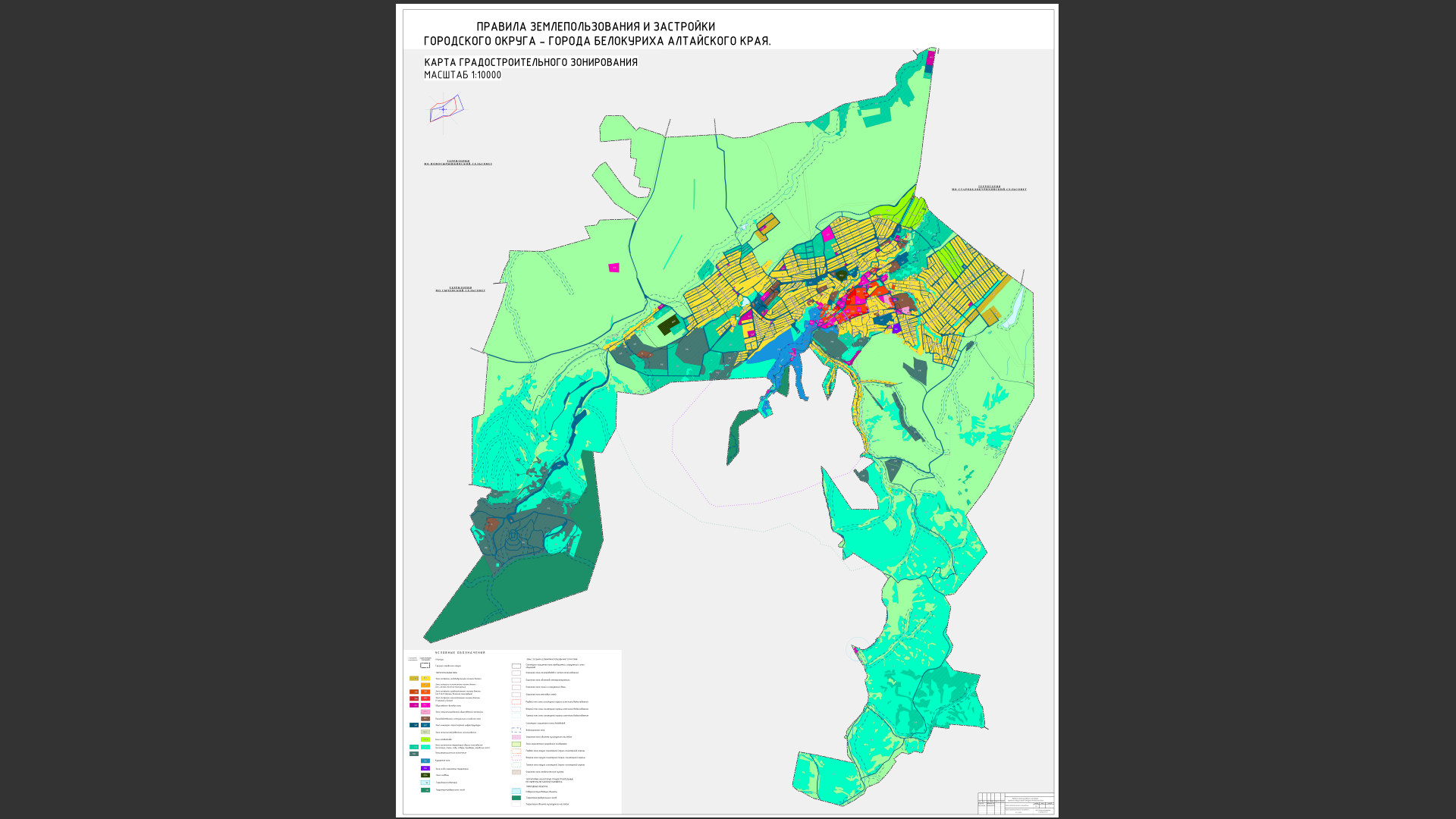
2. При администрации города Белокуриха Алтайского края могут быть созданы иные координационные или совещательные органы по вопросам градостроительной деятельности.

3. Застройка земельных участков, расположенных в границах зоны объектов особого градостроительного и архитектурного контроля (ОГК) подлежит рассмотрению на Градостроительном совете, состав и порядок деятельности которого утверждается постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края.

Приложение № 1

к решению Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края

от 20.09.2018 № 170



Приложение № 2

к решению Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края

от 20.09.2018 № 170

Графическое описание местоположения границ

территориальной зоны

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | Лист № 1 | | | |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  подзона историко – культурного назначения (код зоны 6 02) зоны особо  охраняемых территорий (6 ООЗ) муниципального образования город  Белокуриха Алтайского края  (далее - объект) | | | | | | | | | |
| Сведения об объекте | | | | | | | | | |
| 1 | Характеристика объекта | | | | Описание характеристик | | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | |
| 1 | Местоположение объекта | | | | Алтайский край, г. Белокуриха | | | | |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | | | | 37506 +/- 68 кв.м | | | | |
| 3 | Иные характеристики объекта | | | | Основные виды использования:   * религиозное использование; * историко-культурная деятельность;   Условно-разрешенные виды использования:  -культурное развитие;  -обеспечение научной деятельности;  -магазины;  -общественное питание;  -водные объекты;  -общее пользование водными объектами;  -обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;  -природно-познавательный туризм;  -туристическое обслуживание;  -земельные участки (территории) общего пользования;  -коммунальное обслуживание;  -использование лесов;  -деятельность по особой охране и изучению природы;  -охрана природных территорий.  Вспомогательные виды использования:   * земельные участки (территории) общего пользования; * коммунальное обслуживание. | | | | |
|  | | | | | | Лист № 2 | |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  подзона историко – культурного назначения (код зоны 6 02) зоны особо охраняемых территорий (6 ООЗ) муниципального образования город Белокуриха Алтайского края  (наименование объекта) | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК 22 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 1 | | 449744,54 | 3267922,83 | Геодезический метод, Mt=0,3 | | | - | |
| 2 | | 449693,76 | 3267939,20 | Геодезический метод, Mt=0,3 | | | - | |
| 3 | | 449693,32 | 3267939,34 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 4 | | 449681,34 | 3267942,54 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 5 | | 449573,37 | 3267977,36 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 6 | | 449551,49 | 3267939,21 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 7 | | 449536,58 | 3267913,19 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 8 | | 449519,85 | 3267883,56 | Геодезический метод, Mt=0,3 | | | - | |
| 9 | | 449512,40 | 3267870,37 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 10 | | 449512,53 | 3267868,77 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 11 | | 449523,89 | 3267846,72 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 12 | | 449527,23 | 3267839,71 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 13 | | 449515,30 | 3267834,51 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 14 | | 449519,83 | 3267778,48 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 15 | | 449566,73 | 3267779,47 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 16 | | 449619,89 | 3267789,60 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 17 | | 449629,25 | 3267791,34 | Геодезический метод, Mt=0,3 | | | - | |
| 18 | | 449631,58 | 3267791,78 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 19 | | 449690,10 | 3267802,94 | Геодезический метод, Mt=0,3 | | | - | |
| 20 | | 449690,59 | 3267803,03 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 21 | | 449702,43 | 3267805,40 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 22 | | 449702,02 | 3267805,40 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 23 | | 449705,96 | 3267806,73 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 24 | | 449708,64 | 3267808,75 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 25 | | 449730,63 | 3267878,67 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 2 | | | | | | | | |
| 26 | | 450077,70 | 3267211,28 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 27 | | 450077,58 | 3267228,71 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 28 | | 450057,15 | 3267230,14 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 29 | | 450056,73 | 3267248,93 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 30 | | 450000,38 | 3267262,39 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 31 | | 449994,08 | 3267264,64 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 32 | | 449981,04 | 3267217,32 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 33 | | 450011,75 | 3267211,25 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 34 | | 450021,29 | 3267206,42 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 35 | | 450033,69 | 3267206,36 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 36 | | 450033,69 | 3267205,35 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 37 | | 450038,59 | 3267205,32 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 38 | | 450038,63 | 3267211,32 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 26 | | 450077,70 | 3267211,28 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 3 | | | | | | | | |
| 39 | | 449860,50 | 3266766,14 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 40 | | 449853,22 | 3266775,85 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 41 | | 449815,20 | 3266802,75 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 42 | | 449810,40 | 3266801,18 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 43 | | 449800,38 | 3266778,90 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 44 | | 449836,82 | 3266758,70 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 45 | | 449851,01 | 3266750,83 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 46 | | 449855,37 | 3266757,14 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 39 | | 449860,50 | 3266766,14 | Геодезический метод, Mt=0,1 | | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| Часть № 1 - | | | | | | | |
|  | |  |  |  | | |  |
| Часть № 2 - | | | | | | | |
|  | |  |  |  | | |  |
| Часть № 3 -... | | | | | | | |
|  | |  |  |  | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист №3 |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  подзона историко – культурного назначения (код зоны 6 02) зоны особо  охраняемых территорий (6 ООЗ) муниципального образования город  Белокуриха Алтайского края  (наименование объекта) | |
| План границ объекта | |
| церковь | |
| Масштаб 1: 5000 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист № 4 |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  подзона историко – культурного назначения (код зоны 6 02) зоны особо  охраняемых территорий (6 ООЗ) муниципального образования город  Белокуриха Алтайского края  (наименование объекта) | |
| План границ объекта | |
| танк | |
| Масштаб 1: 5000 | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Лист № 5 |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  подзона историко – культурного назначения (код зоны 6 02) зоны особо  охраняемых территорий (6 ООЗ) муниципального образования город  Белокуриха Алтайского края  (наименование объекта) | |
| План границ объекта | |
| вов | |
| Масштаб 1: 5000 | |

Приложение 3 к решению

Белокурихинского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 07.11.2022 № 188

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Город Белокуриха Алтайского края |
| 2 | Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 82 005 +/-100 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | **Ж-3 Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей** |
| **и более)**  (Решение Белокурихинского городского Собрания депутатов от 25.12.2013 № 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» (ред. От 29.04.2022 № 74))   1. Жилые зоны многоэтажной жилой застройки (код зоны 1 01) предназначены для размещения многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещения подземных гаражей и автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, иных объектов согласно градостроительным регламентам. 2. Основные виды использования:   - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) — код 2.6; - блокированная жилая застройка — код 2.3; - коммунальное обслуживание — код 3.1.   1. Условно-разрешенные виды использования: - среднеэтажная жилая застройка — код 2.5; - хранение автотранспорта — код 2.7.1; - размещение гаражей для собственных нужд — код 2.7.2;   - дома социального обслуживания — код 3.2.1;  - оказание социальной помощи населению — код 3.2.2;   * оказание услуг связи — код 3.2.3; * бытовое обслуживание — код 3.3;   - здравоохранение — 3.4;   * образование и просвещение — код 3.5; * культурное развитие — код 3.6; * общественное управление — код 3.8; * обеспечение научной деятельности — код 3.9; * деловое управление — код 4.1; * магазины — код 4.4;   - банковская и страховая деятельность — код 4.5;   * общественное питание — код 4.6; * гостиничное обслуживание — код 4.7; * развлечение — код 4.8; * водные объекты — код 11.0; * обеспечение внутреннего правопорядка — код 8.3; * обеспечение обороны и безопасности — код 8.0; * транспорт — код 7.0; * использование лесов — код 10.0; * малоэтажная многоквартирная жилая застройка — код 2.1.1; * обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей — код 3.9.1;   - амбулаторное ветеринарное обслуживание — код 3.10.1;  - служебные гаражи — код 4.9;   * обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2; * выставочно-ярмарочная деятельность — код 4.10;   - спорт — код 5.1; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | * обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий — код 5.1; * обеспечение занятий спортом в помещениях — код 5.1.2;   - площадки для занятий спортом — код 5.1.3;  - оборудованные площадки для занятий спортом — код 5.1.4;  - спортивные базы — код 5.1.7;   * природно-познавательный туризм — код 5.2; * туристическое обслуживание — код 5.2.1; * поля для гольфа или конных прогулок — код 5.5;   - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) — код 4.2;  -улично-дорожная сеть — код 12.0.1;  - благоустройство территории — код 12.0.2;   1. Вспомогательные виды использования: - коммунальное обслуживание — код 3.1;   - размещение гаражей для собственных нужд — код 2.7.2.   1. Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное. 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  * минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома - 0,10 га; * максимальная площадь участка многоквартирного жилого дома — нет; * максимальный процент застройки в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - 60; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства многоквартирного жилого дома - 3 м; * количество этажей многоквартирного жилого дома - 9 и выше; * минимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - нет; * максимальная площадь участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - нет; * максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - нет; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) - нет; * количество этажей объекта капитального строительства (за исключением многоквартирного жилого дома) — без ограничений; - оформление фасада объектов общественно-делового и жилого   назначения:   1. Цокольная часть — на высоту, согласно пропорции здания, от 0,2 до 1,5-2,Ом. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, «шоколад», бордовый, серый). Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами отделки цокольной части из иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме. 2. Стилобат (верхняя часть цоколя здания, (т. е. цокольный этаж), который объединяет несколько сооружений. Использование этого архитектурного элемента при возведении сооружений обуславливается особенностями ландшафта (например, если рельеф сложный, то единое основание здания делает его более прочным). Также при наличии каких-либо уклонов стилобатную часть устраивают в виде ступенек для обеспечения горизонтальных пролетов. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | | | | |
| Сведения об объекте | | | | | |
| № п/п | Характеристики объекта | | Описание характеристик | | |
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 3 | | Иные характеристики объекта | | 1. Кровля объекта — керамическая черепица (колер — красно­коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого). Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме. 2. Крыша — скатная, шатровая, сводчатая, складчатая, шпилеобразная, многощипцовая. 3. Стены фасада — отделку выполнять в бежевых и белых тонах. В   горном кластере использовать традиционные натуральные отделочные материалы (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки — декоративная штукатурка, вентилируемый фасад, композитные материалы, керамогранит, натуральный камень. Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами отделки стен фасада из иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме.   1. Входные группы — стандартный набор определенных конструкций, которые образуют единую законченную композицию, для создания оформленного в едином стилистическом решении дверного проема здания. В данную группу входит целый комплекс из дизайнерских, технических, маркетинговых решений, которые воплощаются в оформлении входа в то или иное здание.   7. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:  ■ обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;  и применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды;  м формирование ансамблей застройки;  ■ применение технологических решений по вертикальному Озеленению.  6) соблюдение композиционных принципов застройки набережных — формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.   1. Не допускается:  * размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки; * изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий; * сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов; * размещение на лицевых фасадах зданий инженерно- технического оборудования; * размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств; * строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта; * формирование «точечной» высотной застройки;   и размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств;  м размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.   1. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с градостроительными регламентами и нормативами градостроительного проектирования Алтайского Края. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Объекты торгового назначения, не являющиеся объектами капитального строительства (далее также - нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления города Белокурихи схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования для жилых зон. 2. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации. 3. На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования». |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лист № | | | | |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 1 | | | | |
| 1 | 450542.12 | 3267346.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 2 | 450539.35 | 3267342.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 3 | 450522.16 | 3267317.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 4 | 450575.93 | 3267288.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 5 | 450569.13 | 3267265.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 6 | 450586.09 | 3267260.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 7 | 450608.6 | 3267253.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 8 | 450628.55 | 3267305.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 1 | 450542.12 | 3267346.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | |
| 9 | 449683.74 | 3266440.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 10 | 449669.77 | 3266405.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 11 | 449650.69 | 3266354.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 12 | 449657.12 | 3266351.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 13 | 449655.14 | 3266345.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 14 | 449646.41 | 3266320.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 15 | 449654.84 | 3266317.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 16 | 449659.16 | 3266316.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 17 | 449665.88 | 3266312.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 18 | 449669.29 | 3266311.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 19 | 449675.9 | 3266308.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 20 | 449680.62 | 3266306.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 21 | 449694.35 | 3266300.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 22 | 449698.66 | 3266300 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 23 | 449698.96 | 3266300.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 24 | 449697.19 | 3266301.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 25 | 449705.16 | 3266319.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 26 | 449698.55 | 3266322.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 27 | 449700.01 | 3266325.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 28 | 449672.64 | 3266338 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 29 | 449675.8 | 3266344.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 30 | 449682.19 | 3266342 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 31 | 449703.94 | 3266387.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 32 | 449725.35 | 3266414.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 33 | 449714.95 | 3266424.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 9 | 449683.74 | 3266440.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 3 | | | | |
| 34 | 450061.34 | 3266634.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 35 | 450018.3 | 3266581.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 36 | 450035.31 | 3266568.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 37 | 450044.42 | 3266580.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 38 | 450055.95 | 3266570 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 39 | 450062.05 | 3266577.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 40 | 450092.04 | 3266550.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 41 | 450117.88 | 3266529.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 42 | 450125.61 | 3266543.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 43 | 450113.28 | 3266554.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 44 | 450121.6 | 3266564.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 45 | 450119.09 | 3266566.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 46 | 450123.5 | 3266571.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 47 | 450126.19 | 3266569.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 48 | 450121.79 | 3266564.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 49 | 450134.1 | 3266554.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 50 | 450146.76 | 3266569.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 51 | 450069.87 | 3266628.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 52 | 450069.01 | 3266628.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 34 | 450061.34 | 3266634.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 4 | | | | |
| 53 | 450426.21 | 3266864.16 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 54 | 450358.78 | 3266800.75 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 55 | 450364.82 | 3266791.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 56 | 450406.91 | 3266756.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 57 | 450432.45 | 3266780.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 58 | 450433.81 | 3266781.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 59 | 450432.65 | 3266783.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 60 | 450438.21 | 3266787.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 61 | 450438.63 | 3266787.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 62 | 450470.13 | 3266821.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 63 | 450454.21 | 3266836.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 64 | 450442.38 | 3266848.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 65 | 450431.59 | 3266858.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 53 | 450426.21 | 3266864.16 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 5 | | | | |
| 66 | 450371.95 | 3267275.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 67 | 450329.75 | 3267241.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 68 | 450315.37 | 3267224.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 69 | 450308.49 | 3267216.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 70 | 450307.69 | 3267212.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 71 | 450300.36 | 3267190.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 72 | 450373.71 | 3267152.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 73 | 450398.15 | 3267139.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 74 | 450404.26 | 3267148.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 75 | 450411.52 | 3267142.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 76 | 450411.78 | 3267171.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 77 | 450406.44 | 3267170.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 78 | 450406.24 | 3267202.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 79 | 450421.66 | 3267202.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 80 | 450420.93 | 3267218.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 81 | 450420.11 | 3267233.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 82 | 450410.65 | 3267234.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 83 | 450392.88 | 3267250.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 84 | 450384.72 | 3267256.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 66 | 450371.95 | 3267275.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 6 | | | | |
| 85 | 449972.05 | 3267188.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 86 | 449934.43 | 3267102.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 87 | 449913.37 | 3267041.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 88 | 449897.03 | 3266986.93 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 89 | 449876.26 | 3266936.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 90 | 449879.99 | 3266935.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 91 | 449870.58 | 3266913.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 92 | 449846.51 | 3266859.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 93 | 449856.16 | 3266859.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 94 | 449856.16 | 3266838.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 95 | 449837.19 | 3266838.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 96 | 449834.22 | 3266832.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 97 | 449853.4 | 3266819.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 98 | 449846.39 | 3266807.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 99 | 449868.1 | 3266791.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 100 | 449884.06 | 3266812.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 101 | 449885.94 | 3266812.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 102 | 449888.72 | 3266818.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 103 | 449888.57 | 3266825.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 104 | 449896.51 | 3266820.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 105 | 449913.59 | 3266849.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 106 | 449921.14 | 3266851.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 107 | 449928.17 | 3266865.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 108 | 449940.82 | 3266927.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 109 | 449920.09 | 3266932.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| НО | 449895.42 | 3266938.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 111 | 449903.02 | 3266965.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 112 | 449895.09 | 3266968.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 113 | 449900.8 | 3266983.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 114 | 449910.69 | 3266979.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 115 | 449907.07 | 3266969.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 116 | 449925.28 | 3266970.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 117 | 449949.38 | 3266971.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 118 | 449956.49 | 3266971.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 119 | 449956 | 3266999.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 120 | 449955.64 | 3267021.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 121 | 449956.26 | 3267040.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 122 | 449976 | 3267041.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 123 | 449991.15 | 3267041.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 124 | 449993.36 | 3267055.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 125 | 449991.26 | 3267085.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 126 | 449991.9 | 3267090.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 127 | 449997.71 | 3267102.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 128 | 449997.28 | 3267188.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 85 | 449972.05 | 3267188.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 7 | | | | |
| 129 | 450358.83 | 3266977.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 130 | 450359.52 | 3266964 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 131 | 450359.62 | 3266946.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 132 | 450359.88 | 3266931.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 133 | 450361.65 | 3266916.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 134 | 450366.88 | 3266902.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 135 | 450326.91 | 3266901.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 136 | 450327.19 | 3266858.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 137 | 450321.57 | 3266857.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 138 | 450255.13 | 3266857.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 139 | 450239.81 | 3266857.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 140 | 450239.02 | 3266873.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 141 | 450228.18 | 3266873.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 142 | 450197.86 | 3266849.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 143 | 450183.54 | 3266850.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 144 | 450178 | 3266844.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 145 | 450177.01 | 3266843.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 146 | 450152.31 | 3266816.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 147 | 450156.5 | 3266771.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 148 | 450155.51 | 3266771.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 149 | 450155.54 | 3266767.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 150 | 450154.92 | 3266766.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 151 | 450156.49 | 3266755.92 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 152 | 450159.76 | 3266753.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 153 | 450159.71 | 3266753.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 154 | 450159.73 | 3266752.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 155 | 450185.86 | 3266756.01 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 156 | 450230.18 | 3266761.94 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 157 | 450239.09 | 3266762.93 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 158 | 450248.39 | 3266764.25 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 159 | 450262.16 | 3266767.62 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 160 | 450289.61 | 3266775.88 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 161 | 450292.79 | 3266777.33 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 162 | 450310.04 | 3266785.03 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 163 | 450313.8 | 3266786.82 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 164 | 450324.97 | 3266792.32 | Картометрический Mt=1.0 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 165 | 450342.87 | 3266802.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 166 | 450360.67 | 3266822.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 167 | 450370.19 | 3266831.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 168 | 450391.3 | 3266847.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 169 | 450392.05 | 3266847.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 170 | 450394.15 | 3266849.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 171 | 450395.56 | 3266850.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 172 | 450403.6 | 3266855.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 173 | 450404.32 | 3266859.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 174 | 450410.47 | 3266866.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 175 | 450415.67 | 3266866.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 176 | 450465.54 | 3266915.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 177 | 450482.47 | 3266933.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 178 | 450501.06 | 3266957.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 179 | 450497.04 | 3266958.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 180 | 450473.85 | 3266961.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 181 | 450474.35 | 3266976.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 182 | 450407.97 | 3266977.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 183 | 450390.2 | 3266977.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 184 | 450383.92 | 3266977.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 185 | 450375.56 | 3266977.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 186 | 450371.33 | 3266977.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 129 | 450358.83 | 3266977.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4 |  | 5 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | *-* | - | - |

