

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории:**

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.

**Индивидуальный предприниматель Мишурова Татьяна Геннадьевна**

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории:**

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.

Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории

ПМ

**Заказчик: ООО «Промжилстрой»**

Кадастровый инженер

Т.Г.Мишурова

Белокуриха 2025

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

№ чертежа	Наименование	Примечание
<b>Основная часть проекта межевания территории</b>		
	<b>Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»</b>	
	<b>Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»</b>	
ПМ- 2.1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
	<b>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»</b>	
ПМ – 3.1	Чертеж обоснования межевания территории	М 1:1000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	ОГЛАВЛЕНИЕ	3
	Введение	4
	Обоснование изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края	5
	1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
	2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	10
	3. ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	11
	4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
	5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ ВИД (ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ	14
	6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ И ОБРАЗУЕМЫХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖМОСТИ	15

## Введение

Документация по планировке территории центральной части города Белокуриха Алтайского края состоит из проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023.

Проект внесения изменений в документацию по межеванию территории в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края, осуществляется с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение размеров и границ существующих земельных участков;
- изменения вида разрешенного использования земельных участков;
- создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение окружающей среды;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- внесение в Единый государственный реестр недвижимости утвержденной документации по планировке территории;

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Договор подряда 15.11.2024 г по выполнению работ по внесению изменений в проект планировки и межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края, (территория квартала ограниченная улицами, Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края ).

Исходными данными для внесения изменений в проект межевания территории являются:

- Проект межевания территории центральной части города Белокуриха, Алтайского края от 10.04.2015 № 493, в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023;
- Правила землепользования и застройки МО город Белокуриха Алтайского края (в ред. Решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 09.04.2015 N 279, от 26.11.2016 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 03.11.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74 от 07.11.2022 № 118, от 23.06.2023 № 179, от 15.12.2023 № 216, от 23.07.2024 № 259);
- Технический отчет по результатам инженерно – геологических изысканий БС 33-21-ИГИ-ТО ООО «БийскСтройИзыскания»;
- Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий 557-24-РП-ИГДИ ООО «Стройпроект»;
- Кадастровый план территории №КУВИ-001/2024-237696374 от 24.09.2024;
- Кадастровый план территории № КУВИ-001/2025-33171286 от 06.02.2025.

**Обоснование изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023, в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.**

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан на основании Договора подряда от 15.11.2024 г по выполнению работ по внесению изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края, заключенного с ООО «Промжилстрой».

В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в редакции от 29.12.2022 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Согласно п.1 ст.11.2 Земельного кодекса РФ, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Перераспределение границ земельного участка проводится на основании пп.2 п.1 ст. 39\_28 Земельного кодекса РФ с целью приведения границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Земельные участки границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством и остаются неизменными в проекте обозначены, как участки границы которых внесены в ЕГРН. Участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, но требуют уточнения, обозначены в проекте как уточняемые.

Уточнение границ земельного участка допускается в следующих случаях:

- при отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о координатах характерных точек границ земельного участка; - в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

- в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в государственном кадастре недвижимости содержатся несколько значений координат указанной характерной точки);

- при исправлении ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, в том числе кадастровой ошибки, о местоположении границ земельного участка.

Кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка и (или) изменением описания местоположения его границ, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, кадастровые сведения о котором не соответствуют установленным на основании Закона N 221-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков. При этом площадь уточняемого участка не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в государственном кадастре недвижимости.

Настоящим проектом предусмотрено:

- сформировать земельный участок :ЗУ1 путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:64:010701:21 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- внести изменения в границы земельного участка с кадастровым номером 22:64:010701:21 путем уточнения границ земельного участка

- внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, пер. Речной, 3.

- внести изменения в вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, пер. Речной, 5.

- изменить границы земельного участка, отнесенного к территориям общего пользования :ЗУ3;

Согласно требованиям ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, размер и границы земельного участка определяются градостроительными регламентами, установленными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Площадь образуемых земельных участков соответствует принятым нормам площади градостроительных регламентов территориальной зоны правил землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края (в ред. Решения Белокурихинского городского Совета депутатов от 09.04.2015 N 279, от 26.11.2016 № 331, от 27.04.2016 № 367, от 30.06.2016 № 383, от 16.03.2017 № 61, от 14.12.2017 № 118, от 20.09.2018 № 170, от 14.06.2019 № 230, от 03.11.2020 № 319, от 25.06.2021 № 383, от 03.09.2021 № 400, от 29.04.2022 № 74 от 07.11.2022 № 118, от 23.06.2023 № 179, от 15.12.2023 № 216, от 23.07.2024 № 259).

