

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛЕС-ПРОЕКТ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ОБЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ) НА ГОРЕ ГЛУХАРИНАЯ
В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

БАРНАУЛ 2024

ООО «Лес-Проект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (РЕКОНСТРУКЦИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ
ОБЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ)
НА ГОРЕ ГЛУХАРИНАЯ В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО
ЛЕСНИЧЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Заказчик: ООО «Алтай-Старт»

Руководитель проекта:

Браун Г.Г.

25 апреля 2024 года



БАРНАУЛ 2024

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Проект планировки территории:

- 1.1. Основная часть (Графическая часть) проекта планировки территории;
- 1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

2. Проект межевания территории:

- 2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории;
- 2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории;

3. Приложения.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	6
1.1.Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории. Общие сведения	6
Чертеж планировки и межевания территории	8
Положение о характеристиках планируемого развития территории. Размещение линейных объектов.....	9
Положение об очередности планируемого развития территории	11
1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Внесение изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края. Фрагмент карты функциональных зон	12
Карта границ Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества	13
Результаты инженерных изысканий	14
Обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта ..	14
Схема организации движения транспорта и пешеходов.....	14
Климатические условия планируемой территории.....	14
Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	16
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	16
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	16
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.....	17
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.....	18
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	18
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	20

Обоснование очередности планируемого развития территории.....	21
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	21
2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1. Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории. Текстовая часть проекта межевания.....	22
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	22
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	24
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	25
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	26
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	29
2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	33
Фрагмент карты планируемого размещения объектов с Внесение изменений в генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края. Фрагмент карты функциональных зон.....	33
Карта границ Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество	34
ПРИЛОЖЕНИЯ	35
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ	49

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории

Общие сведения

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта на горе Глухариная, в границах Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества расположенной на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края с целью образования части земельного участка выполнен на основании:

- договора № 14/24 от 15.03.2024 года.

При разработке проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории линейного объекта на горе Глухариная в границах Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества расположенной на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края с целью образования части земельного участка использованы нормативные документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;

- Решение «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края

- Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятыми решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180;

- Акт выбора лесного участка № 01 (Белокурихинское лесничество) от 25.03.2024 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

- Акт натурного технического обследования лесного участка № 01 от 25.03.2024 г;

- Лесохозяйственный регламент Белокурихинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.11.2018 г. № 1815 (в редакции 06.10.2022);

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к

линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта на горе Глухариная, в границах Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества с целью образования части земельного (лесного) участка, разработан на топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной ООО «Геостройизыскания» в 2023 году.

Система координат МСК-22, 3-я градусная зона.

Цель разработки проекта:

- Подготовка проекта планировки и межевания территории на образование части земельного участка, необходимой для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на горе Глухариная в границах городского округа город Белокуриха Алтайского края.

- Определение границ части земельного участка 22:41:040901:4300 для реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и проектируемой части земельного участка линейного объекта.

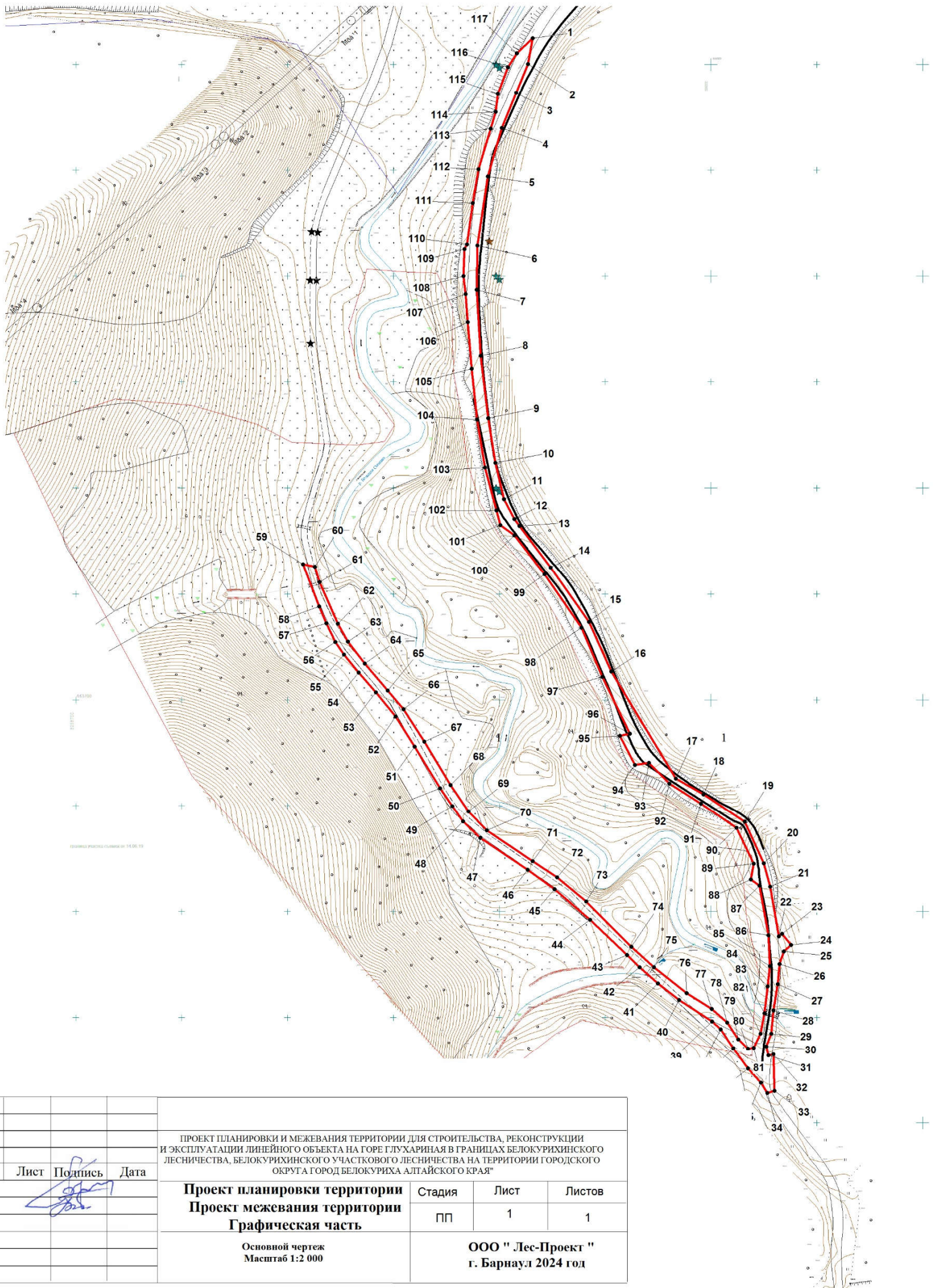
Чертеж планировки и межевания территории
Чертеж планировки территории

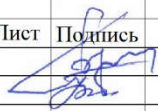
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- (граница проектируемой части земельного участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов на горе Глухариной г.Белокуриха - автомобильная дорога
- 1 - вновь образуемая характерная точка границ
- 22:41:040901:4300 - границы земельных участков по данным ЕГРН
- границы муниципальных образований г.Белокуриха и Смоленский район
- 22:41:040901 - границы и номер кадастрового квартала

ПРИМЕЧАНИЕ:

- 1. Чертеж выполнен на топографической съемке 1:1000, выполненной в 2023 году ООО "Геостройизыскания"
- 2. Система координат МСК-22, 3 градусная зона



						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ГОРЕ ГЛУХАРИНОЙ В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, БЕЛОКУРИХИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ		
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Директор		Г.Г.Браун				Проект межевания территории	ПП	1
Кад. инженер		И.С.Браун				Графическая часть		1
						Основной чертеж	ООО "Лес-Проект "	
						Масштаб 1:2 000	г. Барнаул 2024 год	

Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Размещение линейного объекта

Местоположение линейного объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха.

Объект расположен на земельном участке на землях лесного фонда, находящегося в собственности Российской Федерации. По постановлению Администрации Алтайского края № 266 от 02.07.2015 года «Об утверждении Порядка размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» формирование земельного участка на участке, государственная собственность на который не разграничена не требуется.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) реконструкция и эксплуатация линейного объекта предполагается на земельном участке 22:41:040901:4300 - земли лесного фонда, собственность Российской Федерации.

Территория проекта планировки и межевания для строительства линейного объекта проходит по Белокурихинскому лесничеству, Белокурихинскому участковому лесничеству.

Проектные планировочные решения по размещению линейного объекта приняты с учетом того, что данная территория является частью территории городского округа город Белокуриха Алтайского края.

