

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРЬИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
состоявшихся «26.02.2024» в 11 час.00 мин.

01.03.2024

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко – первый заместитель главы администрации города.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому

хозяйству.

Секретарь комиссии:

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом

города Белокурихи.

Члены комиссии:

Н.П. Теплова – заместитель главы администрации города по вопросам

развития курортного дела и туризма;

Е.Р. Горева – заведующий юридическим отделом;

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от

08.02.2024 о назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в

генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края,

утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов

Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от

16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 №

118, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов администрации города.

Сроки проведения публичных слушаний: с 08.02.2024 по 26.02.2024.

Повестка дня: Рассмотрение проекта решения Белокурихинского

городского Совета депутатов Алтайского края по вопросу внесения изменений в

генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края,

утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов

Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от

16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

Число участников публичных слушаний: 40 человек, согласно приложению к

протоколу публичных слушаний № 2 от 26.02.2024.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте,

представленном на публичные слушания:

Представлен проект внесения изменений в генеральный план городского

округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением

Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012

№ 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 2 от 26.02.2024:

В период с 08.02.2024 в срок до 26.02.2024, в административную территорию поступили следующие предложения граждан, проживающих на территории города Белокурьиха, по проекту:

1. Предложение Сушевского Вениамина Ивановича, Алтайский край, г. Белокурьиха, ул. Алтайская д.1, т. 89609406577:
Прошу при разработке изменений генерального плана г. Белокурьиха земельный участок 22:64:00000:693 площадью 241 кв. м включить в зону застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокурьиха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:
В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурьиха, утвержденный Решением Белокурьихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРЬИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данному заявлению, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.
Дано согласие на обработку персональных данных.

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

3. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белокурьиха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:
В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурьиха, утвержденный Решением Белокурьихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРЬИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данному заявлению, в функциональную зону Общественно-деловая зона.
Дано согласие на обработку персональных данных.

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

3. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белогорск, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белогорска, утвержденный Решением Белогорского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОГОРСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройке индустриальными жилыми домами.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. Копия паспорта.
- 2. Координаты.

4. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белогорск, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белогорска, утвержденный Решением Белогорского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОГОРСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. Копия паспорта.
- 2. Координаты.

5. Предложение Бычковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г. Белогорск, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белогорска, утвержденный Решением Белогорского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОГОРСК АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройке индустриальными жилыми домами.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. Копия паспорта.
- 2. Координаты.

6. Предложение Быковой Юлии Александровны Адрес: 659900, г.

Белокуриха, ул. Советская, д. 9, кв. 130 Тел. +7 (913)249-97-61;
В дополнение к ранее направленным заявлениям от 14.02.2024 года с

предложением о внесении изменений в Генеральный план городского округа
Город Белокуриха Алтайского края, а также руководствуясь ч. 12 ст. 5.1 ГрК РФ,
направляю сведения о земельных участках (22:64:013601:417, 22:64:013601:807)
из Единого государственного реестра недвижимости, устанавливающие право
собственности на такие земельные участки.

Данное согласие на обработку моих персональных данных.

Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ;
2. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:417;
3. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:807.

8. Предложение Ежова Константина Петровича, Генерального директора

АО «Курорт Белокуриха»:

В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о
включении земельных участков:

- 22:64:020203:874, 22:64:020203:871, 22:64:020203:874,
22:64:020203:875, 22:64:020203:848, 22:64:020203:861,
22:64:020203:862, 22:64:020203:863, 22:64:020203:789/1, 22:64:020203:789/2,
22:64:020203:789/3, 22:64:020203:789/4, 22:64:020203:330, 22:64:020203:331,
22:64:020203:332, 22:64:020203:328, 22:41:040901:4548 в границах

функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте
планировки территории на основании генерального плана в целях реализации
инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в
«Субквартале Белокуриха Горная».

9. Предложение и замечание Валынкина Павла Николаевича, паспорт 01 22

№ 929505 выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю от 01.11.2022г.
Зарегистрированного по адресу: г. Белокуриха, ул. Воскресенская д.6, номер
телефона 8-905-926-65-86, адрес электронной почты: Steihova@mail.ru;

Отнесения земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:741,
площадь 49990 кв.м., по адресу: Алтайский край, г.Белокуриха, и земельного
участка с кадастровым номером 22:64:000000:742, площадью 34773 кв.м.,
расположенного по адресу: Алтайский край г. Белокуриха к территории
зоне «СХ - 1 к территориальной зоне «СХ - 2».

Приложение:

1. Копия паспорта заявителя;
2. Выписка ЕПРН на земельные участки;
3. Обоснование изменения зоны;
4. Эскизный проект застройки з/у.

10. Предложение Желтикова Владимира Ивановича, Алтайский край, г.