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, о границах смежных земельных участков. Принцип расчета площадей земельных участков и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания.

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены.

Сведения о формировании границ каждого земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1 – перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ в проекте	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель/вид разрешенного использования	площадь	Условный номер	Испрашиваемая площадь земельного участка	Способ образования
132	22:64:010701:21	Алтайский край, г Белокуриха, пер Речной, 3	Земли населенных пунктов/ Среднеэтажная жилая застройка , гостиничное обслуживание	339	132	1058	Образование земельных участков путем перераспределения, раздел, объединение, уточнение.
-	:ЗУ2	Алтайский край, г. Белокуриха	Земли населенных пунктов/ улично -дорожная сеть	-	ЗУ3	2570	Образование из земель гос. собственность на которые не разграничена

Таблица 2 – перечень и сведения о площади земельных участков, включаемых в границы территории проекта межевания

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь	Категория земель	Разрешенное использование
1	22:64:000000:86	Алтайский край, г Белокуриха, пер Школьный, д 8	639 +/-9	Земли населенных пунктов	Под городскими лесами
2	22:64:010701:117	Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова, 5	77	Земли населенных пунктов	Для использования в целях эксплуатации закусочной "Снедь"
3	22:64:010701:1258	Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова	91 +/-3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильных дорог общего пользования)
4	22:64:010701:922	Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова	70 +/-3	Земли населенных пунктов	Для организации подхода к магазину
5	22:64: 010701:925	Алтайский край, г Белокуриха	54 +/-3	Земли населенных пунктов	Для организации подхода к косметическому салону
6	22:64: 010701:923	Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова	44 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации отдельного входа в магазин
7	22:64: 010701:62	Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова, 1	87 +/-3	Земли населенных пунктов	Для организации подхода к магазину смешанных товаров
8	22:64:000000:11 Контурь: 22:64:010701:145 22:64:010701:146 22:64:010701:144 22:64:010701:143 22:64:010701:140 22:64:010701:139	Алтайский край, г Белокуриха	765 +/-9	Земли населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Электроснабжения

9	22:64: 012601:128	Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова, 1	26 +/-1	Земли населенных пунктов	Под объекты транспорта
10	22:64: 012601:39	Алтайский край, г Белокуриха, ул Славского, 2а	2940 +/-19	Земли населенных пунктов	В целях эксплуатации государственного учреждения "6 ОФПС по Алтайскому краю"
11	22:64: 012601:51	Алтайский край, г Белокуриха, ул Славского, 3	1149 +/-2.5	Земли населенных пунктов	В целях строительства пансионата с оздоровительным комплексом
12	22:64:012601:1725	Алтайский край, г Белокуриха	297 +/-6	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
13	22:64:012601:1294	Алтайский край, г Белокуриха, ул Славского, д 17	2926 +/-19	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий
14	22:64:012601:1218	Алтайский край, г Белокуриха, ул Славского, д 15	193 +/-5	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий
15	22:64:012601:1217	Алтайский край, г Белокуриха, ул Славского, д 15	81 +/-3	Земли населенных пунктов	Охрана природных территорий
16	22:64:012601:1345	659900, Алтайский край, г Белокуриха, ул Академика Мясникова, уч 1/1	790 +/-10	Земли населенных пунктов	Магазины
17	22:64:012601:1346	659900, Алтайский край, г Белокуриха, ул Шукшина	92 +/-3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
18	22:64:010701:43	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, дом 2	721+/-10	Земли населенных пунктов	В целях эксплуатации многоквартирного жилого дома
19	22:64:010701:927	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, 4	1993+/-19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
20	22:64:010701:1286	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, пер. Речной, 5	1570+/-3	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка - код 2.5
21	22:64:010701:179	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. 8 Марта, 2а	690+/-5	Земли населенных пунктов	В целях строительства 8-ми квартирного малозэтажного жилого дома
22	22:64:010701:12	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, дом 1	1665+/-10	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку (Среднеэтажную)
23	22:64:010701:929	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 3	781+/-5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
24	22:64:010701:18	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, дом 5	576+/-4	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Таблица 3 – перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

№ п/п	Кадастровый номер /условное обозначение	Адрес	Категория земель/ вид разрешенного использования	Форма собственности	Площадь, м.кв.
1	:3У2	Алтайский край, г Белокуриха	Земли населенных пунктов/ улично-дорожная сеть	-	2570

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания территории не предусматривается.

