

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний  
состоявшихся «26.02.2024» в 11 час.00 мин.

01.03.2024

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко – первый заместитель главы администрации города.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Секретарь комиссии:

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи.

Члены комиссии:

Н.П. Теплова – заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от 08.02.2024 о назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города.

Сроки проведения публичных слушаний: с 08.02.2024 по 26.02.2024.

Повестка дня: Рассмотрение проекта решения Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

Число участников публичных слушаний: 40 человек, согласно приложения к протоколу публичных слушаний № 2 от 26.02.2024.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте, представленном на публичные слушания:

Представлен проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017



№ 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 2 от 26.02.2024:**

**В период с 08.02.2024 в срок до 26.02.2024, в администрацию города поступили следующие предложения граждан, проживающих на территории города Белокуриха, по проекту:**

1. Предложение Сущевского Вениамина Ивановича, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Алтайская д.1, т. 89609406577:

Прошу при разработке изменений генерального плана г. Белокурихи земельный участок 22:64:00000:693 площадью 241 кв. м включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данному заявлению, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Даю согласие на обработку персональных данных.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

3. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи. утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167. от 16.03.2017 № 60. от 14.12.2017 № 117. от 24.03.2022 № 59). в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону Общественно-деловая зона.

Даю согласие на обработку персональных данных.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

- 1, Копия паспорта.
2. Координаты.



3. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

4. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

5. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.



6. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В дополнение к ранее направленным заявлениям от 14.02.2024 года с предложением о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, а также руководствуясь ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ, направляю сведения о земельных участках (22:64:013601:417, 22:64:013601:807) из Единого государственного реестра недвижимости, устанавливающие право собственности на такие земельные участки.

Даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ;
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:417;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:807.

8. Предложение Ежова Константина Петровича, генерального директора АО «Курорт Белокуриха»:

В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельных участков: 22:64:020203:871, 22:64:020203:874, 22:64:020203:877, 22:64:020203:875, 22:64:020203:848, 22:64:020203:861, 22:64:020203:862, 22:64:020203:863, 22:64:020203:789/1, 22:64:020203:789/2, 22:64:020203:789/3, 22:64:020203:789/4, 22:64:020203:330, 22:64:020203:331, 22:64:020203:332, 22:64:020203:328, 22:41:040901:4548 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

9. Предложение и замечание Валинкина Павла Николаевича, паспорт 01 22 № 929505 выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю от 01.11.2022г. Зарегистрированного по адресу: г. Белокуриха, ул. Воскресенская д.6, номер телефона 8-905-926-65-86, адрес электронной почты: Stetihova@mail.ru:

Отнесения земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:741, площадью 49990 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, и земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:742, площадью 34773 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край г. Белокуриха к территориальной зоне «СХ -1 к территориальной зоне «СХ - 2».

Приложения:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Выписка ЕГРН на земельные участки;
3. Обоснование изменения зоны;
4. Эскизный проект застройки з/у.

10. Предложение Желтикова Владимира Ивановича, Алтайский край, г.



Белокуриха, ул. Советская, 49/2, кв. 3:

В рамках процедуры публичных слушаний прошу внести изменения в генеральный план городского округа по внесению в состав функциональной зоны участка с кадастровым номером 22:64:011001:83 территорию согласно приложенной схемы.

11. Предложение Аргинской Ольги Алексеевны, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Алтайская, 45:

В рамках процедуры публичных слушаний по проекту генерального плана прошу внести в границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки территорию территории согласно приложения.

Приложения:

1. Каталог координат.
2. Паспорт личности
3. СНИЛС

**В период с 08.02.2024 в срок до 26.02.2024, в администрацию города поступили следующие предложения граждан, проживающих за пределами территории города Белокуриха, по проекту:**

1. Предложение Калинина Виктора Григорьевича. Республика Саха (Якутия), пос. Светлый.

ул. Дружбы народов, д. 5, кв. 22 Тел- 8 -983-315-33-33:

Я, Калинин Виктор Григорьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:54, общей площадью 14 039 кв.м.