На проектируемой территории проектируется реконструкция и дальнейшая эксплуатация объездной автомобильной дороги к горнолыжному комплексу горы Глухарина г. Белокуриха Алтайского края. ООО «Алтай Старт» на правах аренды на горе Глухарина имеет два договора аренды: для осуществления рекреационной деятельности от 14.06.2023 № 4/124 на земельном участке 22:41:040901:4541 и для строительства реконструкции и эксплуатации линейного объекта договором аренды от 30.01.2017 № 4/41 в границах части участка с кадастровым номером 22:41:040901:4300/2.

При разработке проекта размещения объектов горнолыжного комплекса было выявлено, что для строительства и обслуживания горнолыжного комплекса необходима дополнительная объездная автомобильная дорога. Принято решение об использовании в качестве такой существующую автомобильную дорогу, расположенную в юго-восточной части от арендованных участков. Была обследована территория, проведены геодезические работы и определены проектируемые границы прохождения дороги шириной 5 метров, а также размещение проектируемых элементов обустройства автомобильной дороги, образуемых в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, места стоянки (парковки).

Автомобильная дорога была построена в 2016 году АО «Курорт Белокуриха» на основании договора аренды от 14.04.2016 № 4/37 для строительства и эксплуатации автомобильной дороги субкластера «Белокуриха -2 -урочище «Осиновка». Строительство дороги производилось

на основании проекта на строительство, водопропускная труба через реку Большая Сычевка устанавливалась согласно ГОСТу 32871-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Трубы дорожные водопропускные».

В соответствии со ст. 3 Федерального закона № 257-ФЗ под автомобильной дорогой понимается объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Согласно разделу 4 Методологических положений по статистике транспорта, утвержденных Приказом Росстата от 29.12.2017 № 887, в зависимости от типа покрытия автомобильные дороги разделяются на автомобильные дороги с твердым покрытием и грунтовые автомобильные дороги.

Грунтовая дорога - автомобильная дорога, устроенная из естественного грунта или грунта, укрепленного добавками других материалов, и не имеющая твердого покрытия. Аналогичное понятие грунтовой дороги дано в Приложении № 5 к Приказу Росстата от 29.07.2022 № 534 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за внутренней и внешней торговлей, платными услугами населению, транспортом и правонарушениями в сфере экономики». Замошение из щебня или гравия и других твердых материалов, используемое для покрытия автомобильной дороги, обеспечивает чистую, ровную и твердую поверхность, но не обладает самостоятельными полезными свойствами, а лишь улучшает полезные свойства земельного участка, на котором оно находится. Дорожные покрытия из гравия и щебня устраиваются путем россыпи данных материалов непосредственно на земляное полотно, что исключает прочную связь с землей, при их переносе не теряют качеств, необходимых для дальнейшего использования.

В связи с этим грунтовая дорога, в том числе покрытая щебнем, не обладает признаками, указанными в ст. 130 ГК РФ и не является объектом недвижимого имущества, а также объектом капитального строительства.

Проектируемая часть земельного участка начинается от границы земельного участка 22:41:040901:4512 идет в юго-восточном направлении в гору до пересечения с рекой Большая Сычевка далее пересекая реку Большая Сычевка по водопропускной трубе в северо- западном направлении до границы существующей части земельного (лесного) участка с кадастровым номером 22:41:040901:4300/2.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:41:040901, земельного участка 22:41:040901:4300.

Согласно изыскательским исследованиям, лесной участок расположен в границах существующей автомобильной дороги, на нелесных землях, не

покрытых лесными насаждениями. Проектируемое размещение элементов обустройства автомобильной дороги, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, места стоянки (парковки) требуют вырубki насаждений в квартале № 80 часть выдела № 5 на площади 0,0156 га в объеме около 15 куб.м.

Сформированы границы части земельного участка под строительство, реконструкцию и эксплуатацию линейного объекта:

1) аренда 22:41:040901:4300/чзу1 площадью 0,4580 га (квартал № 80 часть выдела № 5, квартал № 48 части выделов №№ 5, 14).

Площадь проектируемого лесного участка на землях городского округа город Белокуриха для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов составляет – 0,4580 га.

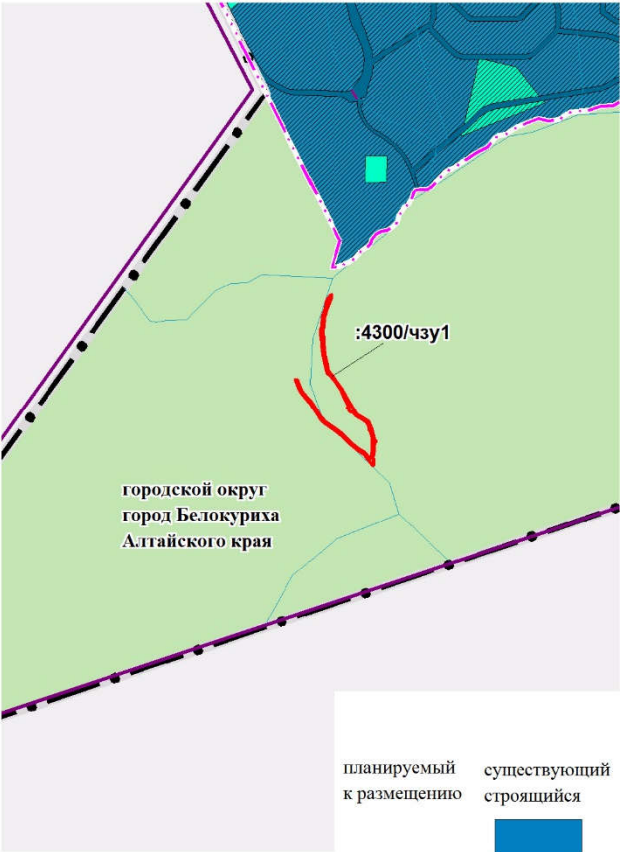
Земли, на которых расположен линейный объект, находятся на землях лесного фонда на свободной от застройки территории, выноса инженерных коммуникаций и сноса существующих строений не требуется.

Проектируемый лесной участок для строительства линейных объектов не проходит по застроенным территориям. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Положение об очередности планируемого развития территории

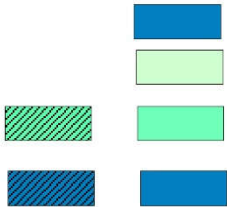
Продолжительность строительства проектируемого объекта, на этапы не разбивается.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
МАСШТАБ 1:20000



планируемый
к размещению

существующий
строящийся



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

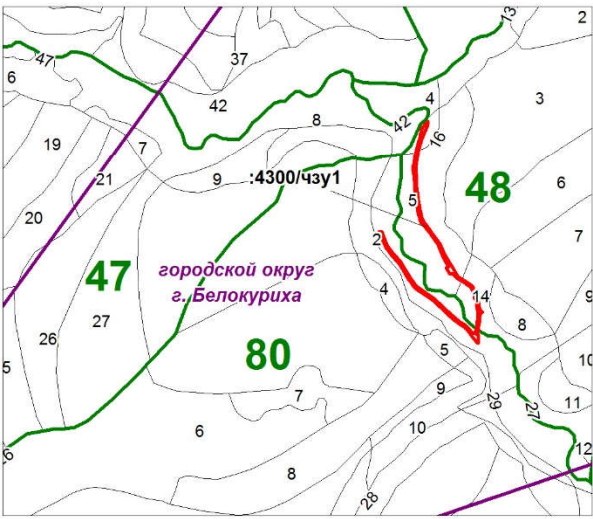
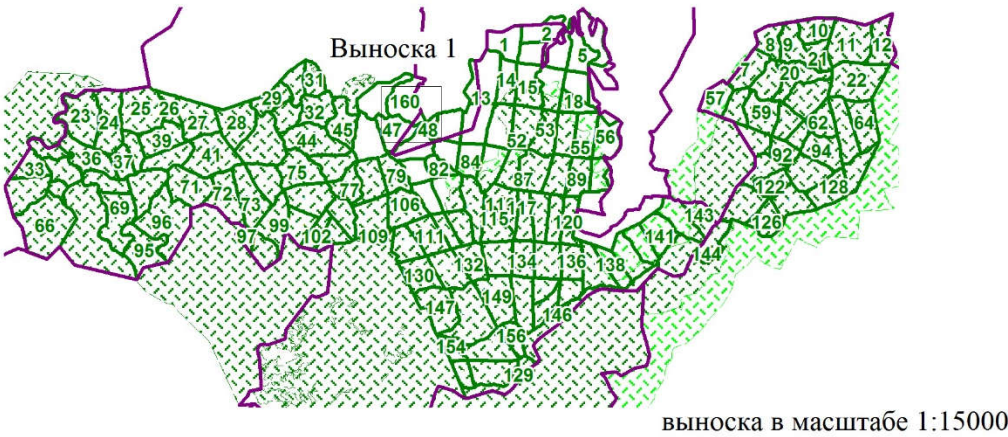
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады скверы, бульвары, городские леса...)
- курортная зона

