БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| «25» апреля 2024 № 234 | г. Белокуриха |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.09.2012 № 85 «Об арендной плате за земельные участки на территории муниципального образования город Белокуриха», в редакции решений от 30.09.2015 № 315, от 24.11.2016 № 25, от 20.09.2018 № 179, от 04.04.2019 № 214, от 20.12.2019 № 269, от 15.12.2023 № 212 |  |

В соответствии с п. 1 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 13, 35, 37 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

|  |
| --- |
| 1. Принять решение «О внесении изменений в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.09.2012 № 85 «Об арендной плате за земельные участки на территории муниципального образования город Белокуриха», в редакции решений от 30.09.2015 № 315, от 24.11.2016 № 25, от 20.09.2018 № 179, от 04.04.2019 № 214, от 20.12.2019 № 269, от 15.12.2023 № 212».
2. Внести в решение Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 28.09.2012 № 85 «Об арендной плате за земельные участки на территории муниципального образования город Белокуриха», в редакции решений от 30.09.2015 № 315, от 24.11.2016 № 25, от 20.09.2018 № 179, от 04.04.2019 № 214, от 20.12.2019 № 269, от 15.12.2023 № 212 (далее – Решение) следующие изменения:

2.1. Приложение № 2 к Решению изложить в следующей редакции: |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение № 2к решению Белокурихинского городского Совета депутатовот 28 сентября 2012 г. № 85 |

Дифференцируемые коэффициенты, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и категории, к которой относится арендаторы, устанавливаемые для расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Группа и вид разрешенного использования земельного участка | Значение коэффициента К |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки | 0,004 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной (до 4 этажей), среднеэтажной (8 этажей, включая мансардный) и многоэтажной (9 этажей и более) жилой застройки | 0,006 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и ведения огородничества | 0,004 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта, размещения гаражей для собственных нужд | 0,02 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, предпринимательства, общественного питания, бытового обслуживания, делового управления, магазинов, банковской и страховой деятельности, проведения азартных игр, развлекательных мероприятий, гостиничного обслуживания, курортной и санаторной деятельности, туристического обслуживания, природно-познавательного туризма, объектов дорожного сервиса, заправок транспортных средств, автомобильных моек, ремонта автомобилей, стоянок транспортных средств, выставочно-ярмарочной деятельности, офисных зданий коммерческого назначения  | 0,025 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, недропользования, автомобильной промышленности, легкой промышленности, пищевой промышленности, строительной промышленности, энергетики, складов, складских площадок, автомобильного транспорта, и административных зданий, служебных гаражей, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,015 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного производства, растениеводства, выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводства, выращивания тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, виноградарство, выращивания льна и конопли, животноводства, скотоводства, звереводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, обеспечение сельскохозяйственного производства, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных | 0,006 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, социального обслуживания, образования и просвещения, дошкольного, начального и среднего обще образования, среднего и высшего профессионального образования, культурного развития, религиозного использования, ритуальной деятельности, общественного и государственного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарное обслуживание, физической культуры и спорта, искусства, горнолыжные трассы, терренкуры, обеспечения обороны и безопасности, обеспечения внутреннего правопорядка,  | 0,001 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы, охраны природных территорий, историко-культурной деятельности, резервных лесов, использования лесов, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 0,001 |
| 10 | Земельные участки для размещения линий связи, в том числе линейно – кабельных сооружений | 0,014 |
| 11  | Земельные участки для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,007 |
| 12 | Прочие земельные участки | 0,025 |
| № п/п | Группа и вид разрешенного использования земельного участка | Ставка арендной платы, руб. за кв. м |
| 1 | Земельные участки предоставленные (занятые) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов | 0,19 |

».

* 1. Решение дополнить Приложением № 3 следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Приложение № 3к решению Белокурихинского городского Совета депутатовот 28 сентября 2012 г. № 85 |

Дифференцируемые коэффициенты для различных категорий арендаторов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категория арендаторов | Значение коэффициента К |
| 1 | Земельные участки, предоставленные физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах |  0,003 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные гражданам в соответствии со [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=122348&dst=100021) закона Алтайского края от 09.11.2015 № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» |  0,003 |

».

3. Направить настоящее решение главе города Белокуриха К.И. Базарову для подписания и опубликования в установленном порядке.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике и курортному делу (А.В. Веприков).

Председатель

Белокурихинского городского

Совета депутатов Алтайского края О.С. Акимов

Глава города Белокуриха К.И. Базаров