Прошу рассмотреть предложение и принять его на публичных слушаниях по Проекту Генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края, проводимых 26.02.2024 года, а именно предложение по изменению функциональной зоны, прилегающих земель (земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:841) к моему земельному участку, на зону транспортной инфраструктуры, с видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования). Указанную зону прошу установить либо в пределах координат, указанных в схеме расположения земельного участка или земельных участков на КГТ. приложенных к настоящему письму либо применить ее ко всему земельному участку с кадастровым номером 22:64:020203:841. Указанные изменения позволят обеспечить проезд не только к моему земельному участку, но и к другим соседним земельным участкам, что в конечном счете будет способствовать развития туристического кластера «Белокуриха Горная».

Выражаю согласие на обработку персональных данных.

Прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на КГТ, площадью 1442 кв.м - 2 экз.

2. Предложение Калинина Виктора Григорьевича. Республика Саха (Якутия), пос. Светлый, ул. Дружбы народов, д. 5, кв. 22 Тел- 8 -983-315-33-33:



Я, Калинин Виктор Григорьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:55. общей площадью 15 971 кв.м.

Прошу рассмотреть предложение и принять его на публичных слушаниях по Проекту Генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края, проводимых 26.02.2024 года, а именно предложение по изменению функциональной зоны, части прилегающих земель (часть земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:129) к моему земельному участку, на зону транспортной инфраструктуры, с видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования). Указанную зону прошу установить в пределах координат, указанных в схеме расположения земельного участка, расстояние ориентировочно 50 метров. Обращаю внимание на то, что предложенное мною изменение и обеспечение проезда к моему земельному участку будет всего лишь продолжением, дополнением существующего проезда, который в настоящее время имеется к земельному участку 22:64:020203:391. Изменения позволят обеспечить проезд не только к моему земельному участку, но и к другим соседним земельным участкам, что в конечном счете будет способствовать развития туристического кластера «Белокуриха Горная».

Выражаю согласие на обработку персональных данных.

Прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на КНТ. площадью 491 кв.м - 2 экз.

3. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60. от 14.12.2017 № 117. от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

4. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи. утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167. от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117. от 24.03.2022 № 59), в части включения территории



ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

5. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167. от 16.03.2017 № 60. от 14.12.2017 № 117. от 24.03.2022 № 59Г в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

6. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10,2013 № 167. от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117. от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

7. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурих и некого городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60. от 14.12.2017 № 117. от 24.03.2022 № 59), в части включения территории



ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

14.02.2024

8. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

9. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

10. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В дополнение к ранее направленным заявлениям от 14.02.2024 года с предложением о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, а также руководствуясь ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ, направляю сведения о здании и земельных участках (22:64:013601:509, 22:64:013601:808, 22:64:013601:1137, 22:64:013601:1025, 22:64:013601:1024,



22:64:013601:357,22:64:013601:1023) из Единого государственного реестра недвижимости, устанавливающие право собственности на здание и земельные участки.

Даю своё согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ;
2. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:509;
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:808;
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:1137;
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:1025;
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:1024;
7. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:357;
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок 22:64:013601:1023.

11. Предложение Пантелеева Николая Анатольевича:

В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельных участков: 22:64:020203:355, 22:64:020203:357 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

12. Предложение Клепикова Романа Анатольевича:

В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельного участка: 22:64:020203:82, в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

13. Предложение Жук Петра Петровича:

В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельных участков: 22:64:020203:654, 22:64:020203:760, 22:64:020203:281, 22:64:020203:282, 22:64:020203:287, 22:64:020203:284, 22:64:020203:236, 22:41:040901:4546 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

14. Предложение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива», 656031, Россия, г. Барнаул, ул. Крупской, 86 Н-1, ОГРН 1022200911490, ИНН 2221040076, тел.: (385 2) 62-78-27, e-mail:bamaul-si@mail.ru, www.bamaul-si.ru:

Внести изменения в карту функциональных зон г. Белокуриха: земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:010202:864 по адресу ул. Бийская, 33 и



22:64;010202:22 по адресу ул. Паустовского, 13, отнести к зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более).

15. Предложение Крохалевой Елены Борисовны, паспорт 01 17 394758 выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Индустриальном р-не г. Барнаула 25.10.2017 года Адрес: с. Маралиха Чарышского района Алтайского края ул. Центральная, д. 117 кв. 2, Тел. 8-903-948-0910, e-mail: azsevo@mail.ru:

В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, а также с земельным участком с кадастровым номером 22:64:010701:43,

Прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план городского округа города Белокуриха и Правила землепользования и застройки муниципального образования города Белокуриха и подготовить решение о внесении изменений.

