

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
состоявшихся «24.12.2024» в 11 час.00 мин.

24.12.2024

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко – первый заместитель главы администрации города.

Заместитель председателя комиссии:

Е.В. Тарабрин – заместитель главы администрации города по городскому хозяйству.

Секретарь комиссии:

О.П. Коваленко – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор.

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от 08.11.2024 о назначении публичных слушаний:

1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание – код 4.6», «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером участка 22:64:011504:40, площадью 482 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, д. 42. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

3. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:010102:1211, площадью 1523 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Партизанская, 15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «благоустройство территории – код 12.0.2».

4. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:158,

площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

5. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:31, площадью 234 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 38. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

Сроки проведения публичных слушаний: с 06.12.2024 по 24.12.2024.

Повестка дня:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание – код 4.6», «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:40, площадью 482 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, д. 42. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:010102:1211, площадью 1523 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Партизанская, 15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «благоустройство территории – код 12.0.2».

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:158, площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:31, площадью 234 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 38. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

Число участников публичных слушаний: 49 человек, согласно приложения к протоколу публичных слушаний № 14 от 24.12.2024г.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте, представленном на публичные слушания: представлен проект постановлений администрации города Белокуриха Алтайского края по вопросам:

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание – код 4.6», «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:40, площадью 482 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, д. 42. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:010102:1211, площадью 1523 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Партизанская, 15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «благоустройство территории – код 12.0.2».

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:158, площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4».

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:31, площадью 234 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 38. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 14 от 24.12.2024:

Письменные предложения, поступившие в период проведения заседания:

1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание – код 4.6», «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1».

Коллективное письмо жителей города Белокуриха на имя Главы города Белокуриха К.И.Базарова:

Мы, жители города Белокуриха ознакомились с намерениями собственника Петровой Л.М., на строительство объекта, с размещением магазинов, кафе и иных

помещений, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49, кад. № 22:64:011001:21, S=1595 кв.м, поддерживаем данную инициативу. Считаю строительство данного объекта будет улучшать облик города, появится современный ухоженный объект на въезде в город, от состояния и внешнего вида зависит первое впечатление о городе.

Просим учесть наше мнение при проведении публичных слушаний и приложить данное заявление к протоколу проведения публичных слушаний.

Ниже, подписавшие данное письмо жители в количестве 227 человек.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1) Коллективное письмо на имя Главы города Белокуриха Базарова К.И., зарегистрированное 24.12.2024 №262/ОГ/629.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. По предложению жителей города Белокуриха, в количестве 227 человек, об отсутствии замечаний и выражении своего согласия на предоставление Петровой Л.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, «общественное питание – код 4.6», «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1». Рекомендуются признать целесообразным учет данного предложения при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Данное предложение соответствует цели проведения общественных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011001:21, площадью 1595 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Советская, дом 49. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание – код 4.6», «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 45, против – 4, воздержались – 0.

2. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:40, площадью 482 кв. м,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, д. 42. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 46, против – 0, воздержались – 3.

3. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:010102:1211, площадью 1523 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Партизанская, 15. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «благоустройство территории – код 12.0.2» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 49, против – 0, воздержались – 0.

4. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:000000:158, площадью 613 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 43, против – 1, воздержались – 5.

5. Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:64:011504:31, площадью 234 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 38. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины – код 4.4», «деловое управление – код 4.1» в представленной на слушания редакции с учётом поступивших предложений и замечаний, не противоречащих требованиям действующего законодательства.

Число участников проголосовавших за – 45, против – 0, воздержались – 4.

Председательствующая



О.В. Кривенко