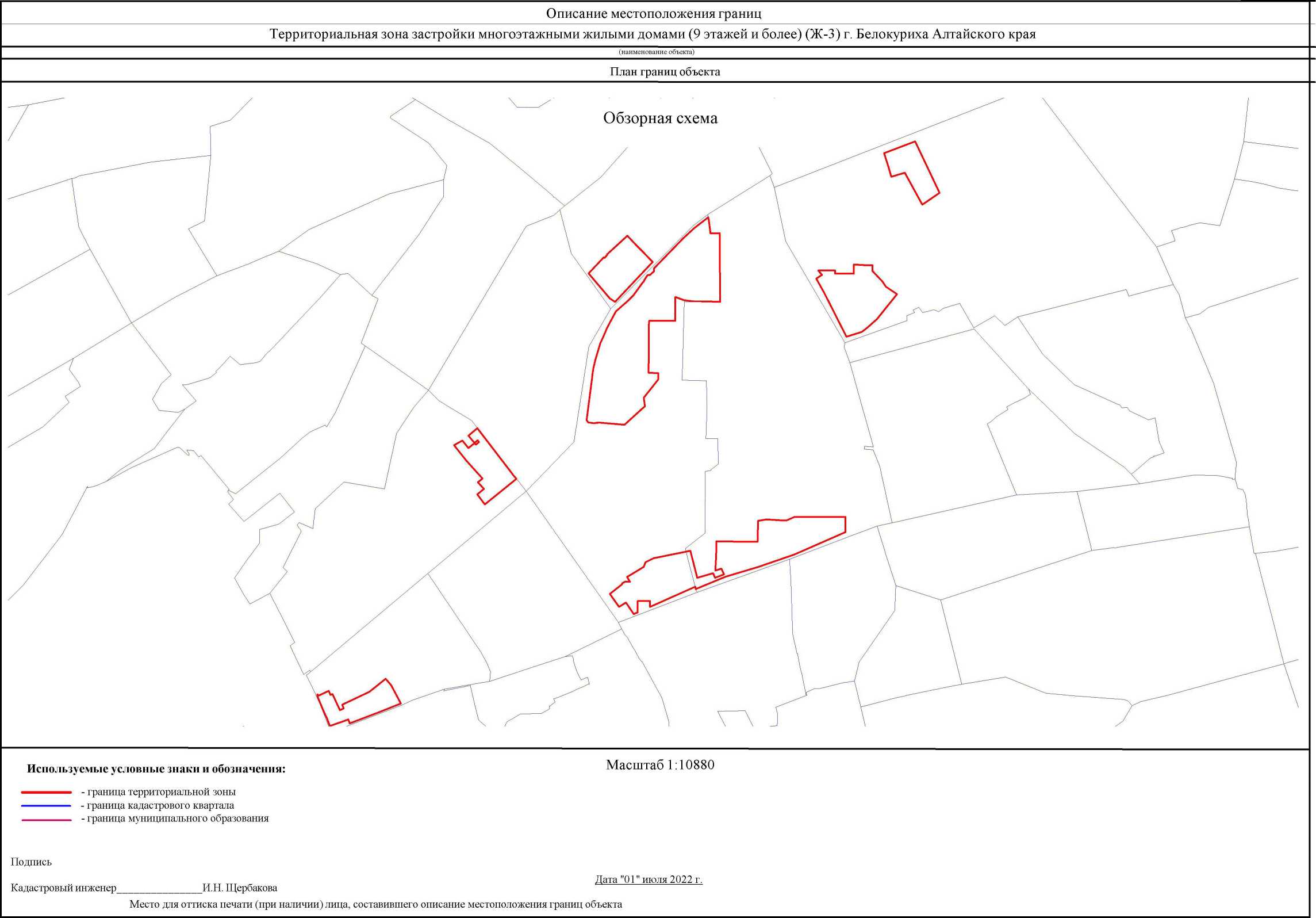
Описание местоположения границ

Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3)

г.Белокуриха Алтайского края

(наименование объекта)

План границ объекта



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха  Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | по границам земельного участка |
| 2 | 3 | по границам земельного участка |
| 3 | 4 | по границам земельного участка |
| 4 | 5 | по границам земельного участка |
| 5 | 6 | по границам земельного участка |
| 6 | 7 | по границам земельного участка |
| 7 | 8 | по границам земельного участка |
| 8 | 1 | по границам земельного участка |
| Часть № 2 | | |
| 9 | 10 | по границам земельного участка |
| 10 | И | по границам земельного участка |
| И | 12 | по границам земельного участка |
| 12 | 13 | по границам земельного участка |
| 13 | 14 | по границам земельного участка |
| 14 | 15 | по границам земельного участка |
| 15 | 16 | по границам земельного участка |
| 16 | 17 | по границам земельного участка |
| 17 | 18 | по границам земельного участка |
| 18 | 19 | по границам земельного участка |
| 19 | 20 | по границам земельного участка |
| 20 | 21 | по границам земельного участка |
| 21 | 22 | по границам земельного участка |
| 22 | 23 | по границам земельного участка |
| 23 | 24 | по границам земельного участка |
| 24 | 25 | по границам земельного участка |
| 25 | 26 | по границам земельного участка |
| 26 | 27 | по границам земельного участка |
| 27 | 28 | по границам земельного участка |
| 28 | 29 | по границам земельного участка |
| 29 | 30 | по границам земельного участка |
| 30 | 31 | по границам земельного участка |
| 31 | 32 | по границам земельного участка |
| 32 | 33 | по границам земельного участка |
| 33 | 9 | по границам земельного участка |
| Часть № 3 | | |
| 34 | 35 | по границам земельного участка |
| 35 | 36 | по границам земельного участка |
| 36 | 37 | по границам земельного участка |
| 37 | 38 | по землям общего пользования |
| 38 | 39 | по землям общего пользования |
| 39 | 40 | по границам земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 40 | 41 | по границам земельного участка |
| 41 | 42 | по границам земельного участка |
| 42 | 43 | по границам земельного участка |
| 43 | 44 | по границам земельного участка |
| 44 | 45 | по границам земельного участка |
| 45 | 46 | по границам земельного участка |
| 46 | 47 | по границам земельного участка |
| 47 | 48 | по границам земельного участка |
| 48 | 49 | по границам земельного участка |
| 49 | 50 | по границам земельного участка |
| 50 | 51 | по границам земельного участка |
| 51 | 52 | по границам земельного участка |
| 52 | 34 | по границам земельного участка |
| Часть № 4 | | |
| 53 | 54 | по землям общего пользования |
| 54 | 55 | по землям общего пользования |
| 55 | 56 | по границам земельного участка |
| 56 | 57 | по границам земельного участка |
| 57 | 58 | по границам земельного участка |
| 58 | 59 | по границам земельного участка |
| 59 | 60 | по границам земельного участка |
| 60 | 61 | по границам земельного участка |
| 61 | 62 | по границам земельного участка |
| 62 | 63 | по границам земельного участка |
| 63 | 64 | по границам земельного участка |
| 64 | 65 | по границам земельного участка |
| 65 | 53 | по землям общего пользования |
| Часть № 5 | | |
| 66 | 67 | по границам земельного участка |
| 67 | 68 | по землям общего пользования |
| 68 | 69 | по границам земельного участка |
| 69 | 70 | по границам земельного участка |
| 70 | 71 | по границам земельного участка |
| 71 | 72 | по границам земельного участка |
| 72 | 73 | по границам земельного участка |
| 73 | 74 | по границам земельного участка |
| 74 | 75 | по границам земельного участка |
| 75 | 76 | по границам земельного участка |
| 76 | 77 | по границам земельного участка |
| 77 | 78 | по границам земельного участка |
| 78 | 79 | по границам земельного участка |
| 79 | 80 | по землям общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 80 | 81 | по границам земельного участка |
| 81 | 82 | по границам земельного участка |
| 82 | 83 | по границам земельного участка |
| 83 | 84 | по границам земельного участка |
| 84 | 66 | по границам земельного участка |
| Часть № 6 | | |
| 85 | 86 | по землям общего пользования |
| 86 | 87 | по границам земельного участка |
| 87 | 88 | по землям общего пользования |
| 88 | 89 | по землям общего пользования |
| 89 | 90 | по границам земельного участка |
| 90 | 91 | по границам земельного участка |
| 91 | 92 | по границам земельного участка |
| 92 | 93 | по границам земельного участка |
| 93 | 94 | по границам земельного участка |
| 94 | 95 | по границам земельного участка |
| 95 | 96 | по границам земельного участка |
| 96 | 97 | по границам земельного участка |
| 97 | 98 | по границам земельного участка |
| 98 | 99 | по границам земельного участка |
| 99 | 100 | по границам земельного участка |
| 100 | 101 | по границам земельного участка |
| 101 | 102 | по границам земельного участка |
| 102 | 103 | по границам земельного участка |
| 103 | 104 | по землям общего пользования |
| 104 | 105 | по землям общего пользования |
| 105 | 106 | по землям общего пользования |
| 106 | 107 | по границам земельного участка |
| 107 | 108 | по землям общего пользования |
| 108 | 109 | по границам земельного участка |
| 109 | ПО | по границам земельного участка |
| 110 | 111 | по границам земельного участка |
| 111 | 112 | по границам земельного участка |
| 112 | ИЗ | по границам земельного участка |
| ИЗ | 114 | по границам земельного участка |
| 114 | 115 | по границам земельного участка |
| 115 | 116 | по границам земельного участка |
| 116 | 117 | по границам земельного участка |
| 117 | 118 | по границам земельного участка |
| 118 | 119 | по границам земельного участка |
| 119 | 120 | по границам земельного участка |
| 120 | 121 | по землям общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 121 | 122 | по границам земельного участка |
| 122 | 123 | по границам земельного участка |
| 123 | 124 | по границам земельного участка |
| 124 | 125 | по границам земельного участка |
| 125 | 126 | по границам земельного участка |
| 126 | 127 | по землям общего пользования |
| 127 | 128 | по границам земельного участка |
| 128 | 85 | по границам земельного участка |
| Часть № 7 | | |
| 129 | 130 | по границам земельного участка |
| 130 | 131 | по земля общего пользования |
| 131 | 132 | по границам земельного участка |
| 132 | 133 | по земля общего пользования |
| 133 | 134 | по границам земельного участка |
| 134 | 135 | по границам земельного участка |
| 135 | 136 | по границам земельного участка |
| 136 | 137 | по земля общего пользования |
| 137 | 138 | по границам земельного участка |
| 138 | 139 | по границам земельного участка |
| 139 | 140 | по границам земельного участка |
| 140 | 141 | по границам земельного участка |
| 141 | 142 | по границам земельного участка |
| 142 | 143 | по границам земельного участка |
| 143 | 144 | по границам земельного участка |
| 144 | 145 | по границам земельного участка |
| 145 | 146 | по границам земельного участка |
| 146 | 147 | по границам земельного участка |
| 147 | 148 | по границам земельного участка |
| 148 | 149 | по границам земельного участка |
| 149 | 150 | по границам земельного участка |
| 150 | 151 | по границам земельного участка |
| 151 | 152 | по границам земельного участка |
| 152 | 153 | по границам земельного участка |
| 153 | 154 | по границам земельного участка |
| 154 | 155 | по землям общего пользования |
| 155 | 156 | по землям общего пользования |
| 156 | 157 | по землям общего пользования |
| 157 | 158 | по землям общего пользования |
| 158 | 159 | по землям общего пользования |
| 159 | 160 | по землям общего пользования |
| 160 | 161 | по землям общего пользования |
| 161 | 162 | по землям общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-3) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 162 | 163 | по землям общего пользования |
| 163 | 164 | по землям общего пользования |
| 164 | 165 | по землям общего пользования |
| 165 | 166 | по землям общего пользования |
| 166 | 167 | по границам земельного участка |
| 167 | 168 | по границам земельного участка |
| 168 | 169 | по границам земельного участка |
| 169 | 170 | по границам земельного участка |
| 170 | 171 | по границам земельного участка |
| 171 | 172 | по границам земельного участка |
| 172 | 173 | по границам земельного участка |
| 173 | 174 | по границам земельного участка |
| 174 | 175 | по границам земельного участка |
| 175 | 176 | по границам земельного участка |
| 176 | 177 | по границам земельного участка |
| 177 | 178 | по границам земельного участка |
| 178 | 179 | по границам земельного участка |
| 179 | 180 | по границам земельного участка |
| 180 | 181 | по границам земельного участка |
| 181 | 182 | по границам земельного участка |
| 182 | 183 | по границам земельного участка |
| 183 | 184 | по границам земельного участка |
| 184 | 185 | по границам земельного участка |
| 185 | 186 | по границам земельного участка |
| 186 | 129 | по границам земельного участка |

Приложение 4 к решению

Белокурихинского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 07.11.2022 № 188

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Город Белокуриха Алтайского края |
| 2 | Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 56 607 +/- 83 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | **0-2 Территориальная зона специализированной общественной застройки**  (Решение Белокурихинского городского Собрания депутатов от 25.12.2013 № 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» (ред. От 29.04.2022 № 74))  Зона специализированной общественной застройки (0-2), предназначена для размещения объектов образования и просвещения, культурного развития, а также спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.  Основные виды использования:   * дошкольное, начальное и среднее общее образование - код 3.5.1; * среднее и высшее профессиональное образование - код 3.5.2; * объекты культурно-досуговой деятельности - код 3.6.1;   - спорт - код 5.1;   * обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - код 5.1; * обеспечение занятий спортом в помещениях - код 5.1.2;   - площадки для занятий спортом - код 5.1.3;  - оборудованные площадки для занятий спортом - код 5.1.4;  - поля для гольфа или конных прогулок - код 5.5; -улично-дорожная сеть - код 12.0.1.  Условно-разрешенные виды использования: - транспорт — код 7.0;  - использование лесов — код 10.0; Вспомогательные виды использования: - коммунальное обслуживание — код 3.1.  Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:   * минимальная площадь участка объекта капитального строительства - нет; * максимальная площадь участка объекта капитального строительства - нет; * максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства - нет; * минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта капитального строительства - нет; * количество этажей объекта капитального - без ограничений;   - оформление фасада объектов:  1) Цокольная часть — на высоту, согласно пропорции здания, от 0,2 до 1,5-2,Ом. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, «шоколад», бордовый, серый). Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами отделки цокольной части из иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | 1. Стилобат (верхняя часть цоколя здания, (т. е. цокольный этаж), который объединяет несколько сооружений. Использование этого архитектурного элемента при возведении сооружений обуславливается особенностями ландшафта (например, если рельеф сложный, то единое основание здания делает его более прочным). Также при наличии каких-либо уклонов стилобатную часть устраивают в виде ступенек для обеспечения горизонтальных пролетов. 2. Кровля объекта — керамическая черепица (колер — красно­коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого). Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме. 3. Крыша — скатная, шатровая, сводчатая, складчатая, шпилеобразная, многощипцовая. 4. Стены фасада — отделку выполнять в бежевых и белых тонах. В горном кластере использовать традиционные натуральные отделочные материалы (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки — декоративная штукатурка, вентилируемый фасад, композитные материалы, керамогранит, натуральный камень. Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами отделки стен фасада из иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме. 5. Входные группы — стандартный набор определенных конструкций, которые образуют единую законченную композицию, для создания оформленного в едином стилистическом решении дверного проема здания. В данную группу входит целый комплекс из дизайнерских, технических, маркетинговых решений, которые воплощаются в оформлении входа в то или иное здание.   При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования: обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;   1. применение архитектурных решений, соразмерных открытому пространству окружающей среды; 2. формирование ансамблей застройки; применение технологических решений по вертикальному озеленению.   6) соблюдение композиционных принципов застройки набережных — формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.  Не допускается: изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий; сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;  размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;  размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;  строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;  формирование «точечной» высотной застройки; размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств; размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.  Не допускается размещение объектов промышленности, объектов коммунально-складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Изменение функционального назначения объектов социально- бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными и местными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.  В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.  Нестационарные торговые объекты, устанавливаемые в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления города схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования.  Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.  На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со "СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.». |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лист № | | | | |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 1 | | | | |
| 1 | 450198.82 | 3267751.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 2 | 450185.92 | 3267753.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 3 | 450184.18 | 3267748.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 4 | 450158.64 | 3267755.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 5 | 450149.16 | 3267780.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 6 | 450104.25 | 3267762.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 7 | 450104.94 | 3267724.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 8 | 450123.93 | 3267716.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 9 | 450164.05 | 3267709.30 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 10 | 450160.44 | 3267697.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 11 | 450175.69 | 3267666.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 12 | 450181.27 | 3267662.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 13 | 450180.71 | 3267652.90 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 14 | 450185.76 | 3267649.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 15 | 450187.05 | 3267645.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 16 | 450203.02 | 3267610.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 17 | 450358.55 | 3267576.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 18 | 450379.65 | 3267660.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 19 | 450370.43 | 3267664.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 20 | 450368.69 | 3267664.90 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 21 | 450342.20 | 3267673.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 22 | 450349.97 | 3267729.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 23 | 450351.92 | 3267751.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 24 | 450332.33 | 3267759.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 25 | 450313.01 | 3267769.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 26 | 450321.98 | 3267748.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 27 | 450327.02 | 3267717.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 28 | 450271.34 | 3267694.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 29 | 450259.29 | 3267724.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 30 | 450245.03 | 3267718.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 31 | 450236.91 | 3267714.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 32 | 450214.04 | 3267725.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 33 | 450202.99 | 3267750.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 34 | 450201.92 | 3267752.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 1 | 450198.82 | 3267751.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | |
| 35 | 451012.13 | 3267597.10 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 36 | 450999.91 | 3267577.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 37 | 451008.69 | 3267570.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 38 | 451021.42 | 3267564.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 39 | 451020.86 | 3267563.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 40 | 451027.19 | 3267557.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 41 | 451029.95 | 3267556.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 42 | 451033.09 | 3267554.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 43 | 451044.02 | 3267546.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 44 | 451042.58 | 3267541.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 45 | 451051.40 | 3267536.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 46 | 451066.19 | 3267563.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 47 | 451024.42 | 3267590.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 35 | 451012.13 | 3267597.10 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 3 | | | | |
| 48 | 450121.58 | 3267232.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 49 | 450121.86 | 3267220.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 50 | 450116.29 | 3267220.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 51 | 450116.57 | 3267185.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 52 | 450126.05 | 3267184.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 53 | 450131.84 | 3267184.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 54 | 450149.41 | 3267184.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 55 | 450179.68 | 3267184.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 56 | 450179.73 | 3267217.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 48 | 450121.58 | 3267232.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 4 | | | | |
| 57 | 449956.89 | 3268206.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 58 | 449951.55 | 3268204.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 59 | 449949.83 | 3268197.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 60 | 449932.40 | 3268180.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 61 | 449927.41 | 3268178.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 62 | 449937.03 | 3268115.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 63 | 449951.49 | 3268076.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 64 | 449971.58 | 3268030.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 65 | 449995.40 | 3267990.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 66 | 450000.09 | 3267990.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 67 | 450030.11 | 3267998.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 68 | 450081.34 | 3267994.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 69 | 450120.22 | 3268146.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 70 | 450094.65 | 3268157.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 71 | 450071.46 | 3268164.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 72 | 450048.30 | 3268154.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 73 | 450033.34 | 3268150.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 74 | 450031.35 | 3268149.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 75 | 450024.38 | 3268149.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 76 | 450019.30 | 3268163.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 77 | 450007.64 | 3268163.00 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 78 | 449988.98 | 3268161.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 79 | 449992.75 | 3268122.00 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 80 | 449965.65 | 3268119.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 57 | 449956.89 | 3268206.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 5 | | | | |
| 81 | 449974.84 | 3268112.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 82 | 449974.48 | 3268118.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 83 | 449964.09 | 3268118.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 84 | 449964.30 | 3268112.20 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 81 | 449974.84 | 3268112.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |

Лист№

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4 |  | 5 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Описание местоположения границ  Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г.Белокуриха Алтайского края  (наименование объекта)  План границ объекта | | | |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | |
| (наименование объекта) | | | |
| Обозначение границы | | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | | ДО точки |
| 1 | | 2 | 3 |
| Часть № 1 | | | |
| 1 | | 2 | по границе земельного участка |
| 2 | | 3 | по границе земельного участка |
| 3 | | 4 | по границе земельного участка |
| 4 | | 5 | по границе земельного участка |
| 5 | | 6 | по границе земельного участка |
| 6 | | 7 | по границе земельного участка |
| 7 | | 8 | по границе земельного участка |
| 8 | | 9 | по границе земельного участка |
| 9 | | 10 | по границе земельного участка |
| 10 | | И | по границе земельного участка |
| 11 | | 12 | по границе земельного участка |
| 12 | | 13 | по границе земельного участка |
| 13 | | 14 | по границе земельного участка |
| 14 | | 15 | по границе земельного участка |
| 15 | | 16 | по границе земельного участка |
| 16 | | 17 | по границе земельного участка |
| 17 | | 18 | по границе земельного участка |
| 18 | | 19 | по границе земельного участка |
| 19 | | 20 | по границе земельного участка |
| 20 | | 21 | по границе земельного участка |
| 21 | | 22 | по границе земельного участка |
| 22 | | 23 | по границе земельного участка |
| 23 | | 24 | по границе земельного участка |
| 24 | | 25 | по границе земельного участка |
| 25 | | 26 | по границе земельного участка |
| 26 | | 27 | по границе земельного участка |
| 27 | | 28 | по границе земельного участка |
| 28 | | 29 | по границе земельного участка |
| 29 | | 30 | по границе земельного участка |
| 30 | | 31 | по границе земельного участка |
| 31 | | 32 | по границе земельного участка |
| 32 | | 33 | по границе земельного участка |
| 33 | | 34 | по границе земельного участка |
| 34 | | 1 | по границе земельного участка |
| Часть № 2 | | | |
| 35 | | 36 | по границе земельного участка |
| 36 | | 37 | по границе земельного участка |
| 37 | | 38 | по границе земельного участка |
| 38 | | 39 | по границе земельного участка |
| 39 | | 40 | по границе земельного участка |
| 40 | | 41 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 41 | 42 | по границе земельного участка |
| 42 | 43 | по границе земельного участка |
| 43 | 44 | по границе земельного участка |
| 44 | 45 | по границе земельного участка |
| 45 | 46 | по границе земельного участка |
| 46 | 47 | по границе земельного участка |
| 47 | 35 | по границе земельного участка |
| Часть № 3 | | |
| 48 | 49 | по границе земельного участка |
| 49 | 50 | по границе земельного участка |
| 50 | 51 | по границе земельного участка |
| 51 | 52 | по границе земельного участка |
| 52 | 53 | по границе земельного участка |
| 53 | 54 | по границе земельного участка |
| 54 | 55 | по границе земельного участка |
| 55 | 56 | по границе земельного участка |
| 56 | 48 | по границе земельного участка |
| Часть № 4 | | |
| 57 | 58 | по границе земельного участка |
| 58 | 59 | по границе земельного участка |
| 59 | 60 | по границе земельного участка |
| 60 | 61 | по границе земельного участка |
| 61 | 62 | по границе земельного участка |
| 62 | 63 | по границе земельного участка |
| 63 | 64 | по границе земельного участка |
| 64 | 65 | по границе земельного участка |
| 65 | 66 | по границе земельного участка |
| 66 | 67 | по границе земельного участка |
| 67 | 68 | по границе земельного участка |
| 68 | 69 | по границе земельного участка |
| 69 | 70 | по границе земельного участка |
| 70 | 71 | по границе земельного участка |
| 71 | 72 | по границе земельного участка |
| 72 | 73 | по границе земельного участка |
| 73 | 74 | по границе земельного участка |
| 74 | 75 | по границе земельного участка |
| 75 | 76 | по границе земельного участка |
| 76 | 77 | по границе земельного участка |
| 77 | 78 | по границе земельного участка |
| 78 | 79 | по границе земельного участка |
| 79 | 80 | по границе земельного участка |
| 80 | 57 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона специализированной общественной застройки (0-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 5 | | |
| 81 | 82 | по границе земельного участка |
| 82 | 83 | по границе земельного участка |
| 83 | 84 | по границе земельного участка |
| 84 | 81 | по границе земельного участка |

Приложение 5 к решению

Белокурихинского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 07.11.2022 № 188