1. Сведения о земельном участке:

1. Местоположение земельного участка Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, дом 3, кадастровый номер 22:64:012601:51

2. Вид права на земельный участок Аренда № 22:64:012601:51-22/006/2019-6 от 27.06.2019г., договор аренды земельного участка от 04.02.2019г. № 22ф, срок аренды по 03.02.2068г.

3. Площадь земельного участка 1149 кв.м

4. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом Общественно-деловая зона (Код зоны -1)

5. Планируемое использование земельного участка: Общественно-деловая зона (Код зоны - 1), эксплуатация действующего пансионата с оздоровительным комплексом, строительство реабилитационно-оздоровительного комплекса.

2. Сведения о земельном участке:

1. Местоположение земельного участка: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, дом 2, кадастровый номер 22:64:010701:43

2. Вид права на земельный участок Муниципальная собственность № 22:64:010701:43-22/141/2021-2 от 20.08.2021

3. Площадь земельного участка 721 кв.м

4. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом: в границе двух территориальных зон: Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) и общественно-деловой зоны (Код зоны -1)

5. Планируемое использование земельного участка: Общественно-деловая зона (Код зоны - 1), строительство реабилитационно-оздоровительного комплекса, благоустройство и озеленение.

Гарантирую проведение работ по внесению изменений в Проект межевания своими силами и за свой счет.

Даю согласие в использовании моих персональных данных при решении



вопроса по существу.

16. Предложение Котиковой Арины Геннадьевны, проживающей по адресу: г. Москва, ул. Жукова, 59, кв. 154 контактный номер телефона 89132499761:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной земельным участком 22:64:013601:1138 в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Даю согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План
2. Копия выписки.
3. Копия паспорта.

17. Предложение ООО «ВторСнаб-Сырье», 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Школьная, д 24, ИНН:2271003231 КПП:227101001 ОГРН: 1132204007407 тел. 8(962)792-0261 р/с 40702810902000013814, АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000604, эл.адрес: vtorsnabo00@mail.ru

Фактический адрес: 6599900 Алтайский край, ул. Дальняя, 13, 2 этаж, оф 4.

В рамках публичных слушаний прошу внести изменения в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, включив земельный участок, находящийся в г. Белокурихе, ул. Коммунальная, 11, кадастровый номер 22:64:011101:70 (функциональная зона — коммунально-складская зона), в функциональную зону — зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные).

Приложение:

1. Договор аренды земельного участка №88-10 от 04.03.2008г.
2. Соглашение о передаче прав и обязанностей от 03.10.2023г. по Договору аренды земельного участка №88-Ю от 04.03.2008г.
3. Выписка из ЕГРН от 05.10.2023г.
4. Свидетельство о гос. регистрации юр. лица ООО «Вторснаб-Сырье» от 15.11.2013г.
5. Эскизный проект. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха.

18. Предложение ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд», ОГРН 1235400026212, ИНН 5402078510, КПП 540201001 Юридический адрес: 630123, Новосибирская область, г. о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ш. Мочищенское, д. 18, офис 504/1:



В рамках проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 №37 в редакции решений от 22.10.2013 №167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118, предлагаем к рассмотрению внесение следующих изменений:

По земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:254/1, 22:64:020203:254/3, 22:64:020203:254/6, 22:64:020203:254/7, 22:64:020203:790 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусмотреть электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте ГП подведение данных сетей не предусматривается).

19. Предложение ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд», ОГРН 1235400026212, ИНН 5402078510, КПП 540201001 Юридический адрес: 630123, Новосибирская область, г. о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ш. Мочищенское, д. 18, офис 504/1:

В рамках проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 №37 в редакции решений от 22.10.2013 №167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118, предлагаем к рассмотрению внесение следующих изменений:

По земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:390, 22:64:020203:391, 22:64:020203:392, 22:64:020203:828 - на картах планируемого размещения объектов местного значения сместить коридор для ЛЭГ1 10 кВ правее, расположив его вдоль дороги, идущей к горе Глухариная, аналогично трассе напорной канализации.

20. Предложение ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд», ОГРН 1235400026212, ИНН 5402078510, КПП 540201001 Юридический адрес: 630123, Новосибирская область, г. о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ш. Мочищенское, д. 18, офис 504/1:

В рамках проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 №37 в редакции решений от 22.10.2013 №167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 №59, от 07.11.2022 № 118, предлагаем к рассмотрению внесение следующих изменений:

По земельному участку с кадастровым номером 22:64:000000:755 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусмотреть электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте ГП подведение данных сетей не предусматривается).