### 3. ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии отступа от красных линий - это границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Проектом межевания рекомендуется установка линий отступа от красных линий в соответствии с нормами отступа указанными территориальной зоной.

В связи с отсутствием проекта планировки на территорию центральной части города Белокуриха одновременно с проектом межевания, утвержденным постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, сформированы и утверждены красные линии на соответствующей территории, проектом внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект межевания территории утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090», от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 .

Таблица 4 – перечень координат поворотных точек существующих красных линий.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	449724,01	3266254,08
15	449728,16	3266262,88
14	449741,2	3266290,61
13	449807,26	3266364,68
12	449812,46	3266370,5
к1	449736,32	3266131,78
к2	449739,28	3266138,19
к3	449750,65	3266153,87
к4	449761,64	3266168,58
к5	449763,48	3266179,02
к6	449764,43	3266209,36
к7	449762,65	3266229,64
к8	449757,95	3266237,59
к9	449755,53	3266241,66
к10	449739,21	3266255,56
к11	449730,04	3266261,94
к12	449729,43	3266265,56
к13	449807,75	3266365,19
к14	449892,78	3266290,87

Таблица 5 – перечень координат поворотных точек существующих линий отступа от красных линий.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ло1	449737,25	3266132,14
ло2	449740,21	3266138,55
ло3	449751,58	3266154,23
ло4	449762,57	3266168,94
ло5	449764,41	3266179,38
ло6	449765,36	3266209,72
ло7	449763,58	3266230
ло8	449757,95	3266237,59
ло9	449755,53	3266241,66
ло10	449739,21	3266255,56
ло11	449729,99	3266262,05
ло12	449729,43	3266265,57
ло13	449734,5	3266276,48
ло14	449736,97	3266275,3
ло15	449790,02	3266337,03
ло16	449810,26	3266359,04
ло17	449890,7	3266288,71

#### 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены согласно Приказа Минэкономразвития России от 10.11.2020 N П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а так же в соответствии с п.3 ст.11.2 ЗК РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Устанавливаемые виды разрешённого использования земельных участков в границах территории проекта межевания, утвержденного постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края, заключенного с ООО «Промжилстрой» перечислены в таблице № 6.

Таблица 6 – вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

№ в проекте	Кадастровый ( условный) номер образуемого (изменяемого) земельного участка (части)	Вид разрешенного использования земельного участка / код(числовое обозначение)
132	22:64:010701:21	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>4.7. Гостиничное обслуживание</p> <p>Размещение гостиниц</p>
-	:3У2	<p>12.0.1. Улично - дорожная сеть.</p> <p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>
-	22:64:010701:1286	<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>

**5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ ВИД (ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ ЛЕСОВ.**

В границах территории проекта межевания расположен земельный участок с кадастровым номером 22:64:000000:86 относящийся к землям лесного фонда.

Проектом межевания не предусмотрено размещение объектов капитального строительства и проведения изменений границ лесного участка. В связи с отсутствием предмета согласования, указанного в требованиях пп. а, п. 15, части III Постановления Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 « Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», документ о результатах согласования от органов государственной власти, осуществляющих предоставление лесных участков в границах лесного фонда не требуется.

Таблица 7. сведения о лесном участке

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Адрес/местоположение</b>	<b>Категория земель/вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь</b>	<b>Зона или территория</b>
22:64:000000:86	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, пер. Школьный, 8	Земли населенных пунктов/под городскими лесами	639	22:64-15.1 Лесничество Городские леса г. Белокуриха в Алтайском крае

**6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ , ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ И ОБРАЗУЕМЫХ , ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖМОСТИ**