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Город Белокуриха Алтайского края |
| 2 | Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 491 458 +/- 245 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | ***(П) Производственная, коммунально- складская территориальная зона***  *(Решение Белокурихинского городского Собрания депутатов от 25.12.2013 № 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» (ред. От 29.04.2022 № 74))*   1. *Производственные зоны (код зон 3 01 — 3 02) предназначены для размещения объектов промышленности IV - V классов вредности, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.* 2. *Основные виды использования: -улично-дорожная сеть — код 12.0.1; - благоустройство территории — код 12.0.2; - служебные гаражи — код 4.9;*   *- хранение автотранспорта — код 2.7.1;*   * *размещение гаражей для собственных нужд — код 2.7.2;* * *предоставление коммунальных услуг — код 3.1.1;* * *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг — код 3.1.2.* * *недропользование - код 6.1;* * *легкая промышленность — код 6.3;*   *- фармацевтическая промышленность — код 6.3.1;*   * *пищевая промышленность - код 6.4;* * *строительная промышленность — код 6.6;* * *энергетика — код 6.7;* * *связь код 6.8;* * *склад — код 6.9;*   *- складские площадки код 6.9.1;*  *- научно-производственная деятельность — код 6.12.*   1. *Условно-разрешенные виды использования:*  * *культурное развитие — код 3.6;* * *общественное управление — код 3.8;* * *обеспечение научной деятельности — код 3.9;* * *деловое управление — код 4.1;* * *магазины — код 4.4;* * *обеспечение внутреннего правопорядка — код 8.3;* * *обеспечение обороны и безопасности — код 8.0;* * *обеспечение дорожного отдыха - код 4.9.1.2;* * *оказание услуг связи — код 3.2.3;* * *бытовое обслуживание — код 3.3;* * *водные объекты — код 11.0;*   *- обеспечение сельскохозяйственного производства - код 1.18;*  *- заправка транспортных средств — код 4.9.1.1;*   * *автомобильные мойки — код 4.9.1.3;* * *ремонт автомобилей — код 4.9.1.4.* * *приюты для животных — код 3.10.2;* * *автомобильный транспорт — код 7.2;* * *размещение автомобильных дорог — код 7.2.1;* * *обслуживание перевозок пассажиров - код 7.2.2;* * *стоянки транспорта общего пользования — код 7.2.3;* * *трубопроводный транспорт — код 7.5;* * *внеуличный транспорт — код 7.6;*   *- амбулаторное ветеринарное обслуживание — код 3.10.1;* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | *- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей — код 3.9.1.*   1. *Вспомогательные виды использования: - коммунальное обслуживание — код 3.1;*   *- размещение гаражей для собственных нужд — код 2.7.2.*   1. *Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.* 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*   *-минимальная площадь участка объекта капитального строительства - нет;*  *- максимальная площадь участка объекта капитального строительства - нет;*   * *максимальный процент застройки в границах земельного участка объекта капитального строительства - нет;*   *-минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства объекта*  *капитального строительства - нет;*   * *количество этажей объекта капитального строительства — без ограничений;*   *- оформление фасада объектов:*   1. *Цокольная часть — на высоту, согласно пропорции здания, от 0,2 до 1,5-2,Ом. Необходимо выполнять отделку из современных облицовочных материалов, композитных материалов либо из натурального камня (гранит, мрамор, песчаник), либо из керамогранита (цветовая гамма: светло-песочная, коричневая, «шоколад», бордовый, серый). Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами отделки цокольной части из иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме.* 2. *Стилобат (верхняя часть цоколя здания, (т. е. цокольный этаж), который объединяет несколько сооружений. Использование этого архитектурного элемента при возведении сооружений обуславливается особенностями ландшафта (например, если рельеф сложный, то единое основание здания делает его более прочным). Также при наличии каких-либо уклонов стилобатную часть устраивают в виде ступенек для обеспечения горизонтальных пролетов.* 3. *Кровля объекта — керамическая черепица (колер — красно­коричневый), гибкая черепица (колер от красного до коричневого). Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме.* 4. *Крыша — скатная, шатровая, сводчатая, складчатая, шпилеобразная, многощипцовая.* 5. *Стены фасада — отделку выполнять в бежевых и белых тонах. В горном кластере использовать традиционные натуральные отделочные материалы (дерево, камень, керамическая черепица). Материал отделки — декоративная штукатурка, вентилируемый фасад, композитные материалы, керамогранит, натуральный камень. Данные требования для объектов индивидуального жилищного строительства дополнить вариантами отделки стен фасада из иных материалов, предлагаемых застройщиком, в указанной выше цветовой гамме.* 6. *Входные группы — стандартный набор определенных конструкций, которые образуют единую законченную композицию, для создания оформленного в едином стилистическом решении дверного проема здания. В данную группу входит целый комплекс из дизайнерских, технических, маркетинговых решений, которые воплощаются в оформлении входа в то или иное здание.*   *6. При строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства устанавливаются следующие требования:* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | *обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;*  *применение архитектурных решении, соразмерных открытому пространству окружающей среды; формирование ансамблей застройки;*  *применение технологических решений по вертикальному озеленению.*   1. *соблюдение композиционных принципов застройки набережных — формирование силуэта застройки набережных, чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями.* 2. *Не допускается: изменение и уничтожение объемно-пространственной композиции, габаритов и архитектурного решения зданий; сокращение площадей существующих территорий городского озеленения, парков, скверов;*   *размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;*  *размещение временных строений, на территориях открытых городских пространств;*  *строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;*  *формирование «точечной» высотной застройки; размещение линий электропередач, пересекающих улицу, на территориях открытых городских пространств; размещение летних кафе и других некапитальных объектов без согласования администрации города.*   1. *Параметры отступа от красной линии устанавливаются с учетом действующих норм и правил, с учетом реальной сложившейся градостроительной ситуации, архитектурно­планировочных, технологических решений объекта, местных норм градостроительного проектирования.* 2. *Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещение жилых домов, образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, отдыха, физкультурно- оздоровительных и спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно­профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, а также производство сельскохозяйственной продукции.* 3. *На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения (административные здания, столовая, медпункт, спортзал, магазины товаров первой необходимости и т.д.), предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | Лист № |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| - | - | - | - | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 448992.92 | 3262136.21 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 2 | 449005.51 | 3262115.41 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 3 | 449018.82 | 3262110.41 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 1 | 448992.92 | 3262136.21 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| Часть № 2 | | | | | |
| 4 | 450385.53 | 3268227.81 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 5 | 450382.13 | 3268225.64 | Картометрический Mt=1.0 | - | |
| 6 | 450374.22 | 3268220.89 | Картометрический Mt=1.0 | - | |
| 7 | 450386.04 | 3268198.07 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 8 | 450391.35 | 3268198.29 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 9 | 450395.27 | 3268195.89 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 10 | 450402.41 | 3268188.56 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 11 | 450415.03 | 3268195.57 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 12 | 450417.36 | 3268196.87 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 13 | 450414.2 | 3268203.78 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 14 | 450412.24 | 3268207.68 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 15 | 450410.38 | 3268210.05 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 16 | 450410.2 | 3268210.09 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 17 | 450398.48 | 3268212.47 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 4 | 450385.53 | 3268227.81 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| Часть № 3 | | | | | |
| 18 | 448569 | 3267025 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 19 | 448565.68 | 3267015.68 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 20 | 448567.39 | 3267015.12 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 21 | 448565.11 | 3267002.82 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 22 | 448559.28 | 3267004.64 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 23 | 448556 | 3266997 | Геодезический Mt=0.1 | - | |
| 24 | 448588.66 | 3266985.51 | Геодезический Mt=0.1 | - | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 25 | 448602 | 3267008 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 18 | 448569 | 3267025 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 4 | | | | |
| 26 | 448510.03 | 3267007.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 27 | 448509.11 | 3267005.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 28 | 448497.3 | 3266995.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 29 | 448491.43 | 3266989.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 30 | 448487.91 | 3266985.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 31 | 448478.29 | 3266970.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 32 | 448496.77 | 3266964.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 33 | 448502.25 | 3266961.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 34 | 448505.14 | 3266959.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 35 | 448511.7 | 3266971.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 36 | 448513.04 | 3266972.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 37 | 448519.96 | 3266984.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 38 | 448521.58 | 3266988.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 39 | 448525.8 | 3267000.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 26 | 448510.03 | 3267007.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 5 | | | | |
| 40 | 445438.43 | 3258857.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 41 | 445438.05 | 3258855.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 42 | 445427.84 | 3258795.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 43 | 445426.97 | 3258789.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 44 | 445426.26 | 3258783.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 45 | 445424.92 | 3258781.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 46 | 445422.97 | 3258777.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 47 | 445420.53 | 3258774.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 48 | 445417.34 | 3258771.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 49 | 445413.64 | 3258768.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 50 | 445409.74 | 3258766.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 51 | 445405.58 | 3258765.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 52 | 445401.58 | 3258765.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 53 | 445448.22 | 3258764.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 54 | 445438.22 | 3258804.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 55 | 445448.81 | 3258814.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 40 | 445438.43 | 3258857.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 6 | | | | |
| 56 | 450868.9 | 3266325.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 57 | 450850.87 | 3266281.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 58 | 450917.04 | 3266299.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 59 | 450921.59 | 3266299.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 60 | 450922.97 | 3266307.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 61 | 450924.66 | 3266317.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 62 | 450921.43 | 3266318.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 63 | 450921.32 | 3266318.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 56 | 450868.9 | 3266325.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 7 | | | | |
| 64 | 449918.71 | 3264304.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 65 | 449907.45 | 3264303.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 66 | 449900.28 | 3264302.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 67 | 449908.96 | 3264241.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 68 | 449946.92 | 3264247.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 69 | 449948.03 | 3264256.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 70 | 449947.05 | 3264280.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 71 | 449943.97 | 3264301.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 64 | 449918.71 | 3264304.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 8 | | | | |
| 72 | 452564.62 | 3268265.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 73 | 452486.38 | 3268229.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 74 | 452498.4 | 3268208.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 75 | 452503.8 | 3268199.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 76 | 452579.71 | 3268236.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 77 | 452576.31 | 3268242.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 72 | 452564.62 | 3268265.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 9 | | | | |
| 78 | 450256.69 | 3268357.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 79 | 450242.45 | 3268315.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 80 | 450240.65 | 3268310.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 81 | 450278.08 | 3268293.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 82 | 450281.8 | 3268291.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 83 | 450291.8 | 3268287.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 84 | 450291.82 | 3268287.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 85 | 450291.92 | 3268287.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 86 | 450308.34 | 3268334.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 87 | 450310.39 | 3268339.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 88 | 450309.93 | 3268339.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 89 | 450296.79 | 3268344.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 90 | 450296.07 | 3268343 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 91 | 450282.36 | 3268348.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 78 | 450256.69 | 3268357.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 10 | | | | |
| 92 | 445359.16 | 3259359.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 93 | 445339.7 | 3259350.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 94 | 445336.67 | 3259343.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 95 | 445325.86 | 3259314.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 96 | 445324.64 | 3259307.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 97 | 445343.95 | 3259300.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 98 | 445384.68 | 3259287.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 99 | 445415.81 | 3259280.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 100 | 445408.92 | 3259293.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 101 | 445408.84 | 3259295.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 102 | 445400.87 | 3259304.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 103 | 445391.03 | 3259320.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 104 | 445377.91 | 3259335.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 105 | 445362.28 | 3259355.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 106 | 445359.18 | 3259359.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 92 | 445359.16 | 3259359.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 11 | | | | |
| 107 | 449989.48 | 3264952.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 108 | 449941.69 | 3264907.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 109 | 449941.78 | 3264907.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| НО | 449941.74 | 3264907.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 111 | 449982.53 | 3264864.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 112 | 450025.32 | 3264903.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 113 | 450004.05 | 3264925.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 114 | 450008.73 | 3264931.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 107 | 449989.48 | 3264952.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 12 | | | | |
| 115 | 450104.94 | 3264733 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 116 | 450088.05 | 3264710.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 117 | 450088.15 | 3264710.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 118 | 450088.12 | 3264710.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 119 | 450114.8 | 3264683.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 120 | 450186.56 | 3264659.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 121 | 450217.87 | 3264688.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 122 | 450181.38 | 3264714.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 123 | 450169.95 | 3264727.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 124 | 450105.03 | 3264732.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 115 | 450104.94 | 3264733 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 13 | | | | |
| 125 | 449910.45 | 3267491.7 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 126 | 449908.59 | 3267485.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 127 | 449899.64 | 3267461.24 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 128 | 449886.85 | 3267429.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 129 | 449899.77 | 3267424.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 130 | 449910.1 | 3267420.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 131 | 449913.91 | 3267419.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 132 | 449918.41 | 3267436 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 133 | 449931.07 | 3267432.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 134 | 449926.75 | 3267416.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 135 | 449922.47 | 3267417.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 136 | 449916.72 | 3267384.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 137 | 449918.34 | 3267382.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 138 | 449932.75 | 3267372.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 139 | 449951.37 | 3267368.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 140 | 449956.77 | 3267366.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 141 | 449974.18 | 3267422.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 142 | 449974.9 | 3267424.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 143 | 449979.3 | 3267443.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 144 | 449981.47 | 3267453.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 145 | 449986.67 | 3267451.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 146 | 449987.98 | 3267455.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 147 | 449990.8 | 3267463.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 148 | 449972.12 | 3267470.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 149 | 449968.14 | 3267459.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 150 | 449962.49 | 3267461.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 151 | 449951.01 | 3267465.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 152 | 449955.08 | 3267476.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 153 | 449915.36 | 3267490.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 125 | 449910.45 | 3267491.7 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 14 | | | | |
| 154 | 450836.71 | 3266522.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 155 | 450832.22 | 3266521.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 156 | 450821.58 | 3266519.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 157 | 450819.24 | 3266513.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 158 | 450796.17 | 3266520.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 159 | 450791.67 | 3266503.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 160 | 450804.49 | 3266470.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 161 | 450820.33 | 3266442.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 162 | 450825.41 | 3266434.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 163 | 450833.33 | 3266419.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 164 | 450836.21 | 3266415.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 165 | 450836.28 | 3266415.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 166 | 450836.3 | 3266415.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 167 | 450840.44 | 3266413.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 168 | 450853.19 | 3266410.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 169 | 450859.22 | 3266408.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 170 | 450873.96 | 3266445.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 171 | 450873.85 | 3266445.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 172 | 450873.86 | 3266445.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 173 | 450869.59 | 3266447.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 174 | 450873.65 | 3266457.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 175 | 450873.54 | 3266457.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 176 | 450873.55 | 3266457.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 177 | 450869.46 | 3266458.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 178 | 450882.94 | 3266492.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 179 | 450888.02 | 3266505.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 180 | 450887.91 | 3266505.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 181 | 450887.92 | 3266505.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 182 | 450882.35 | 3266507.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 183 | 450879.79 | 3266511.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 184 | 450879.7 | 3266511.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 185 | 450879.69 | 3266511.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 186 | 450872.19 | 3266514.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 187 | 450858.57 | 3266519.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 188 | 450858.47 | 3266519.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 154 | 450836.71 | 3266522.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 15 | | | | |
| 189 | 451574.3 | 3268144.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 190 | 451516.71 | 3268101.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 191 | 451524.7 | 3268076.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 192 | 451540.82 | 3268011 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 193 | 451545.17 | 3267993.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 194 | 451556.53 | 3267961.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 195 | 451564.92 | 3267936.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 196 | 451568.43 | 3267928.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 197 | 451585.94 | 3267935.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 198 | 451633.92 | 3267955.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 199 | 451625.66 | 3267976.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 200 | 451607.13 | 3268022.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 201 | 451604.8 | 3268028.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 202 | 451591.23 | 3268018.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 203 | 451584.64 | 3268015.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 204 | 451578.25 | 3268096.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 189 | 451574.3 | 3268144.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 16 | | | | |
| 205 | 449032.4 | 3262477.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 206 | 448984.42 | 3262406.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 207 | 448966.72 | 3262290.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 208 | 448972.11 | 3262170.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 209 | 448983.64 | 3262151.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 210 | 448975.48 | 3262187.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 211 | 448980.98 | 3262218.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 212 | 448989.01 | 3262244.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 213 | 448985.95 | 3262280 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 214 | 448980.78 | 3262309.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 215 | 448993.22 | 3262331.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 216 | 449027.64 | 3262361.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 217 | 449061.36 | 3262387.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 218 | 449080.92 | 3262413.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 219 | 449087.39 | 3262424.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 220 | 449088.98 | 3262426.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 221 | 449080.95 | 3262458.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 205 | 449032.4 | 3262477.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 17 | | | | |
| 222 | 450225.64 | 3266033.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 223 | 450225.18 | 3266033.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 224 | 450225.17 | 3266033.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 225 | 450225.13 | 3266033.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 226 | 450198.44 | 3266019.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 227 | 450191.48 | 3266012.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 228 | 450190.18 | 3266008.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 229 | 450196.34 | 3266003.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 230 | 450214.39 | 3265987.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 231 | 450217.31 | 3265985.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 232 | 450214.96 | 3265981.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 233 | 450206.63 | 3265971.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 234 | 450205.83 | 3265972.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 235 | 450197.33 | 3265961.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 236 | 450182 | 3265941.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 237 | 450155.79 | 3265964.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 238 | 450154.6 | 3265962.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 239 | 450153.57 | 3265963.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 240 | 450144.11 | 3265949.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 241 | 450143.33 | 3265948.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 242 | 450143.32 | 3265948.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 243 | 450129.57 | 3265926.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 244 | 450156.61 | 3265906.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 245 | 450190.16 | 3265882.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 246 | 450200.09 | 3265875.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 247 | 450216.86 | 3265901.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 248 | 450223.54 | 3265898.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 249 | 450242.16 | 3265885.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 250 | 450244.77 | 3265883.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 251 | 450245 | 3265882.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 252 | 450245.35 | 3265882.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 253 | 450252.02 | 3265894.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 254 | 450251.93 | 3265894.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 255 | 450251.95 | 3265894.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 256 | 450232.01 | 3265905.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 257 | 450225.54 | 3265921.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 258 | 450227.62 | 3265937.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 259 | 450267.44 | 3265919.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 260 | 450275.35 | 3265932.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 261 | 450275.27 | 3265932.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 262 | 450275.28 | 3265932.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 263 | 450275.11 | 3265932.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 264 | 450274.76 | 3265933.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 265 | 450288.38 | 3265954.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 266 | 450288.3 | 3265955.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 267 | 450288.3 | 3265955.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 268 | 450283.86 | 3265958.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 269 | 450274.06 | 3265967.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 270 | 450274.62 | 3265967.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 271 | 450270.96 | 3265970.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 272 | 450268.81 | 3265973.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 273 | 450267.05 | 3265982.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 274 | 450264.38 | 3265989.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 275 | 450278.7 | 3266011.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 276 | 450277.24 | 3266011.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 277 | 450268.18 | 3266018.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 278 | 450268.18 | 3266018.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 279 | 450260.8 | 3266006.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 222 | 450225.64 | 3266033.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 18 | | | | |
| 280 | 451596.66 | 3267751.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 281 | 451574.03 | 3267738.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 282 | 451569.49 | 3267734.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 283 | 451553.53 | 3267719.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 284 | 451533.26 | 3267701.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 285 | 451527.33 | 3267696.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 286 | 451535.34 | 3267688.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 287 | 451534.93 | 3267688.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 288 | 451528.43 | 3267680.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 289 | 451514.56 | 3267658.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 290 | 451488.4 | 3267616.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 291 | 451474.87 | 3267597.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 292 | 451472.17 | 3267599.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 293 | 451470.21 | 3267595.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 294 | 451459.82 | 3267577.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 295 | 451447.88 | 3267557.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 296 | 451436.42 | 3267536.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 297 | 451433.33 | 3267532.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 298 | 451422.69 | 3267512.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 299 | 451451.93 | 3267512.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 300 | 451453.69 | 3267511.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 301 | 451454.54 | 3267512.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 302 | 451457.36 | 3267510.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 303 | 451466.44 | 3267506.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 304 | 451542.57 | 3267615.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 305 | 451569.53 | 3267654.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 306 | 451588.23 | 3267681.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 307 | 451616.85 | 3267718 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 308 | 451620.54 | 3267722.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 309 | 451616.64 | 3267723.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 310 | 451607.82 | 3267735.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 280 | 451596.66 | 3267751.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 19 | | | | |
| 311 | 451500.34 | 3268092.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 312 | 451407.62 | 3268048.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 313 | 451419.63 | 3268027.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 314 | 451443.84 | 3268037.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 315 | 451451.36 | 3268023.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 316 | 451429.25 | 3268014.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 317 | 451410.76 | 3268004.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 318 | 451419.36 | 3267996.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 319 | 451386.92 | 3267956.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 320 | 451427.59 | 3267931.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 321 | 451474.91 | 3267901.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 322 | 451488.35 | 3267891.65 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 323 | 451511.9 | 3267904.05 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 324 | 451552.13 | 3267924.37 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 325 | 451543.27 | 3267942.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 326 | 451531.66 | 3267972.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 327 | 451527.34 | 3267984.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 328 | 451520.01 | 3268012.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 329 | 451510.56 | 3268048.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 311 | 451500.34 | 3268092.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 20 | | | | |
| 330 | 450516.3 | 3266341.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 331 | 450516.04 | 3266341.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 332 | 450452.6 | 3266213.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 333 | 450423.94 | 3266155.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 334 | 450423.48 | 3266155.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 335 | 450440.03 | 3266146.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 336 | 450443.07 | 3266145.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 337 | 450505.99 | 3266111.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 338 | 450511.51 | 3266123.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 339 | 450515.95 | 3266123.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 340 | 450566.1 | 3266237.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 341 | 450564.22 | 3266242.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 342 | 450591.29 | 3266303.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 343 | 450590.58 | 3266306.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 344 | 450580.96 | 3266310.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 345 | 450565.86 | 3266317.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 346 | 450565.89 | 3266318.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 347 | 450564.12 | 3266319.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 330 | 450516.3 | 3266341.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 21 | | | | |
| 348 | 450446.9 | 3266602.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 349 | 450376.89 | 3266548.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 350 | 450372.41 | 3266549.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 351 | 450344.03 | 3266536.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 352 | 450320.33 | 3266532.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 353 | 450272.53 | 3266496.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 354 | 450271.09 | 3266498.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 355 | 450232.18 | 3266495.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 356 | 450218.32 | 3266486.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 357 | 450215.7 | 3266483.88 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 358 | 450285.55 | 3266380.45 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 359 | 450328.5 | 3266395.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 360 | 450376.95 | 3266413.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 361 | 450426.93 | 3266447.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 362 | 450422.41 | 3266464.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 363 | 450437.66 | 3266489.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 364 | 450455.45 | 3266519.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 365 | 450462.89 | 3266555.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 366 | 450460.5 | 3266556.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 367 | 450454.69 | 3266557.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 368 | 450458.31 | 3266565.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 369 | 450471.24 | 3266575.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 348 | 450446.9 | 3266602.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 22 | | | | |
| 370 | 450622.09 | 3265297.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 371 | 450598.7 | 3265275.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 372 | 450599.22 | 3265274.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 373 | 450522.16 | 3265198.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 374 | 450523.62 | 3265197.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 375 | 450483.17 | 3265161.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 376 | 450414.85 | 3265094.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 377 | 450385.98 | 3265067.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 378 | 450385.99 | 3265067.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 379 | 450455.3 | 3264995.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 380 | 450474.23 | 3265015.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 381 | 450549.73 | 3265094.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 382 | 450595.04 | 3265140.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 383 | 450593.86 | 3265141.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 384 | 450601.18 | 3265145.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 385 | 450610.79 | 3265155.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 386 | 450662.14 | 3265206.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 387 | 450663.08 | 3265205.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 388 | 450673.28 | 3265216.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 389 | 450672.41 | 3265216.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 390 | 450675.91 | 3265220.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 391 | 450681.22 | 3265223.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 392 | 450688.76 | 3265230.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 393 | 450661.1 | 3265259.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 394 | 450659.09 | 3265259.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 395 | 450650.54 | 3265267.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 396 | 450648.59 | 3265271.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 397 | 450640.05 | 3265279.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 398 | 450633.37 | 3265286.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 370 | 450622.09 | 3265297.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 23 | | | | |
| 399 | 449091.07 | 3262418.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 400 | 449085.92 | 3262409.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 401 | 449065.68 | 3262383.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 402 | 449031.44 | 3262356.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 403 | 448997.96 | 3262327.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 404 | 448987.06 | 3262308.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 405 | 448991.91 | 3262280.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 406 | 448995.09 | 3262243.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 407 | 448986.82 | 3262216.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 408 | 448981.6 | 3262188.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 409 | 448990.87 | 3262146.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 410 | 449032.49 | 3262105.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 411 | 449041.73 | 3262101.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 412 | 449080.01 | 3262125.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 413 | 449143.27 | 3262214.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 399 | 449091.07 | 3262418.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 24 | | | | |