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

- земли лесного фонда
- границы территории, в отношении которой осуществляется
подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры-
(границы частей земельного (лесного) участка для размещения
линейных объектов на горе Глухариния) в ГО город Белокуриха)

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ГОРЕ ГЛУХАРИНИЯ В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, БЕЛОКУРИХИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун					ПП	1	1
Кад. инженер		И.С.Браун				Фрагмент карты функциональных зон генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края	ООО "Лес-Проект" г. Барнаул 2024 год		

Карта границ Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы муниципальных образований г.Белокуриха / Смоленский район
- границы и номер кварталов Белокурихинского участкового лесничества
- границы и номер лесотаксационных выделов
- границы природного парка краевого значения "Предгорье Алтая"
- граница охранный буферной зоны ПП "Предгорье Алтая"
- границы проектируемой части земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ГОРЕ ГЛУХАРИНАЯ В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, БЕЛОКУРИХИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун					ПП	1	1
Кад. инженер		И.С.Браун				Карта границ Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество Масштаб 1:300 000	ООО " Лес-Проект "		
							г. Барнаул 2024 год		

Результаты инженерных изысканий

Для строительства обьездной автомобильной дороги «Субкластера Белокуриха-2 г. Глухариная, горнолыжная трасса» инженерные изыскания проводились в 2016 году ООО «Топограф» по заданию АО «Курорт Белокуриха». Дополненные в 2023 году ООО «Геострой-изыскания».

В марте 2024 года проводились геодезические работы по определению проектных границ лесного участка.

Обоснование определения границ планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов строительства определены в соответствии с:

- Генеральным планом городского округа город Белокуриха Алтайского края;
- Акт выбора лесного участка № 01 (Белокурихинское лесничество) от 25.03.2024 года для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- Акт натурного технического обследования лесного участка № 01 от 25.03.2024 года;

Земельный (лесной) участок (часть участка), линейного объекта проектируется для постановки на государственный кадастровый учет с последующей передачей в аренду для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Район размещения проектируемых линейных объектов может быть охарактеризован как рекреационная территория.

Территория свободна от застройки. Автомобильная дорога к участку - без твердого покрытия. Почвенный покров территории покрыт густой травяной растительностью, представленной горнолесными травами. Древесная растительность в районе проектируемого объекта представлена сосной, березой и пихтой.

Часть участка проектируется с целью реконструкции и дальнейшей эксплуатации обьездной автомобильной дороги для строительства горнолыжного комплекса на горе Глухариная г. Белокуриха Алтайского края.

Схема организации движения транспорта и пешеходов

При строительстве и эксплуатации линейного объекта схема организации движения транспорта и пешеходов не меняется.

Климатические условия планируемой территории

Рельеф, геоморфология и геологическое строение.

В региональном геоморфологическом отношении район работ находится на стыке горной системы Алтая и Предалтайской равнины.

Рельеф на участке изысканий гористый. Абсолютные отметки дневной поверхности составляют 650,14-961,00 м, превышение достигает 310,86 м. Уклон дневной поверхности направлен на северо-западную и северную часть

изучаемой площадки, талые и дождевые воды дренируются в сторону р. Большая Сычевка по склону.

В геологическом строении участка работ с поверхности до глубины 4,00-10,0 м принимают участие грунты, представленные суглинками, глыбовым грунтом и скальным грунтом вскрытой мощностью 4,0-10,0 м перекрытые современными техногенными и биогенными образованиями, представленные насыпным грунтом мощностью от 0,5 до 6,1м и почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,5м.

Гидрогеологические условия.

Водовмещающие грунты – суглинки и дресвяные грунты. По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным. Источник питания – атмосферные осадки, талые воды и подземные родники. Разгрузка осуществляется в р. Большая Сычевка.

Климатические условия.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приведена по данным ближайшей метеостанции «Бийск-Зональная».

Климат района резко континентальный, умеренно увлажнённый, неустойчивый в многолетнем разрезе. Согласно строительно-климатическому районированию климат местности относится к зоне 1В. Среднемесячная температура в январе от -14 до -28, в июле от +12 до +21, средняя скорость ветра за три зимних месяца 5 и более м/с.

Климат Белокурихи характеризуется высокой для Сибири среднегодовой температурой воздуха и преимущественно безветренной погодой, отсутствием больших перепадов атмосферного давления. В целом, он несколько мягче, чем в прилегающей Бийской равнине. По количеству солнечных дней в году Белокуриха сопоставима с курортами Крыма и Кавказа, солнечных дней в году — 260.

Весна в Белокурихе сравнительно ранняя и тёплая. Летом на большей территории господствует ясная устойчивая нежаркая погода, а годовая продолжительность солнечного сияния составляет 1900—2000 часов. Средние температуры июля +18 °С, +20 °С. Для летних месяцев характерно пониженное атмосферное давление (733 мм рт. ст.), по сравнению с зимними и весенними месяцами (743—748 мм рт. ст.). Осень на курорте тёплая, с небольшим количеством осадков.

Первый месяц, когда устанавливается снежный покров, — ноябрь. Для зимы характерна сухая, почти безветренная погода с большим количеством ясных солнечных дней.

По сведениям Росгидромет, самый холодный месяц – январь со средней минимальной температурой –минус 22,6оС, самый жаркий – июль, средняя максимальная температура - плюс 26,8оС. Среднегодовая температура воздуха по справочным данным +2,3оС. Среднегодовое количество осадков 553 мм в год. Абсолютный минимум -51оС, абсолютный максимум +40оС, СП 131.13330.2020.

По количеству выпадающих атмосферных осадков район относится к провинции недостаточного увлажнения (коэффициент увлажнения 0,8). Зона влажности - 3 (сухая). Из общего количества осадков жидкие осадки составляют 60 %, твердые 27% и смешанные (мокрый снег) – 13 %. Среднемесячная относительная влажность воздуха зимой 78%, летом – 70%.

Средняя дата появления снежного покрова 16 октября, образование устойчивого снежного покрова – 8 ноября, а схода его – 6 апреля. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 149 дней. Средняя высота снежного покрова 55 см на открытом участке. Наибольшая высота – 99 см, а наименьшая – 15 см.

Наибольшей повторяемостью во все сезоны отмечаются ветра юго-западного и северо-восточного направления (30%). Среднегодовая скорость ветра 2,8 м/с, скорость ветра 5% обеспеченности составляет 8 м/с. Максимальная скорость ветра – 34 по флюгеру.

Экспозиционный режим

Экспозиция склонов рассматриваемой территории северная. Большая часть поверхности рельефа внутри изучаемой территории (расположена на северной широте 52°) поглощает от 119 до 495 МДж/м² солнечной радиации в течение холодного сезона (с ноября по апрель). На основании мирового опыта наблюдения за снежным покровом мира известно, что качество снега становится неизменно плохим и естественный снежный покров становится ненадежным, когда поверхность получает более чем 1500 МДж/м² за зимние месяцы.

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и объекты, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со сведениями из ЕГРН границы проектируемого линейного объекта попадают в зону с особыми условиями использования с реестровым номером 22:00-15.10 (Белокурихинское лесничество Алтайского края).

Минприроды Алтайского края письмом от 04.04.2024 № 24/П/3975 сообщает об отсутствии на испрашиваемой территории объектов регионального и местного значения (копия письма приведена в приложении).

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

По функциональному зонированию генерального плана городского округа город Белокуриха территория отнесена к землям лесного фонда.

Параметры, местоположение и назначение вышеуказанного объекта не противоречит нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства отсутствуют. Существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов на участке нет. На рисунке приведена схема расположения арендованных участков предоставленные в аренду ООО «Алтай-Старт».