21. Предложение представителя Шуппо Владимира Петровича Остроумова Сергея Сергеевича. Проживающего по адресу г. Белокуриха. пер. Березовый. 1.



Тел - 8 -906-945-82-41:

Шуппо Владимир Петрович является собственником земельного участка с кадастровым номером 22:64:010901:492. общей площадью 500 кв.м. В целях увеличения площади земельного участка и возможности использовать земельный участок по назначению (под жилую застройку) Шуппо В.П. неоднократно обращался в администрацию города Белокуриха с заявлением о перераспределении земли. Однако в связи с тем, что прилегающая к его земельному участку находится частично в двух других функциональных зонах администрация города Белокуриха была вынуждена отказать в удовлетворении поданных заявлений.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть предложение и принять его на публичных слушаниях по Проекту Генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края, проводимых 26.02.2024 года, а именно предложение по изменению функциональных зон, прилегающих земель к земельному участку Шуппо В.П. с кадастровым номером 22:64:010901:492, на зону застройки индивидуальными жилыми домами, в пределах координат, указанных в двух схемах расположения земельного участка или земельных участков на КПТ. приложенных к настоящему письму.

Выражаю согласие на обработку персональных данных.

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, площадью 452 кв.м - 2 экз.
2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, площадью 823 кв.м. - 2 экз.
3. Копия доверенности представителя Шуппо В.П.
4. Копия выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 22:64:010901:492.

Представитель по доверенности 20.02.2024г.

22. Предложение Селезнева Михаила Алексеевича, адрес регистрации: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 227-10, Адрес проживания: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Российская, 5:

В рамках процедуры публичных слушаний по проекту генерального плана прошу внести в границы функциональной зоны рекреационного назначения следующие земельные участки: 22:64:013901:31, 22:64:013901:33, 22:64:013901:39, 22:64:013901:2036/1, 22:64:013901:2036/2.

23. Предложение ООО «АЛТАЙ СТАРТ» ИНН 2222900800, КПП 222201001, ОГРН 1232200002352, 656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая д. 23, стр1, помещение Н7/304:

ООО «Алтай Старт» ознакомившись с материалами Проекта Генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края, в частности с объектами, планируемыми к размещению на территории городского округа города Белокуриха выражает не согласие с размещением стоянки (парковки) автомобилей, на лесном участке, принадлежащим ООО «Алтай Старт» на праве аренды для строительства, эксплуатации и реконструкции линейных объектов.



ООО «Алтай Старт» полагает, что материалах Проекта генерального плана городского округа города Белокуриха Алтайского края, имеется техническая ошибка в указание места вышеуказанной парковки автомобилей.

На основании вышеизложенного прошу исключить разрешение стоянки (парковки) автомобилей, на лесном участке, принадлежащим ООО «Алтай Старт» на праве аренды для строительства, эксплуатации и реконструкции линейных объектов и рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях проводимых 26.02.2024 г.

Приложение:

1. Скриншот части карты плана местных объектов, с размещением стоянки (парковки) автомобилей на землях лесного фонда, находящихся в аренде у ООО «Алтай Старт».

**Также на публичных слушаниях выступили:**

А.А. Флаат: прошу изменить разрешенный вид участков по оси ул. Булычева вдоль ЛЭП, площадью 1,2 га под малоэтажную жилую застройку. На этих участках планируется строительство блокированных жилых домов.

1. Ю.П. Федорова: прошу включить земельные участки с кадастровым номером 22:64:012601:1359, 22:64:012601:1349, 22:64:012601:1340 и 22:64:012601:1265 в зону Р-3 (санаторных учреждений).

2. С.С. Остроумов: как представитель ООО «Алтай старт» прошу убрать автомобильные парковки с принадлежащей обществу территории земельного участка на горе Глухарина. А также прошу приобщить к протоколу копию двух заявлений Калинина.

3. В.Ф. Каминский: прошу перевести в зону индивидуальной жилой застройки земельный участок с кадастровым номером 22:64:011505:201, в целях строительства жилого дома.

4. Р.А. Трунов: прошу земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:825 и иные вкрапленные многоконтурные участки в городские леса (22:64:020203:676) перераспределить с муниципальными участками в целях оптимального использования для объектов гостеприимства.

