АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2025 № 1013 г. Белокуриха

Об установлении величины среднемесячного минимального уровня дохода, продолжительности периода семейных накоплений, средней расчетной рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, порогового значения дохода, стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими в муниципальном образовании город Белокуриха Алтайского края

Рассмотрев информацию прокурора г. Белокурихи от 27.05.2025 № 02-01-2025/915-25-20010062/831, в соответствии с законом Алтайского края от 06.07.2006 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385, руководствуясь ч. 1 ст. 44 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории муниципального образования город Белокуриха Алтайского края в целях признания граждан малоимущими:

1.1. Величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления, эквивалентной величине прожиточного минимума на душу населения и по основным социально–демографическим группам населения в целом по Алтайскому краю, утвержденной в установленном порядке Правительством Алтайского края на дату обращения гражданина с заявлением о его признании малоимущим с целью постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

1.2. Величину продолжительности периода семейных накоплений – 180 месяцев.

1.3. Среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения эквивалентной стоимости, определенной в установленном порядке Приказом Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства Российской Федерации в Алтайском крае на дату обращения гражданина с заявлением о признании его малоимущим с целью постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

1.4. Процентную ставку по кредиту, которая рассчитывается исходя из средневзвешенной процентной ставки по Алтайскому краю в соответствии с официальными данными Банка России об условиях ипотечных жилищных кредитов, предоставленным физическим лицам-резидентам в рублях, размещенными на сайте Банка России (www.crb.ru), по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления.

2. Пороговое значение дохода устанавливается исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения кредита на приобретение жилого помещения по расчетной рыночной стоимости в банке или иной кредитной организации на текущих условиях на срок не менее установленного решением органа местного самоуправления периода семейных накоплений.

Пороговое значение дохода определяется по формуле:

ПД= 07 х СЖ х ПС х 1,01 + ПМ, где:

 1–(1+ПС) – ПН

ПД – пороговое значение дохода;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

ПН – период семейных накоплений (в месяцах);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного члена семьи;

1,01 – коэффициент, учитывающий средний размер страхового взноса;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости жилого помещения, учитывающее наличие у семьи имущества в сумме 30% расчетной рыночной стоимости жилого помещения для покрытия первого взноса при получении кредита.

3. Установить пороговое значение стоимости имущества равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения на одного человека согласно норме предоставления.

Расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления определяется по формуле:

СЖ = НП х РЦ, где:

СЖ – -расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления;

НП – норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, установленная в муниципальном образовании город Белокуриха Алтайского края;

РЦ – средняя расчетная рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

4. Отменить постановления администрации города Белокуриха Алтайского края:

* от 25.10.2022 № 1520 «Об установлении пороговых значений дохода, стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими»,
* от 19.01.2023 № 77 «О внесении изменений в постановление администрации города Белокуриха Алтайского края от 25.10.2022 № 1520 «Об установлении пороговых значений дохода, стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими».

5. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» и разметить на официальном Интернет–сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.В. Кривенко.

Глава города Белокуриха К.И. Базаров