СХЕМА

расположения проектируемых участков для предоставления в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на территории городского округа город Белокуриха земель лесного фонда Белокурихинского лесничества Алтайского края

масштаб 1:7000

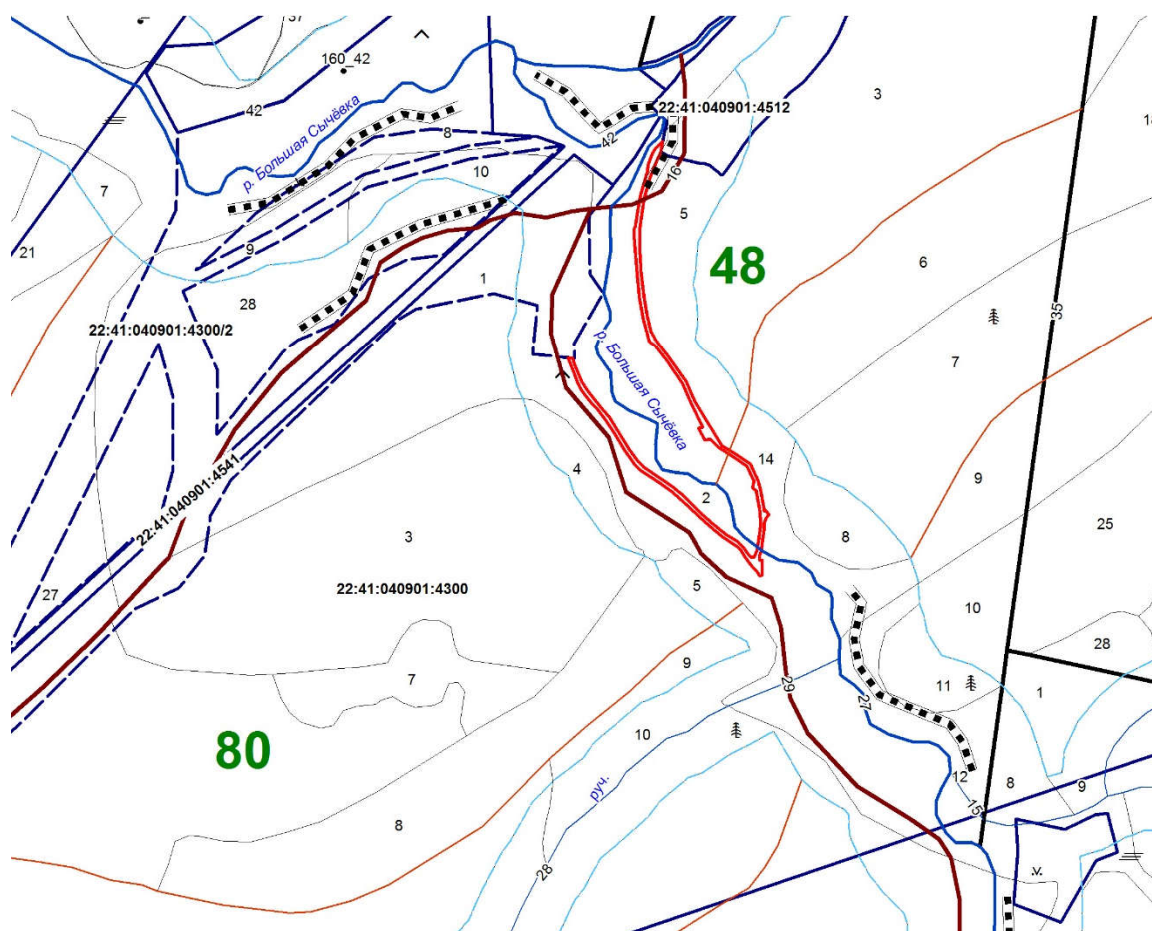


Рисунок 1. Схема размещения проектируемых и существующих участков в районе горы Глухарина г. Белокуриха Алтайского края

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории не приводятся, объект расположен на землях лесного фонда за пределами границ населенных пунктов.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготаносы — это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25⁰ С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения.

Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Алтайского края для массового строительства сейсмическая активность района составляет 7 баллов.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Класс данного линейного объекта по значимости, в случае реализации террористических угроз, в соответствии с принятой классификацией,

относится к третьему, согласно «СП 132-13330-2011- Свод правил - обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений».

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Линейный объект не является источником образования отходов, в том числе опасных, так как не имеет технологических процессов, сопровождающихся отходами.

Для реконструкции, эксплуатации линейных объектов требуется частичная рубка лесных насаждений, которая будет производиться после предоставления лесного участка в аренду на основании лесных деклараций и проекта освоения лесов, с положительным заключением государственной экспертизы.

В ходе освоения лесного участка будет оказано прямое и косвенное воздействие на животный мир. Оно распространяется на всю площадь и протяженность объектов. Площади влияния фактора беспокойства многократно превышают территории, фактически занятые промышленными объектами.

Для охраны объектов животного мира на проектируемом лесном участке необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- ограничить работы в период размножения животных;
- своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных;
- не допускать уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;
- не допускать выжигание растительности, являющееся самым пагубным фактором в период размножения животных;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах;
- соблюдение мероприятий по сохранению биоразнообразия.

Для охраны объектов растительного мира на предоставленном лесном участке необходимо проводить следующие мероприятия:

- проезд на механических транспортных средствах только по существующей дороге;
- не допускать загрязнения земель производственными и другими отходами;
- не допускать выжигание растительности;
- проводить разъяснительные беседы по организации осознанного подхода к сохранению окружающей среды у рабочих и граждан, пребывающих в лесах;
- соблюдение мероприятий по сохранению биоразнообразия.

На участке могут произрастать некоторые виды растений, грибов, лишайников, а также могут обитать животные, включенные в Красную книгу РФ или Алтайского края.

В случае выявления гнезд или мигрирующих особей видов птиц, а также обнаружения на местности редких видов растений или животных, занесенных в Красную книгу РФ, Алтайского края, его местообитание подлежит сохранению в соответствии с лесохозяйственным регламентом Белокурихинского лесничества и в соответствии с мероприятиями по сохранению, перечисленными в Красной книге Алтайского края для каждого вида. Пользователь обязан обеспечить их локальную охрану и в безотлагательном порядке сообщить о данном факте в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края. Следует установить буферную зону и определить иные меры по сохранению редких видов учитывая особенности их биологии и экологии. При выделении буферной зоны в ее пределах не проводятся любые виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие (включая фактор беспокойства) на охраняемые объекты растительного и животного мира.

До проведения работ по освоению проектируемых территорий для размещения линейного объекта заказчиком проекта будет проведено обследование территории в период вегетации для определения мест обитания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Алтайского края.

На проектируемой части земельного участка водных объектов нет. Проектируемая часть земельного участка :4300/чзу1 полностью расположена в водоохранной зоне реки Большая Сычевка (100 м) квартал № 80 часть выдела № 2, квартал № 48 части выделов №№ 5, 14 и пересекает реку по водопропускной трубе в части выдела № 14 квартала № 48.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Продолжительность строительства линейного объекта на этапы не разбита.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 740/пр схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории для линейного объекта не требуется.

В результате анализа современного положения территории в границах проекта планировки были сделаны следующие выводы о существующих проблемах и о возможных перспективах развития территории по геологическим и климатическим условиям территория в границах обоснования проекта планировки: пригодна для размещения линейных объектов капитального строительства различного назначения.

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Основная часть (утверждаемая) проекта межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания

Основанием для разработки проекта является договор № 14/24 от 15.03.2024 года на разработку проекта планировки и межевания территории линейного объекта на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества расположенной на городского округа город Белокуриха Алтайского края с целью образования части земельного (лесного) участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан в составе проекта планировки данной территории. Результатом проекта межевания территории является определение местоположения границ части земельного участка лесного фонда для размещения линейных объектов.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок (часть участка), обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 22:41:040901.

Топографо-геодезические материалы выполнены на основании инженерно-геодезических изысканий- топографической съёмке масштаба 1:1000, выполненной ООО «Геостройизыскания» в 2023 году и на основе геодезической съёмки в январе 2024 года.

Система координат – МСК-22, 3-я градусная зона. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируется: образование части земельного (лесного) участка, который находится в собственности Российской Федерации и входит в состав земель лесного фонда, в границах земельного участка с кадастровым номером 22:41:040901:4300, категория земель - земли лесного фонда, вид разрешенного использования - использование лесов, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, адрес - Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество, квартал №2, часть выдела № 61, квартал № 3 части выделов №№ 12, 13, 16, 17, 19, 21, 25, 26, квартал № 4 части выделов №№ 6-8, 12, 15, 16, 21, 27, 34-36, 38, квартал № 13 выдел № 8, части выделов №№ 9-12, 22, 23, 30, 31, 35-38, 43-47, 53, 54, 56, квартал № 15, части выделов №№ 4, 38, 40, квартал № 16, части

выделов №№ 33, 42, квартал № 47, выделы №№ 9, 10, 27, 28, части выделов №№ 7, 8, 20, 21, 26, 32-36, 38, 42, квартал № 48, выделы №№ 1-11, 13-16, части выделов 12, квартал № 49, выделы №№ 1, 2, 6-16, 18-29, 35-37, 39, 40, 42, части выделов №№ 3-5, 17, 30-33, 37, 38, 41, квартал № 50, выделы №№ 3, 6, 16, 35, части выделов №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10-14, 17, 18, 20, 27, 28, 30-32, 34, квартал № 80, выделы №№ 1, 3-11, части выделов №№ 2, 12-16, 26-29, квартал № 83, выдел № 1, части выделов №№ 3, 8, 9, 28, 29, квартал № 160, выдел № 37, части выделов №№ 33-36, 41, 42, 47. Площадь участка по данным ЕГРН 4460020 кв.

Проектом межевания определяется площадь и границы образуемой части земельного участка.

Проектом предлагается:

- 1) Сохранить границы ранее образованного (внесенного в ЕГРН) земельного участка, попадающего в границы проекта планировки и межевания территории;
- 2) образовать часть земельного (лесного) участка, предназначенного для реконструкции и эксплуатации линейного объекта (Таблица № 1).