Белокуриха, ул. Советская, 49/2, кв. 3:

В рамках процедуры публичных слушаний прошу внести изменения в генеральный план городского округа по внесению в состав функциональной зоны участка с кадастровым номером 22:64:011001:83 территорию согласно приложенной схеме.

11. Предложение Ольги Алексеевны, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Алтайская, 45:
В рамках процедуры публичных слушаний по проекту генерального плана прошу внести в границы функциональной зоны индвигуальной жилой застройки территорию согласно приложенной.

- Приложения:
1. Каталог координат.
 2. Паспорт личности
 3. СНИЛС

В период с 08.02.2024 в срок до 26.02.2024, в административном городе поступили следующие предложения граждан, проживающих за пределами территории города Белокуриха, по проекту:

1. Предложение Калинина Виктора Григорьевича. Республика Саха (Якутия), пос. Светлый, ул. Дружбы народов, д. 5, кв. 22 Тел- 8-983-315-33-33:
Я, Калинин Виктор Григорьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:54, общей площадью 14 039 кв.м.

Прошу рассмотреть предложение и принять его на публичных слушаниях по проекту Генерального плана городского округа Белокуриха Алтайского края, проводимых 26.02.2024 года, а именно предложение по изменению функциональной зоны, прилегающей земель (земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:841) к моему земельному участку, на зону транспортной инфраструктуры, с видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования). Указанную зону прошу установить либо в пределах координат, указанных в схеме расположения земельного участка или земельных участков на КИТ, приложенных к настоящему письму либо применить ее ко всему земельному участку с кадастровым номером 22:64:020203:841. Указанные изменения позволят обеспечить проезд не только к моему земельному участку, но и к другим соседним земельным участкам, что в конечном счете будет способствовать развитию туристического кластера «Белокуриха Горная».

Выражаю согласие на обработку персональных данных.

Прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на КИТ, площадью 1442 кв.м - 2 экз.

2. Предложение Калинина Виктора Григорьевича. Республика Саха (Якутия), пос. Светлый, ул. Дружбы народов, д. 5, кв. 22 Тел- 8-983-315-33-33:

Я, Калинин Виктор Григорьевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:55, общей площадью 15 971 кв.м.

Прошу рассмотреть предложение и принять его на публичных слушаниях по Проекту Генерального плана городского округа Белокурья Алтайского края, проводимых 26.02.2024 года, а именно предложение по изменению функциональной зоны, части прилегающих земель (часть земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:129) к моему земельному участку, на зону транспортной инфраструктуры, с видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования). Указанную зону прошу установить в пределах координат, указанных в схеме расположения земельного участка, расстояние ориентировочно 50 метров. Обращаю внимание на то, что предложение мною измененное и обеспечение проезда к моему земельному участку будет всего лишь продолжением, дополнением осуществляющего проезда, который в настоящее время имеется к земельному участку 22:64:020203:391. Изменение позволит обеспечить проезд не только к моему земельному участку, но и к другим соседним земельным участкам, что в конечном счете будет способствовать развитию туристического кластера «Белокурья Горная».

Выражаю согласие на обработку персональных данных.

Прилагается схема расположения земельного участка или земельных участков на КНТ, площадью 491 кв.м - 2 экз.

3. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80, Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурья, утвержденный Решением Белокурьинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛОКУРЬЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории в функциональную зону застройки индивидуальных жилищными домами.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

4. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80, Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурья, утвержденный Решением Белокурьинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛОКУРЬЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории

ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в

функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

5. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-

кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный

план города Белокурьихи, утвержденный Решением Белокурьихинского

городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРЬИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017

№ 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59Г в части включения территории в

ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в

функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

6. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-

кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный

план города Белокурьихи, утвержденный Решением Белокурьихинского

городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРЬИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017

№ 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории в

ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в

функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта.
2. Координаты.

7. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-

кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный

план города Белокурьихи, утвержденный Решением Белокурьихи и некого

городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРЬИХА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017

№ 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории

ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.
Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. Копия паспорта.
2. Координаты.
14.02.2024

8. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:
В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройке индивидуальными жилыми домами.
Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. Копия паспорта.
2. Координаты.

9. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:
В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурихи, утвержденный Решением Белокурихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной координатами прилагаемыми к данному заявлению в функциональную зону застройке индивидуальными жилыми домами.
Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
1. Копия паспорта.
2. Координаты.

10. Предложение Плеханова Александра Сергеевича, Адрес: г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 24, кв. 80. Тел.+7 (913)249-97-61:
В дополнение к ранее направленным заявлениям от 14.02.2024 года с предложением о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, а также руководствуясь ч. 12 ст. 5.1 ГК РФ, направляю сведения о здании и земельных участках (22:64:013601:509, 22:64:013601:808, 22:64:013601:1137, 22:64:013601:1025, 22:64:013601:1024,

22:64:013601:357,22:64:013601:1023) из Единого государственного реестра недвижимости, устанавливающие право собственности на здание и земельные участки.

