

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
состоявшихся «15.01.2025» в 11 час.00 мин.

20.01.2025

г. Белокуриха

Присутствующие члены комиссии:

Председатель комиссии:

О.В. Кривенко – первый заместитель главы администрации города.

Секретарь комиссии:

О.П. Коваленко – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства.

Члены комиссии:

Н.П. Теплова – заместитель главы администрации города по вопросам развития курортного дела и туризма;

Р.Г. Посысаева – председатель комитета по управлению имуществом города Белокурихи;

Е.Р. Горяева – заведующий юридическим отделом;

О.А. Дворецкая – начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор.

Информация о назначении публичных слушаний: оповещение от 26.12.2024 о назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259.

Сроки проведения публичных слушаний: с 26.12.2024 по 15.01.2025.

Повестка дня: Рассмотрение проекта решения Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259.

Число участников публичных слушаний: 1 человек, согласно приложения к протоколу публичных слушаний № 1 от 15.01.2025г.

Общие сведения о проекте, основные вопросы обсуждения о проекте,

представленном на публичные слушания: представлен проект решения Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, согласно протокола публичных слушаний № 1 от 15.01.2025:

Письменные предложения, поступившие в период проведения экспозиции:

1. Письменное предложение, зарегистрированное 14.01.2025 №262/ВП/24 от Директора Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Созидание» С.А. Дёмина на имя Главы города Белокуриха К.И.Базарова:

Просим внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования г. Белокуриха Алтайского края, утвержденные решением Белокурихинского городского совета депутатов от 25 декабря 2013 года № 180 в редакции от 07.11.2022 № 118 в части уточнения предельных (минимальных) размеров земельного участка для блокированной жилой застройки, а именно: от 0,04 га на индивидуальный блок.

2. Письменное предложение, зарегистрированное 14.01.2025 №262/ОГМУ/19 от А.И. Шмакова на имя Главы города Белокуриха К.И.Базарова:

Мне на праве собственности принадлежит земельный участок по ул. Загородная, 29 с кадастровым номером 22:64:012210:11. Рассмотрев проект решения Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259, прошу исключить из вышеуказанного проекта решения п. 22 «Исключить из п. 3 статьи 23 Правил вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть – код 12.0.1»», ввиду того, что в настоящее время мой участок используется с целью размещения парковочных мест, ввиду отсутствия возможности согласования размещения парковок на проезжей части. Данное

решение позволит в последующем, при реализации строительства объектов использовать земельные участки не только в данной местности, но и на территории г. Белокуриха под размещение парковок, с целью развития застройки малоэтажными многоквартирными домами, дабы украсить облик города, и повысить привлекательность строительной отрасли. В противном случае, как альтернативное решение предлагаю регламентировать площадь земельного участка, отводимого под данный вид разрешенного использования. Одновременно, ввиду того, что в настоящее время строительство многоквартирными малоэтажными и многоэтажными домами активно ведется на территории г. Белокуриха, предлагаю регламентировать возможность выделения на муниципальной земле парковочных мест под вышеуказанные объекты отдельными нормативными актами, какие применяются на территории г. Барнаула, где Администрация города согласовывает их размещение застройщику при условии согласования органом ГИБДД.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

1. По предложению Директора Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная компания «Созидание» С.А. Дёмина, об уточнении предельных (минимальных) размеров земельного участка для блокированной жилой застройки, а именно: от 0,04 га на индивидуальный блок. Рекомендуются признать целесообразным учет данного предложения при внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259, при условии увеличения предлагаемого размера земельного участка до 0,45 кв. м. Данное предложение соответствует цели проведения общественных слушаний.

2. По предложениям А.И. Шмакова:

Исключение из перечня условно разрешенных видов использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (код зоны Ж-1) вида «улично-дорожная сеть - код 12.0.1.» выполнено в целях исключения дублирования указанного вида разрешенного использования. В основных видах разрешенного использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами имеется данный вид «улично-дорожная сеть - код 12.0.1.», и он не исключен проектом решения внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Также в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» на земельных участках с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть - код 12.0.1.» допускается размещение объектов улично-дорожной сети:

автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. Парковка многоквартирного жилого дома не является придорожной парковкой. Сооружение автомобильной дороги не примыкает к земельному участку с кадастровым номером 22664:012210:11 по ул. Загородная, 29.

В целях размещения парковки многоквартирного жилого дома необходимо использовать либо территорию многоквартирного жилого дома либо земельный участок с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств - код 4.9.2» для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.

Площади земельных участков всех видов разрешенного использования регламентируются предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, содержащимися в градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки.

Возможность предоставления муниципальных земель под парковочные места не является предметом регулирования Правил землепользования и застройки и осуществляется Комитетом по управлению имуществом города Белокурихи в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного рекомендуется при внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятых решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Принято решение рекомендовать главе города Белокуриха вынести на сессию Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края вопрос о принятии решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180, в редакции решений от 09.04.2015 № 279, от 26.10.2015 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74, от 07.11.2022 № 118, от 23.07.2024 № 259.

Число участников проголосовавших за – 1, против – 0, воздержались – 0.

Председательствующий

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'O.V. Krivenko'.

О.В. Кривенко