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	22:41:040901:4300/чзу1	4580	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество, квартал №2, часть выдела № 61, квартал № 3 части выделов №№ 12, 13, 16, 17, 19, 21, 25, 26, квартал № 4 части выделов №№ 6-8, 12, 15, 16, 21, 27, 34-36, 38, квартал № 13 выдел № 8, части выделов №№ 9-12, 22, 23, 30, 31, 35-38, 43-47, 53, 54, 56, квартал № 15, части выделов №№ 4, 38, 40, квартал № 16, части выделов №№ 33, 42, квартал № 47, выделы №№ 9, 10, 27, 28, части выделов №№ 7, 8, 20, 21, 26, 32-36, 38, 42, квартал № 48, выделы №№ 1-11, 13-16, части выделов 12, квартал № 49, выделы №№ 1, 2, 6-16, 18-29, 35-37, 39, 40, 42, части выделов №№ 3-5, 17, 30-33, 37, 38, 41, квартал № 50, выделы №№ 3, 6, 16, 35, части выделов №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10-14, 17, 18, 20, 27, 28, 30-32, 34, квартал № 80, выделы №№ 1, 3-11, части выделов №№ 2, 12-16, 26-29, квартал № 83, выдел № 1, части выделов №№ 3, 8, 9, 28, 29, квартал № 160, выдел № 37, части выделов №№ 33-36, 41, 42, 47	Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество лесной квартал № 80 часть выдела № 2, квартал № 48 части выделов №№ 14, 5	образование части земельного участка	часть земельного участка предполагается оформить в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки для территорий общего пользования или имущества общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд не формируются.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования проектируемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены ниже в Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение исходного земельного участка	Местоположение образуемой части земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	22:41:040901:4300/чзу1	земли лесного фонда	использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество, квартал №2, часть выдела № 61, квартал № 3 части выделов №№ 12, 13, 16, 17, 19, 21, 25, 26, квартал № 4 части выделов №№ 6-8, 12, 15, 16, 21, 27, 34-36, 38, квартал № 13 выдел № 8, части выделов №№ 9-12, 22, 23, 30, 31, 35-38, 43-47, 53, 54, 56, квартал № 15, части выделов №№ 4, 38, 40, квартал № 16, части выделов №№ 33, 42, квартал № 47, выделы №№ 9, 10, 27, 28, части выделов №№ 7, 8, 20, 21, 26, 32-36, 38, 42, квартал № 48, выделы №№. 1-11, 13-16, части выделов 12, квартал № 49, выделы №№ 1, 2, 6-16, 18-29, 35-37, 39, 40, 42, части выделов №№ 3-5, 17, 30-33, 37, 38, 41, квартал № 50, выделы №№ 3, 6, 16, 35, части выделов №№ 1, 4, 5, 7, 8, 10-14, 17, 18, 20, 27, 28, 30-32, 34, квартал № 80, выделы №№ 1, 3-11, части выделов №№ 2, 12-16, 26-29, квартал № 83, выдел № 1, части выделов №№ 3, 8, 9, 28, 29, квартал № 160, выдел № 37, части выделов №№ 33-36, 41, 42, 47	Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество лесной квартал № 80 часть выдела № 2, квартал № 48 части выделов №№ 14, 5

**Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах
особо защитных участков лесов**

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составлены на основании акта выбора № 01 от 25.03.2024, акта натурного технического обследования лесных участков Белокурихинского лесничества № 01 от 25.03.2024.

Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.10.2008 № 298 «Об определении количества лесничеств на территории Алтайского края и установления их границ» на территории Алтайского края Белокурихинское участковое лесничество входит в состав Белокурихинского лесничества.

На момент проектирования лесных участков, на территории Белокурихинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.11.2018 № 1815 (в редакции 06.10.2022).

Леса на территории Алтайского края в соответствии со ст.10 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Алтайского края, утвержденном Указом Губернатора Алтайского края 26.02.2019 г. № 33, и лесохозяйственном регламенте Белокурихинского лесничества. Проектируемые участки на территории Белокурихинского лесничества относятся к защитным лесам, лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов- в т.ч. горно-санитарным лесам (лесам расположенным в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).

Распределение земель

Таблица № 3

Общая площадь, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительн остью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомн ики и плантац ии	Не занятые лесными насажден иями	итого	сенокосы	дороги, просеки	пастбища	другие	итого
0,4580	0,0156	-	-	-	0,0156	-	0,2648	0,1776	-	0,4424

Характеристика лесных насаждений лесных участков

Таблица № 4

Участковое лесничество/урочище	№ квартала	№ выдела (часть)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения*	Площадь (га)/Запас древесины при наличии (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Белокурихинское	80	2	пастбища	0,1776/-	-	-	-	-
Белокурихинское	48	5	7СЗБ+П	0,156/0,015	-	0,0156/0,015	-	-
Белокурихинское	48	5	дорога*	0,2018/-	-	-	-	-
Белокурихинское	48	14	дорога	0,0630/-	-	-	-	-
Итого				0,4580/0,015	-	0,0156/0,015	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесных участков

Таблица № 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Средний запас, куб. м/га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные леса	хвойные, сосна	7СЗБ+П	65	3	0,6	150	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемых лесных участках

Таблица № 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид разрешенного использования лесов использование лесов в соответствии с лесохозяйственным регламентом				
Цель предоставления лесного участка – для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта				
защитные леса	хвойное	0,4580	куб. м	15

Виды разрешенного использования лесов на проектируемых лесных участках.

Лесохозяйственным регламентом Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества и соответственно в проектируемых лесных участках установлены виды разрешенного использования лесов: заготовка древесины (с ограничениями в зеленых зонах, ООПТ и ОЗУ); заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (с ограничениями в зеленых, ООПТ и ОЗУ); заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (с ограничениями в границах ООПТ, ОЗУ, в зеленых зонах), ведения сельского хозяйства (с ограничениями в зеленых зонах и ООПТ, ОЗУ); осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); осуществление рекреационной деятельности (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); создание лесных плантаций и их эксплуатация (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (с ограничениями в границах ООПТ и ОЗУ); выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (с ограничениями в ООПТ, ОЗУ и зеленых зонах); строительство и эксплуатация водохранилищ и иных

искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); переработка древесины и иных лесных ресурсов (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); осуществление религиозной деятельности (с ограничениями в ООПТ и ОЗУ); иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Сведения об обременениях проектируемых лесных участков

По данным государственного лесного реестра в границах образуемого лесного участка обременений нет (части земельного участка).

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством РФ, лесохозяйственным регламентом Белокурихинского лесничества предусмотрены следующие ограничения:

лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов: горно-санитарных лесах (лесах, расположенных в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах) запрещается:

на территории первой зоны - проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

на территории второй зоны - размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

на территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

При использовании леса для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов действуют ограничения в соответствии с действующим законодательством РФ, Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемых лесных участках

Таблица № 7

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	номер квартала	номер выдела	Площадь, га	Наименование объекта

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зон с особыми условиями использования территорий

Таблица № 8

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
Белокурихинское	-	ЗОУИТ с реестровым номером 22:00-15.1 «Белокурихинское лесничество Алтайского края»	квартале № 48 части выделов №№ 5, 14, в квартале № 80 часть выдела №№ 2		0,4580

Проектирование вида использования лесов лесных участков

Согласно лесохозяйственному регламенту Белокурихинского лесничества кварталы №№ 48, 80 Белокурихинского участкового лесничества, в границах которого расположены проектируемые части земельного участка, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 9

точка	координаты X	координаты Y	ориентир	Дирекционный угол	линия, м
:4300/чзу1					
1	444012,34	3258915,73	1-2	190° 16' 57"	12,32
2	444000,22	3258913,53	2-3	202° 15' 48"	14,86
3	443986,47	3258907,90	3-4	202° 16' 19"	17,86
4	443969,94	3258901,13	4-5	196° 4' 0"	23,93
5	443946,95	3258894,51	5-6	188° 20' 51"	32,92
6	443914,38	3258889,73	6-7	180° 56' 16"	20,85
7	443893,53	3258889,39	7-8	176° 43' 58"	31,40
8	443862,18	3258891,18	8-9	173° 9' 52"	29,42
9	443832,97	3258894,68	9-10	170° 34' 30"	21,31
10	443811,95	3258898,17	10-11	166° 25' 33"	17,60
11	443794,84	3258902,30	11-12	152° 34' 47"	10,49
12	443785,53	3258907,13	12-13	143° 39' 4"	4,05
13	443782,27	3258909,53	13-14	143° 8' 33"	24,51
14	443762,66	3258924,23	14-15	144° 56' 19"	31,59
15	443736,80	3258942,38	15-16	155° 50' 42"	25,54
16	443713,50	3258952,83	16-17	148° 47' 10"	59,05
17	443663,00	3258983,43	17-18	119° 42' 19"	15,07