Дано свое согласие на обработку моих персональных данных.
Приложение:

1. Копия паспорта гражданина РФ;
2. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:509;
3. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:808;
4. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:1137;
5. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:1025;
6. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:1024;
7. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:357;
8. Выписка из ЕПРН на земельный участок 22:64:013601:1023.

11. Предложение Пантелеева Николая Анатольевича:
В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельных участков: 22:64:020203:355,22:64:020203:357 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

12. Предложение Клепикова Романа Анатольевича:
В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельного участка: 22:64:020203:82, в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

13. Предложение Жук Петра Петровича:
В рамках публичных слушаний прошу рассмотреть предложение о включении земельных участков: 22:64:020203:281, 22:64:020203:282, 22:64:020203:287, 22:64:020203:284, 22:64:020203:236, 22:41:040901:4546 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная».

14. Предложение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная инициатива», 656031, Россия, г. Барнаул, ул. Крупской, 86 Н-1, ОГРН 1022200911490, ИНН 2221040076, тел.: (385 2) 62-78-27, e-mail: bamau-si@mail.ru, www.bamau-si.ru:
Внести изменения в карту функциональных зон г. Белокуриха: земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:010202:864 по адресу ул. Бийская, 33 и

22:64:010202:22 по адресу ул. Паустовского, 13, отнести к зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более).

15. Предложение Крохалевой Елены Борисовны, паспорт 01 17 394758 выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Индустриальном р-не г. Барнаула 25.10.2017 года Адрес: с. Маралиха Чарышского района Алтайского края ул. Центральная, д. 117 кв. 2, Тел. 8-903-948-0910, e-mail: azsevo@mail.ru;

В целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, а также с земельным участком с кадастровым номером 22:64:010701:43, прошу рассмотреть вопрос о внесении изменений в Генеральный план городского округа города Белокуриха и Правила землепользования и застройки муниципального образования города Белокуриха и подготовить решение о внесении изменений.

1. Сведения о земельном участке:
1. Местоположение земельного участка Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Славского, дом 3, кадастровый номер 22:64:012601:51
2. Вид права на земельный участок Аренда № 22:64:012601:51-22/006/2019-6 от 27.06.2019г., договор аренды земельного участка от 04.02.2019г. № 22Ф, срок аренды по 03.02.2068г.
3. Площадь земельного участка 1149 кв.м
4. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом Общественно-деловая зона (Код зоны - 1)
5. Планируемое использование земельного участка: Общественно-деловая зона (Код зоны - 1), эксплуатация действующего пансионата с оздоровительными комплексами, комплексом, строительство реабилитационно-оздоровительного комплекса.

2. Сведения о земельном участке:
1. Местоположение земельного участка: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, дом 2, кадастровый номер 22:64:010701:43
2. Вид права на земельный участок Муниципальная собственность № 22:64:010701:43-22/141/2021-2 от 20.08.2021
3. Площадь земельного участка 721 кв.м
4. Функциональная зона в соответствии с утвержденным Генеральным планом: в границе двух территориальных зон: Зона застройки среднетажными жилыми домами (до 8 этажей, включая мансардный) и общественно-деловой зоны (Код зоны - 1)

5. Планируемое использование земельного участка: Общественно-деловая зона (Код зоны - 1), строительство реабилитационно-оздоровительного комплекса, благоустройство и озеленение.
Гарантирую проведение работ по внесению изменений в Проект межевания своими силами и за свой счет.

Дано согласие в использовании моих персональных данных при решении

вопроса по существу.

16. Предложение Котиковой Арины Геннадьевны, проживающей по адресу: г. Москва, ул. Жукова, 59, кв. 154 контактный номер телефона 8913249761;

В рамках публичных слушаний, прошу внести изменения в Генеральный план города Белокурьихи, утвержденный Решением Белокурьихинского городского совета народных депутатов от 01.06.2012 №37 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРЬИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» (в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59), в части включения территории ограниченной земельным участком 22:64:013601:1138 в функциональную зону застройки индустриальными жилыми домами.

Дано согласие на обработку персональных данных.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. План
2. Копия выписки.
3. Копия паспорта.

17. Предложение ООО «ВторСнаб-Сырьё», Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Школьная, д 24, ИНН:2271003231 КИП:227101001 ОИРН: 1132204007407 тел. 8(962)792-0261 р/с 40702810902000013814, АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000604, эл.адрес: vtorснаб000@mail.ru

Фактический адрес: 659900 Алтайский край, ул. Давыная, 13, 2 этаж, оф 4. В рамках публичных слушаний прошу внести изменения в Генеральный план городского округа город Белокурьиха Алтайского края, включив земельный участок, находящийся в г. Белокурьихе, ул. Коммунальная, 11, кадастровый номер 22:64:011101:70 (функциональная зона — коммунально-складская зона), в функциональную зону — зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные).