Таблица 8. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры, совпадающей с границей территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	449832,11	3266173,34
2	449840,51	3266183,67
3	449843,9	3266190,53
4	449845,13	3266189,87
5	449854,78	3266203,1
6	449860,24	3266209,44
7	449864,5	3266214,16
8	449867,56	3266220,58
9	449870,74	3266224,2
10	449880,67	3266235,26
11	449886,02	3266242
12	449888,9	3266245,72
13	449896,84	3266254,27
14	449896,04	3266256,36
15	449887,07	3266270,72
16	449894,96	3266280,19
17	449899,85	3266286,14
18	449892,78	3266290,87
19	449803,99	3266368,37
20	449737,01	3266288,52
21	449739,85	3266286,97
22	449732,87	3266277,26
23	449730,33	3266273,58
24	449727,72	3266267,92
25	449730,04	3266261,94
26	449737,08	3266253,72
27	449742,95	3266249,28
28	449751,88	3266241,44
29	449756,5	3266235,92
30	449757,95	3266237,59
31	449762,65	3266229,64
32	449764,43	3266209,36
33	449763,48	3266179,02
34	449761,64	3266168,58
35	449750,65	3266153,87
36	449739,28	3266138,19
37	449736,32	3266131,78
38	449737,51	3266122,02
39	449744,2	3266113,3
40	449752,14	3266118,36
41	449761,38	3266125,65
42	449768,41	3266131,22

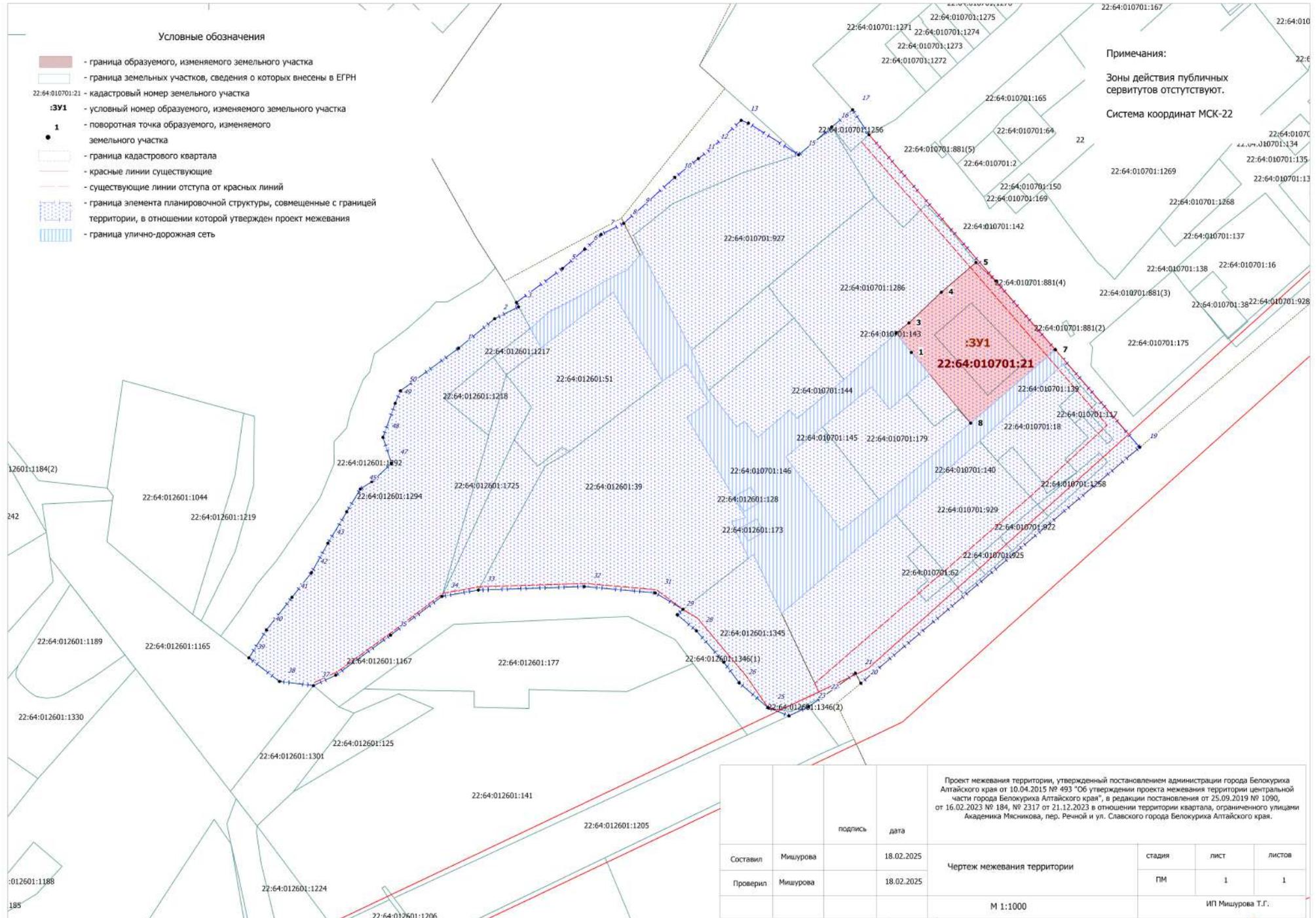
Таблица 9. Перечень координат характерных точек границ уточняемых, образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>:ЗУ1, 22:64:010701:21</b>		
1	449830,95	3266302,98
2	449836,36	3266298,58
3	449839,34	3266302,3
4	449848,07	3266311,56
5	449856,49	3266321,5
6	449851,24	3266327,14
7	449831,71	3266344,23
8	449810,86	3266319,95
1	449830,95	3266302,98
<b>:ЗУ2</b>		
1	449842,3	3266199,02
2	449846,06	3266206,54
3	449851,3	3266215,38
4	449854,46	3266221,7
5	449858,34	3266225,02
6	449858,87	3266226,15
7	449831,53	3266240,02
8	449820,17	3266244,95
9	449809,76	3266252,99
10	449811,41	3266255,15
11	449806,84	3266259,03
12	449814,6	3266268,18
13	449812,2	3266270,26
14	449823,23	3266283,65
15	449836,36	3266298,58
16	449830,95	3266302,98
17	449824,81	3266308,16
18	449814,81	3266296,78
19	449821,17	3266291,64
20	449809,81	3266277,52
21	449801,27	3266267,05