Проект планировки и межевания территории

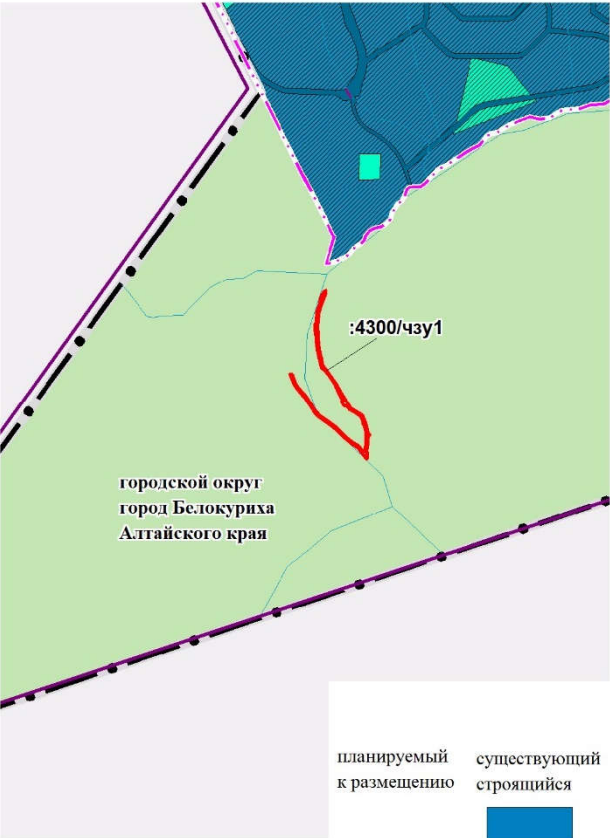
18	443655,53	3258996,52	18-19	123° 58' 39"	23,37
19	443642,47	3259015,90	19-20	155° 14' 57"	21,64
20	443622,82	3259024,96	20-21	164° 52' 10"	11,53
21	443611,69	3259027,97	21-22	170° 6' 9"	23,74
22	443588,30	3259032,05	22-23	50° 3' 47"	2,01
23	443589,59	3259033,59	23-24	142° 3' 3"	6,78
24	443584,24	3259037,76	24-25	228° 4' 16"	4,52
25	443581,22	3259034,40	25-26	199° 8' 48"	6,16
26	443575,40	3259032,38	26-27	184° 54' 35"	9,68
27	443565,76	3259031,55	27-28	189° 15' 10"	12,50
28	443553,42	3259029,54	28-29	185° 41' 14"	11,09
29	443542,38	3259028,44	29-30	201° 22' 56"	6,42
30	443536,40	3259026,10	30-31	166° 40' 1"	4,39
31	443532,13	3259027,11	31-32	78° 53' 40"	2,50
32	443532,61	3259029,56	32-33	178° 21' 45"	17,48
33	443515,14	3259030,06	33-34	254° 27' 47"	3,50
34	443514,20	3259026,69	34-35	327° 24' 4"	5,75
35	443519,05	3259023,59	35-36	318° 10' 39"	9,07
36	443525,81	3259017,54	36-37	323° 58' 26"	12,02
37	443535,53	3259010,47	37-38	326° 41' 3"	10,65
38	443544,43	3259004,62	38-39	312° 44' 48"	5,58
39	443548,22	3259000,52	39-40	303° 9' 20"	18,67
40	443558,43	3258984,89	40-41	308° 0' 35"	12,60
41	443566,19	3258974,96	41-42	311° 16' 6"	11,52
42	443573,79	3258966,30	42-43	313° 49' 9"	8,30
43	443579,54	3258960,31	43-44	313° 41' 3"	24,03
44	443596,14	3258942,93	44-45	310° 39' 21"	22,10
45	443610,54	3258926,16	45-46	305° 55' 19"	15,78
46	443619,80	3258913,38	46-47	303° 53' 42"	26,90
47	443634,80	3258891,05	47-48	313° 44' 51"	11,37
48	443642,66	3258882,84	48-49	325° 17' 27"	8,71
49	443649,82	3258877,88	49-50	326° 1' 5"	10,40
50	443658,44	3258872,07	50-51	328° 31' 20"	22,98
51	443678,04	3258860,07	51-52	327° 26' 27"	16,80
52	443692,20	3258851,03	52-53	320° 57' 46"	14,78
53	443703,68	3258841,72	53-54	318° 33' 18"	12,40
54	443712,98	3258833,51	54-55	321° 2' 9"	10,89
55	443721,45	3258826,66	55-56	325° 1' 45"	7,24
56	443727,38	3258822,51	56-57	333° 59' 24"	9,71
57	443736,11	3258818,25	57-58	337° 50' 1"	8,56
58	443744,04	3258815,02	58-59	338° 46' 55"	21,50
59	443764,08	3258807,24	59-60	101° 32' 0"	5,85
60	443762,91	3258812,97	60-61	163° 11' 9"	7,60
61	443755,64	3258815,17	61-62	156° 31' 56"	21,44
62	443735,97	3258823,70	62-63	150° 26' 45"	9,80
63	443727,45	3258828,54	63-64	141° 58' 47"	12,93
64	443717,26	3258836,50	64-65	140° 3' 53"	16,79

65	443704,39	3258847,28	65-66	139° 40' 35"	11,48
66	443695,64	3258854,71	66-67	147° 3' 11"	18,21
67	443680,35	3258864,61	67-68	148° 48' 55"	23,88
68	443659,93	3258876,97	68-69	145° 53' 40"	15,11
69	443647,41	3258885,45	69-70	135° 57' 56"	12,52
70	443638,41	3258894,15	70-71	123° 59' 54"	26,11
71	443623,81	3258915,80	71-72	123° 56' 55"	13,83
72	443616,09	3258927,27	72-73	129° 30' 41"	17,73
73	443604,80	3258940,95	73-74	134° 51' 45"	30,24
74	443583,47	3258962,39	74-75	131° 54' 45"	14,44
75	443573,83	3258973,13	75-76	128° 20' 50"	19,60
76	443561,67	3258988,50	76-77	122° 2' 27"	14,06
77	443554,21	3259000,42	77-78	132° 37' 45"	9,72
78	443547,62	3259007,58	78-79	146° 3' 5"	9,60
79	443539,66	3259012,94	79-80	133° 39' 59"	6,33
80	443535,29	3259017,52	80-81	80° 38' 40"	2,74
81	443535,73	3259020,22	81-82	25° 36' 20"	7,40
82	443542,40	3259023,42	82-83	10° 54' 47"	9,84
83	443552,06	3259025,28	83-84	7° 0' 55"	12,84
84	443564,81	3259026,85	84-85	6° 0' 37"	9,56
85	443574,32	3259027,85	85-86	356° 54' 19"	14,51
86	443588,81	3259027,07	86-87	349° 46' 2"	23,79
87	443612,23	3259022,84	87-88	305° 24' 47"	4,92
88	443615,08	3259018,83	88-89	9° 46' 15"	7,66
89	443622,63	3259020,13	89-90	334° 26' 24"	18,85
90	443639,64	3259012,00	90-91	304° 13' 38"	20,32
91	443651,07	3258995,19	91-92	302° 23' 58"	17,60
92	443660,50	3258980,33	92-93	315° 49' 14"	13,91
93	443670,48	3258970,64	93-94	261° 1' 2"	6,59
94	443669,45	3258964,13	94-95	332° 26' 38"	15,41
95	443683,11	3258957,00	95-96	77° 27' 40"	4,83
96	443684,16	3258961,72	96-97	333° 56' 30"	29,79
97	443710,92	3258948,63	97-98	337° 1' 51"	25,25
98	443734,17	3258938,78	98-99	325° 23' 49"	30,65
99	443759,40	3258921,37	99-100	322° 23' 16"	23,36
100	443777,90	3258907,12	100-101	305° 45' 42"	8,03
101	443782,60	3258900,60	101-102	344° 11' 14"	7,19
102	443789,52	3258898,64	102-103	345° 7' 52"	20,83
103	443809,66	3258893,29	103-104	350° 31' 58"	22,97
104	443832,31	3258889,52	104-105	353° 50' 30"	24,01
105	443856,18	3258886,94	105-106	355° 17' 13"	22,21
106	443878,31	3258885,12	106-107	355° 12' 4"	13,32
107	443891,59	3258884,00	107-108	354° 7' 59"	8,45
108	443899,99	3258883,14	108-109	2° 5' 47"	12,83
109	443912,81	3258883,61	109-110	29° 23' 6"	2,45
110	443914,94	3258884,81	110-111	7° 46' 13"	19,68
111	443934,44	3258887,47	111-112	9° 49' 19"	16,13

