

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
состоявшихся «12.11.2024» в 11 час.00 мин.

19.11.2024

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Секретарь комиссии:

О.П. Коваленко – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Н.П. Теплова – заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор.

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от 24.10.2024 о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

Сроки проведения публичных слушаний: с 24.10.2024 по 12.11.2024.

Повестка дня: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

Число участников публичных слушаний: 9 человек, согласно приложения к протоколу публичных слушаний № 11 от 12.11.2024г.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте, представленном на публичные слушания: представлен проект постановления администрации города Белокуриха Алтайского края по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул.

Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 11 от 12.11.2024:

На публичных слушаниях выступили:

1. О.В. Тарабрин: прошу не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу ул. Советская, дом 49. На основании того, что превышены нормы размещения количества магазинов на одной улице.

2. В.И. Желтиков: предлагаю использовать земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома в два-три этажа, или общежития. Прошу не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу ул. Советская, дом 49. На основании того, что улица въездная, «парадная», а у строящегося магазина будет много контейнеров с мусором, будут не соблюдаться требования по вывозу мусора, разведется много крыс. Также по положению жилищного строительства можно застроить только 40 процентов от всей площади участка, а котлован выкопан по всему периметру участка, исходя из этого, я считаю, что будет очень большой магазин.

3. А.В. Вогнерубов: как представитель заявителя по доверенности от 26.09.2024 года, выскажусь: магазин подразумевает собой запчасти, бытовую технику, офисы, на данной территории мы хотим построить одноэтажный комплекс, включающий в себя офисы, кафе. Въезжая в город, у нас нет хорошего кафе, чтобы припарковаться и пообедать. Мы не собираемся застраивать весь участок, мы знаем нормативы, большой котлован выкопан для того, чтобы сделать отсыпку территории, мы завозим грунт, для того, чтобы он за зиму отлежался. Канализация будет центральная, проходящая через дорогу по ул. Луговой. Комплекс будет современный, с соблюдением всех норм и правил строительства.

4. Н.В. Матьцина: против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу ул. Советская, дом 49. На основании того, что застройщиками был сломан забор, затоплен гараж, снесен «лежачий полицейский».

5. Р.В. Грошева: против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу ул. Советская, дом 49. На основании того, что я являюсь арендодателем магазина «Северный», и из-за размещения рядом еще одного магазина упадет полностью спрос и нам придется закрыться.

6. Е.И. Шипунова: предлагаю строить жилой многоквартирный дом, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», расположенного по адресу ул. Советская, дом 49. На основании того, что люди не порядочные, испортили подъездные пути, оставили много грязи, создали местным жителям неудобства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. По предложению Тарабрина Олега Владимировича, о превышении норм размещения количества магазинов на одной улице, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение противоречит требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, и не подлежит внесению в проект постановления администрации города Белокуриха Алтайского края по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

2. По предложению Желтикова Владимира Ивановича, об использовании земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома в два-три этажа, или общежития. На основании того, что улица въездная, «парадная», а у строящегося магазина будет много контейнеров с мусором, будут не соблюдаться требования по вывозу мусора, разведется много крыс. Также по положению жилищного строительства можно построить только 40 процентов от всей площади участка, а котлован выкопан по всему периметру участка, исходя из этого, он считает, что будет очень большой магазин. Рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение не нашло подтверждений, город Белокуриха на постоянной основе обслуживается региональным оператором по обращению с ТКО ООО «Спецобслуживание плюс». Заявление о начале строительства и проектная документация от заявителя не поступали, по этой причине администрации города Белокуриха не известны размеры планируемой застройки.

3. Предложение Вогнерубова Александра Витальевича, представителя заявителя по доверенности от 26.09.2024 года, о том, что магазин подразумевает собой запчасти, бытовую технику, офисы, на данной территории они хотят построить одноэтажный комплекс, включающий в себя офисы, кафе. Въезжая в город, нет хорошего кафе, чтобы припарковаться и пообедать. Они не собираются застраивать весь участок, знают нормативы, большой котлован выкопан для того, чтобы сделать отсыпку территории, они завозят грунт, для того, чтобы он за зиму отлежался. Канализация будет центральная, проходящая через дорогу по ул. Луговой. Комплекс будет современный, с соблюдением всех норм и правил строительства. Рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение не соответствует цели проведения общественных слушаний.

4. По предложению и жалобе Матыциной Натальи Валерьевны, в части того, что застройщиками был сломан забор, затоплен гараж, снесен «лежачий полицейский», рекомендуется признать нецелесообразным учет данного

предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в виду того, что это взаимоотношения между двумя собственниками, которые решаются в частном или судебном порядке, вне процедуры публичных слушаний.

5. По предложению Грошевой Регины Валерьевны, о том, что являясь арендодателем магазина «Северный», и из-за размещения рядом еще одного магазина упадет полностью спрос и магазину придется закрыться. Рекомендуются признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с отсутствием подтверждающих это документов.

6. По предложению Шипуновой Елены Игоревны, о строительстве жилого многоквартирного дома, а также того, что люди не порядочные, испортили подъездные пути, оставили много грязи, создали местным жителям неудобства. Рекомендуются признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в виду того, что это взаимоотношения между двумя собственниками, которые решаются в частном или судебном порядке, вне процедуры публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

Число участников проголосовавших за – 8, против – 1, воздержались – 0.

Председательствующий



Е.В. Тарабрин