Приложение:

1. Договор аренды земельного участка №88-10 от 04.03.2008г.
2. Соглашение о передаче прав и обязанностей от 03.10.2023г. по Договору аренды земельного участка №88-Ю от 04.03.2008г.
3. Выписка из ЕИРН от 05.10.2023г.
4. Свидетельство о гос. регистрации юр. лица ООО «ВторСнаб-Сырьё» от 15.11.2013г.
5. Эскизный проект. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Белокурьиха.

18. Предложение ООО «Белокурьиха Горная Фрирайл», ОИРН 1235400026212, ИНН 5402078510, КИП 540201001 Юридический адрес: 630123, Новосибирская область, г. о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ш. Мочинское, д. 18, офис 504/1;

В рамках проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьиха Алтайского края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 №37 в редакции решений от 22.10.2013 №167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118, предлагается к рассмотрению внесение следующих изменений:
По земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:254/1, 22:64:020203:254/3, 22:64:020203:254/6, 22:64:020203:254/7, 22:64:020203:790 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусматривается электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте III подведение данных сетей не предусматривается).

19. Предложение ООО «Белокуриха Горная Фрирайл», ОГРН 1235400026212, ИНН 5402078510, КПП 540201001 Юридический адрес: 630123, Новосибирская область, г. о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ш. Мочисненское, д. 18, офис 504/1:

В рамках проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьиха Алтайского края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 №37 в редакции решений от 22.10.2013 №167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118, предлагается к рассмотрению внесение следующих изменений:
По земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:390, 22:64:020203:391, 22:64:020203:392, 22:64:020203:828 - на картах планируемого размещения объектов местного значения сместить коридор для ЛЭП 10 кВ правее, расположив его вдоль дороги, идущей к горе Глухаринная, аналогично трассе напорной канализации.

20. Предложение ООО «Белокуриха Горная Фрирайл», ОГРН 1235400026212, ИНН 5402078510, КПП 540201001 Юридический адрес: 630123, Новосибирская область, г. о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ш. Мочисненское, д. 18, офис 504/1:

В рамках проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьиха Алтайского края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 №37 в редакции решений от 22.10.2013 №167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 №59, от 07.11.2022 № 118, предлагается к рассмотрению внесение следующих изменений:
По земельному участку с кадастровым номером 22:64:000000:755 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусматривается электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте III подведение данных сетей не предусматривается).

21. Предложение представителя Шупко Владимира Петровича Остроумова Сергея Сергеевича. Проживающего по адресу г. Белокурьиха. пер. Безозовый. 1.

Шуто Владимир Петрович является собственником земельного участка с кадастровым номером 22:64:010901:492, общей площадью 500 кв.м. В целях увеличения площади земельного участка и возможности использовать земельный участок по назначению (под жилую застройку) Шуто В.П. неоднократно обращался в администрацию города Белокуриха с заявлением о перераспределении земли. Однако в связи с тем, что прилегающая к его земельному участку находится частично в двух других функциональных зонах администрации города Белокуриха была вынуждена отказать в удовлетворении поданных заявлений.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть предложение и принять его на публичных слушаниях по Проекту Генерального плана городского округа Белокуриха Алтайского края, проводимых 26.02.2024 года, а именно предложение по изменению функциональных зон, прилегающих земель к земельному участку Шуто В.П. с кадастровым номером 22:64:010901:492, на зону застройки индивидуальными жилыми домами, в пределах координат, указанных в двух схемах расположения земельного участка или земельных участков на КИТ. Приложенных к настоящему письму. Выражаю согласие на обработку персональных данных.

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на КИТ, площадью 452 кв.м - 2 экз.
2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на КИТ, площадью 823 кв.м. - 2 экз.
3. Копия доверенности представителя Шуто В.П.
4. Копия выписки из ЕИРН на земельный участок с кадастровым номером 22:64:010901:492.

Представитель по доверенности 20.02.2024г.

22. Предложение Селезнева Михаила Юрьевича, адрес регистрации: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 227-10, Адрес проживания: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Российская, 5;
В рамках процедуры публичных слушаний по проекту генерального плана прошу внести в границы функциональной зоны рекреационного назначения следующие земельные участки: 22:64:013901:31, 22:64:013901:33, 22:64:013901:39, 22:64:013901:2036/1, 22:64:013901:2036/2.

