

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
состоявшихся «27.11.2024» в 11 час.00 мин.

02.12.2024

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко – первый заместитель главы администрации города.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Секретарь комиссии:

О.П. Коваленко – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Н.П. Теплова – заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор.

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от 08.11.2024 о назначении публичных слушаний:

1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:476, площадью 1364 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, севернее земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:96. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства – код 13.2».

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1356, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

3. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1357, площадью 650 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное

обслуживание – код 4.7».

4. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1358, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

Сроки проведения публичных слушаний: с 08.11.2024 по 27.11.2024.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:476, площадью 1364 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, севернее земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:96. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства – код 13.2».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1356, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1357, площадью 650 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1358, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

Число участников публичных слушаний: 10 человек, согласно приложения к протоколу публичных слушаний № 12 от 27.11.2024г.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте, представленном на публичные слушания: представлен проект постановлений администрации города Белокуриха Алтайского края по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:476, площадью 1364 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, севернее земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:96. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства – код 13.2».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1356, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1357, площадью 650 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1358, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 12 от 27.11.2024:

Письменные предложения, поступившие в период проведения заседания:

1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1356, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

Предложение Кутульского Дмитрия Александровича, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Талькова 4. Тел. +7 (963) 501-08-90:

Я являюсь соседом и выражаю своё согласие на предоставление Руденко В.В. разрешения на вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7» Замечаний у меня нет, туристы у Виталия тихие, спокойные, ни разу не слышал криков, скандалов, громкой музыки и т.д. и т.п.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1) Копия паспорта.

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1357, площадью 650 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7».

Предложение Кутульского Дмитрия Александровича, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Талькова 4. Тел. +7 (963) 501-08-90:

Я являюсь соседом и выражаю своё согласие на предоставление Руденко В.В. разрешения на вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7» Замечаний у меня нет, туристы у Виталия тихие, спокойные, ни разу не слышал криков, скандалов, громкой музыки и т.д. и т.п.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1) Копия паспорта.

3. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1358, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7»,

Предложение Кутульского Дмитрия Александровича, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Талькова 4. Тел. +7 (963) 501-08-90:

Я являюсь соседом и выражаю своё согласие на предоставление Руденко В.В. разрешения на вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7» Замечаний у меня нет, туристы у Виталия тихие, спокойные, ни разу не слышал криков, скандалов, громкой музыки и т.д. и т.п.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1) Копия паспорта.

На публичных слушаниях выступили:

1. А.М. Ларионов: прошу не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358 на основании того, что земля там предназначена под индивидуальную жилую застройку, а не под гостиничный комплекс. В трех домиках по очереди гуляют, шумят, стоянки около домиков нет, машины стоят на улице. Каждый день новые люди, которые приезжают отдыхать, у них вечный праздник.

2. Н.Т. Спиридонов: прошу не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358 на основании того, что земля там предназначена под индивидуальную жилую застройку, а не под гостиничный комплекс. Когда я поселился в этом районе, это было тихое спокойное место, с очень красивой природой. Из-за того что у нас очень узкая улица, кончающаяся тупиком, отдыхающие в домиках устроили возле моего дома разворотную площадку, где разворачивают свои автомобили, я устал с ними ругаться. Слушают громко музыку, тем самым сводят меня с ума.

3. Н.Д. Симахина: замечание по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358. Ребята (отдыхающие) ставят одну машину возле моего гаража, а другие ставят на горе, где

Руденко В.В. сделал стоянку. Машины стоят там. Я живу близко, ул. Талькова 3, и ни разу не слышала никаких от туда громких разборок, песен или плясок, мне абсолютно это не мешает. Люди заезжают тихие, и у него (у Руденко) везде предупреждение в рекламе, чтобы было тихо. Конфликт я думаю, совершенно в другом, и разбираться нужно в другом месте и не по этому вопросу.

4. В.Н. Алмаев: замечание по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358. Отдыхающие тихие, спокойные. Ставят машины на стоянке. Или ко мне заезжают в ограду.

5. В.В. Руденко: прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358, чтобы я мог дальше продолжать работать. Мой участок осыпается, потому что сосед Ларионов нарыл. Я на его участок подсыпал земли. Планируется подпорная стенка, пока нет возможности продолжать строить. Ливневая канализация тоже есть, прокопали арык, вставили трубу, все работает, все есть. На моем участке строится автостоянка, для гостей.