| 414 | 450971.46 | 3267963.76 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 415 | 450849.58 | 3267743.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 416 | 450890.73 | 3267712.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 417 | 450922.02 | 3267708.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 418 | 450940.87 | 3267697.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 419 | 450959.96 | 3267724.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 420 | 450994.7 | 3267773.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 421 | 451005.99 | 3267789.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 422 | 451080.88 | 3267735.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 423 | 451109.18 | 3267784.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 424 | 451107.91 | 3267790.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 425 | 451101.18 | 3267800.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 426 | 451110.07 | 3267817.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 427 | 451127.54 | 3267854.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 428 | 451135.83 | 3267867.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 429 | 451103.75 | 3267887.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 430 | 451092.43 | 3267895.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 431 | 451089.57 | 3267889.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 432 | 451087.02 | 3267890.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 433 | 451085.87 | 3267897.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 434 | 451071.75 | 3267906.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 435 | 451012.87 | 3267941.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 436 | 451002.6 | 3267947.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 414 | 450971.46 | 3267963.76 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 25 | | | | |
| 437 | 450423.63 | 3265267.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 438 | 450401.77 | 3265247.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 439 | 450383.2 | 3265231 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 440 | 450374.99 | 3265239.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 441 | 450360.89 | 3265226.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 442 | 450351.31 | 3265217.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 443 | 450222.88 | 3265097.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 444 | 450180.8 | 3265061.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 445 | 450177.84 | 3265062.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 446 | 450118.75 | 3265007.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 447 | 450118.84 | 3265007.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 448 | 450118.8 | 3265007.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 449 | 450196.98 | 3264923.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 450 | 450297.75 | 3265017.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 451 | 450405.24 | 3265118.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 452 | 450468.84 | 3265178.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 453 | 450489.72 | 3265198.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 454 | 450489.64 | 3265198.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 455 | 450448.87 | 3265241.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 437 | 450423.63 | 3265267.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 26 | | | | |
| 456 | 445393.62 | 3258928.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 457 | 445392.86 | 3258927.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 458 | 445393.51 | 3258926.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 459 | 445394.27 | 3258927.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 456 | 445393.62 | 3258928.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 27 | | | | |
| 460 | 445336.83 | 3259053.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 461 | 445311.31 | 3259052.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 462 | 445301.71 | 3259047.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 463 | 445298.14 | 3259036.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 464 | 445290.88 | 3259036.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 465 | 445281.38 | 3259049.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 466 | 445271.21 | 3259033.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 467 | 445271.25 | 3259002.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 468 | 445196.21 | 3259005.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 469 | 445099.46 | 3258852.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 470 | 445122.51 | 3258851.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 471 | 445162.49 | 3258801.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 472 | 445133.68 | 3258751.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 473 | 445175.42 | 3258721.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 474 | 445270.94 | 3258739.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 475 | 445277.13 | 3258814.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 476 | 445319.46 | 3258815.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 477 | 445317.7 | 3258775.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 478 | 445312.41 | 3258765.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 479 | 445393 | 3258765.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 480 | 445373.79 | 3258769.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 481 | 445361.74 | 3258772.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 482 | 445364.53 | 3258786.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 483 | 445376.84 | 3258785.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 484 | 445386.63 | 3258783.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 485 | 445391.43 | 3258782.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 486 | 445392.9 | 3258782.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 487 | 445395.86 | 3258781.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 488 | 445397.62 | 3258781.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 489 | 445399.4 | 3258781.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 490 | 445401.25 | 3258781.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 491 | 445403.18 | 3258781.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 492 | 445405.11 | 3258781.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 493 | 445406.6 | 3258783.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 494 | 445407.87 | 3258784.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 495 | 445408.89 | 3258786.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 496 | 445409.64 | 3258788.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 497 | 445410.12 | 3258789.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 498 | 445411.46 | 3258792.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 499 | 445412.52 | 3258798.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 500 | 445416.16 | 3258818.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 501 | 445418.04 | 3258828.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 502 | 445419.59 | 3258837.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 503 | 445423.05 | 3258857.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 504 | 445426.2 | 3258877.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 505 | 445428.48 | 3258896.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 506 | 445424.09 | 3258900.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 507 | 445422.26 | 3258924.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 508 | 445405.89 | 3258993.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 509 | 445361.76 | 3258993.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 510 | 445361.71 | 3259011.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 511 | 445361.79 | 3259038.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 512 | 445357.16 | 3259037.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 513 | 445343.15 | 3259041.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 460 | 445336.83 | 3259053.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 28 | | | | |
| 514 | 450081.54 | 3267907.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 515 | 450077.26 | 3267891.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 516 | 450119.09 | 3267879.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 517 | 450123.26 | 3267896.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 514 | 450081.54 | 3267907.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 29 | | | | |
| 518 | 450015.91 | 3268345.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 519 | 450012.56 | 3268328.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 520 | 450000.95 | 3268275.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 521 | 450035.2 | 3268267.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 522 | 450060.06 | 3268262.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 523 | 450071.43 | 3268260.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 524 | 450059.47 | 3268213.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 525 | 450056.28 | 3268213.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 526 | 450053.8 | 3268213.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 527 | 450054.12 | 3268199.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 528 | 450056.16 | 3268199.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 529 | 450056.73 | 3268193.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 530 | 450071.46 | 3268164.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 531 | 450094.65 | 3268157.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 532 | 450120.22 | 3268146.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 533 | 450081.34 | 3267994.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 534 | 450078.48 | 3267984.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 535 | 450077.47 | 3267981.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 536 | 450074.86 | 3267977.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 537 | 450073.48 | 3267972.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 538 | 450072.67 | 3267968.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 539 | 450071.49 | 3267964.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 540 | 450070.7 | 3267961.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 541 | 450068.73 | 3267953.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 542 | 450067.61 | 3267949.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 543 | 450068.57 | 3267949.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 544 | 450065.95 | 3267940.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 545 | 450064.82 | 3267936.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 546 | 450060.96 | 3267922.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 547 | 450062.65 | 3267922.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 548 | 450060.95 | 3267918.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 549 | 450063.41 | 3267917.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 550 | 450059.26 | 3267901.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 551 | 450057.52 | 3267895.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 552 | 450057.39 | 3267891.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 553 | 450056.45 | 3267891.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 554 | 450052.47 | 3267877.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 555 | 450224.1 | 3267831.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 556 | 450229.36 | 3267849.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 557 | 450239.31 | 3267882.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 558 | 450251.7 | 3267923.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 559 | 450316.85 | 3267905.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 560 | 450300.29 | 3267846.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 561 | 450321.33 | 3267840.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 562 | 450305.11 | 3267795.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 563 | 450338.53 | 3267783.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 564 | 450344.43 | 3267782.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 565 | 450364.1 | 3267843.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 566 | 450400.77 | 3267956.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 567 | 450401.27 | 3267980.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 568 | 450404.2 | 3268048.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 569 | 450407.57 | 3268096.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 570 | 450365 | 3268138.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 571 | 450325.91 | 3268141.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 572 | 450310.18 | 3268155.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 573 | 450319.28 | 3268169.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 574 | 450312.49 | 3268174.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 575 | 450314.16 | 3268176.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 576 | 450309.18 | 3268179.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 577 | 450312.59 | 3268186.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 578 | 450314.61 | 3268190.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 579 | 450319.19 | 3268201.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 580 | 450219.12 | 3268265.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 581 | 450171.19 | 3268280.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 582 | 450152.33 | 3268251.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 583 | 450141.13 | 3268248.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 584 | 450149.18 | 3268280.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 585 | 450099.62 | 3268312.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 586 | 450050.33 | 3268338.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 518 | 450015.91 | 3268345.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
| Сведения о: местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4 |  | 5 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| Описание местоположения границ  Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г.Белокуриха Алтайского края  (наименование объекта)  План границ объекта |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | По границе земельного участка |
| 2 | 3 | По границе земельного участка |
| 3 | 1 | По границе земельного участка |
| Часть № 2 | | |
| 4 | 5 | По территории общего пользования |
| 5 | 6 | По территории общего пользования |
| 6 | 7 | По территории общего пользования |
| 7 | 8 | По границе земельного участка |
| 8 | 9 | По границе земельного участка |
| 9 | 10 | По границе земельного участка |
| 10 | И | По границе земельного участка |
| И | 12 | По границе земельного участка |
| 12 | 13 | По границе земельного участка |
| 13 | 14 | По границе земельного участка |
| 14 | 15 | По границе земельного участка |
| 15 | 16 | По границе земельного участка |
| 16 | 17 | По границе земельного участка |
| 17 | 5 | По территории общего пользования |
| Часть № 3 | | |
| 18 | 19 | По границе земельного участка |
| 19 | 20 | По границе земельного участка |
| 20 | 21 | По границе земельного участка |
| 21 | 22 | По границе земельного участка |
| 22 | 23 | По границе земельного участка |
| 23 | 24 | По границе земельного участка |
| 24 | 25 | По границе земельного участка |
| 25 | 18 | По границе земельного участка |
| Часть № 4 | | |
| 26 | 27 | По границе земельного участка |
| 27 | 28 | По границе земельного участка |
| 28 | 29 | По границе земельного участка |
| 29 | 30 | По границе земельного участка |
| 30 | 31 | По границе земельного участка |
| 31 | 32 | По границе земельного участка |
| 32 | 33 | По границе земельного участка |
| 33 | 34 | По границе земельного участка |
| 34 | 35 | По границе земельного участка |
| 35 | 36 | По границе земельного участка |
| 36 | 37 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 37 | 38 | По границе земельного участка |
| 38 | 39 | По границе земельного участка |
| 39 | 26 | По границе земельного участка |
| Часть № 5 | | |
| 40 | 41 | По границе земельного участка |
| 41 | 42 | По границе земельного участка |
| 42 | 43 | По границе земельного участка |
| 43 | 44 | По границе земельного участка |
| 44 | 45 | По границе земельного участка |
| 45 | 46 | По границе земельного участка |
| 46 | 47 | По границе земельного участка |
| 47 | 48 | По границе земельного участка |
| 48 | 49 | По границе земельного участка |
| 49 | 50 | По границе земельного участка |
| 50 | 51 | По границе земельного участка |
| 51 | 52 | По границе земельного участка |
| 52 | 53 | По границе земельного участка |
| 53 | 54 | По границе земельного участка |
| 54 | 55 | По границе земельного участка |
| 55 | 40 | По границе земельного участка |
| Часть № 6 | | |
| 56 | 57 | По границе земельного участка |
| 57 | 58 | По границе земельного участка |
| 58 | 59 | По границе земельного участка |
| 59 | 60 | По границе земельного участка |
| 60 | 61 | По границе земельного участка |
| 61 | 62 | По границе земельного участка |
| 62 | 63 | По границе земельного участка |
| 63 | 56 | По границе земельного участка |
| Часть № 7 | | |
| 64 | 65 | По границе земельного участка |
| 65 | 66 | По границе земельного участка |
| 66 | 67 | По границе земельного участка |
| 67 | 68 | По границе земельного участка |
| 68 | 69 | По границе земельного участка |
| 69 | 70 | По границе земельного участка |
| 70 | 71 | По границе земельного участка |
| 71 | 64 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 8 | | |
| 72 | 73 | По границе земельного участка |
| 73 | 74 | По границе земельного участка |
| 74 | 75 | По границе земельного участка |
| 75 | 76 | По границе земельного участка |
| 76 | 77 | По границе земельного участка |
| 77 | 72 | По границе земельного участка |
| Часть № 9 | | |
| 78 | 79 | По границе земельного участка |
| 79 | 80 | По границе земельного участка |
| 80 | 81 | По границе земельного участка |
| 81 | 82 | По границе земельного участка |
| 82 | 83 | По границе земельного участка |
| 83 | 84 | По границе земельного участка |
| 84 | 85 | По границе земельного участка |
| 85 | 86 | По границе земельного участка |
| 86 | 87 | По границе земельного участка |
| 87 | 88 | По границе земельного участка |
| 88 | 89 | По границе земельного участка |
| 89 | 90 | По границе земельного участка |
| 90 | 91 | По границе земельного участка |
| 91 | 78 | По границе земельного участка |
| Часть № 10 | | |
| 92 | 93 | По границе земельного участка |
| 93 | 94 | По границе земельного участка |
| 94 | 95 | По границе земельного участка |
| 95 | 96 | По границе земельного участка |
| 96 | 97 | По границе земельного участка |
| 97 | 98 | По границе земельного участка |
| 98 | 99 | По границе земельного участка |
| 99 | 100 | По границе земельного участка |
| 100 | 101 | По границе земельного участка |
| 101 | 102 | По границе земельного участка |
| 102 | 103 | По границе земельного участка |
| 103 | 104 | По границе земельного участка |
| 104 | 105 | По границе земельного участка |
| 105 | 106 | По границе земельного участка |
| 106 | 92 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 11 | | |
| 107 | 108 | По границе земельного участка |
| 108 | 109 | По границе земельного участка |
| 109 | 110 | По границе земельного участка |
| 110 | 111 | По границе земельного участка |
| 111 | 112 | По границе земельного участка |
| 112 | ИЗ | По границе земельного участка |
| ИЗ | 114 | По границе земельного участка |
| 114 | 107 | По границе земельного участка |
| Часть № 12 | | |
| 115 | 116 | По границе земельного участка |
| 116 | 117 | По границе земельного участка |
| 117 | 118 | По границе земельного участка |
| 118 | 119 | По границе земельного участка |
| 119 | 120 | По границе земельного участка |
| 120 | 121 | По границе земельного участка |
| 121 | 122 | По границе земельного участка |
| 122 | 123 | По границе земельного участка |
| 123 | 124 | По границе земельного участка |
| 124 | 115 | По границе земельного участка |
| Часть № 13 | | |
| 125 | 126 | По территории общего пользования |
| 126 | 127 | По территории общего пользования |
| 127 | 128 | По территории общего пользования |
| 128 | 129 | По границе земельного участка |
| 129 | 130 | По границе земельного участка |
| 130 | 131 | По границе земельного участка |
| 131 | 132 | По границе земельного участка |
| 132 | 133 | По границе земельного участка |
| 133 | 134 | По границе земельного участка |
| 134 | 135 | По границе земельного участка |
| 135 | 136 | По границе земельного участка |
| 136 | 137 | По границе земельного участка |
| 137 | 138 | По границе земельного участка |
| 138 | 139 | По границе земельного участка |
| 139 | 140 | По границе земельного участка |
| 140 | 141 | По границе земельного участка |
| 141 | 142 | По границе земельного участка |
| 142 | 143 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 143 | 144 | По границе земельного участка |
| 144 | 145 | По границе земельного участка |
| 145 | 146 | По границе земельного участка |
| 146 | 147 | По границе земельного участка |
| 147 | 148 | По границе земельного участка |
| 148 | 149 | По границе земельного участка |
| 149 | 150 | По границе земельного участка |
| 150 | 151 | По границе земельного участка |
| 151 | 152 | По границе земельного участка |
| 152 | 153 | По территории общего пользования |
| 153 | 125 | По территории общего пользования |
| Часть № 14 | | |
| 154 | 155 | По границе земельного участка |
| 155 | 156 | По границе земельного участка |
| 156 | 157 | По границе земельного участка |
| 157 | 158 | По границе земельного участка |
| 158 | 159 | По границе земельного участка |
| 159 | 160 | По границе земельного участка |
| 160 | 161 | По границе земельного участка |
| 161 | 162 | По границе земельного участка |
| 162 | 163 | По границе земельного участка |
| 163 | 164 | По границе земельного участка |
| 164 | 165 | По границе земельного участка |
| 165 | 166 | По границе земельного участка |
| 166 | 167 | По границе земельного участка |
| 167 | 168 | По границе земельного участка |
| 168 | 169 | По границе земельного участка |
| 169 | 170 | По границе земельного участка |
| 170 | 171 | По границе земельного участка |
| 171 | 172 | По границе земельного участка |
| 172 | 173 | По границе земельного участка |
| 173 | 174 | По границе земельного участка |
| 174 | 175 | По границе земельного участка |
| 175 | 176 | По границе земельного участка |
| 176 | 177 | По границе земельного участка |
| 177 | 178 | По границе земельного участка |
| 178 | 179 | По границе земельного участка |
| 179 | 180 | По границе земельного участка |
| 180 | 181 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 181 | 182 | По границе земельного участка |
| 182 | 183 | По границе земельного участка |
| 183 | 184 | По границе земельного участка |
| 184 | 185 | По границе земельного участка |
| 185 | 186 | По границе земельного участка |
| 186 | 187 | По границе земельного участка |
| 187 | 188 | По границе земельного участка |
| 188 | 154 | По границе земельного участка |
| Часть № 15 | | |
| 189 | 190 | По границе земельного участка |
| 190 | 191 | По границе земельного участка |
| 191 | 192 | По границе земельного участка |
| 192 | 193 | По границе земельного участка |
| 193 | 194 | По границе земельного участка |
| 194 | 195 | По границе земельного участка |
| 195 | 196 | По границе земельного участка |
| 196 | 197 | По границе земельного участка |
| 197 | 198 | По границе земельного участка |
| 198 | 199 | По границе земельного участка |
| 199 | 200 | По границе земельного участка |
| 200 | 201 | По границе земельного участка |
| 201 | 202 | По границе земельного участка |
| 202 | 203 | По границе земельного участка |
| 203 | 204 | По границе земельного участка |
| 204 | 189 | По границе земельного участка |
| Часть № 16 | | |
| 205 | 206 | По границе земельного участка |
| 206 | 207 | По границе земельного участка |
| 207 | 208 | По границе земельного участка |
| 208 | 209 | По границе земельного участка |
| 209 | 210 | По границе земельного участка |
| 210 | 211 | По границе земельного участка |
| 211 | 212 | По границе земельного участка |
| 212 | 213 | По границе земельного участка |
| 213 | 214 | По границе земельного участка |
| 214 | 215 | По границе земельного участка |
| 215 | 216 | По границе земельного участка |
| 216 | 217 | По границе земельного участка |
| 217 | 218 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 218 | 219 | По границе земельного участка |
| 219 | 220 | По границе земельного участка |
| 220 | 221 | По границе земельного участка |
| 221 | 205 | По границе земельного участка |
| Часть № 17 | | |
| 222 | 223 | По границе земельного участка |
| 223 | 224 | По границе земельного участка |
| 224 | 225 | По границе земельного участка |
| 225 | 226 | По границе земельного участка |
| 226 | 227 | По границе земельного участка |
| 227 | 228 | По границе земельного участка |
| 228 | 229 | По границе земельного участка |
| 229 | 230 | По границе земельного участка |
| 230 | 231 | По границе земельного участка |
| 231 | 232 | По границе земельного участка |
| 232 | 233 | По границе земельного участка |
| 233 | 234 | По границе земельного участка |
| 234 | 235 | По границе земельного участка |
| 235 | 236 | По границе земельного участка |
| 236 | 237 | По границе земельного участка |
| 237 | 238 | По границе земельного участка |
| 238 | 239 | По границе земельного участка |
| 239 | 240 | По границе земельного участка |
| 240 | 241 | По границе земельного участка |
| 241 | 242 | По границе земельного участка |
| 242 | 243 | По границе земельного участка |
| 243 | 244 | По границе земельного участка |
| 244 | 245 | По границе земельного участка |
| 245 | 246 | По границе земельного участка |
| 246 | 247 | По границе земельного участка |
| 247 | 248 | По границе земельного участка |
| 248 | 249 | По границе земельного участка |
| 249 | 250 | По границе земельного участка |
| 250 | 251 | По границе земельного участка |
| 251 | 252 | По границе земельного участка |
| 252 | 253 | По границе земельного участка |
| 253 | 254 | По границе земельного участка |
| 254 | 255 | По границе земельного участка |
| 255 | 256 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 256 | 257 | По границе земельного участка |
| 257 | 258 | По границе земельного участка |
| 258 | 259 | По границе земельного участка |
| 259 | 260 | По границе земельного участка |
| 260 | 261 | По границе земельного участка |
| 261 | 262 | По границе земельного участка |
| 262 | 263 | По границе земельного участка |
| 263 | 264 | По границе земельного участка |
| 264 | 265 | По границе земельного участка |
| 265 | 266 | По границе земельного участка |
| 266 | 267 | По границе земельного участка |
| 267 | 268 | По границе земельного участка |
| 268 | 269 | По границе земельного участка |
| 269 | 270 | По границе земельного участка |
| 270 | 271 | По границе земельного участка |
| 271 | 272 | По границе земельного участка |
| 272 | 273 | По границе земельного участка |
| 273 | 274 | По границе земельного участка |
| 274 | 275 | По границе земельного участка |
| 275 | 276 | По границе земельного участка |
| 276 | 277 | По границе земельного участка |
| 277 | 278 | По границе земельного участка |
| 278 | 279 | По границе земельного участка |
| 279 | 222 | По границе земельного участка |
| Часть № 18 | | |
| 280 | 281 | По границе земельного участка |
| 281 | 282 | По границе земельного участка |
| 282 | 283 | По границе земельного участка |
| 283 | 284 | По границе земельного участка |
| 284 | 285 | По границе земельного участка |
| 285 | 286 | По границе земельного участка |
| 286 | 287 | По границе земельного участка |
| 287 | 288 | По границе земельного участка |
| 288 | 289 | По границе земельного участка |
| 289 | 290 | По границе земельного участка |
| 290 | 291 | По границе земельного участка |
| 291 | 292 | По границе земельного участка |
| 292 | 293 | По границе земельного участка |
| 293 | 294 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | до точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 294 | 295 | По границе земельного участка |
| 295 | 296 | По границе земельного участка |
| 296 | 297 | По границе земельного участка |
| 297 | 298 | По границе земельного участка |
| 298 | 299 | По границе земельного участка |
| 299 | 300 | По границе земельного участка |
| 300 | 301 | По границе земельного участка |
| 301 | 302 | По границе земельного участка |
| 302 | 303 | По границе земельного участка |
| 303 | 304 | По границе земельного участка |
| 304 | 305 | По границе земельного участка |
| 305 | 306 | По границе земельного участка |
| 306 | 307 | По границе земельного участка |
| 307 | 308 | По границе земельного участка |
| 308 | 309 | По границе земельного участка |
| 309 | 310 | По границе земельного участка |
| 310 | 280 | По границе земельного участка |
| Часть № 19 | | |
| 311 | 312 | По границе земельного участка |
| 312 | 313 | По границе земельного участка |
| 313 | 314 | По границе земельного участка |
| 314 | 315 | По границе земельного участка |
| 315 | 316 | По границе земельного участка |
| 316 | 317 | По границе земельного участка |
| 317 | 318 | По границе земельного участка |
| 318 | 319 | По границе земельного участка |
| 319 | 320 | По границе земельного участка |
| 320 | 321 | По границе земельного участка |
| 321 | 322 | По территории общего пользования |
| 322 | 323 | По территории общего пользования |
| 323 | 324 | По территории общего пользования |
| 324 | 325 | По территории общего пользования |
| 325 | 326 | По территории общего пользования |
| 326 | 327 | По границе земельного участка |
| 327 | 328 | По границе земельного участка |
| 328 | 329 | По границе земельного участка |
| 329 | 311 | По границе земельного участка |
| Часть № 20 | | |
| 330 | 331 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 331 | 332 | По границе земельного участка |
| 332 | 333 | По границе земельного участка |
| 333 | 334 | По границе земельного участка |
| 334 | 335 | По границе земельного участка |
| 335 | 336 | По границе земельного участка |
| 336 | 337 | По границе земельного участка |
| 337 | 338 | По границе земельного участка |
| 338 | 339 | По границе земельного участка |
| 339 | 340 | По границе земельного участка |
| 340 | 341 | По границе земельного участка |
| 341 | 342 | По границе земельного участка |
| 342 | 343 | По границе земельного участка |
| 343 | 344 | По границе земельного участка |
| 344 | 345 | По границе земельного участка |
| 345 | 346 | По границе земельного участка |
| 346 | 347 | По границе земельного участка |
| 347 | 330 | По границе земельного участка |
| Часть № 21 | | |
| 348 | 349 | По границе земельного участка |
| 349 | 350 | По границе земельного участка |
| 350 | 351 | По границе земельного участка |
| 351 | 352 | По границе земельного участка |
| 352 | 353 | По границе земельного участка |
| 353 | 354 | По границе земельного участка |
| 354 | 355 | По границе земельного участка |
| 355 | 356 | По границе земельного участка |
| 356 | 357 | По территории общего пользования |
| 357 | 358 | По территории общего пользования |
| 358 | 359 | По территории общего пользования |
| 359 | 360 | По границе земельного участка |
| 360 | 361 | По границе земельного участка |
| 361 | 362 | По границе земельного участка |
| 362 | 363 | По границе земельного участка |
| 363 | 364 | По границе земельного участка |
| 364 | 365 | По границе земельного участка |
| 365 | 366 | По границе земельного участка |
| 366 | 367 | По границе земельного участка |
| 367 | 368 | По границе земельного участка |
| 368 | 369 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 369 | 348 | По границе земельного участка |
| Часть № 22 | | |
| 370 | 371 | По границе земельного участка |
| 371 | 372 | По границе земельного участка |
| 372 | 373 | По границе земельного участка |
| 373 | 374 | По границе земельного участка |
| 374 | 375 | По границе земельного участка |
| 375 | 376 | По границе земельного участка |
| 376 | 377 | По границе земельного участка |
| 377 | 378 | По границе земельного участка |
| 378 | 379 | По границе земельного участка |
| 379 | 380 | По границе земельного участка |
| 380 | 381 | По границе земельного участка |
| 381 | 382 | По границе земельного участка |
| 382 | 383 | По границе земельного участка |
| 383 | 384 | По границе земельного участка |
| 384 | 385 | По границе земельного участка |
| 385 | 386 | По границе земельного участка |
| 386 | 387 | По границе земельного участка |
| 387 | 388 | По границе земельного участка |
| 388 | 389 | По границе земельного участка |
| 389 | 390 | По границе земельного участка |
| 390 | 391 | По границе земельного участка |
| 391 | 392 | По границе земельного участка |
| 392 | 393 | По границе земельного участка |
| 393 | 394 | По границе земельного участка |
| 394 | 395 | По границе земельного участка |
| 395 | 396 | По границе земельного участка |
| 396 | 397 | По границе земельного участка |
| 397 | 398 | По границе земельного участка |
| 398 | 370 | По границе земельного участка |
| Часть № 23 | | |
| 399 | 400 | По границе земельного участка |
| 400 | 401 | По границе земельного участка |
| 401 | 402 | По границе земельного участка |
| 402 | 403 | По границе земельного участка |
| 403 | 404 | По границе земельного участка |
| 404 | 405 | По границе земельного участка |
| 405 | 406 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 406 | 407 | По границе земельного участка |
| 407 | 408 | По границе земельного участка |
| 408 | 409 | По границе земельного участка |
| 409 | 410 | По границе земельного участка |
| 410 | 411 | По границе земельного участка |
| 411 | 412 | По границе земельного участка |
| 412 | 413 | По границе земельного участка |
| 413 | 399 | По границе земельного участка |
| Часть № 24 | | |
| 414 | 415 | По территории общего пользования |
| 415 | 416 | По границе земельного участка |
| 416 | 417 | По границе земельного участка |
| 417 | 418 | По границе земельного участка |
| 418 | 419 | По границе земельного участка |
| 419 | 420 | По границе земельного участка |
| 420 | 421 | По границе земельного участка |
| 421 | 422 | По границе земельного участка |
| 422 | 423 | По границе земельного участка |
| 423 | 424 | По границе земельного участка |
| 424 | 425 | По границе земельного участка |
| 425 | 426 | По границе земельного участка |
| 426 | 427 | По границе земельного участка |
| 427 | 428 | По границе земельного участка |
| 428 | 429 | По границе земельного участка |
| 429 | 430 | По границе земельного участка |
| 430 | 431 | По границе земельного участка |
| 431 | 432 | По границе земельного участка |
| 432 | 433 | По границе земельного участка |
| 433 | 434 | По границе земельного участка |
| 434 | 435 | По границе земельного участка |
| 435 | 436 | По территории общего пользования |
| 436 | 414 | По территории общего пользования |
| Часть № 25 | | |
| 437 | 438 | По границе земельного участка |
| 438 | 439 | По границе земельного участка |
| 439 | 440 | По границе земельного участка |
| 440 | 441 | По границе земельного участка |
| 441 | 442 | По границе земельного участка |
| 442 | 443 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 443 | 444 | По границе земельного участка |
| 444 | 445 | По границе земельного участка |
| 445 | 446 | По границе земельного участка |
| 446 | 447 | По границе земельного участка |
| 447 | 448 | По границе земельного участка |
| 448 | 449 | По границе земельного участка |
| 449 | 450 | По границе земельного участка |
| 450 | 451 | По границе земельного участка |
| 451 | 452 | По границе земельного участка |
| 452 | 453 | По границе земельного участка |
| 453 | 454 | По границе земельного участка |
| 454 | 455 | По границе земельного участка |
| 455 | 437 | По границе земельного участка |
| Часть № 26 | | |
| 456 | 457 | По границе земельного участка |
| 457 | 458 | По границе земельного участка |
| 458 | 459 | По границе земельного участка |
| 459 | 456 | По границе земельного участка |
| Часть № 27 | | |
| 460 | 461 | По границе земельного участка |
| 461 | 462 | По границе земельного участка |
| 462 | 463 | По границе земельного участка |
| 463 | 464 | По границе земельного участка |
| 464 | 465 | По границе земельного участка |
| 465 | 466 | По границе земельного участка |
| 466 | 467 | По границе земельного участка |
| 467 | 468 | По границе земельного участка |
| 468 | 469 | По границе земельного участка |
| 469 | 470 | По границе земельного участка |
| 470 | 471 | По границе земельного участка |
| 471 | 472 | По границе земельного участка |
| 472 | 473 | По границе земельного участка |
| 473 | 474 | По границе земельного участка |
| 474 | 475 | По границе земельного участка |
| 475 | 476 | По границе земельного участка |
| 476 | 477 | По границе земельного участка |
| 477 | 478 | По границе земельного участка |
| 478 | 479 | По границе земельного участка |
| 479 | 480 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 480 | 481 | По границе земельного участка |
| 481 | 482 | По границе земельного участка |
| 482 | 483 | По границе земельного участка |
| 483 | 484 | По границе земельного участка |
| 484 | 485 | По границе земельного участка |
| 485 | 486 | По границе земельного участка |
| 486 | 487 | По границе земельного участка |
| 487 | 488 | По границе земельного участка |
| 488 | 489 | По границе земельного участка |
| 489 | 490 | По границе земельного участка |
| 490 | 491 | По границе земельного участка |
| 491 | 492 | По границе земельного участка |
| 492 | 493 | По границе земельного участка |
| 493 | 494 | По границе земельного участка |
| 494 | 495 | По границе земельного участка |
| 495 | 496 | По границе земельного участка |
| 496 | 497 | По границе земельного участка |
| 497 | 498 | По границе земельного участка |
| 498 | 499 | По границе земельного участка |
| 499 | 500 | По границе земельного участка |
| 500 | 501 | По границе земельного участка |
| 501 | 502 | По границе земельного участка |
| 502 | 503 | По границе земельного участка |
| 503 | 504 | По границе земельного участка |
| 504 | 505 | По границе земельного участка |
| 505 | 506 | По границе земельного участка |
| 506 | 507 | По границе земельного участка |
| 507 | 508 | По границе земельного участка |
| 508 | 509 | По границе земельного участка |
| 509 | 510 | По границе земельного участка |
| 510 | 511 | По границе земельного участка |
| 511 | 512 | По границе земельного участка |
| 512 | 513 | По границе земельного участка |
| 513 | 460 | По границе земельного участка |
| Часть № 28 | | |
| 514 | 515 | По границе земельного участка |
| 515 | 516 | По границе земельного участка |
| 516 | 517 | По границе земельного участка |
| 517 | 514 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 29 | | |
| 518 | 519 | По границе земельного участка |
| 519 | 520 | По границе земельного участка |
| 520 | 521 | По границе земельного участка |
| 521 | 522 | По границе земельного участка |
| 522 | 523 | По границе земельного участка |
| 523 | 524 | По границе земельного участка |
| 524 | 525 | По границе земельного участка |
| 525 | 526 | По границе земельного участка |
| 526 | 527 | По границе земельного участка |
| 527 | 528 | По границе земельного участка |
| 528 | 529 | По границе земельного участка |
| 529 | 530 | По границе земельного участка |
| 530 | 531 | По границе земельного участка |
| 531 | 532 | По границе земельного участка |
| 532 | 533 | По границе земельного участка |
| 533 | 534 | По границе земельного участка |
| 534 | 535 | По границе земельного участка |
| 535 | 536 | По границе земельного участка |
| 536 | 537 | По границе земельного участка |
| 537 | 538 | По границе земельного участка |
| 538 | 539 | По границе земельного участка |
| 539 | 540 | По границе земельного участка |
| 540 | 541 | По границе земельного участка |
| 541 | 542 | По границе земельного участка |
| 542 | 543 | По границе земельного участка |
| 543 | 544 | По границе земельного участка |
| 544 | 545 | По границе земельного участка |
| 545 | 546 | По границе земельного участка |
| 546 | 547 | По границе земельного участка |
| 547 | 548 | По границе земельного участка |
| 548 | 549 | По границе земельного участка |
| 549 | 550 | По границе земельного участка |
| 550 | 551 | По границе земельного участка |
| 551 | 552 | По границе земельного участка |
| 552 | 553 | По границе земельного участка |
| 553 | 554 | По границе земельного участка |
| 554 | 555 | По границе земельного участка |
| 555 | 556 | По границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Производственная, коммунально-складская территориальная зона (П) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 556 | 557 | По границе земельного участка |
| 557 | 558 | По границе земельного участка |
| 558 | 559 | По границе земельного участка |
| 559 | 560 | По границе земельного участка |
| 560 | 561 | По границе земельного участка |
| 561 | 562 | По границе земельного участка |
| 562 | 563 | По границе земельного участка |
| 563 | 564 | По границе земельного участка |
| 564 | 565 | По границе земельного участка |
| 565 | 566 | По границе земельного участка |
| 566 | 567 | По границе земельного участка |
| 567 | 568 | По границе земельного участка |
| 568 | 569 | По границе земельного участка |
| 569 | 570 | По границе земельного участка |
| 570 | 571 | По границе земельного участка |
| 571 | 572 | По границе земельного участка |
| 572 | 573 | По границе земельного участка |
| 573 | 574 | По границе земельного участка |
| 574 | 575 | По границе земельного участка |
| 575 | 576 | По границе земельного участка |
| 576 | 577 | По границе земельного участка |
| 577 | 578 | По границе земельного участка |
| 578 | 579 | По границе земельного участка |
| 579 | 580 | По границе земельного участка |
| 580 | 581 | По границе земельного участка |
| 581 | 582 | По границе земельного участка |
| 582 | 583 | По границе земельного участка |
| 583 | 584 | По границе земельного участка |
| 584 | 585 | По границе земельного участка |
| 585 | 586 | По границе земельного участка |
| 586 | 518 | По границе земельного участка |