23. Предложение ООО «АЛТАЙ СТАРТ» ИНН 2222900800, КПП 222201001, ОГРН 1232200002352, 656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сиреневая д. 23, стр1, помещение Н7/304:

ООО «Алтай Старт» ознакомившись с материалами Проекта Генерального плана городского округа Белокуриха Алтайского края, в частности с объектами, планируемыми к размещению на территории городского округа Белокуриха выражает не согласие с размещением стоянки (парковки) автомобилей, на лесном участке, принадлежащим ООО «Алтай Старт» на праве аренды для строительства, эксплуатации и реконструкции линейных объектов.

ООО «Алтай Старт» полагает, что материалы Проекта генерального плана городского округа города Белокуриха Алтайского края, имеется техническая ошибка в указание места вышеуказанной парковки автомобилей.

На основании вышеизложенного прошу исключить разрешение стоянки (парковки) автомобилей, на лесном участке, принадлежащим ООО «Алтай Старт» на праве аренды для строительства, эксплуатации и реконструкции линейных объектов и рассмотреть данный вопрос на публичных слушаниях проводимых 26.02.2024 г.

Приложение:
1. Скриншот части карты плана местных объектов, с размещением стоянки (парковки) автомобилей на землях лесного фонда, находящихся в аренде у ООО «Алтай Старт».

Также на публичных слушаниях выступили:

А.А. Флаат: прошу изменить разрешенный вид участков по оси ул. Булычева вдоль ЛЭП, площадью 1,2 га под малоэтажную жилую застройку. На этих участках планируется строительство блокированных жилых домов.

1. Федорова: прошу включить земельные участки с кадастровым номером 22:64:012601:1349, 22:64:012601:1359, 22:64:012601:1340 и 22:64:012601:1265 в зону Р-3 (санаторных учреждений).

2. С.С. Остроумов: как представитель ООО «Алтай старт» прошу убрать автомобильные парковки с принадлежащей обществу территории земельного участка на горе Лухаринная. А также прошу приобщить к протоколу копию двух заявлений Калининна.

3. В.Ф. Каминский: прошу перевести в зону индустриальной жилой застройки земельный участок с кадастровым номером 22:64:011505:201, в целях строительства жилого дома.

4. Р.А. Трунов: прошу земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:825 и иные вкрапленные многоконтурные участки в городские леса (22:64:020203:676) перераспределить с муниципальными участками в целях оптимального использования для объектов гостеприимства.

5. А.В. Романенко: прошу перевести участок 22:64:013602:166 в Р-3 зону. Также прошу сделать дорожно-коммунальную зону на земельных участках 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. По предложению Сушевского Вениамина Ивановича о включении

земельного участка с кадастровым номером 22:64:00000:693 площадью 241 кв. м. в зону застройки индвильдальных жилищными домами, реконструируется при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен минимальный размер земельного участка индвильдального жилого строения 500 кв. м.

В связи с вышеизложенным предложением противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьихинского городского Совета депутатов края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

2. По предложению Быковой Юлии Александровны, в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данным предложением, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры, зону застройки индвильдальных жилищными домами и общественно-деловую зону, реконструируется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований п.п. 11.5, 11.7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В результате установления функциональных зон, пересекающих границы земельных участков, принадлежащих Быковой Ю.А., возникнет необходимость установления территориальных зон, пересекающих указанные участки, что повлечет нарушение требований ст. 11.9 ЗК РФ. Данное предложение также повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный максимальный размер земельного участка индвильдального жилого строения 1900 кв. м.

В связи с вышеизложенным предложением противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьихинского городского Совета депутатов края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

3 По предложению Ежова Константина Петровича, в части включения земельных участков: 22:64:020203:871, 22:64:020203:874, 22:64:020203:877, 22:64:020203:875, 22:64:020203:848, 22:64:020203:861, 22:64:020203:862, 22:64:020203:863, 22:64:020203:789/1, 22:64:020203:789/2, 22:64:020203:789/3, 22:64:020203:789/4, 22:64:020203:330, 22:64:020203:331, 22:64:020203:332, 22:64:020203:328, 22:41:040901:4548 в границы функциональной зоны «ЗОНА

РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на

основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная», реконструируем признанное данное предложение отчасти выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Так земельные участки с кадастровым номером: 22:64:020203:871, 22:64:020203:874, 22:64:020203:848, 22:64:020203:861, уже расположены в зоне рекреации.

Реконструируется признанное целесообразным предложением по включению в зону рекреации земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:877, 22:64:020203:875, 22:64:020203:862, 22:64:020203:863, 22:64:020203:789/1, 22:64:020203:789/2, 22:64:020203:789/3, 22:64:020203:789/4, 22:64:020203:330, 22:64:020203:331, 22:64:020203:332, 22:64:020203:328. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

4. По предложению и замечанию Валынкина Павла Николаевича, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:741, площадью 4990 кв.м., по адресу: Алтайский край, Белокуриха, и земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:742, площадью 34773 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край г. Белокуриха к территории зон «СХ - 1 к территории зон «СХ - 2», реконструируется признанное целесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Отсутствие возможности обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой данной территории повлечет за собой нарушение требований разделов 11, и 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Проектирование. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Также отнесение в составе генерального плана земельных участков к территории зонам противоречит требованиям ст. 23 ТК РФ, где указано, что генеральный план содержит в своем составе карту функциональных зон. Сведения о территориях зон мунципального образования в генеральном плане отсутствуют.

