БЕЛОКУРИХИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«14» марта 2025 № 300 г. Белокуриха

О принятии Положения о порядке определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения

Рассмотрев информацию прокурора города Белокурихи от 15.01.2025 № 02-01-2025/19-25-20010062/27, в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481376&dst=2487) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлени](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479826)ем Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Алтайского края от 14.06.2024 № 188 «О некоторых постановлениях Администрации Алтайского края, Правительства Алтайского края», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=127059&dst=100166) Администрации Алтайского края от 02.07.2015 № 266 «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь ст.ст. 13, 35, 37 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

Белокурихинский городской Совет депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения.
2. Направить настоящее решение главе города Белокуриха К.И. Базарову для подписания и опубликования в установленном порядке.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налоговой и кредитной политике и курортному делу (А.В. Веприков).

Председатель

Белокурихинского городского

Совета депутатов Алтайского края О.С. Акимов

Глава города Белокуриха К.И. Базаров

Приложение

к решению Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 14.03.2025 № 300

Положение о порядке определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, условий и сроков ее внесения (далее – Положение) устанавливает порядок определения платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории города Белокуриха Алтайского края (далее - размещение объектов), а также условия и сроки ее внесения.

1.2. Настоящее Положение применяется для размещения объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее соответственно – объекты, Перечень).

2. Размер платы за размещение объектов

2.1. Размер платы за размещение объектов (за исключением пункта 19 Перечня) на землях или земельных участках, без предоставления земельных участков определяется по формуле:

П = Кпл \* СуКС \*Нст

за исключением случаев, если размещение объектов осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,

где: П - годовой размер платы, в рублях;

Кпл - площадь используемых земель, земельного участка (в м2);

СуКС - средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Белокуриха Алтайского края, утвержденной приказом Алтайкрайимущества;

Нст - ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель, земельного участка, устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Плата за размещение не взимается:

* с органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных или муниципальных предприятий, государственных или муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных), казенных предприятий;
* в случае размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 5, 6 (в части газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство), 7 - 9, 11, 13, 16 - 18, 21, 26 - 27, 33 – 34, 36 Перечня.
	1. Плата за размещение объектов производится физическими лицами ежеквартально, в размере 1/4 части годовой платы, до 25 числа последнего месяца квартала; юридическими лицами ежемесячно, в размере 1/12 части годовой платы не позднее 25 числа текущего месяца.
	2. Плата за размещение объектов вносится путем перечисления денежных средств на реквизиты Комитета по управлению имуществом города Белокурихи (далее – Комитет).
	3. Размер платы за размещение объектов и реквизиты для перечисления указываются в решении о согласовании размещения объекта.
	4. В случае несвоевременного внесения арендной платы за землю на сумму основного долга начисляются пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.
	5. Комитет осуществляет учет начисленных и поступающих платежей, контроль за своевременной и полной платы за размещение объектов, ведение претензионной работы в установленном порядке.
	6. Невнесение в установленный срок платы является основанием для прекращения действия разрешения о размещении объекта.
	7. В случае досрочного прекращения действия решения о размещении объекта плата за его размещение подлежит возврату заявителю на основании заявления о возврате платы за размещение объектов пропорционально не истекшему сроку использования земель, земельного участка в срок, не превышающий 30 дней со дня поступления заявления о возврате платы за размещение объектов. Возврат платы за размещение объектов осуществляет Комитет.
	8. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством размер платы за размещение объектов может изменяться.