5. А.В. Романенко: прошу перевести участок 22:64:013602:166 в Р-3 зону. Также прошу сделать дорожно-коммунальную зону на земельных участках 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860.

**Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:**

1. По предложению Сущевского Вениамина Ивановича о включении



земельного участка с кадастровым номером 22:64:00000:693 площадью 241 кв. м. в зону застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный минимальный размер земельного участка индивидуального жилищного строительства 500 кв.м.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

2. По предложениям Бычковой Юлии Александровны, в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данным предложениям, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры, зону застройки индивидуальными жилыми домами и общественно-деловую зону, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушения требований п.п. 11.5, 11.7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. В результате установления функциональных зон, пересекающих границы земельных участков, принадлежащих Бычковой Ю.А., возникнет необходимость установления территориальных зон, пересекающих границы указанных участков, что повлечет нарушение требований ст. 11.9 ЗК РФ. Данное предложение также повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный максимальный размер земельного участка индивидуального жилищного строительства 1900 кв.м.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

3 По предложению Ежова Константина Петровича, в части включения земельных участков: 22:64:020203:871, 22:64:020203:874, 22:64:020203:877, 22:64:020203:875, 22:64:020203:848, 22:64:020203:861, 22:64:020203:862, 22:64:020203:863, 22:64:020203:789/1, 22:64:020203:789/2, 22:64:020203:789/3, 22:64:020203:789/4, 22:64:020203:330, 22:64:020203:331, 22:64:020203:332, 22:64:020203:328, 22:41:040901:4548 в границы функциональной зоны «ЗОНА



РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная», рекомендуем признать данное предложение отчасти выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Так земельные участки с кадастровым номером: 22:64:020203:871, 22:64:020203:874, 22:64:020203:848, 22:64:020203:861, уже расположены в зоне рекреации.

Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:877, 22:64:020203:875, 22:64:020203:862, 22:64:020203:863, 22:64:020203:789/1, 22:64:020203:789/2, 22:64:020203:789/3, 22:64:020203:789/4, 22:64:020203:330, 22:64:020203:331, 22:64:020203:332, 22:64:020203:328. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

4. По предложению и замечанию Валынкина Павла Николаевича, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:741, площадью 49990 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, и земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:742, площадью 34773 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край г. Белокуриха к территориальной зоне «СХ -1 к территориальной зоне «СХ - 2», рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Отсутствие возможности обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой данной территории повлечет за собой нарушение требований разделов 11, и 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Также отнесение в составе генерального плана земельных участков к территориальным зонам противоречит требованиям ст. 23 ГрК РФ, где указано, что генеральный план содержит в своем составе карту функциональных зон. Сведения о территориальных зонах муниципального образования в генеральном плане отсутствуют.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

5. По предложению Желтикова Владимира Ивановича, о внесении в состав функциональной зоны участка с кадастровым номером 22:64:011001:83 территории согласно приложенной схемы, рекомендуем признать данное



предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

6. По предложению Аргинской Ольги Алексеевны, о внесении в границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки территорию согласно приложения, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

7. По предложению Калинина Виктора Григорьевича по включению в зону транспортной инфраструктуры земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:841, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

8. По предложению Калинина Виктора Григорьевича по изменению функциональной зоны, части прилегающих земель (часть земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:129) к принадлежащему ему земельному участку, на зону транспортной инфраструктуры, с видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования) в пределах координат, указанных в схеме расположения земельного участка, расстояние ориентировочно 50 метров, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Устройство указанного проезда противоречит требованиям ЛК РФ и требованиям лесохозяйственных регламентов городских лесов муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденных постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края 06.09.2018 № 1066.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов



Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

9. По предложениям Плеханова Александра Сергеевича, в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данным предложениям, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры и зону застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушения требований п.п. 11.5, 11.7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. В результате установления функциональных зон, пересекающих границы земельных участков, принадлежащих Плеханову А.С., возникнет необходимость установления территориальных зон, пересекающих границы указанных участков, что повлечет нарушение требований ст. 11.9 ЗК РФ. Данное предложение также повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный максимальный размер земельного участка индивидуального жилищного строительства 1900 кв.м.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

10. По предложению Пантелеева Николая Анатольевича о включении земельных участков: 22:64:020203:355, 22:64:020203:357 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная», рекомендуем признать данное предложение выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Испрашиваемые земельные участки, уже расположены в зоне рекреации.

Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:355, 22:64:020203:357. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

11. По предложению Клепикова Романа Анатольевича о включении



земельного участка: 22:64:020203:82, в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная» рекомендуем признать данное предложение выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Испрашиваемый земельный участок уже расположен в зоне рекреации.

Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:82. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

12. По предложению Жук Петра Петровича о включении земельных участков: 22:64:020203:654, 22:64:020203:760, 22:64:020203:281, 22:64:020203:282, 22:64:020203:287, 22:64:020203:284, 22:64:020203:236, 22:41:040901:4546 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная» рекомендуем признать данное предложение выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Испрашиваемые земельные участки, уже расположены в зоне рекреации.

Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:654, 22:64:020203:760, 22:64:020203:281, 22:64:020203:282, 22:64:020203:287, 22:64:020203:284, 22:64:020203:236, 22:41:040901:4546. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

13. По предложению Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» о внесении изменений в карту функциональных зон г. Белокуриха: земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:010202:864 по адресу ул. Бийская, 33 и 22:64:010202:22 по адресу ул. Паустовского, 13, отнести к зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более), рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения



изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

14. По предложению Крохалевой Елены Борисовны об изменении функциональной зоны в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, а также с земельным участком с кадастровым номером 22:64:010701:43, отнести к зоне общественно деловой застройки, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

15. По предложению Котиковой Арины Геннадьевны в части включения территории ограниченной земельным участком 22:64:013601:1138 в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный максимальный размер земельного участка индивидуального жилищного строительства 1900 кв.м. Отсутствие возможности обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой данной территории также повлечет за собой нарушение требований разделов 11, и 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

16. По предложению ООО «ВторСнаб-Сырье» о включении земельного участка, находящегося в г. Белокурихе, ул. Коммунальная, 11, кадастровый номер 22:64:011101:70 (функциональная зона — коммунально-складская зона), в функциональную зону — зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные). Данное предложение повлечет за собой нарушение требований Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об



утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», где указано что в составе среднеэтажной жилой застройки допускается размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. При наличии на земельном участке с кадастровым номером 22:64:011101:70 здания, сооружения ограждения, здания профилактория с гаражом, административного здания данное условие не может быть выполнено.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

17. По предложению ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд» по земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:254/1, 22:64:020203:254/3, 22:64:020203:254/6, 22:64:020203:254/7, 22:64:020203:790 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусмотреть электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте ГП подведение данных сетей не предусматривается), рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данные сельскохозяйственные участки не предусматривают размещение объектов местного значения. Границы размещения линейных объектов необходимо определить документацией по планировке территории, при наличии земельных участков, предназначенных для объектов, соответствующих градостроительным регламентам территории субкластера «Белокуриха Горная», а также при наличии запрашиваемой застройщиком мощности инженерных коммуникаций на территории субкластера. В отсутствие указанных сведений карта планируемого размещения объектов местного значения соответствует карте функциональных зон, где не определена территория инженерно-транспортной зоны для размещения испрашиваемых объектов. Таким образом, внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ст. 23 ГрК РФ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.



18. По предложению ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд» по земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:390, 22:64:020203:391, 22:64:020203:392, 22:64:020203:828 - на картах планируемого размещения объектов местного значения сместить коридор для ЛЭГ1 10 кВ правее, расположив его вдоль дороги, идущей к горе Глухарина, аналогично трассе напорной канализации, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа.

Границы размещения линейных объектов в результате их реконструкции необходимо определить документацией по планировке территории. В отсутствие указанных сведений карта планируемого размещения объектов местного значения соответствует карте функциональных зон, где не определена территория инженерно-транспортной зоны для размещения существующих и проектируемых линейных объектов. Таким образом, внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ст. 23 ГрК РФ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

19. По предложению ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд» по земельному участку с кадастровым номером 22:64:000000:755 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусмотреть электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте ГП подведение данных сетей не предусматривается), рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данные сельскохозяйственные участки не предусматривают размещение объектов местного значения. Границы размещения линейных объектов необходимо определить документацией по планировке территории, при наличии земельных участков, предназначенных для объектов, соответствующих градостроительным регламентам территории субкластера «Белокуриха Горная», а также при наличии запрашиваемой застройщиком мощности инженерных коммуникаций на территории субкластера. В отсутствие указанных сведений карта планируемого размещения объектов местного значения соответствует карте функциональных зон, где не определена территория инженерно-транспортной зоны для размещения испрашиваемых объектов. Таким образом, внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ст. 23 ГрК РФ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.