В связи с вышеизложенным предложением противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

5. По предложению Желтикова Владимира Ивановича, о внесении в состав функциональной зоны участка с кадастровым номером 22:64:011001:83 территории согласно приложенной схеме, реконструируем признать данное

предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлжет внесению в проект изменения генеральный план городского округа Белокурья внесением изменений в генеральный план городского округа Белокурья, утвержденный решением Белокурьинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

6. По предложению Ольги Алексеевны, о внесении в границы функциональной зоны индвидуальной жилой застройки согласно предложения, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлжет внесению в проект изменения генеральный план городского округа Белокурья внесением изменений в генеральный план городского округа Белокурья, утвержденный решением Белокурьинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

7. По предложению Калинина Виктора Григорьевича по включению в зону транспортной инфраструктуры земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:841, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлжет внесению в проект изменения генеральный план городского округа Белокурья внесением изменений в генеральный план городского округа Белокурья, утвержденный решением Белокурьинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

8. По предложению Калинина Виктора Григорьевича по изменению функциональной зоны, части прилегающих земель (часть земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:129) к принадлежащему ему земельному участку, на зону транспортной инфраструктуры, с видом разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования) в пределах координат, указанных в схеме расположения земельного участка, состояние ориентировочно 50 метров, рекомендуем признать целесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Устройтво указанного проезда противоречит требованиям ЛК РФ и требованиям лесохозяйственных регламентов городских лесов муниципального образования город Белокурья Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Белокурья Алтайского края от 06.09.2018 № 1066.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлжет внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурья Алтайского края, утвержденный решением Белокурьинского городского Совета депутатов

Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

9. По предложению Плеханова Александра Сергеевича, в части включения территории ограниченной координатами, прилагаемыми к данным предложением, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры и зону застройки индвигульными жилыми домами, рекомендуется признать целесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований п.п. 11.5, 11.7 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В результате установления функциональных зон, пересекающих границы земельных участков, принадлежащих Плеханову А.С., возникнет необходимость установления территории застройки, что повлечет нарушение требований ст. 11.9 ЗК РФ. Данное предложение также повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный максимальный размер земельного участка индвигульного жилищного строительства 1900 кв.м. В связи с вышеизложенным предложением противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Алтайского края, утвержденный решением Белокурхинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

10. По предложению Пантелеева Николая Анатольевича о включении земельных участков: 22:64:020203:355, 22:64:020203:357 в границы функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокурхиха Горная», рекомендуется признать данное предложение выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план испрашиваемые земельные участки, уже расположенные в зоне рекреации. Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:355, 22:64:020203:357. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Алтайского края, утвержденный решением Белокурхинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

11. По предложению Клепикова Романа Анатольевича о включении

земельного участка: 22:64:020203:82, в границах функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная» рекомендуем признать данное предложение выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Испрашиваемый земельный участок уже расположен в зоне рекреации.

Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:82. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурхинского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

12. По предложению Жук Петра Петровича о включении земельных участков: 22:64:020203:654, 22:64:020203:760, 22:64:020203:281, 22:64:020203:287, 22:64:020203:282, 22:64:020203:284, 22:64:020203:236, 22:41:040901:4546 в границах функциональной зоны «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» в проекте планировки территории на основании генерального плана в целях реализации инвестиционного проекта по строительству объектов гостеприимства в «Субкластере Белокуриха Горная» рекомендуем признать данное предложение выполненным в проекте внесения изменений в генеральный план. Испрашиваемые земельные участки, уже расположенные в зоне рекреации.

Рекомендуется признать целесообразным предложение по включению в зону рекреации земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:654, 22:64:020203:760, 22:64:020203:281, 22:64:020203:282, 22:64:020203:287, 22:64:020203:284, 22:41:040901:4546. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурхинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

13. По предложению Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная инициатива» о внесении изменений в карту функциональных зон г. Белокуриха: земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:010202:864 по адресу ул. Бийская, 33 и 22:64:010202:22 по адресу ул. Паустовского, 13, отнести к зоне многоэтажной жилой застройки (9 этажей и более), рекомендовать признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения

изменений в генеральный план городского округа Белокурьиха Алтайского края, утвержденных решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

14. По предложению Крохалевой Елены Борисовны об изменении функциональной зоны в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:64:012601:51 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, а также с земельным участком с кадастровым номером 22:64:010701:43, отнести к зоне общественно деловой застройки, реконструировать данное предложение в соответствии с действующим законодательства и подлечит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьиха Алтайского края, утвержденных решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