22	449780,44	3266282,91
23	449789,05	3266293,77
24	449810,86	3266319,95
25	449831,71	3266344,23
26	449828,33	3266347,19
27	449805,72	3266322,52
28	449784,78	3266298,6
29	449771,19	3266282,74
30	449760,17	3266269,81
31	449756,86	3266265,78
32	449773,57	3266257,77
33	449772,49	3266256,37
34	449782,88	3266251,51
35	449784,07	3266255,5
36	449811,15	3266239,52
37	449812,5	3266238,72
38	449816,89	3266244,97
39	449827,64	3266238,46
40	449822,79	3266231,75
41	449848,08	3266217,62
42	449832,23	3266196,97
43	449837,74	3266193,92
1	449842,3	3266199,02
	449790,17	3266252,53
	449792,72	3266257,02
	449788,3	3266259,51
	449785,76	3266255,02
	449790,17	3266252,53
	449781,2	3266254,24
	449783,67	3266258,75
	449779,85	3266260,64
	449777,38	3266256,13
	449781,2	3266254,24
	449796,92	3266258,49
	449798,04	3266260,73

	449797,4	3266261,03
	449796,29	3266258,8
	449796,92	3266258,49
	449790,17	3266252,53
	449792,72	3266257,02
	449788,3	3266259,51
	449785,76	3266255,02
	449790,17	3266252,53
	449781,2	3266254,24
	449783,67	3266258,75
	449779,85	3266260,64
	449777,38	3266256,13
	449781,2	3266254,24
	449796,92	3266258,49
	449798,04	3266260,73
	449797,4	3266261,03
	449796,29	3266258,8
	449796,92	3266258,49

**Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 "Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края", в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.**



**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории:**

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.

**Индивидуальный предприниматель Мишурова Татьяна Геннадьевна**

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории:**

проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 «Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края», в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