20. По предложению представителя Шуппо Владимира Петровича Остроумова Сергея Сергеевича по изменению функциональных зон, прилегающих земель к земельному участку Шуппо В.П. с кадастровым номером 22:64:010901:492, на зону застройки индивидуальными жилыми домами, в пределах координат, указанных в двух схемах расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, приложенных к настоящему письму, рекомендуем признать настоящее предложение не целесообразным. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса. Требования к образуемым и измененным земельным участкам: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Вклинивание - это местоположение частей границ участка, уходящих в глубь границ смежного надела (или наделов), препятствующих рациональному использованию и охране земель. Изломанность - это когда образуется большое количество характерных точек границ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

21. По предложению Селезнева Михаила Алексеевича, о внесении в границы функциональной зоны рекреационного назначения следующих земельных участков: 22:64:013901:31, 22:64:013901:33, 22:64:013901:39, 22:64:013901:2036/1, 22:64:013901:2036/2, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

22. По предложению ООО «АЛТАЙ СТАРТ» об исключении стоянки (парковки) автомобилей, на лесном участке, принадлежащим ООО «Алтай Старт» на праве аренды для строительства, эксплуатации и реконструкции линейных объектов), рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского



края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

22. По предложению Флаат Александра Александровича об изменении разрешенного вида участков с кадастровыми номерами 22:64:013901:2171, 22:64:013901:2175, 22:64:013901:2178, 22:64:013901:2216, 22:64:013901:2217 по оси ул. Булычева вдоль ЛЭП, площадью 1,2 га под малоэтажную жилую застройку, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

23. По предложению Федоровой Юлии Петровны включить земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:012601:1359, 22:64:012601:1349, 22:64:012601:1340 и 22:64:012601:1265 в зону Р-3 (курортная сона). В связи с указанием кадастрового номера объекта капитального строительства 22:64:012601:1265 в составе кадастровых номеров земельных участков в предложении Ю.П. Федоровой, необходимо принять к рассмотрению кадастровый номер земельного участка, на котором расположен данный объект капитального строительства, а именно 22:64:012601:1358.

Рекомендуем признать предложение Ю.П. Федоровой целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

24. По предложениям Остроумова Сергея Сергеевича как представителя ООО «Алтай старт» убрать автомобильные парковки с принадлежащей обществу территории земельного участка на горе Глухарина, а также приобщить к протоколу копию двух заявлений Калинина, рекомендуем признать предложение ООО «Алтай старт» целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

По заявлениям Калинина также ранее даны соответствующие рекомендации.



25. По предложению Каминского Владимира Федоровича перевести в зону индивидуальной жилой застройки земельный участок с кадастровым номером 22:64:011505:201, в целях строительства жилого дома, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

26. По предложению Трунова Романа Александровича земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:825 и иные вкрапленные многоконтурные участки в городские леса (22:64:020203:676) перераспределить с муниципальными участками в целях оптимального использования для объектов гостеприимства, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ЛК РФ и требованиям лесохозяйственных регламентов городских лесов муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, утвержденных постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края 06.09.2018 № 1066.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

27. По предложению Романенко Александра Васильевича перевести участок 22:64:013602:166 в Р-3 зону, а также сделать дорожно-коммунальную зону на земельных участках 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860.

По участку с кадастровым номером 22:64:013602:166 рекомендуем признать предложение А.В. Романенко целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

По участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860 рекомендуется признать нецелесообразным учет предложения сделать дорожно-коммунальную зону на земельных участках с кадастровыми номерами 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860 (образованных в результате



раздела земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:726) при внесении изменений в генеральный план городского округа, в связи с принятием ранее постановления администрации города от 26.12.2022 № 1961 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 117» в части включения земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:715 и 22:64:020203:726 в состав зоны рекреации, на основании заявления собственника указанных земельных участков.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Принято решение об утверждении на очередной сессии Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края проекта внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118 в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства?

Число участников проголосовавших за – 40, против – 0, воздержались – 0.

Председательствующий



О.В. Кривенко