Проект планировки и межевания территории

112	443950,33	3258890,22	112-113	16° 30' 9"	19,97
113	443969,48	3258895,89	113-114	16° 18' 12"	8,36
114	443977,50	3258898,24	114-115	7° 59' 17"	8,49
115	443985,91	3258899,42	115-116	20° 6' 20"	13,66
116	443998,74	3258904,12	116-117	32° 39' 39"	7,69
117	444005,21	3258908,26	117-1	46° 18' 16"	10,32

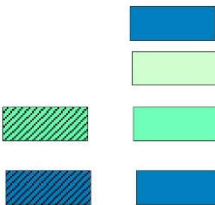
2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ.
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.
МАСШТАБ 1:20000



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

планируемый
к размещению

существующий
строящийся



ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

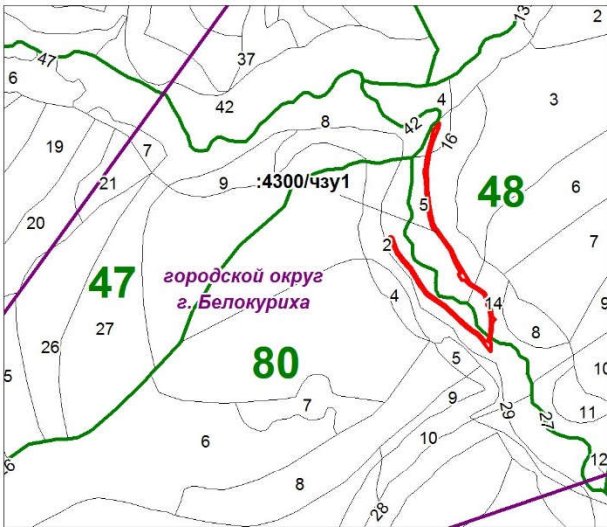


						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ГОРЕ ГЛУХАРИНАЯ В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, БЕЛОКУРИХИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ			
Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Г.Г.Браун					ПП	1	1
Кад. инженер		И.С.Браун				Фрагмент карты функциональных зон генерального плана городского округа город Белокуриха Алтайского края	ООО "Лес-Проект "		
							г. Барнаул 2024 год		

Карта границ Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество



выноска в масштабе 1:15000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы муниципальных образований г.Белокуриха / Смоленский район
- границы и номер кварталов Белокурихинского участкового лесничества
- границы и номер лесотаксационных выделов
- границы природного парка краевого значения "Предгорье Алтая"
- граница охранной буферной зоны ПП "Предгорье Алтая"
- границы проектируемой части земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта

Изм.	Кол.	№ докум.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ГОРЕ ГЛУХАРИНАЯ В ГРАНИЦАХ БЕЛОКУРИХИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА, БЕЛОКУРИХИНСКОГО УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ			
Директор		Г.Г.Браун				Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист
Кад. инженер		И.С.Браун						ПП	1
						Карта границ Белокурихинское лесничество, Белокурихинское участковое лесничество Масштаб 1:300 000			Листов
									1
						ООО " Лес-Проект " г. Барнаул 2024 год			

ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024 № 607

г. Белокуриха

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края)

Рассмотрев заявление директора ООО «Алтай Старт» С.С. Остроумова от 20.05.2024 № 262/ВП/1086, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ч. 1 ст. 44, ст. 54 Устава муниципального образования город Белокуриха Алтайского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края), расположенного на территории Белокурихинского лесничества, Белокурихинского участкового лесничества, в квартале № 47, части выделов №№ 27, 28, в квартале № 80, части выделов №№ 1, 2, 6.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края) ООО «Алтай Старт».

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

4. Подготовленную документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории, для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (реконструкция и эксплуатация обьездной автомобильной дороги) на горе Глухарина в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края) представить в

КОПИЯ ВЕРНА
УПРАВЛЯЮЩИЙ ДЕЛАМИ
БРУСЛЮКОВАЯ ИВ

29.05.2024

администрацию города Белокуриха Алтайского края для утверждения в срок не позднее июля 2024 года.

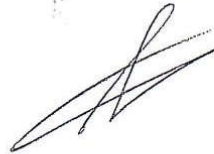
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию города Белокуриха Алтайского края о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление в «Сборнике муниципальных правовых актов города Белокурихи» в течение трех дней со дня принятия и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования город Белокуриха Алтайского края.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству Е.В. Тарабрина.

Глава города Белокуриха



К.И. Базаров

Приложение к постановлению
администрации города
Белокуриха Алтайского края
от 19.05. 2024 № 604

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания территории, для строительства,
реконструкции и эксплуатации линейного объекта на горе Глухаринная в
границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа
город Белокуриха Алтайского края)

1	заказчик	ООО «Алтай-Старт»
2	исполнитель	ООО «Лес-Проект»
3	основание для выполнения работы	Договор
4	наименование объекта	для размещения сопутствующих объектов для обслуживания двухместной подвесной канатной дороги на г. Глухаринная г. Белокуриха Алтайского края
5	местоположение (район размещения)	городской округ город Белокуриха Алтайского края Белокурихинское лесничество
6	вид строительства	новое строительство
7	стадийность проектирования	проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для формирования земельного (лесного) участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта
8	система координат	МСК 22, 3-я градусная зона
9	исходные данные	Схема размещения объекта; КПТ 22:41:040901; <u>Инженерно-геодезические изыскания</u> «Горнолыжная трасса протяженностью 1,8 км на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край (шифр 10-25/2023 ИГДИ) выполненная ООО «Геостройизыскания» в 2023 году <u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Двухместная кресельная канатная дорога CLF -2 на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край» (шифр 11-27/2/2023-ИГДИ) выпол-</u>

		нен ООО «Геостройизыскания» в 2023 году; <u>Рабочая документация «Временная подъездная автомобильная дорога для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на горе Глухарнинная, г. Белокуриха, Алтайский край»</u> выполненная ООО «Шереш-Проект» 2023 г. Выписка из ГЛР на лесной участок Акт натурного-технического обследования лесного участка Акт выбора лесного участка
10	правовая и нормативная база	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022); Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Решение «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края»; Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180; Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 № 999-р «Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от

		30.04.2022 № 1084-р «Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Лесохозяйственный регламент Белокурихинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.11.2018 г. № 1815 (в редакции 06.10.2022);
11	цель и задачи работы	Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта для дальнейшего предоставления лесного участка в аренду;
12	сведения об объекте проектирования	Согласно утвержденной документации по планировке территории земель лесного фонда.
13	объект межевания	Территория под размещение сопутствующих объектов для обслуживания двухместной подвесной канатной дороги на г. Глухарина г. Белокуриха Алтайского края
14	порядок выполнения работы	1.Подготовительные работы. Сбор и изучение: - сведений ЕГРН о земельных участках, расположенных на территории разработки проекта планировки и межевания - сведений государственного лесного реестра о характеристиках лесного участка - документов территориального планирования; - топографических планов; - изучение инженерных изысканий. 2. Составление проектов межевания, включающую текстовую и графическую части.
15	сведения об инженерных изысканиях	<u>Инженерно-геодезические изыскания</u> проводила ООО «Геостройизыскания в 2023 году по объектам: - «Горнолыжная трасса протяженностью 1,8 км на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край (шифр 10-25/2023 ИГДИ) - «Двухместная кресельная канатная дорога CLF -2 на горе Глухарина, г. Белокуриха Алтайский край» (шифр 11-27/2/2023-

		ИГДИ); ООО «Шереш-Проект» подготовил <u>«Рабочую документацию «Временная подъездная автомобильная дорога для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на горе Глухарнинная, г. Белокуриха, Алтайский край»</u> в 2023 г.
16	состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации для разработки документации	Заказчик: - координирует подготовку исходных данных. Исполнитель: - определяет объем и источники исходных данных; подготавливает проекты запросов для получения исходных данных; обеспечивает подготовку исходных данных

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства – главный архитектор



О.А. Дворецкая

**Акт
натурного технического обследования
лесного участка № 01**

г. Белокуриха
(населенный пункт)

25.03.2024 г.
Число, месяц, год.

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края

(ф.и.о., должности и наименование организаций лиц, проводивших обследование)

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Белокурихинскому лесничеству Н.Н. Стычинская

Представитель: С.С.Остроумов ООО «Алтай Старт»

провели натурное техническое обследование лесного участка общей площадью 0,4580 га, испрашиваемый в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен: в защитных лесах, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, из них: горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах), Белокурихинское лесничество Белокурихинское участковое лесничество на территории городского округа город Белокуриха в квартале № 48 части выделов №№ 5, 14, в квартале № 80 часть выдела № 2, кадастровый номер лесного участка 22:41:040901:4300/чзу1 часть.

Субъект Российской Федерации Алтайский край

Муниципальный район городской округ город Белокуриха

2. Лесистость муниципального района 26 %.