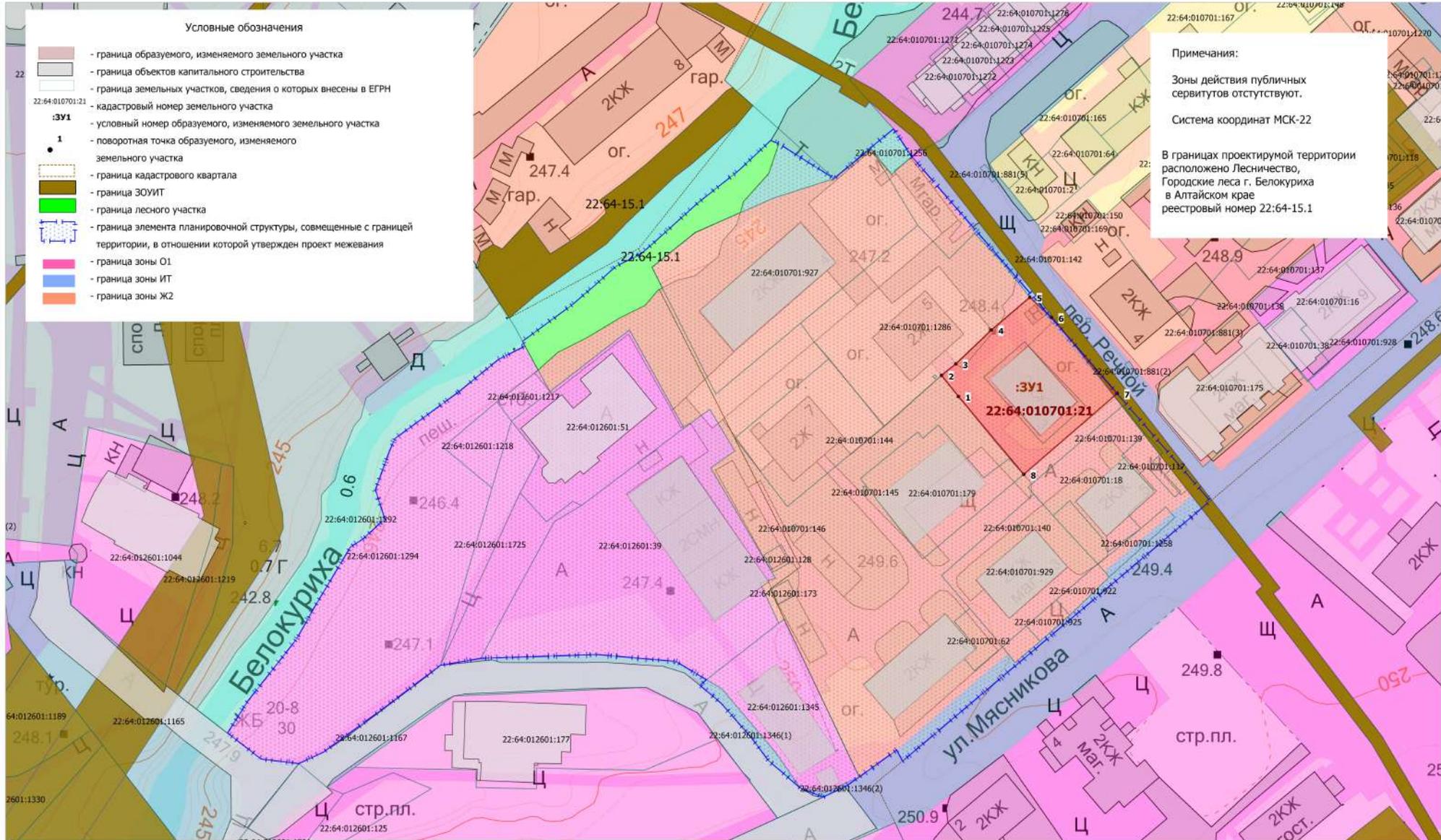
**Заказчик: ООО «Промжилстрой»**

Кадастровый инженер

Т.Г.Мишурова

Белокуриха 2025

**Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 "Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края", в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.**



**Примечание:**  
 Территория в отношении которой подготовлен проект межевания полностью расположена в границах ЗОУИТ

1. Граница округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Белокуриха Алтайского края(22:00-6.1132).
2. Граница II зоны округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Белокуриха Алтайского края (22:00-6.1133)

		подпись	дата	Проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Белокуриха Алтайского края от 10.04.2015 № 493 "Об утверждении проекта межевания территории центральной части города Белокуриха Алтайского края", в редакции постановления от 25.09.2019 № 1090, от 16.02.2023 № 184, № 2317 от 21.12.2023 в отношении территории квартала, ограниченного улицами Академика Мясникова, пер. Речной и ул. Славского города Белокуриха Алтайского края.			
Составил	Мишурова		18.02.2025	материалы по обоснованию территории	стадия	лист	листов
Проверил	Мишурова		18.02.2025		ПМ	1	1
				М 1:1000	ИП Мишурова Т.Г.		