15. По предложению Котиковой Арины Геннадьевны в части включения территории ограниченной земельным участком 22:64:013601:1138 в функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами, реконструировать земельный участок данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований градостроительных регламентов ст. 23 правил землепользования и застройки муниципального образования, где установлен предельный максимальный размер земельного участка индивидуального жилищного строительства 1900 кв.м. Отсутствие возможности обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой данной территории также повлечет за собой нарушение требований разделов 11, и 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлечит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурьиха Алтайского края, утвержденных решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

16. По предложению ООО «ВторСнаб-Сырьё» о включении земельного участка, находящегося в г. Белокурьихе, ул. Коммунальная, 11, кадастровый номер 22:64:011101:70 (функциональная зона — коммунально-складская зона), в функциональную зону — зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардные). Данное предложение повлечет за собой нарушение требований Приказа Росрестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об

утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков», где указано что в составе среднеэтажной жилой застройки допускается размещение многоквартирных домов этажности не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. При наличии на земельном участке с кадастровым номером 22:64:011101:70 здания, сооруженная отапливаемая профилактория с гаражом, административного здания данное условие не может быть выполнено.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурья Алтайского края, утвержденный решением Белокурьинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

17. По предложению ООО «Белокурья Горная Фрирайд» по земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:254/1, 22:64:020203:254/3, 22:64:020203:254/6, 22:64:020203:254/7, 22:64:020203:790 - на картах планируемого размещения объектов местного значения предусмотреть электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте II подведение данных сетей не предусматривается), рекомендовать признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данные сельскохозяйственные участки не предусматривают размещение объектов местного значения. Границы размещения линейных объектов необходимо определить документацией по планировке территории, при наличии земельных участков, предназначенных для объектов, соответствующих градостроительным регламентам территории субкласстера «Белокурья Горная», а также при наличии запрашиваемой застройщиком мощности инженерных коммуникаций на территории субкласстера. В отсутствие указанных сведений карта планируемого размещения объектов местного значения соответствует карте функциональных зон, где не определена территория инженерно-транспортной зоны для размещения запрашиваемых объектов. Таким образом, внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ст. 23 ГК РФ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокурья Алтайского края, утвержденный решением Белокурьинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

18. По предложению ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд» по земельным участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:390, 22:64:020203:391, 22:64:020203:392, 22:64:020203:828 - на картах планировочного размещения объектов местного значения сместить коридор для ЛЭП 10 кВ правее, расположив его вдоль дороги, идущей к горе Лухариная, аналогично трассе напорной канализации, рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Границы размещения линейных объектов в результате их реконструкции необходимо определить документацией по планировке территории. В отсутствие указанных сведений карта планировочного размещения объектов местного значения соответствует карте функциональных зон, где не определена территория инженерно-транспортной зоны для размещения существующих и проектируемых линейных объектов. Таким образом, внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ст. 23 ГК РФ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

19. По предложению ООО «Белокуриха Горная. Фрирайд» по земельному участку с кадастровым номером 22:64:000000:755 - на картах планировочного размещения объектов местного значения предусмотреть электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение до границ участка (в проекте ПП проведение данных сетей не предусматривается), рекомендуется признать нецелесообразным учет данного предложения при внесении изменений в генеральный план городского округа. Данные сельскохозяйственные участки не предусматривают размещение объектов местного значения. Границы размещения линейных объектов необходимо определить документацией по планировке территории, при наличии земельных участков, предназначенных для объектов, соответствующих градостроительным регламентам территории «Белокуриха Горная», а также при наличии запрашиваемой застройщиком мощности инженерных коммуникаций на территории участка. В отсутствие указанных сведений карта планировочного размещения объектов местного значения соответствует карте функциональных зон, где не определена территория инженерно-транспортной зоны для размещения испрашиваемых объектов. Таким образом, внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ст. 23 ГК РФ.

В связи с вышеизложенным предложение противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

20. По предложению представителя Шупно Владимира Петровича Сергеева по изменению функциональных зон, прилагающих земель к земельному участку Шупно В.П. с кадастровым номером 22:64:010901:492, на зону застройки индивидуальными жилыми домами, в пределах координат, указанных в двух схемах расположения земельного участка или земельных участков на КПТ, приложений к настоящему письму, рекомендуем признать настоящее предложение не целесообразным. Данное предложение повлечет за собой нарушение требований п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса. Требования к образувемым и измененным земельным участкам: образование земельных участков не должно приводить к включению, вкрапыванию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. Включивание - это местоположение частей участка, входящих в глубь границ смежного надела (или наделов), препятствующим рациональному использованию и охране земель. Изломанность - это когда образуются большое количество характерных точек границ.