Приложение 6 к решению

Белокурихинского городского

Совета депутатов Алтайского края

от 07.11.2022 № 188

Исключено решением от 14.03.2025 № 301.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 7 к решению  Белокурихинского городского  Совета депутатов Алтайского края  от 07.11.2022 № 188 | | |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Город Белокуриха Алтайского края |
| 2 | Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 725 751 +/- 298 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | ***СХ-2 Территориальная зона садоводства***  *(Решение Белокурихинского городского Собрания депутатов от 25.12.2013 № 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края» (ред. От 29.04.2022 №74))*  *Зона садоводства (код 8 02) включает территории, предназначенные для ведения садоводства и огородничества.*  *Основные виды использования: - коммунальное обслуживание - код 3.1; - ведение огородничества — код 13.1; - ведение садоводства — код 13.2; Условно разрешенные виды использования: - водные объекты — код ;*  *-лесные плантации — код 10.2; - резервные леса - код 10.4; - общее пользование водными объектами — код 11.1; - земельные участки (территории) общего пользования — код 13.0. Вспомогательные виды использования: - коммунальное обслуживание — код 3.1.*  *Содержание вышеперечисленных видов разрешенного использования, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.*  *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*  *-минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.; - максимальный размер земельного участка - 1900 кв.м.;*  *- предельное количество этажей - 3. -максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40;*  *-минимальный отступ от красной линии улиц для индивидуального жилого дома - не менее чем на 3 м.*  *- хозпостройки размещаются на расстоянии не менее 1 м от границы со смежным земельным участком.*  *Расстояние от хозпостроек до окон жилых комнат индивидуального жилого дома, расположенного на смежном земельном участке, - не менее 6 м, от хозпостроек для содержания домашнего скота до окон жилых комнат дома на смежном участке - не менее 15 м, от надворной уборной - не менее 10 м. Предельная высота зданий - не более 11 м до коньковой части кровли; для хозпостроек и гаражей - с плоской кровлей - не более 3,6 м, со скатной кровлей - не более 4,6м до коньковой части. Исключения - шпили, башни, флагштоки - без ограничения. Ограждение ЗУ по красной линии улицы выполняется высотой до 1,6 м. Фасадная конструкция ограждения подлежит согласованию с органом архитектуры и градостроительства администрации города.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | *Ограждения между смежными ЗУ выполняются высотой до 1,5 м, как правило, не сплошное. В случае установки сплошного ограждения в нижней части конструкции устраивается продух высотой не менее 0,1 м.*  *Расстояние от садовых насаждений до стены дома, хозпостройки, расположенных на соседнем ЗУ, принимается не менее: - от ствола дерева - 6 м, - от центра кустарника - 5,5 м.*  *Коэффициент застройки - не более 0,4, коэффициент плотности застройки - не более 1,2.*  *Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП «Градостроительство», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе 15 СП «Градостроительство».*  *Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два- три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.*  *В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.*  *Примечания:*  *Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований, приведенных в разделе 15.*  *Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.*  *Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м.*  *В сельских поселениях и районах усадебной застройки городов размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные -10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков -50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2.*  *Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.*  *Примечание:*  *Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.*  *Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.*  *Противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами, расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций.*  *Допускается группировать и блокировать жилые строения или жилые дома на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 3 | Иные характеристики объекта | *Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от: - жилого строения (или дома) - 3 м;*  *- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;*  *- других построек - 1 м;*  *- стволов высокорослых деревьев -4 м, среднерослых - 2 м;*  *- кустарника -1м.*  *Расстояние между жилым строением (или домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).*  *При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.*  *В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:*   * *размещение хозяйственных построек со стороны улиц ближе 5 м от красной линии улицы, за исключением гаражей;* * *размещение более двух сблокированных гаражей или отдельно стоящих гаражей вместимостью более двух легковых автомобилей. Допускается блокировка хозпостроек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозпостроек к основному строению;* * *посадка деревьев и кустарников ближе 3 м до отмостки зданий, а также ближе 2 м до границы подземных инженерных коммуникаций и ближе 3 м до смотровых люков коммуникаций;* * *размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);* * *ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;* * *размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей;* * *размещение объектов промышленности, объектов коммунально­складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.*   *Объекты торгового назначения, не являющиеся объектами капитального строительства (далее также - нестационарные торговые объекты), устанавливаемые в соответствии с утвержденной органом местного самоуправления города Белокурихи схемой размещения нестационарных торговых объектов, являются разрешенным видом использования для жилых зон.*  *Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.*  *На территориях, подверженных затоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 1 | | | | |
| 1 | 451848.91 | 3268219.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 2 | 451842.83 | 3268190.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 3 | 451843.78 | 3268173.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 4 | 451843.87 | 3268171.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 5 | 451844.07 | 3268168.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 6 | 451850.39 | 3268149.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 7 | 451854.8 | 3268149.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 8 | 451855.14 | 3268169.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 9 | 451855.15 | 3268169.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 10 | 451855.82 | 3268209.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 1 | 451848.91 | 3268219.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | |
| 11 | 446087.03 | 3267730.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 12 | 446057.9 | 3267719.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 13 | 446061.46 | 3267692.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 14 | 446093.2 | 3267695.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 15 | 446096.27 | 3267715.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 11 | 446087.03 | 3267730.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 3 | | | | |
| 16 | 445998.17 | 3267772.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 17 | 445991 | 3267738.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 18 | 446042.28 | 3267728.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 19 | 446050.53 | 3267762.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 16 | 445998.17 | 3267772.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 4 | | | | |
| 20 | 446129.4 | 3267829.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 21 | 446101.14 | 3267823.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 22 | 446104.33 | 3267766.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | 446138.48 | 3267774.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 24 | 446140.99 | 3267781.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 20 | 446129.4 | 3267829.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 5 | | | | |
| 25 | 452263.12 | 3268588.12 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 26 | 452260.08 | 3268584.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 27 | 452231.17 | 3268561.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 28 | 452212.46 | 3268547.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 29 | 452195.85 | 3268536.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 30 | 452173.58 | 3268522.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 31 | 452167.64 | 3268512.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 32 | 452163.37 | 3268507.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 33 | 452160.45 | 3268499.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 34 | 452159.26 | 3268494.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 35 | 452155.02 | 3268483.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 36 | 452155.9 | 3268481.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 37 | 452157.25 | 3268478.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 38 | 452195.44 | 3268494.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 39 | 452214.6 | 3268503.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 40 | 452232.64 | 3268513.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 41 | 452252.48 | 3268523 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 42 | 452272.49 | 3268531.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 43 | 452288.93 | 3268531.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 44 | 452287.67 | 3268526 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 45 | 452286.7 | 3268521.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 46 | 452287.16 | 3268512.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 47 | 452281.24 | 3268512.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 48 | 452290.28 | 3268467.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 49 | 452297.02 | 3268461.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 50 | 452309.17 | 3268469.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 51 | 452330.38 | 3268502.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 52 | 452344.35 | 3268511.31 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 53 | 452364.31 | 3268498.57 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 54 | 452402.74 | 3268518.25 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 55 | 452408.44 | 3268519.84 | Картометрический Mt=1.0 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 56 | 452476.16 | 3268493.27 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 57 | 452498.96 | 3268477.93 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 58 | 452496.64 | 3268480.81 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 59 | 452472.28 | 3268504.88 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 25 | 452263.12 | 3268588.12 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 6 | | | | |
| 60 | 452124.44 | 3267818.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 61 | 452075.72 | 3267790.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 62 | 452048.97 | 3267776.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 63 | 452030.19 | 3267763.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 64 | 452027.87 | 3267755.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 65 | 452040.24 | 3267731.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 66 | 452062.3 | 3267704.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 67 | 452063.84 | 3267704.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 68 | 452060.11 | 3267688.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 69 | 452063.62 | 3267687.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 70 | 452060.42 | 3267676.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 71 | 452051.56 | 3267676.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 72 | 452051.38 | 3267672.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 73 | 452051.62 | 3267658.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 74 | 452051.74 | 3267651.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 75 | 452065.46 | 3267604.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 76 | 452065.43 | 3267594.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 77 | 452065.59 | 3267594.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 78 | 452071.87 | 3267581.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 79 | 452071.91 | 3267581.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 80 | 452073.06 | 3267569.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 81 | 452077.36 | 3267557.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 82 | 452085.37 | 3267555.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 83 | 452097.99 | 3267553.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 84 | 452144.68 | 3267544.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 85 | 452145.38 | 3267565.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 86 | 452144.6 | 3267578.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 87 | 452146.6 | 3267577.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 88 | 452146.64 | 3267590.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 89 | 452146.68 | 3267591.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 90 | 452149.38 | 3267609.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 91 | 452151.21 | 3267612.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 92 | 452152.05 | 3267632.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 93 | 452152.05 | 3267632.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 94 | 452150.13 | 3267652.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 95 | 452149.46 | 3267663.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 96 | 452147.48 | 3267678.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 97 | 452145.38 | 3267697.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 98 | 452143.42 | 3267711.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 99 | 452142.72 | 3267712.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 100 | 452141.65 | 3267728.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 101 | 452137.19 | 3267753.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 102 | 452134.71 | 3267775.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 103 | 452134.81 | 3267813.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 60 | 452124.44 | 3267818.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 7 | | | | |
| 104 | 450895.35 | 3269331.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 105 | 450854.3 | 3269298.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 106 | 450877.92 | 3269283.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 107 | 450894.67 | 3269272.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 108 | 450919.79 | 3269256.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 109 | 450944.88 | 3269239.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| НО | 450961.27 | 3269229.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 111 | 450972.94 | 3269221.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 112 | 450986.38 | 3269212.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 113 | 451003.9 | 3269201.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 114 | 451019.83 | 3269190.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 115 | 451038.11 | 3269179.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 116 | 451054.96 | 3269168.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 117 | 451072.1 | 3269156.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 118 | 451091.6 | 3269145.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 119 | 451105.93 | 3269137.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 120 | 451123.09 | 3269127.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 121 | 451136 | 3269120.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 122 | 451148.96 | 3269112.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 123 | 451174.84 | 3269097.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 124 | 451200.71 | 3269082.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 125 | 451209.45 | 3269077.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 126 | 451226.57 | 3269067.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 127 | 451233.29 | 3269062.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 128 | 451248.1 | 3269052.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 129 | 451316.88 | 3268998.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 130 | 451344.43 | 3268975.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 131 | 451347.58 | 3268979.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 132 | 451376.5 | 3268955.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 133 | 451381.79 | 3268950.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 134 | 451407.05 | 3268931.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 135 | 451422.67 | 3268918.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 136 | 451427.88 | 3268912.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 137 | 451432.07 | 3268916.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 138 | 451456.68 | 3268945.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 139 | 451350.57 | 3269034.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 140 | 451251.89 | 3269110.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 141 | 451234.48 | 3269120.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 142 | 451226.02 | 3269125.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 143 | 451200.16 | 3269140.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 144 | 451174.27 | 3269155.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 145 | 451161.25 | 3269163.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 146 | 451148.4 | 3269170.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 147 | 451130.97 | 3269181.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 148 | 451100.7 | 3269199.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 149 | 451085.35 | 3269208.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 150 | 451068.29 | 3269218.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 151 | 451048.19 | 3269231.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 152 | 451030.36 | 3269243.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 153 | 451013.78 | 3269253.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 154 | 451000.36 | 3269262.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 155 | 450988.66 | 3269270.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 156 | 450972.26 | 3269281.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 157 | 450947.17 | 3269298.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 158 | 450922.06 | 3269314.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 159 | 450905.2 | 3269325.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 104 | 450895.35 | 3269331.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 8 | | | | |
| 160 | 451988.88 | 3267945.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 161 | 451980.57 | 3267935.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 162 | 451947.22 | 3267920.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 163 | 451944.69 | 3267918.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 164 | 451950.77 | 3267906.69 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 165 | 451954.56 | 3267910.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 166 | 451971.94 | 3267920.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 167 | 451973.76 | 3267917.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 168 | 451957.04 | 3267907.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 169 | 451952.86 | 3267902.95 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 170 | 451953.53 | 3267901.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 171 | 451986.16 | 3267836.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 172 | 452014.38 | 3267782.7 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 173 | 452023.64 | 3267767.07 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 174 | 452115.07 | 3267824.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 175 | 452127.89 | 3267836.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 176 | 452164.33 | 3267886.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 177 | 452231.75 | 3267960.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 178 | 452242.74 | 3267971.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 179 | 452251.56 | 3267980.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 180 | 452261.72 | 3267989.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 181 | 452274.82 | 3268003.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 182 | 452287.41 | 3268015.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 183 | 452301.77 | 3268030.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 184 | 452323.25 | 3268050.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 185 | 452345.78 | 3268072.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 186 | 452379.38 | 3268098.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 187 | 452379.61 | 3268098.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 188 | 452410.67 | 3268119.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 189 | 452418.7 | 3268127.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 190 | 452445.74 | 3268145.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 191 | 452449.21 | 3268146.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 192 | 452456.41 | 3268151.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 193 | 452463.63 | 3268157.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 194 | 452470.13 | 3268161.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 195 | 452480.6 | 3268167.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 196 | 452496.13 | 3268178.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 197 | 452503.8 | 3268199.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 198 | 452500.92 | 3268197.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 199 | 452453.15 | 3268178.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 200 | 452406.95 | 3268157.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 201 | 452361.48 | 3268133.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 202 | 452321.34 | 3268112.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 203 | 452270.94 | 3268086.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 204 | 452227.16 | 3268065.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 205 | 452169.68 | 3268034.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 206 | 452087.16 | 3267992.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 207 | 452077.36 | 3267988.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 208 | 452016.38 | 3267961.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 160 | 451988.88 | 3267945.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 9 | | | | |
| 209 | 450930.68 | 3269374.8 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 210 | 450896 | 3269344.05 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 211 | 450912.85 | 3269334.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 212 | 450938.04 | 3269318.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 213 | 450962.58 | 3269302.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 214 | 450991.54 | 3269284.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 215 | 451008.37 | 3269273.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 216 | 451008.33 | 3269273.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 217 | 451025.15 | 3269262.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 218 | 451041.94 | 3269251.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 219 | 451058.76 | 3269240.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 220 | 451075.56 | 3269229.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 221 | 451137.05 | 3269189.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 222 | 451186.59 | 3269159.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 223 | 451259.05 | 3269118.8 | Картометрический Mt=1.0 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 224 | 451323.3 | 3269074.28 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 225 | 451360.45 | 3269047.65 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 226 | 451371.91 | 3269038.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 227 | 451384.03 | 3269028.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 228 | 451395.37 | 3269019.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 229 | 451408.99 | 3269008.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 230 | 451423.2 | 3268996.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 231 | 451438.3 | 3268984.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 232 | 451448.41 | 3268976.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 233 | 451457.35 | 3268968.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 234 | 451470.19 | 3268958.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 235 | 451508.4 | 3269000.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 236 | 451545.91 | 3269042.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 237 | 451528.26 | 3269054.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 238 | 451514.33 | 3269064.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 239 | 451497.19 | 3269076.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 240 | 451480.3 | 3269087.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 241 | 451465.49 | 3269097.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 242 | 451450.69 | 3269106.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 243 | 451435.88 | 3269116.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 244 | 451421.07 | 3269125.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 245 | 451406.27 | 3269135.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 246 | 451391.46 | 3269145 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 247 | 451376.65 | 3269154.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 248 | 451358 | 3269166 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 249 | 451337.12 | 3269179.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 250 | 451304.63 | 3269201.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 251 | 451287.83 | 3269211.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 252 | 451273.03 | 3269221.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 253 | 451258.23 | 3269230.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 254 | 451243.43 | 3269240.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 255 | 451228.61 | 3269250.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 256 | 451213.81 | 3269259.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 257 | 451197.01 | 3269270.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 258 | 451180.2 | 3269281.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение | Координаты, м | | Метод определения координат и | Описание |
| характерных |  |  | средняя квадратическая погрешность |  |
| точек границ | X | Y | положения характерной точки (Mt), м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 259 | 451163.4 | 3269292.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 260 | 451146.58 | 3269303.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 261 | 451129.91 | 3269313.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 262 | 451112.98 | 3269324.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 263 | 451096.17 | 3269335.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 264 | 451079.37 | 3269346.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 265 | 451062.57 | 3269357.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 266 | 451058.42 | 3269368.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 267 | 451003.02 | 3269310.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 268 | 450982.15 | 3269329.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 269 | 450961.58 | 3269347.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 270 | 450946.77 | 3269361.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 209 | 450930.68 | 3269374.8 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 10 | | | | |
| 271 | 452487.52 | 3268375.92 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 272 | 452474.84 | 3268372.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 273 | 452469.15 | 3268369.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 274 | 452463.02 | 3268366.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 275 | 452452.91 | 3268360.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 276 | 452436.79 | 3268351.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 277 | 452427.14 | 3268346.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 278 | 452416.94 | 3268341.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 279 | 452406.75 | 3268336.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 280 | 452386.36 | 3268326.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 281 | 452371.84 | 3268318.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 282 | 452362.34 | 3268314.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 283 | 452351.6 | 3268309.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 284 | 452340.79 | 3268304.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 285 | 452336.73 | 3268302.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 286 | 452316.79 | 3268294.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 287 | 452307.58 | 3268287.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 288 | 452287.74 | 3268276.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 289 | 452279.79 | 3268271.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 290 | 452271.82 | 3268267.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 291 | 452250.83 | 3268256.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 292 | 452235.41 | 3268248.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 293 | 452218.51 | 3268239 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 294 | 452209.41 | 3268234.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 295 | 452195 | 3268227.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 296 | 452174.07 | 3268216.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 297 | 452160.09 | 3268208.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 298 | 452133.8 | 3268195.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 299 | 452125.39 | 3268191.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 300 | 452110.71 | 3268184.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 301 | 452100.83 | 3268179.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 302 | 452054.68 | 3268155.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 303 | 452044.43 | 3268150.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 304 | 452035.05 | 3268145.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 305 | 452021.56 | 3268139.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 306 | 452002.18 | 3268129.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 307 | 451990.44 | 3268122.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 308 | 451975 | 3268113.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 309 | 451965.38 | 3268107.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 310 | 451948.81 | 3268099.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 311 | 451938.28 | 3268094.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 312 | 451918.82 | 3268084.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 313 | 451906.76 | 3268079.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 314 | 451890.41 | 3268069.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 315 | 451904.78 | 3268027.41 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 316 | 451903.78 | 3268021.68 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 317 | 451897.81 | 3268018.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 318 | 451916.21 | 3267972.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 319 | 451949.3 | 3267989.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 320 | 452100.1 | 3268067.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 321 | 452246.11 | 3268145.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 322 | 452378.8 | 3268219.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 323 | 452466.02 | 3268265.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 324 | 452511.49 | 3268276.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 325 | 452526.71 | 3268281.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 326 | 452530.34 | 3268276.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 327 | 452539.51 | 3268276.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 328 | 452542.84 | 3268266.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 329 | 452561.95 | 3268276.13 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 330 | 452567.29 | 3268277.94 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 331 | 452557.32 | 3268288.54 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 332 | 452519.41 | 3268342.96 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 271 | 452487.52 | 3268375.92 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 11 | | | | |