6. Т.М. Кайгородова: замечание по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358. Прежде чем начинать строительство, нужно было начинать с опорной стенки, чтобы гора не рухнула.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. По предложению Кутульского Дмитрия Александровича, об отсутствии замечаний и выражении своего согласия на предоставление Руденко В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1356, «гостиничное обслуживание – код 4.7». Рекомендуются признать целесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение соответствует цели проведения общественных слушаний.

2. По предложению Кутульского Дмитрия Александровича, об отсутствии замечаний и выражении своего согласия на предоставление Руденко В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1357, «гостиничное обслуживание – код 4.7». Рекомендуются признать целесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение соответствует цели проведения общественных слушаний.

3. По предложению Кутульского Дмитрия Александровича, об отсутствии замечаний и выражении своего согласия на предоставление Руденко В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1358, «гостиничное обслуживание – код 4.7».

Рекомендуется признать целесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение соответствует цели проведения общественных слушаний.

4. По предложению Ларионова Александра Михайловича, о не предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358 на основании того, что земля там предназначена под индивидуальную жилую застройку, а не под гостиничный комплекс. В трех домиках по очереди гуляют, шумят, стоянки около домиков нет, машины стоят на улице. Каждый день новые люди, которые приезжают отдыхать, у них вечный праздник. Рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в виду того, что это взаимоотношения между двумя собственниками, которые решаются в частном или судебном порядке, вне процедуры публичных слушаний.

5. По предложению Спиридонова Николая Терентьевича, о не предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358 на основании того, что земля там предназначена под индивидуальную жилую застройку, а не под гостиничный комплекс. Когда я поселился в этом районе, это было тихое спокойное место, с очень красивой природой. Из-за того что у нас очень узкая улица, кончающаяся тупиком, отдыхающие в домиках устроили возле моего дома разворотную площадку, где разворачивают свои автомобили, я устал с ними ругаться. Слушают громко музыку, тем самым сводят меня с ума. Рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в виду того, что это взаимоотношения между двумя собственниками, которые решаются в частном или судебном порядке, вне процедуры публичных слушаний.

6. По замечанию Симахиной Надежды Дмитриевны, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358. Ребята (отдыхающие) ставят одну машину возле моего гаража, а другие ставят на горе, где Руденко В.В. сделал стоянку. Машины стоят там. Я живу близко, ул. Талькова 3, и ни разу не слышала никаких от туда громких разборок, песен или плясок, мне абсолютно это не мешает. Люди заезжают тихие, и у него (у Руденко) везде предупреждение в рекламе, чтобы было тихо. Конфликт я думаю, совершенно в другом, и разбираться нужно в другом месте и не по этому вопросу. Рекомендуется признать нецелесообразным учет данного замечания при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с отсутствием подтверждающих это документов.

7. По замечанию Алмаева Виктора Николаевича о предоставлении

разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358. Отдыхающие тихие, спокойные. Ставят машины на стоянке. Или ко мне заезжают в ограду. Рекомендуются признать нецелесообразным учет данного замечания при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в связи с отсутствием подтверждающих это документов.

8. По предложению Руденко Виталия Валерьевича о просьбе предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:1358, чтобы я мог дальше продолжать работать. Мой участок осыпается, потому что сосед Ларионов нарыл. Я на его участок подсыпал земли. Планируется подпорная стенка, пока нет возможности продолжать строить. Ливневая канализация тоже есть, прокопали арык, вставили трубу, все работает, все есть. На моем участке строится автостоянка, для гостей. Рекомендуются признать нецелесообразным учет данного замечания при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в связи с отсутствием заявлений о начале строительства и непредоставлением проектной документации. Взаимоотношения между двумя собственниками земельных участков, расположенных рядом, решаются в частном или судебном порядке, вне процедуры публичных слушаний.

9. По замечанию Кайгородовой Татьяны Михайловны о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 22:64:013601:1356, 22:64:013601:1357, 22:64:013601:13, о том, что прежде чем начинать строительство, нужно было начинать с опорной стенки, чтобы гора не рухнула. Рекомендуются признать нецелесообразным учет данного замечания при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в связи с отсутствием заявлений о начале строительства и отсутствием проектной документации. Данное замечание не соответствует цели проведения общественных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:476, площадью 1364 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, севернее земельного участка с кадастровым номером 22:64:013701:96. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения садоводства – код 13.2» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 2, против – 0, воздержались – 8.

2. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1356, площадью 500 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 6, против – 4, воздержались – 0.

3. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1357, площадью 650 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 6, против – 4, воздержались – 0.

4. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:013601:1358, площадью 600 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Гагарина, уч. 3/2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание – код 4.7» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 6, против – 4, воздержались – 0.

Председательствующая



О.В. Кривенко