В связи с вышеизложенным предложением противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

21. По предложению Селезнева Михаила Юрьевича, о внесении в границы функциональной зоны рекреационного назначения следующих земельных участков: 22:64:013901:31, 22:64:013901:33, 22:64:013901:39, 22:64:013901:2036/1, 22:64:013901:2036/2, рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

22. По предложению ООО «АЛТАЙ СТАРТ» об исключении стоянки (парковки) автомобилей, на лесном участке, принадлежащим ООО «Алтай СТАРТ» на праве аренды для строительства, эксплуатации и реконструкции линейных объектов), рекомендуем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского

края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

22. По предложению Флаат Александра Александровича об изменении разрешенного вида участков с кадастровыми номерами 22:64:013901:2171, 22:64:013901:2175, 22:64:013901:2178, 22:64:013901:2216, 22:64:013901:2217 по оси ул. Булычева вдоль ЛЭП, площадью 1,2 га под малотракторную жилую застройку, реконструируем признать данное предложение целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

23. По предложению Федоровой Юлии Петровны включить земельные участки с кадастровыми номерами 22:64:012601:1349, 22:64:012601:1349, 22:64:012601:1340 и 22:64:012601:1265 в зону Р-3 (курортная зона). В связи с указанием кадастрового номера объекта капитального строительства 22:64:012601:1265 в составе кадастровых номеров земельных участков в предложении Ю.П. Федоровой, необходимо принять к рассмотрению кадастровый номер земельного участка, на котором расположен данный объект капитального строительства, а именно 22:64:012601:1358.

Реконструируем признать предложение Ю.П. Федоровой целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

24. По предложению Строумова Сергея Сергеевича как представителя ООО «Алтай старт» убрать автомобильные парковки с принадлежащей обществу территории земельного участка на горе Глухаринная, а также приобщить к протоколу копию двух заявлений Калининна, реконструируем признать предложение ООО «Алтай старт» целесообразным. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции решений от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

По заявлениям Калининна также ранее даны соответствующие рекомендации.

25. По предложению Каминского Владимира Федоровича перевести в зону индивидуальной жилой застройки земельный участок с кадастровым номером 22:64:011505:201, в целях строительства жилого дома, реконструировать земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:825 и иные вкрапленные участки с кадастровым номером 22:64:020203:825 и иные вкрапленные многоконтурные участки в городские леса (22:64:020203:676) перераспределить с муниципальными участками в целях оптимального использования для объектов гостеприимства, реконструкция земельный участок при внесении изменений в генеральный план городского округа. Внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ЛК РФ и требованиям лесохозяйственных регламентов городских лесов муниципальной администрации города Белокуриха Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 06.09.2018 № 1066.

26. По предложению Трунова Романа Александровича земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:825 и иные вкрапленные участки с кадастровым номером 22:64:020203:676) перераспределить с муниципальными участками в целях оптимального использования для объектов гостеприимства, реконструкция земельный участок при внесении изменений в генеральный план городского округа. Внесение испрашиваемых изменений противоречит требованиям ЛК РФ и требованиям лесохозяйственных регламентов городских лесов муниципальной администрации города Белокуриха Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 06.09.2018 № 1066.

В связи с вышеизложенным предложением противоречит требованиям действующего законодательства и не подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

27. По предложению Романенко Александра Васильевича перевести участок 22:64:013602:166 в Р-3 зону, а также сделать дорожно-коммунальную зону на земельных участках 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860. По участку с кадастровым номером 22:64:013602:166 реконструировать земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:860. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

По участкам с кадастровыми номерами 22:64:020203:715 и 22:64:020203:860 реконструировать земельный участок с кадастровым номером 22:64:020203:860. Данное предложение не противоречит требованиям действующего законодательства и подлежит внесению в проект внесения изменений в генеральный план городского округа Белокуриха Алтайского края, утвержденный решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118.

раздела земельного участка с кадастровым номером 22:64:020203:726) при внесении изменений в генеральный план городского округа, в связи с принятием ранее постановления администрации города от 26.12.2022 № 1961 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа округа Белокурьихинского края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 117» в части включения земельных участков с кадастровым номером 22:64:020203:715 и 22:64:020203:726 в состав зоны рекреации, на основании заявления собственника указанных земельных участков.

Выводы по результатам публичных слушаний:
Принято решение об утверждении на очередной сессии Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края проекта внесения изменений в генеральный план городского округа округа Белокурьихинского края, утвержденный решением Белокурьихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 01.06.2012 № 37 в редакции от 22.10.2013 № 167, от 16.03.2017 № 60, от 14.12.2017 № 117, от 24.03.2022 № 59, от 07.11.2022 № 118 в представленной на слушаниях редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства? Число участников проголосовавших за – 40, против – 0, воздержались – 0.

Председательствующий



О.В. Кривенко