| 333 | 452464.3 | 3268486.99 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 334 | 452407.01 | 3268456.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 335 | 452394.44 | 3268449 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 336 | 452380.34 | 3268441.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 337 | 452370.02 | 3268436.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 338 | 452360.36 | 3268431.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 339 | 452341.67 | 3268421.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 340 | 452328.21 | 3268415.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 341 | 452316.89 | 3268409.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 342 | 452316.75 | 3268409.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 343 | 452313.27 | 3268408.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 344 | 452299.38 | 3268401.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 345 | 452298.3 | 3268400.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 346 | 452298.51 | 3268400.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 347 | 452289.01 | 3268394.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 348 | 452279.35 | 3268390.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 349 | 452262.19 | 3268380 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 350 | 452253.6 | 3268376.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 351 | 452245.56 | 3268372.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 352 | 452224.04 | 3268361.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 353 | 452215.69 | 3268356.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 354 | 452206.81 | 3268352.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 355 | 452197.73 | 3268347.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 356 | 452197.8 | 3268347.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 357 | 452181.61 | 3268337.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 358 | 452166.21 | 3268330.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 359 | 452155.47 | 3268324.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 360 | 452143.34 | 3268318.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 361 | 452124.22 | 3268307.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 362 | 452096.22 | 3268293.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 363 | 452046.23 | 3268268.44 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 364 | 452007.46 | 3268245.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 365 | 451990.87 | 3268236.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 366 | 451941.72 | 3268211.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 367 | 451927.13 | 3268202.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 368 | 451911.52 | 3268194.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 369 | 451900.21 | 3268188.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 370 | 451889.65 | 3268182 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 371 | 451868.99 | 3268169.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 372 | 451875.9 | 3268125.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 373 | 451885.12 | 3268076.19 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 374 | 451893.27 | 3268079.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 375 | 451906.93 | 3268086.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 376 | 451916.07 | 3268091.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 377 | 451926.16 | 3268096.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 378 | 451942.43 | 3268105.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 379 | 451956.6 | 3268112.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 380 | 451971.52 | 3268119.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 381 | 451986.02 | 3268127.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 382 | 451986.04 | 3268127.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 383 | 451995.47 | 3268132.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 384 | 452006.25 | 3268137.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 385 | 452016.29 | 3268143.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 386 | 452015.61 | 3268143.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 387 | 452024.43 | 3268148.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 388 | 452035.35 | 3268154.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 389 | 452044.22 | 3268159.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 390 | 452061.66 | 3268168.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 391 | 452081.46 | 3268178.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 392 | 452100.14 | 3268187.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 393 | 452111.31 | 3268193.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 394 | 452120.66 | 3268197.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 395 | 452120.69 | 3268197.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 396 | 452130.21 | 3268202.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 397 | 452138.25 | 3268206.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 398 | 452157.21 | 3268217.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 399 | 452160.78 | 3268219.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 400 | 452175.77 | 3268225.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 401 | 452185.68 | 3268230.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 402 | 452200.32 | 3268237.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 403 | 452208.76 | 3268243.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 404 | 452223.32 | 3268251.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 405 | 452249.06 | 3268263.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 406 | 452267.59 | 3268273.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 407 | 452278.09 | 3268280.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 408 | 452294 | 3268290.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 409 | 452303.2 | 3268296.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 410 | 452317.06 | 3268304.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 411 | 452330.81 | 3268311.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 412 | 452346.97 | 3268319.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 413 | 452357.82 | 3268324.69 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 414 | 452376.6 | 3268333.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 415 | 452385.26 | 3268337.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 416 | 452393.9 | 3268342.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 417 | 452403.22 | 3268346.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 418 | 452412.1 | 3268350.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 419 | 452421.33 | 3268355.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 420 | 452432.43 | 3268359.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 421 | 452443.93 | 3268364.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 422 | 452456.83 | 3268370.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 423 | 452476.19 | 3268379.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 424 | 452482.01 | 3268381.62 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 425 | 452524.14 | 3268400.45 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 426 | 452523.46 | 3268403.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 427 | 452524.01 | 3268403.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 428 | 452534.76 | 3268408.94 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 429 | 452546.46 | 3268414.67 | Картометрический Mt=1.0 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 430 | 452534.6 | 3268434.08 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 431 | 452513.7 | 3268459.81 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 432 | 452507.68 | 3268467.22 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 433 | 452473.84 | 3268485.5 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 333 | 452464.3 | 3268486.99 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| Часть № 12 | | | | |
| 434 | 452263.58 | 3268512.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 435 | 452245.51 | 3268508.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 436 | 452230.08 | 3268502.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 437 | 452215 | 3268496.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 438 | 452185.63 | 3268482.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 439 | 452168.66 | 3268475.68 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 440 | 452142.59 | 3268458.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 441 | 452137.5 | 3268462.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 442 | 452132.46 | 3268454.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 443 | 452128.9 | 3268450.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 444 | 452125.62 | 3268445.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 445 | 452121.22 | 3268439.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 446 | 452119.14 | 3268435.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 447 | 452118.05 | 3268440.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 448 | 452116.21 | 3268461.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 449 | 452107.63 | 3268460.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 450 | 452070.62 | 3268454.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 451 | 452015.13 | 3268445.02 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 452 | 451990.82 | 3268418.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 453 | 451979.75 | 3268406.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 454 | 451952.79 | 3268392.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 455 | 451914.39 | 3268388.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 456 | 451905.43 | 3268373.03 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 457 | 451916.37 | 3268339.57 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 458 | 451899.23 | 3268322.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 459 | 451889.3 | 3268316.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 460 | 451860.95 | 3268299.59 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 461 | 451850.44 | 3268289.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 462 | 451827.53 | 3268247.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 463 | 451836.58 | 3268236.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 464 | 451842.08 | 3268232.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 465 | 451845.64 | 3268232.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 466 | 451854.58 | 3268237.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 467 | 451866.75 | 3268218.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 468 | 451902.01 | 3268249.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 469 | 451919.76 | 3268272.04 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 470 | 451949.78 | 3268317.62 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 471 | 451966.34 | 3268339.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 472 | 451975.64 | 3268352.15 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 473 | 451996.65 | 3268374.64 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 474 | 452060.39 | 3268410.49 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 475 | 452081.83 | 3268420.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 476 | 452115.85 | 3268436.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 477 | 452119.28 | 3268427.32 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 478 | 452111.36 | 3268427.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 479 | 452104.73 | 3268424.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 480 | 452086.71 | 3268417.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 481 | 452069.14 | 3268408.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 482 | 452052.25 | 3268399.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 483 | 452035 | 3268389.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 484 | 452016.68 | 3268380.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 485 | 452000.27 | 3268370.51 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 486 | 451982.2 | 3268352.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 487 | 451968.61 | 3268336.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 488 | 451934.89 | 3268282.32 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 489 | 451924.52 | 3268265.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 490 | 451909.57 | 3268249.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 491 | 451892.75 | 3268233.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 492 | 451872.6 | 3268210.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 493 | 451873.73 | 3268180.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 494 | 451911.32 | 3268199.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 495 | 451932.2 | 3268212.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 496 | 451951.37 | 3268223.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 497 | 451965.89 | 3268231.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 498 | 451981.81 | 3268240.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 499 | 451992.9 | 3268246.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 500 | 452009.78 | 3268255.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 501 | 452044.66 | 3268275.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 502 | 452044.67 | 3268275.23 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 503 | 452055.54 | 3268281.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 504 | 452063.82 | 3268286.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 505 | 452081.87 | 3268295.34 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 506 | 452100.61 | 3268304.92 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 507 | 452104.8 | 3268306.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 508 | 452118.24 | 3268313.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 509 | 452131.22 | 3268320.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 510 | 452143.83 | 3268326.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 511 | 452161.79 | 3268336.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 512 | 452180.14 | 3268346.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 513 | 452198.39 | 3268355.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 514 | 452207.82 | 3268359.86 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 515 | 452217 | 3268364.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 516 | 452225.8 | 3268369 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 517 | 452243.12 | 3268377.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 518 | 452283.1 | 3268399.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 519 | 452295.2 | 3268405.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 520 | 452316.32 | 3268416.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 521 | 452338.41 | 3268427.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 522 | 452349.77 | 3268433.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 523 | 452361.12 | 3268439.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 524 | 452382.13 | 3268449.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 525 | 452406.24 | 3268462.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 526 | 452421.35 | 3268470.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 527 | 452443.55 | 3268483.07 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 528 | 452458.06 | 3268491.6 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 529 | 452409.39 | 3268511.43 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 530 | 452397.81 | 3268508.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 531 | 452382.71 | 3268499.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 532 | 452379.02 | 3268497.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 533 | 452363.76 | 3268488.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 534 | 452359.44 | 3268495.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 535 | 452354.42 | 3268494.84 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 536 | 452344.38 | 3268505.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 537 | 452329.79 | 3268496.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 538 | 452317.55 | 3268475.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 539 | 452326.15 | 3268468.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 540 | 452315.47 | 3268463.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 541 | 452294.72 | 3268453.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 542 | 452275.34 | 3268442.65 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 543 | 452264.29 | 3268435.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 544 | 452259.58 | 3268432.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 545 | 452257.6 | 3268438.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 546 | 452268.2 | 3268443.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 547 | 452278.55 | 3268450.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 434 | 452263.58 | 3268512.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 13 | | | | |
| 548 | 450839.65 | 3269296.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 549 | 450837.03 | 3269293.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 550 | 450785.28 | 3269248.58 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 551 | 450779.61 | 3269243.89 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 552 | 450785.67 | 3269238.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 553 | 450807.37 | 3269224.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 554 | 450826.04 | 3269212.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 555 | 450848.76 | 3269197.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 556 | 450869.66 | 3269183.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 557 | 450890.56 | 3269169.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 558 | 450911.45 | 3269155.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 559 | 450932.35 | 3269141.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 560 | 450954.13 | 3269127.74 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 561 | 450975.91 | 3269113.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 562 | 450997.64 | 3269099.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 563 | 451018.22 | 3269086.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 564 | 451038.79 | 3269073.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 565 | 451060.25 | 3269059.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 566 | 451063.21 | 3269056.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 567 | 451084.39 | 3269040.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 568 | 451103.6 | 3269025.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 569 | 451124.02 | 3269013.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 570 | 451125.17 | 3269012.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 571 | 451144.8 | 3268999.92 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 572 | 451160.14 | 3268989.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 573 | 451176.77 | 3268975.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 574 | 451193.48 | 3268961.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 575 | 451208.94 | 3268949.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 576 | 451208.34 | 3268948.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 577 | 451224.89 | 3268936.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 578 | 451237.58 | 3268926.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 579 | 451250.27 | 3268915.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 580 | 451262.97 | 3268904.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 581 | 451270.58 | 3268898.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 582 | 451285.8 | 3268885.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 583 | 451301.04 | 3268872.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 584 | 451285.48 | 3268853.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 585 | 451280.67 | 3268857.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 586 | 451289.68 | 3268867.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 587 | 451273.71 | 3268881.78 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 588 | 451258.22 | 3268895.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 589 | 451262.81 | 3268900.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 590 | 451249.55 | 3268910.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 591 | 451215.38 | 3268936.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 592 | 451179.37 | 3268963.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 593 | 451165.67 | 3268974.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 594 | 451150.42 | 3268986.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 595 | 451136.02 | 3268995.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 596 | 451121.12 | 3269006.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 597 | 451013.16 | 3269078.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 598 | 450994.01 | 3269089.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 599 | 450976.16 | 3269100.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 600 | 450959.01 | 3269110.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 601 | 450942.33 | 3269121.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 602 | 450932.99 | 3269127.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 603 | 450918.85 | 3269134.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 604 | 450902.57 | 3269147.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 605 | 450884.16 | 3269160.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 606 | 450868.12 | 3269170.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 607 | 450852.95 | 3269180.28 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 608 | 450837.34 | 3269190.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 609 | 450821.79 | 3269199.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 610 | 450806.78 | 3269210.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 611 | 450792.01 | 3269220.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 612 | 450776.69 | 3269230.21 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 613 | 450769.03 | 3269235.39 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 614 | 450765.89 | 3269232.49 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 615 | 450703.68 | 3269169.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 616 | 450738.67 | 3269142.85 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 617 | 450758.55 | 3269127.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 618 | 450789.39 | 3269104.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 619 | 450804.65 | 3269092.59 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 620 | 450819.26 | 3269081.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 621 | 450843.15 | 3269062.48 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 622 | 451098.47 | 3268875.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 623 | 451111.36 | 3268867.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 624 | 451131.07 | 3268853.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 625 | 451233.19 | 3268793.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 626 | 451256 | 3268771.12 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 627 | 451268.9 | 3268772.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 628 | 451292.65 | 3268754.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 629 | 451305.88 | 3268744.23 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 630 | 451311.05 | 3268749.45 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 631 | 451356.4 | 3268814.55 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 632 | 451332.62 | 3268831.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 633 | 451309.36 | 3268851.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 634 | 451316.26 | 3268859.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 635 | 451331.49 | 3268847.15 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 636 | 451351.6 | 3268831.28 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 637 | 451420.57 | 3268905.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 638 | 451403.81 | 3268919.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 639 | 451385.85 | 3268934.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 640 | 451360.51 | 3268955.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 641 | 451347.12 | 3268966 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 642 | 451331.32 | 3268978.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 643 | 451316.71 | 3268990.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 644 | 451300.64 | 3269002.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 645 | 451281.94 | 3269015.5 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 646 | 451264.57 | 3269027.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 647 | 451246.98 | 3269039.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 648 | 451233.79 | 3269049 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 649 | 451220.63 | 3269058.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 650 | 451177.22 | 3269082.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 651 | 451160.03 | 3269092.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 652 | 451139.96 | 3269104.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 653 | 451120.58 | 3269116.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 654 | 451101.84 | 3269128.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 655 | 451100.86 | 3269127.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 656 | 451068.34 | 3269148.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 657 | 451067.53 | 3269148.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 658 | 451047.56 | 3269161.55 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 659 | 451030.74 | 3269171.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 660 | 451026.63 | 3269174.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 661 | 451005.96 | 3269188.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 662 | 450974.86 | 3269208.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 663 | 450974.85 | 3269208.36 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 664 | 450962.32 | 3269216.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 665 | 450949.07 | 3269224.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 666 | 450943.75 | 3269228.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 667 | 450912.65 | 3269248.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 668 | 450891.89 | 3269261.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 669 | 450871 | 3269274.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 670 | 450851.55 | 3269287.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 671 | 450843.02 | 3269293.53 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 548 | 450839.65 | 3269296.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 14 | | | | |
| 672 | 452812.81 | 3268314.87 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 673 | 452714.91 | 3268294.48 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 674 | 452616.78 | 3268275.17 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 675 | 452590.5 | 3268272.94 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 676 | 452564.62 | 3268265.72 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 677 | 452576.31 | 3268242.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 678 | 452583.78 | 3268245.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 679 | 452615.74 | 3268260.61 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 680 | 452632.44 | 3268267.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 681 | 452635.79 | 3268266.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 682 | 452638.18 | 3268263.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 683 | 452638.51 | 3268260.08 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 684 | 452639.42 | 3268250.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 685 | 452624.94 | 3268243.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 686 | 452610.23 | 3268237.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 687 | 452596.72 | 3268229.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 688 | 452576.08 | 3268223.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 689 | 452562.15 | 3268216.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 690 | 452546.88 | 3268208.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 691 | 452531.43 | 3268197.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 692 | 452519.19 | 3268188.8 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 693 | 452506.51 | 3268180.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 694 | 452506.89 | 3268179.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 695 | 452495.62 | 3268169.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 696 | 452483.1 | 3268159.62 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 697 | 452471.79 | 3268151.31 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 698 | 452458.13 | 3268141.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 699 | 452444.11 | 3268132.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 700 | 452429.66 | 3268123.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 701 | 452416.94 | 3268113.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 702 | 452392.24 | 3268094.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 703 | 452379.7 | 3268083.04 | Геодезический Mt=0.1 | - |

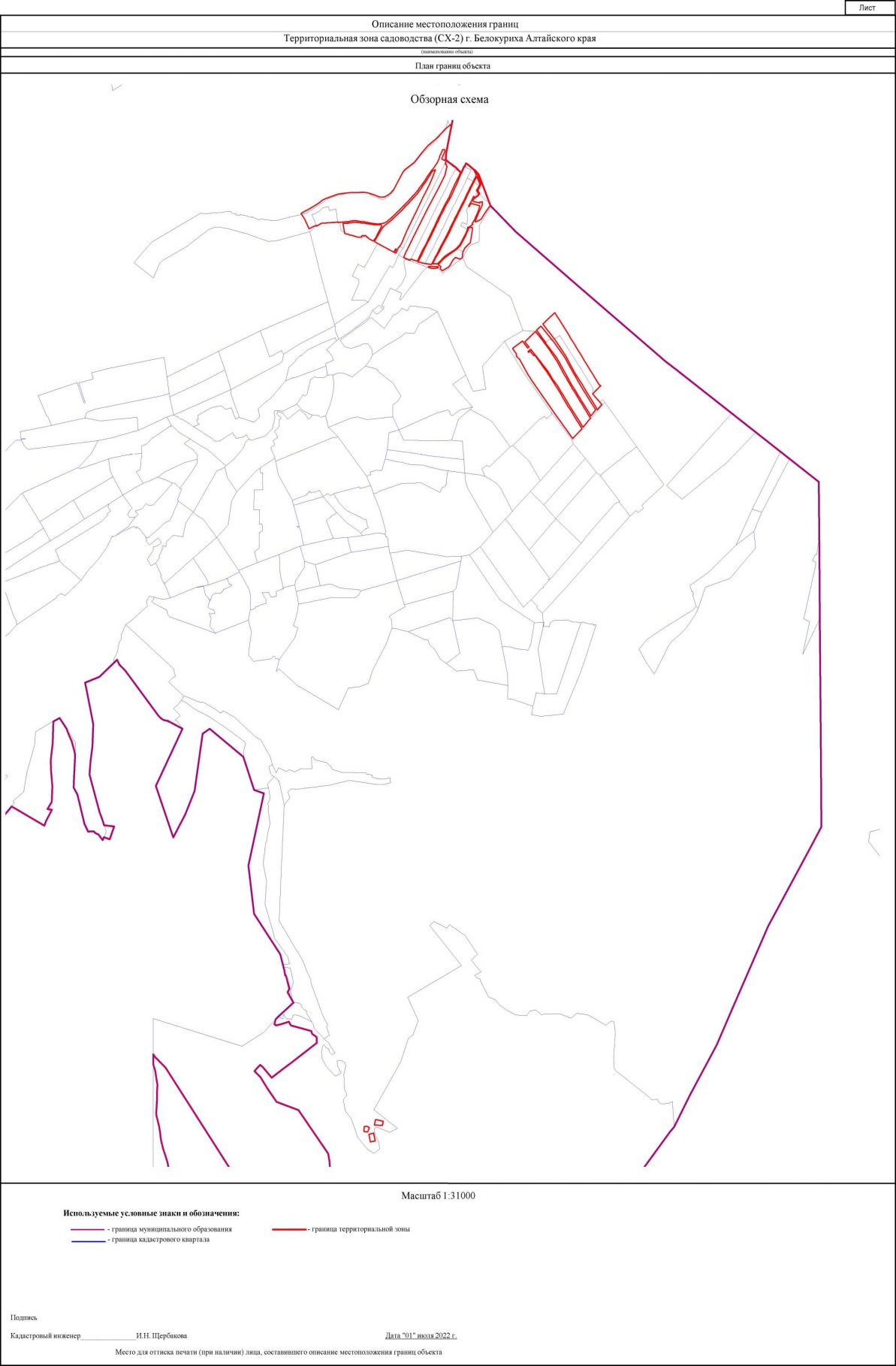
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 704 | 452366.48 | 3268075.37 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 705 | 452357.2 | 3268066.81 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 706 | 452347.92 | 3268058.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 707 | 452339.48 | 3268050.57 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 708 | 452331.86 | 3268042.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 709 | 452322.47 | 3268033.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 710 | 452312.5 | 3268024.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 711 | 452303.19 | 3268015 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 712 | 452292.77 | 3268005.01 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 713 | 452283.56 | 3267995.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 714 | 452274.03 | 3267985.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 715 | 452264.61 | 3267975.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 716 | 452253.97 | 3267964.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 717 | 452242.67 | 3267952.52 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 718 | 452230.65 | 3267940.66 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 719 | 452217.27 | 3267925.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 720 | 452204.56 | 3267912.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 721 | 452184.24 | 3267890.3 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 722 | 452182.88 | 3267888.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 723 | 452170.25 | 3267873.02 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 724 | 452156.55 | 3267856.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 725 | 452146.98 | 3267837.94 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 726 | 452142.25 | 3267818.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 727 | 452140.1 | 3267790.22 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 728 | 452142.36 | 3267767.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 729 | 452146.13 | 3267745.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 730 | 452149.69 | 3267724.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 731 | 452153.44 | 3267704.46 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 732 | 452156.02 | 3267684.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 733 | 452158.49 | 3267665.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 734 | 452160.74 | 3267646.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 735 | 452163.12 | 3267626.7 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 736 | 452163.46 | 3267626.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 737 | 452161.87 | 3267615.67 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 738 | 452161.59 | 3267615.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 739 | 452158.82 | 3267595.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 740 | 452158.19 | 3267593.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 741 | 452155.92 | 3267575.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 742 | 452155.53 | 3267575.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 743 | 452154.88 | 3267562.91 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 744 | 452153.24 | 3267547.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 745 | 452152.84 | 3267541.47 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 746 | 452151.83 | 3267527.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 747 | 452149.2 | 3267510.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 748 | 452153.26 | 3267509.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 749 | 452151.41 | 3267485.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 750 | 452149.59 | 3267459.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 751 | 452147.69 | 3267433.97 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 752 | 452146.9 | 3267421.76 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 753 | 452145.08 | 3267393.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 754 | 452136.18 | 3267375.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 755 | 452126.79 | 3267358.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 756 | 452131.63 | 3267356.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 757 | 452120.02 | 3267330.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 758 | 452113.58 | 3267316.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 759 | 452108.31 | 3267304.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 760 | 452172.39 | 3267274.56 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 761 | 452209.94 | 3267248.7 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 762 | 452224.65 | 3267271.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 763 | 452238.62 | 3267301.33 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 764 | 452262.77 | 3267344.96 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 765 | 452279.48 | 3267372.77 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 766 | 452297.85 | 3267396.4 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 767 | 452303.83 | 3267406.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 768 | 452311.21 | 3267423.29 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 769 | 452341.23 | 3267510.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 770 | 452344.43 | 3267539.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 771 | 452350.71 | 3267593.45 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 772 | 452352.43 | 3267662.25 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 773 | 452351.88 | 3267699.1 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 774 | 452348.5 | 3267721.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 775 | 452334.47 | 3267770.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 776 | 452323.82 | 3267794.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 777 | 452320.02 | 3267810.39 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 778 | 452320.09 | 3267825.18 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 779 | 452323.37 | 3267840.93 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 780 | 452332.67 | 3267859.51 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 781 | 452346.07 | 3267881.16 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 782 | 452374.4 | 3267906.24 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 783 | 452482.24 | 3267965.35 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 784 | 452502.83 | 3267980.88 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 785 | 452552.64 | 3268048.79 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 786 | 452622.13 | 3268106.83 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 787 | 452665.2 | 3268144.89 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 788 | 452715.67 | 3268208.41 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 789 | 452779.99 | 3268271.44 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 672 | 452812.81 | 3268314.87 | Картометрический Mt=1.0 | - |

Лист№

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и (Mt), м | Средняя квадратиче ская погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4 |  | 5 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат (Mt), м | Средняя квадратиче ская погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | по границе земельного участка |
| 2 | 3 | по границе земельного участка |
| 3 | 4 | по границе земельного участка |
| 4 | 5 | по границе земельного участка |
| 5 | 6 | по границе земельного участка |
| 6 | 7 | по границе земельного участка |
| 7 | 8 | по границе земельного участка |
| 8 | 9 | по границе земельного участка |
| 9 | 10 | по границе земельного участка |
| 10 | 1 | по границе земельного участка |
| Часть № 2 | | |
| И | 12 | по границе земельного участка |
| 12 | 13 | по границе земельного участка |
| 13 | 14 | по границе земельного участка |
| 14 | 15 | по границе земельного участка |
| 15 | И | по границе земельного участка |
| Часть № 3 | | |
| 16 | 17 | по границе земельного участка |
| 17 | 18 | по границе земельного участка |
| 18 | 19 | по границе земельного участка |
| 19 | 16 | по границе земельного участка |
| Часть № 4 | | |
| 20 | 21 | по границе земельного участка |
| 21 | 22 | по границе земельного участка |
| 22 | 23 | по границе земельного участка |
| 23 | 24 | по границе земельного участка |
| 24 | 20 | по границе земельного участка |
| Часть № 5 | | |
| 25 | 26 | по землям общего пользования |
| 26 | 27 | по границе земельного участка |
| 27 | 28 | по границе земельного участка |
| 28 | 29 | по границе земельного участка |
| 29 | 30 | по границе земельного участка |
| 30 | 31 | по границе земельного участка |
| 31 | 32 | по границе земельного участка |
| 32 | 33 | по границе земельного участка |
| 33 | 34 | по границе земельного участка |
| 34 | 35 | по границе земельного участка |
| 35 | 36 | по границе земельного участка |
| 36 | 37 | по границе земельного участка |
| 37 | 38 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 38 | 39 | по границе земельного участка |
| 39 | 40 | по границе земельного участка |
| 40 | 41 | по границе земельного участка |
| 41 | 42 | по границе земельного участка |
| 42 | 43 | по границе земельного участка |
| 43 | 44 | по границе земельного участка |
| 44 | 45 | по границе земельного участка |
| 45 | 46 | по границе земельного участка |
| 46 | 47 | по границе земельного участка |
| 47 | 48 | по границе земельного участка |
| 48 | 49 | по границе земельного участка |
| 49 | 50 | по границе земельного участка |
| 50 | 51 | по границе земельного участка |
| 51 | 52 | по землям общего пользования |
| 52 | 53 | по землям общего пользования |
| 53 | 54 | по землям общего пользования |
| 54 | 55 | по землям общего пользования |
| 55 | 56 | по землям общего пользования |
| 56 | 57 | по землям общего пользования |
| 57 | 58 | по землям общего пользования |
| 58 | 59 | по землям общего пользования |
| 59 | 25 | по землям общего пользования |
| Часть № 6 | | |
| 60 | 61 | по границе земельного участка |
| 61 | 62 | по границе земельного участка |
| 62 | 63 | по границе земельного участка |
| 63 | 64 | по границе земельного участка |
| 64 | 65 | по границе земельного участка |
| 65 | 66 | по границе земельного участка |
| 66 | 67 | по границе земельного участка |
| 67 | 68 | по границе земельного участка |
| 68 | 69 | по границе земельного участка |
| 69 | 70 | по границе земельного участка |
| 70 | 71 | по границе земельного участка |
| 71 | 72 | по границе земельного участка |
| 72 | 73 | по границе земельного участка |
| 73 | 74 | по границе земельного участка |
| 74 | 75 | по границе земельного участка |
| 75 | 76 | по границе земельного участка |
| 76 | 77 | по границе земельного участка |
| 77 | 78 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 78 | 79 | по границе земельного участка |
| 79 | 80 | по границе земельного участка |
| 80 | 81 | по границе земельного участка |
| 81 | 82 | по границе земельного участка |
| 82 | 83 | по границе земельного участка |
| 83 | 84 | по границе земельного участка |
| 84 | 85 | по границе земельного участка |
| 85 | 86 | по границе земельного участка |
| 86 | 87 | по границе земельного участка |
| 87 | 88 | по границе земельного участка |
| 88 | 89 | по границе земельного участка |
| 89 | 90 | по границе земельного участка |
| 90 | 91 | по границе земельного участка |
| 91 | 92 | по границе земельного участка |
| 92 | 93 | по границе земельного участка |
| 93 | 94 | по границе земельного участка |
| 94 | 95 | по границе земельного участка |
| 95 | 96 | по границе земельного участка |
| 96 | 97 | по границе земельного участка |
| 97 | 98 | по границе земельного участка |
| 98 | 99 | по границе земельного участка |
| 99 | 100 | по границе земельного участка |
| 100 | 101 | по границе земельного участка |
| 101 | 102 | по границе земельного участка |
| 102 | 103 | по границе земельного участка |
| 103 | 60 | по границе земельного участка |
| Часть № 7 | | |
| 104 | 105 | по границе земельного участка |
| 105 | 106 | по границе земельного участка |
| 106 | 107 | по границе земельного участка |
| 107 | 108 | по границе земельного участка |
| 108 | 109 | по границе земельного участка |
| 109 | 110 | по границе земельного участка |
| 110 | 111 | по границе земельного участка |
| 111 | 112 | по границе земельного участка |
| 112 | ИЗ | по границе земельного участка |
| ИЗ | 114 | по границе земельного участка |
| 114 | 115 | по границе земельного участка |
| 115 | 116 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 116 | 117 | по границе земельного участка |
| 117 | 118 | по границе земельного участка |
| 118 | 119 | по границе земельного участка |
| 119 | 120 | по границе земельного участка |
| 120 | 121 | по границе земельного участка |
| 121 | 122 | по границе земельного участка |
| 122 | 123 | по границе земельного участка |
| 123 | 124 | по границе земельного участка |
| 124 | 125 | по границе земельного участка |
| 125 | 126 | по границе земельного участка |
| 126 | 127 | по границе земельного участка |
| 127 | 128 | по границе земельного участка |
| 128 | 129 | по границе земельного участка |
| 129 | 130 | по границе земельного участка |
| 130 | 131 | по границе земельного участка |
| 131 | 132 | по границе земельного участка |
| 132 | 133 | по границе земельного участка |
| 133 | 134 | по границе земельного участка |
| 134 | 135 | по границе земельного участка |
| 135 | 136 | по границе земельного участка |
| 136 | 137 | по границе земельного участка |
| 137 | 138 | по границе земельного участка |
| 138 | 139 | по границе земельного участка |
| 139 | 140 | по границе земельного участка |
| 140 | 141 | по границе земельного участка |
| 141 | 142 | по границе земельного участка |
| 142 | 143 | по границе земельного участка |
| 143 | 144 | по границе земельного участка |
| 144 | 145 | по границе земельного участка |
| 145 | 146 | по границе земельного участка |
| 146 | 147 | по границе земельного участка |
| 147 | 148 | по границе земельного участка |
| 148 | 149 | по границе земельного участка |
| 149 | 150 | по границе земельного участка |
| 150 | 151 | по границе земельного участка |
| 151 | 152 | по границе земельного участка |
| 152 | 153 | по границе земельного участка |
| 153 | 154 | по границе земельного участка |
| 154 | 155 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 155 | 156 | по границе земельного участка |
| 156 | 157 | по границе земельного участка |
| 157 | 158 | по границе земельного участка |
| 158 | 159 | по границе земельного участка |
| 159 | 104 | по границе земельного участка |
| Часть № 8 | | |
| 160 | 161 | по границе земельного участка |
| 161 | 162 | по границе земельного участка |
| 162 | 163 | по границе земельного участка |
| 163 | 164 | по землям общего пользования |
| 164 | 165 | по землям общего пользования |
| 165 | 166 | по границе земельного участка |
| 166 | 167 | по границе земельного участка |
| 167 | 168 | по границе земельного участка |
| 168 | 169 | по землям общего пользования |
| 169 | 170 | по землям общего пользования |
| 170 | 171 | по границе земельного участка |
| 171 | 172 | по землям общего пользования |
| 172 | 173 | по землям общего пользования |
| 173 | 174 | по землям общего пользования |
| 174 | 175 | по границе земельного участка |
| 175 | 176 | по границе земельного участка |
| 176 | 177 | по границе земельного участка |
| 177 | 178 | по границе земельного участка |
| 178 | 179 | по границе земельного участка |
| 179 | 180 | по границе земельного участка |
| 180 | 181 | по границе земельного участка |
| 181 | 182 | по границе земельного участка |
| 182 | 183 | по границе земельного участка |
| 183 | 184 | по границе земельного участка |
| 184 | 185 | по границе земельного участка |
| 185 | 186 | по границе земельного участка |
| 186 | 187 | по границе земельного участка |
| 187 | 188 | по границе земельного участка |
| 188 | 189 | по границе земельного участка |
| 189 | 190 | по границе земельного участка |
| 190 | 191 | по границе земельного участка |
| 191 | 192 | по границе земельного участка |
| 192 | 193 | по границе земельного участка |
| 193 | 194 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 194 | 195 | по границе земельного участка |
| 195 | 196 | по границе земельного участка |
| 196 | 197 | по границе земельного участка |
| 197 | 198 | по границе земельного участка |
| 198 | 199 | по границе земельного участка |
| 199 | 200 | по границе земельного участка |
| 200 | 201 | по границе земельного участка |
| 201 | 202 | по границе земельного участка |
| 202 | 203 | по границе земельного участка |
| 203 | 204 | по границе земельного участка |
| 204 | 205 | по границе земельного участка |
| 205 | 206 | по границе земельного участка |
| 206 | 207 | по границе земельного участка |
| 207 | 208 | по границе земельного участка |
| 208 | 160 | по границе земельного участка |
| Часть № 9 | | |
| 209 | 210 | по землям общего пользования |
| 210 | 211 | по землям общего пользования |
| 211 | 212 | по границе земельного участка |
| 212 | 213 | по границе земельного участка |
| 213 | 214 | по границе земельного участка |
| 214 | 215 | по границе земельного участка |
| 215 | 216 | по границе земельного участка |
| 216 | 217 | по границе земельного участка |
| 217 | 218 | по границе земельного участка |
| 218 | 219 | по границе земельного участка |
| 219 | 220 | по границе земельного участка |
| 220 | 221 | по границе земельного участка |
| 221 | 222 | по границе земельного участка |
| 222 | 223 | по землям общего пользования |
| 223 | 224 | по землям общего пользования |
| 224 | 225 | по землям общего пользования |
| 225 | 226 | по землям общего пользования |
| 226 | 227 | по границе земельного участка |
| 227 | 228 | по границе земельного участка |
| 228 | 229 | по границе земельного участка |
| 229 | 230 | по границе земельного участка |
| 230 | 231 | по границе земельного участка |
| 231 | 232 | по границе земельного участка |
| 232 | 233 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 233 | 234 | по границе земельного участка |
| 234 | 235 | по границе земельного участка |
| 235 | 236 | по границе земельного участка |
| 236 | 237 | по границе земельного участка |
| 237 | 238 | по границе земельного участка |
| 238 | 239 | по границе земельного участка |
| 239 | 240 | по границе земельного участка |
| 240 | 241 | по границе земельного участка |
| 241 | 242 | по границе земельного участка |
| 242 | 243 | по границе земельного участка |
| 243 | 244 | по границе земельного участка |
| 244 | 245 | по границе земельного участка |
| 245 | 246 | по границе земельного участка |
| 246 | 247 | по границе земельного участка |
| 247 | 248 | по границе земельного участка |
| 248 | 249 | по границе земельного участка |
| 249 | 250 | по границе земельного участка |
| 250 | 251 | по границе земельного участка |
| 251 | 252 | по границе земельного участка |
| 252 | 253 | по границе земельного участка |
| 253 | 254 | по границе земельного участка |
| 254 | 255 | по границе земельного участка |
| 255 | 256 | по границе земельного участка |
| 256 | 257 | по границе земельного участка |
| 257 | 258 | по границе земельного участка |
| 258 | 259 | по границе земельного участка |
| 259 | 260 | по границе земельного участка |
| 260 | 261 | по границе земельного участка |
| 261 | 262 | по границе земельного участка |
| 262 | 263 | по границе земельного участка |
| 263 | 264 | по границе земельного участка |
| 264 | 265 | по границе земельного участка |
| 265 | 266 | по границе земельного участка |
| 266 | 267 | по границе земельного участка |
| 267 | 268 | по границе земельного участка |
| 268 | 269 | по границе земельного участка |
| 269 | 270 | по границе земельного участка |
| 270 | 209 | по землям общего пользования |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 10 | | |
| 271 | 272 | по землям общего пользования |
| 272 | 273 | по границе земельного участка |
| 273 | 274 | по границе земельного участка |
| 274 | 275 | по границе земельного участка |
| 275 | 276 | по границе земельного участка |
| 276 | 277 | по границе земельного участка |
| 277 | 278 | по границе земельного участка |
| 278 | 279 | по границе земельного участка |
| 279 | 280 | по границе земельного участка |
| 280 | 281 | по границе земельного участка |
| 281 | 282 | по границе земельного участка |
| 282 | 283 | по границе земельного участка |
| 283 | 284 | по границе земельного участка |
| 284 | 285 | по границе земельного участка |
| 285 | 286 | по границе земельного участка |
| 286 | 287 | по границе земельного участка |
| 287 | 288 | по границе земельного участка |
| 288 | 289 | по границе земельного участка |
| 289 | 290 | по границе земельного участка |
| 290 | 291 | по границе земельного участка |
| 291 | 292 | по границе земельного участка |
| 292 | 293 | по границе земельного участка |
| 293 | 294 | по границе земельного участка |
| 294 | 295 | по границе земельного участка |
| 295 | 296 | по границе земельного участка |
| 296 | 297 | по границе земельного участка |
| 297 | 298 | по границе земельного участка |
| 298 | 299 | по границе земельного участка |
| 299 | 300 | по границе земельного участка |
| 300 | 301 | по границе земельного участка |
| 301 | 302 | по границе земельного участка |
| 302 | 303 | по границе земельного участка |
| 303 | 304 | по границе земельного участка |
| 304 | 305 | по границе земельного участка |
| 305 | 306 | по границе земельного участка |
| 306 | 307 | по границе земельного участка |
| 307 | 308 | по границе земельного участка |
| 308 | 309 | по границе земельного участка |
| 309 | 310 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 310 | 311 | по границе земельного участка |
| 311 | 312 | по границе земельного участка |
| 312 | 313 | по границе земельного участка |
| 313 | 314 | по границе земельного участка |
| 314 | 315 | по землям общего пользования |
| 315 | 316 | по землям общего пользования |
| 316 | 317 | по землям общего пользования |
| 317 | 318 | по границе земельного участка |
| 318 | 319 | по границе земельного участка |
| 319 | 320 | по границе земельного участка |
| 320 | 321 | по границе земельного участка |
| 321 | 322 | по границе земельного участка |
| 322 | 323 | по границе земельного участка |
| 323 | 324 | по границе земельного участка |
| 324 | 325 | по границе земельного участка |
| 325 | 326 | по границе земельного участка |
| 326 | 327 | по границе земельного участка |
| 327 | 328 | по границе земельного участка |
| 328 | 329 | по границе земельного участка |
| 329 | 330 | по землям общего пользования |
| 330 | 331 | по землям общего пользования |
| 331 | 332 | по землям общего пользования |
| 332 | 271 | по землям общего пользования |
| Часть № 11 | | |
| 333 | 334 | по землям общего пользования |
| 334 | 335 | по границе земельного участка |
| 335 | 336 | по границе земельного участка |
| 336 | 337 | по границе земельного участка |
| 337 | 338 | по границе земельного участка |
| 338 | 339 | по границе земельного участка |
| 339 | 340 | по границе земельного участка |
| 340 | 341 | по границе земельного участка |
| 341 | 342 | по границе земельного участка |
| 342 | 343 | по границе земельного участка |
| 343 | 344 | по границе земельного участка |
| 344 | 345 | по границе земельного участка |
| 345 | 346 | по границе земельного участка |
| 346 | 347 | по границе земельного участка |
| 347 | 348 | по границе земельного участка |
| 348 | 349 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 349 | 350 | по границе земельного участка |
| 350 | 351 | по границе земельного участка |
| 351 | 352 | по границе земельного участка |
| 352 | 353 | по границе земельного участка |
| 353 | 354 | по границе земельного участка |
| 354 | 355 | по границе земельного участка |
| 355 | 356 | по границе земельного участка |
| 356 | 357 | по границе земельного участка |
| 357 | 358 | по границе земельного участка |
| 358 | 359 | по границе земельного участка |
| 359 | 360 | по границе земельного участка |
| 360 | 361 | по границе земельного участка |
| 361 | 362 | по границе земельного участка |
| 362 | 363 | по землям общего пользования |
| 363 | 364 | по землям общего пользования |
| 364 | 365 | по границе земельного участка |
| 365 | 366 | по границе земельного участка |
| 366 | 367 | по границе земельного участка |
| 367 | 368 | по границе земельного участка |
| 368 | 369 | по границе земельного участка |
| 369 | 370 | по границе земельного участка |
| 370 | 371 | по границе земельного участка |
| 371 | 372 | по границе земельного участка |
| 372 | 373 | по границе земельного участка |
| 373 | 374 | по границе земельного участка |
| 374 | 375 | по границе земельного участка |
| 375 | 376 | по границе земельного участка |
| 376 | 377 | по границе земельного участка |
| 377 | 378 | по границе земельного участка |
| 378 | 379 | по границе земельного участка |
| 379 | 380 | по границе земельного участка |
| 380 | 381 | по границе земельного участка |
| 381 | 382 | по границе земельного участка |
| 382 | 383 | по границе земельного участка |
| 383 | 384 | по границе земельного участка |
| 384 | 385 | по границе земельного участка |
| 385 | 386 | по границе земельного участка |
| 386 | 387 | по границе земельного участка |
| 387 | 388 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 388 | 389 | по границе земельного участка |
| 389 | 390 | по границе земельного участка |
| 390 | 391 | по границе земельного участка |
| 391 | 392 | по границе земельного участка |
| 392 | 393 | по границе земельного участка |
| 393 | 394 | по границе земельного участка |
| 394 | 395 | по границе земельного участка |
| 395 | 396 | по границе земельного участка |
| 396 | 397 | по границе земельного участка |
| 397 | 398 | по границе земельного участка |
| 398 | 399 | по границе земельного участка |
| 399 | 400 | по границе земельного участка |
| 400 | 401 | по границе земельного участка |
| 401 | 402 | по границе земельного участка |
| 402 | 403 | по границе земельного участка |
| 403 | 404 | по границе земельного участка |
| 404 | 405 | по границе земельного участка |
| 405 | 406 | по границе земельного участка |
| 406 | 407 | по границе земельного участка |
| 407 | 408 | по границе земельного участка |
| 408 | 409 | по границе земельного участка |
| 409 | 410 | по границе земельного участка |
| 410 | 411 | по границе земельного участка |
| 411 | 412 | по границе земельного участка |
| 412 | 413 | по границе земельного участка |
| 413 | 414 | по границе земельного участка |
| 414 | 415 | по границе земельного участка |
| 415 | 416 | по границе земельного участка |
| 416 | 417 | по границе земельного участка |
| 417 | 418 | по границе земельного участка |
| 418 | 419 | по границе земельного участка |
| 419 | 420 | по границе земельного участка |
| 420 | 421 | по границе земельного участка |
| 421 | 422 | по границе земельного участка |
| 422 | 423 | по границе земельного участка |
| 423 | 424 | по землям общего пользования |
| 424 | 425 | по землям общего пользования |
| 425 | 426 | по землям общего пользования |
| 426 | 427 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 427 | 428 | по землям общего пользования |
| 428 | 429 | по землям общего пользования |
| 429 | 430 | по землям общего пользования |
| 430 | 431 | по землям общего пользования |
| 431 | 432 | по землям общего пользования |
| 432 | 433 | по землям общего пользования |
| 433 | 333 | по землям общего пользования |
| Часть № 12 | | |
| 434 | 435 | по границе земельного участка |
| 435 | 436 | по границе земельного участка |
| 436 | 437 | по границе земельного участка |
| 437 | 438 | по границе земельного участка |
| 438 | 439 | по границе земельного участка |
| 439 | 440 | по границе земельного участка |
| 440 | 441 | по границе земельного участка |
| 441 | 442 | по границе земельного участка |
| 442 | 443 | по границе земельного участка |
| 443 | 444 | по границе земельного участка |
| 444 | 445 | по границе земельного участка |
| 445 | 446 | по границе земельного участка |
| 446 | 447 | по границе земельного участка |
| 447 | 448 | по границе земельного участка |
| 448 | 449 | по границе земельного участка |
| 449 | 450 | по границе земельного участка |
| 450 | 451 | по землям общего пользования |
| 451 | 452 | по землям общего пользования |
| 452 | 453 | по границе земельного участка |
| 453 | 454 | по границе земельного участка |
| 454 | 455 | по границе земельного участка |
| 455 | 456 | по границе земельного участка |
| 456 | 457 | по землям общего пользования |
| 457 | 458 | по землям общего пользования |
| 458 | 459 | по границе земельного участка |
| 459 | 460 | по землям общего пользования |
| 460 | 461 | по землям общего пользования |
| 461 | 462 | по границе земельного участка |
| 462 | 463 | по границе земельного участка |
| 463 | 464 | по границе земельного участка |
| 464 | 465 | по границе земельного участка |
| 465 | 466 | по границе земельного участка |
| 466 | 467 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 467 | 468 | по землям общего пользования |
| 468 | 469 | по землям общего пользования |
| 469 | 470 | по землям общего пользования |
| 470 | 471 | по землям общего пользования |
| 471 | 472 | по землям общего пользования |
| 472 | 473 | по землям общего пользования |
| 473 | 474 | по землям общего пользования |
| 474 | 475 | по границе земельного участка |
| 475 | 476 | по границе земельного участка |
| 476 | 477 | по землям общего пользования |
| 477 | 478 | по землям общего пользования |
| 478 | 479 | по границе земельного участка |
| 479 | 480 | по границе земельного участка |
| 480 | 481 | по границе земельного участка |
| 481 | 482 | по границе земельного участка |
| 482 | 483 | по границе земельного участка |
| 483 | 484 | по границе земельного участка |
| 484 | 485 | по землям общего пользования |
| 485 | 486 | по землям общего пользования |
| 486 | 487 | по границе земельного участка |
| 487 | 488 | по границе земельного участка |
| 488 | 489 | по границе земельного участка |
| 489 | 490 | по границе земельного участка |
| 490 | 491 | по границе земельного участка |
| 491 | 492 | по границе земельного участка |
| 492 | 493 | по границе земельного участка |
| 493 | 494 | по границе земельного участка |
| 494 | 495 | по границе земельного участка |
| 495 | 496 | по границе земельного участка |
| 496 | 497 | по границе земельного участка |
| 497 | 498 | по границе земельного участка |
| 498 | 499 | по границе земельного участка |
| 499 | 500 | по границе земельного участка |
| 500 | 501 | по границе земельного участка |
| 501 | 502 | по границе земельного участка |
| 502 | 503 | по границе земельного участка |
| 503 | 504 | по границе земельного участка |
| 504 | 505 | по границе земельного участка |
| 505 | 506 | по границе земельного участка |
| 506 | 507 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 507 | 508 | по границе земельного участка |
| 508 | 509 | по границе земельного участка |
| 509 | 510 | по границе земельного участка |
| 510 | 511 | по границе земельного участка |
| 511 | 512 | по границе земельного участка |
| 512 | 513 | по границе земельного участка |
| 513 | 514 | по границе земельного участка |
| 514 | 515 | по границе земельного участка |
| 515 | 516 | по границе земельного участка |
| 516 | 517 | по границе земельного участка |
| 517 | 518 | по границе земельного участка |
| 518 | 519 | по границе земельного участка |
| 519 | 520 | по границе земельного участка |
| 520 | 521 | по границе земельного участка |
| 521 | 522 | по границе земельного участка |
| 522 | 523 | по границе земельного участка |
| 523 | 524 | по границе земельного участка |
| 524 | 525 | по границе земельного участка |
| 525 | 526 | по границе земельного участка |
| 526 | 527 | по землям общего пользования |
| 527 | 528 | по землям общего пользования |
| 528 | 529 | по землям общего пользования |
| 529 | 530 | по землям общего пользования |
| 530 | 531 | по границе земельного участка |
| 531 | 532 | по границе земельного участка |
| 532 | 533 | по границе земельного участка |
| 533 | 534 | по границе земельного участка |
| 534 | 535 | по границе земельного участка |
| 535 | 536 | по границе земельного участка |
| 536 | 537 | по границе земельного участка |
| 537 | 538 | по границе земельного участка |
| 538 | 539 | по границе земельного участка |
| 539 | 540 | по границе земельного участка |
| 540 | 541 | по границе земельного участка |
| 541 | 542 | по границе земельного участка |
| 542 | 543 | по границе земельного участка |
| 543 | 544 | по границе земельного участка |
| 544 | 545 | по границе земельного участка |
| 545 | 546 | по границе земельного участка |
| 546 | 547 | по границе земельного участка |
| 547 | 434 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 13 | | |
| 548 | 549 | по границе земельного участка |
| 549 | 550 | по землям общего пользования |
| 550 | 551 | по землям общего пользования |
| 551 | 552 | по землям общего пользования |
| 552 | 553 | по границе земельного участка |
| 553 | 554 | по границе земельного участка |
| 554 | 555 | по границе земельного участка |
| 555 | 556 | по границе земельного участка |
| 556 | 557 | по границе земельного участка |
| 557 | 558 | по границе земельного участка |
| 558 | 559 | по границе земельного участка |
| 559 | 560 | по границе земельного участка |
| 560 | 561 | по границе земельного участка |
| 561 | 562 | по границе земельного участка |
| 562 | 563 | по границе земельного участка |
| 563 | 564 | по границе земельного участка |
| 564 | 565 | по границе земельного участка |
| 565 | 566 | по границе земельного участка |
| 566 | 567 | по границе земельного участка |
| 567 | 568 | по границе земельного участка |
| 568 | 569 | по границе земельного участка |
| 569 | 570 | по границе земельного участка |
| 570 | 571 | по границе земельного участка |
| 571 | 572 | по границе земельного участка |
| 572 | 573 | по границе земельного участка |
| 573 | 574 | по границе земельного участка |
| 574 | 575 | по границе земельного участка |
| 575 | 576 | по границе земельного участка |
| 576 | 577 | по границе земельного участка |
| 577 | 578 | по границе земельного участка |
| 578 | 579 | по границе земельного участка |
| 579 | 580 | по границе земельного участка |
| 580 | 581 | по границе земельного участка |
| 581 | 582 | по границе земельного участка |
| 582 | 583 | по границе земельного участка |
| 583 | 584 | по границе земельного участка |
| 584 | 585 | по границе земельного участка |
| 585 | 586 | по границе земельного участка |
| 586 | 587 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 587 | 588 | по границе земельного участка |
| 588 | 589 | по границе земельного участка |
| 589 | 590 | по границе земельного участка |
| 590 | 591 | по границе земельного участка |
| 591 | 592 | по границе земельного участка |
| 592 | 593 | по границе земельного участка |
| 593 | 594 | по границе земельного участка |
| 594 | 595 | по границе земельного участка |
| 595 | 596 | по границе земельного участка |
| 596 | 597 | по границе земельного участка |
| 597 | 598 | по границе земельного участка |
| 598 | 599 | по границе земельного участка |
| 599 | 600 | по границе земельного участка |
| 600 | 601 | по границе земельного участка |
| 601 | 602 | по границе земельного участка |
| 602 | 603 | по границе земельного участка |
| 603 | 604 | по границе земельного участка |
| 604 | 605 | по границе земельного участка |
| 605 | 606 | по границе земельного участка |
| 606 | 607 | по границе земельного участка |
| 607 | 608 | по границе земельного участка |
| 608 | 609 | по границе земельного участка |
| 609 | 610 | по границе земельного участка |
| 610 | 611 | по границе земельного участка |
| 611 | 612 | по границе земельного участка |
| 612 | 613 | по землям общего пользования |
| 613 | 614 | по землям общего пользования |
| 614 | 615 | по землям общего пользования |
| 615 | 616 | по границе земельного участка |
| 616 | 617 | по границе земельного участка |
| 617 | 618 | по границе земельного участка |
| 618 | 619 | по границе земельного участка |
| 619 | 620 | по границе земельного участка |
| 620 | 621 | по границе земельного участка |
| 621 | 622 | по границе земельного участка |
| 622 | 623 | по границе земельного участка |
| 623 | 624 | по границе земельного участка |
| 624 | 625 | по границе земельного участка |
| 625 | 626 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 626 | 627 | по границе земельного участка |
| 627 | 628 | по землям общего пользования |
| 628 | 629 | по землям общего пользования |
| 629 | 630 | по землям общего пользования |
| 630 | 631 | по землям общего пользования |
| 631 | 632 | по границе земельного участка |
| 632 | 633 | по границе земельного участка |
| 633 | 634 | по границе земельного участка |
| 634 | 635 | по границе земельного участка |
| 635 | 636 | по землям общего пользования |
| 636 | 637 | по землям общего пользования |
| 637 | 638 | по границе земельного участка |
| 638 | 639 | по границе земельного участка |
| 639 | 640 | по границе земельного участка |
| 640 | 641 | по границе земельного участка |
| 641 | 642 | по границе земельного участка |
| 642 | 643 | по границе земельного участка |
| 643 | 644 | по границе земельного участка |
| 644 | 645 | по границе земельного участка |
| 645 | 646 | по границе земельного участка |
| 646 | 647 | по границе земельного участка |
| 647 | 648 | по границе земельного участка |
| 648 | 649 | по границе земельного участка |
| 649 | 650 | по границе земельного участка |
| 650 | 651 | по границе земельного участка |
| 651 | 652 | по границе земельного участка |
| 652 | 653 | по границе земельного участка |
| 653 | 654 | по границе земельного участка |
| 654 | 655 | по границе земельного участка |
| 655 | 656 | по границе земельного участка |
| 656 | 657 | по границе земельного участка |
| 657 | 658 | по границе земельного участка |
| 658 | 659 | по границе земельного участка |
| 659 | 660 | по границе земельного участка |
| 660 | 661 | по границе земельного участка |
| 661 | 662 | по границе земельного участка |
| 662 | 663 | по границе земельного участка |
| 663 | 664 | по границе земельного участка |
| 664 | 665 | по границе земельного участка |
| 665 | 666 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 666 | 667 | по границе земельного участка |
| 667 | 668 | по границе земельного участка |
| 668 | 669 | по границе земельного участка |
| 669 | 670 | по границе земельного участка |
| 670 | 671 | по границе земельного участка |
| 671 | 548 | по границе земельного участка |
| Часть № 14 | | |
| 672 | 673 | по землям общего пользования |
| 673 | 674 | по землям общего пользования |
| 674 | 675 | по землям общего пользования |
| 675 | 676 | по землям общего пользования |
| 676 | 677 | по границе земельного участка |
| 677 | 678 | по границе земельного участка |
| 678 | 679 | по границе земельного участка |
| 679 | 680 | по границе земельного участка |
| 680 | 681 | по границе земельного участка |
| 681 | 682 | по границе земельного участка |
| 682 | 683 | по границе земельного участка |
| 683 | 684 | по границе земельного участка |
| 684 | 685 | по границе земельного участка |
| 685 | 686 | по границе земельного участка |
| 686 | 687 | по границе земельного участка |
| 687 | 688 | по границе земельного участка |
| 688 | 689 | по границе земельного участка |
| 689 | 690 | по границе земельного участка |
| 690 | 691 | по границе земельного участка |
| 691 | 692 | по границе земельного участка |
| 692 | 693 | по границе земельного участка |
| 693 | 694 | по границе земельного участка |
| 694 | 695 | по границе земельного участка |
| 695 | 696 | по границе земельного участка |
| 696 | 697 | по границе земельного участка |
| 697 | 698 | по границе земельного участка |
| 698 | 699 | по границе земельного участка |
| 699 | 700 | по границе земельного участка |
| 700 | 701 | по границе земельного участка |
| 701 | 702 | по границе земельного участка |
| 702 | 703 | по границе земельного участка |
| 703 | 704 | по границе земельного участка |
| 704 | 705 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 705 | 706 | по границе земельного участка |
| 706 | 707 | по границе земельного участка |
| 707 | 708 | по границе земельного участка |
| 708 | 709 | по границе земельного участка |
| 709 | 710 | по границе земельного участка |
| 710 | 711 | по границе земельного участка |
| 711 | 712 | по границе земельного участка |
| 712 | 713 | по границе земельного участка |
| 713 | 714 | по границе земельного участка |
| 714 | 715 | по границе земельного участка |
| 715 | 716 | по границе земельного участка |
| 716 | 717 | по границе земельного участка |
| 717 | 718 | по границе земельного участка |
| 718 | 719 | по границе земельного участка |
| 719 | 720 | по границе земельного участка |
| 720 | 721 | по границе земельного участка |
| 721 | 722 | по границе земельного участка |
| 722 | 723 | по границе земельного участка |
| 723 | 724 | по границе земельного участка |
| 724 | 725 | по границе земельного участка |
| 725 | 726 | по границе земельного участка |
| 726 | 727 | по границе земельного участка |
| 727 | 728 | по границе земельного участка |
| 728 | 729 | по границе земельного участка |
| 729 | 730 | по границе земельного участка |
| 730 | 731 | по границе земельного участка |
| 731 | 732 | по границе земельного участка |
| 732 | 733 | по границе земельного участка |
| 733 | 734 | по границе земельного участка |
| 734 | 735 | по границе земельного участка |
| 735 | 736 | по границе земельного участка |
| 736 | 737 | по границе земельного участка |
| 737 | 738 | по границе земельного участка |
| 738 | 739 | по границе земельного участка |
| 739 | 740 | по границе земельного участка |
| 740 | 741 | по границе земельного участка |
| 741 | 742 | по границе земельного участка |
| 742 | 743 | по границе земельного участка |
| 743 | 744 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 744 | 745 | по границе земельного участка |
| 745 | 746 | по границе земельного участка |
| 746 | 747 | по границе земельного участка |
| 747 | 748 | по границе земельного участка |
| 748 | 749 | по границе земельного участка |
| 749 | 750 | по границе земельного участка |
| 750 | 751 | по границе земельного участка |
| 751 | 752 | по границе земельного участка |
| 752 | 753 | по границе земельного участка |
| 753 | 754 | по границе земельного участка |
| 754 | 755 | по границе земельного участка |
| 755 | 756 | по границе земельного участка |
| 756 | 757 | по границе земельного участка |
| 757 | 758 | по границе земельного участка |
| 758 | 759 | по границе земельного участка |
| 759 | 760 | по границе земельного участка |
| 760 | 761 | по землям общего пользования |
| 761 | 762 | по землям общего пользования |
| 762 | 763 | по границе земельного участка |
| 763 | 764 | по границе земельного участка |
| 764 | 765 | по границе земельного участка |
| 765 | 766 | по границе земельного участка |
| 766 | 767 | по границе земельного участка |
| 767 | 768 | по границе земельного участка |
| 768 | 769 | по границе земельного участка |
| 769 | 770 | по границе земельного участка |
| 770 | 771 | по границе земельного участка |
| 771 | 772 | по границе земельного участка |
| 772 | 773 | по границе земельного участка |
| 773 | 774 | по границе земельного участка |
| 774 | 775 | по границе земельного участка |
| 775 | 776 | по границе земельного участка |
| 776 | 777 | по границе земельного участка |
| 777 | 778 | по границе земельного участка |
| 778 | 779 | по границе земельного участка |
| 779 | 780 | по границе земельного участка |
| 780 | 781 | по границе земельного участка |
| 781 | 782 | по границе земельного участка |
| 782 | 783 | по границе земельного участка |
| 783 | 784 | по границе земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона садоводства (СХ-2) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| 784 | 785 | по границе земельного участка |
| 785 | 786 | по границе земельного участка |
| 786 | 787 | по границе земельного участка |
| 787 | 788 | по границе земельного участка |
| 788 | 789 | по границе земельного участка |
| 789 | 672 | по землям общего пользования |

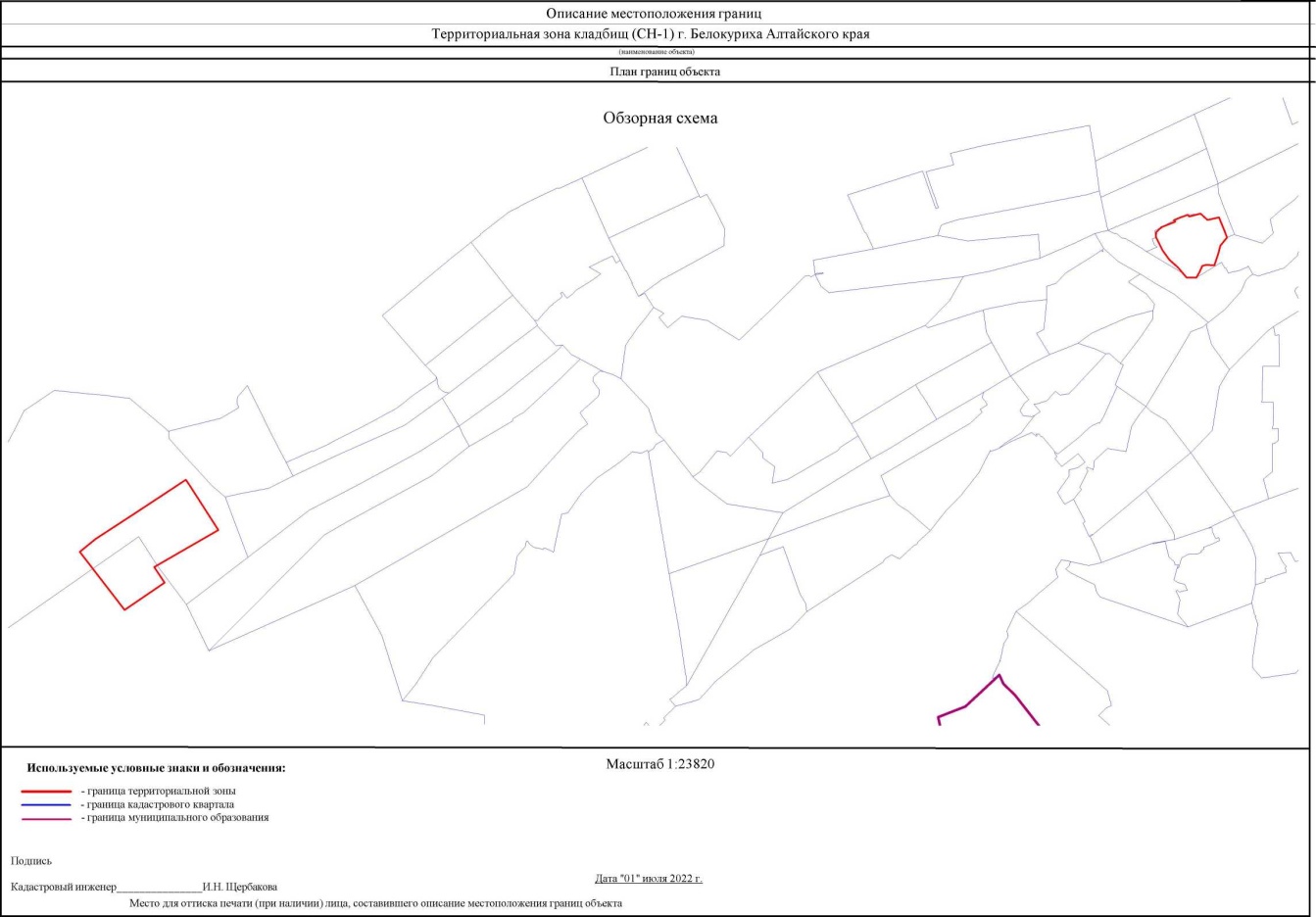
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение 8 к решению  Белокурихинского городского  Совета депутатов Алтайского края  от 07.11.2022 № 188 | | |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона кладбищ (СН-1) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее — объект) | | |
| Сведения об объекте | | |
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Город Белокуриха Алтайского края |
| 2 | Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 149 832 +/- 135 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | ***(СН-1) Территориальная зона кладбищ***  *(Решение Белокурихинского городского Собрания депутатов от 25.12.2013 Ns 180 «О принятии правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха*  *Алтайского края» (ред. От 29.04.2022 No 74))*  *Зоны специального назначения (код зон 9 01) предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ).*  *Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с*  *Федеральным законом от 12.01.1996 Ns 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».*  *Основные виды использования: -ритуальная деятельность - код 12.1; - коммунальное обслуживание - код 3.1; Условно-разрешенные виды использования: - религиозное использование - код 3.7; - магазины - код 4.4.*  *Вспомогательные виды использования: - коммунальное обслуживание - код 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*   * *минимальная площадь участка - нет;* * *максимальная площадь участка - нет;* * *минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - нет;* * *предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - нет;* * *максимальный процент застройки в границах земельного участка - нет.*   *На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона кладбищ (СН-1) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Часть № 1 | | | | |
| 1 | 449756.1 | 3263069.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 2 | 449625.25 | 3262844.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 3 | 449619.46 | 3262834.14 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 4 | 449562.16 | 3262871.54 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 5 | 449461.28 | 3262725.09 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 6 | 449674.44 | 3262560.2 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 7 | 449674.9 | 3262559.85 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 8 | 449722.53 | 3262617.64 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 9 | 449811.81 | 3262754.26 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 10 | 449940.6 | 3262949.74 | Картометрический Mt=1.0 | - |
| 11 | 449924.11 | 3262961.42 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 12 | 449924.09 | 3262961.43 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 1 | 449756.1 | 3263069.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | |
| 13 | 450834.03 | 3266784.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 14 | 450804.18 | 3266760.38 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 15 | 450772.23 | 3266752.17 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 16 | 450731.33 | 3266737.92 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 17 | 450732.52 | 3266707.92 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 18 | 450728.61 | 3266693.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 19 | 450705.67 | 3266683.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 20 | 450685.75 | 3266671.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 21 | 450685.98 | 3266635.63 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 22 | 450701.07 | 3266622.73 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 23 | 450723.19 | 3266603.87 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 24 | 450752.39 | 3266572.06 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 25 | 450785.54 | 3266548.27 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 26 | 450836.71 | 3266522.6 | Геодезический Mt=0.1 | - |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | |
| Территориальная зона кладбищ (СН-1) г. Белокуриха Алтайского края | | | | |
| (наименование объекта) | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 27 | 450853.69 | 3266524.71 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 28 | 450871.57 | 3266543.82 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 29 | 450885.34 | 3266578.9 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 30 | 450892.25 | 3266593.95 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 31 | 450897.28 | 3266588.98 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 32 | 450908.13 | 3266613.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 33 | 450916.95 | 3266641.11 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 34 | 450910.92 | 3266645.07 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 35 | 450921.65 | 3266687.13 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 36 | 450898.48 | 3266712.99 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 37 | 450908.21 | 3266755.05 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 38 | 450861.09 | 3266774.75 | Геодезический Mt=0.1 | - |
| 13 | 450834.03 | 3266784.58 | Геодезический Mt=0.1 | - |

Лист№

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | | | | | | |
| Территориальная зона кладбищ (СН-1) г. Белокуриха Алтайского края | | | | | | | |
| (наименование объекта) | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат : МСК-22, зона 3 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 4 |  | 5 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обознач ение характер ных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат (Mt), м | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( Mt), м | Описание обозначения точки |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ** | | |
| Территориальная зона кладбищ (СН-1) г. Белокуриха Алтайского края | | |
| (наименование объекта) | | |
| Обозначение границы | | Описание прохождения границы |
| ОТ точки | ДО точки |
| 1 | 2 | 3 |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 2 | по границе земельного участка |
| 2 | 3 | по границе земельного участка |
| 3 | 4 | по границе земельного участка |
| 4 | 5 | по границе земельного участка |
| 5 | 6 | по границе земельного участка |
| 6 | 7 | по землям общего пользования |
| 7 | 8 | по землям общего пользования |
| 8 | 9 | по границе земельного участка |
| 9 | 10 | по границе земельного участка |
| 10 | И | по землям общего пользования |
| И | 12 | по границе земельного участка |
| 12 | 1 | по границе земельного участка |
| Часть № 2 | | |
| 13 | 14 | по границе земельного участка |
| 14 | 15 | по границе земельного участка |
| 15 | 16 | по границе земельного участка |
| 16 | 17 | по границе земельного участка |
| 17 | 18 | по границе земельного участка |
| 18 | 19 | по границе земельного участка |
| 19 | 20 | по границе земельного участка |
| 20 | 21 | по границе земельного участка |
| 21 | 22 | по границе земельного участка |
| 22 | 23 | по границе земельного участка |
| 23 | 24 | по границе земельного участка |
| 24 | 25 | по границе земельного участка |
| 25 | 26 | по границе земельного участка |
| 26 | 27 | по границе земельного участка |
| 27 | 28 | по границе земельного участка |
| 28 | 29 | по границе земельного участка |
| 29 | 30 | по границе земельного участка |
| 30 | 31 | по границе земельного участка |
| 31 | 32 | по границе земельного участка |
| 32 | 33 | по границе земельного участка |
| 33 | 34 | по границе земельного участка |
| 34 | 35 | по границе земельного участка |
| 35 | 36 | по границе земельного участка |
| 36 | 37 | по границе земельного участка |
| 37 | 38 | по границе земельного участка |
| 38 | 13 | по границе земельного участка |