3. Общая площадь участка 0,4580 га,

в том числе:

лесных земель - 0,0156 га

из них: покрытых лесом 0,0156- га

не покрытых лесом - га

в том числе не сомкнувшихся лесных культур - га

нелесных земель 0,4424 га

из них: пашни - га

сенокосов - га

пастбищ 0,1776 га

дороги 0,2648 га

прочих земель - га.

4. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Склон, град	Класс возраста возраст, лет	Боните т	Полн ота	Общий запас древеси ны, куб. м
Белокурихинское	48	5	0,2018	дорога	25	-	-	-	-
Белокурихинское	48	5	0,0156	7СЗБ+П	25	3/65	2	0,6	15
Белокурихинское	48	14	0,0630	дорога	15	-	-	-	-
Белокурихинское	80	2	0,1776	пастбища	20	-	-	-	-
Итого			0,4580	-	-	-	-	-	15

Характеристика лесного участка

Наименование участкового лесничества	Общая площадь, га	В том числе лесные земли, га				Итого
		покрытые лесной раститель- ностью	из них: лесные культуры	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной раститель- ностью	
Белокурихинское	0,4580	0,0156	-	-	-	0,0156

В том числе нелесные земли, га							
Наименование участкового лесничества	дороги просеки	сенокосы	воды	болота	пастбища	прочие земли	Всего
Белокурихинское	0,2648	-	-	-	0,1776	-	0,4424

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначен ие лесов	Участковое лесничество (урочище)	Лесной квартал	Лесной выдел	Хозяйство, преоблада ющая порода	Площадь га /запас древеси ны (тыс. куб.м)	в т.ч. по группам возраста древостоя (га/тыс.куб. м.)			
						молодняк и	средневоз растные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые	Белокурихин ское	48	5	сосна 7СЗБ+П	0,0156/0,015	-	0,0156/ 0,015	-	-
Итого:					-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преоблада ющая порода	Средний состав насаждений	Средний возраст насаждений	Бони тет	Полно та	Средний запас, куб. м./га		
						среднево зрастные	приспева ющие	спелые и перестойны е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные (лиственное)	сосна	7СЗБ+П	65	2	0,6	150	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацио нный выдел	Наименова ние объекта	Единица измерения	Объем
	отсутствуют						

Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
	отсутствуют	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
	отсутствуют	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/уро чище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
	отсутствуют						

5. Права третьих лиц: нет.

6. Особенности использования лесного участка:

Лесной участок предполагается использовать в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов всего – 0,4580 га, Белокурихинское лесничество Белокурихинское участковое лесничество на территории городского округа город Белокуриха в квартале № 48 части выделов №№ 5, 14, в квартале № 80 часть выдела № 2, кадастровый номер лесного участка 22:41:040901:4300/чзу1.

Запрещается: создание лесных плантаций и их эксплуатация; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

7. Категория защитности и целевое назначение лесов:

Защитные леса, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов всего – 0,4580 га, из них: горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах) – 0,4580 га.

8. Цели использования: всего 0,4580 га

Лесной участок возможно использовать под аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

использование лесного участка должно осуществляться с соблюдением законодательных, нормативно-правовых и иных актов РФ, лесного законодательства РФ.

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Белокурихинскому лесничеству



Н.Н.Стычинская

Представитель:

ООО «Алтай Старт»

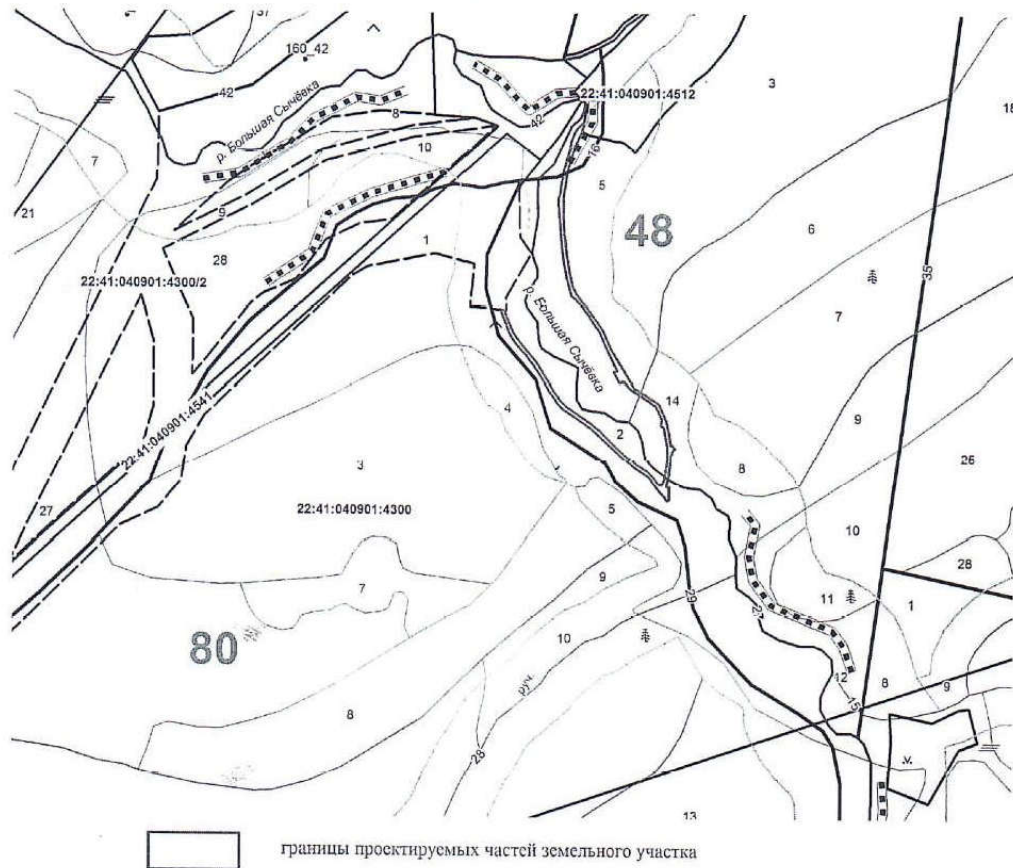


С.С.Остроумов

Неотъемлемой частью настоящего акта является план (чертеж) участка лесного фонда с нанесением рассмотренных вариантов (на 1 листе)

СХЕМА ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Белокурихинское лесничество,
Белокурихинское участковое лесничество в квартале № 48 части выделов №№ 5,14, в квартале №
80 часть выдела № 2
Площадь 0,4580 га.
масштаб 1:7000



Подписи:

Лица, проводившие обследование

Начальник отдела
(должность)

подпись

Н.Н.Стычинская
(ФИО)

**Акт
выбора лесного участка № 01**

г. Белокуриха

« 25 » марта 2024 г.

Наименование лесничества: Белокурихинское

Наименование заявителя: ООО «Алтай Старт»

Площадь (в гектарах) и заявленные цели использования лесного участка:

Лесной участок (в пределах земель лесного фонда), общей площадью 0,4580 га, испрашиваемый в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Состав комиссии:

Лесничество:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Белокурихинскому лесничеству

Н.Н.Стычинская

Представитель:

С.С.Остроумов

Краткое обоснование заявленных целей и местоположения лесного участка:

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на землях лесного фонда на территории Белокурихинского лесничества Белокурихинского участкового лесничества.

Границы и место расположения участка показаны на плане (схеме) лесного участка в приложении к акту выбора лесного участка в масштабе 1:7 000.

Рассмотренные варианты выбора лесного участка.

Вариант 1:

1. При рассмотрении места расположения участка лесного фонда для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов было принято единственное решение о размещении объекта на землях лесного фонда Белокурихинское лесничество Белокурихинское участковое лесничество в границах городского округа город Белокуриха в квартале № 48 части выделов №№ 5, 14, в квартале № 80 часть выдела № 2, кадастровый номер лесного участка 22:41:040901:4300/чзу 1 часть.

Целевое назначение лесов – защитные леса.

Участок представлен лесными землями на площади 0,0156 га (покрытыми лесными насаждениями с преобладающей породой - сосна) и не лесными землями на площади 0,4424 га.

Общая площадь лесного участка 0,4580 га.

Вариант 2:

нет

(местоположение, рельеф, целевое назначение лесов, категория земель лесного фонда, характеристика насаждений, режима охраны территории, смежеств и др. существенных особенностей)

Обоснование выбора оптимального варианта

Другие варианты выбора лесного участка отсутствуют, так как после натурного обследования испрашиваемого лесного участка, комиссия пришла к выводу, что выбранный вариант для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов обоснован.

Заключение:

Комиссия, рассмотрев предоставленные материалы, считает возможным согласовать выбор лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов было принято единственное решение о размещении объекта на землях лесного фонда Белокурихинское лесничество Белокурихинское участковое лесничество в границах городского округа город Белокуриха в квартале № 48 части выделов №№ 5,14, в квартале № 80 часть выдела № 2.

соответствует заявленным целям.

Подписи членов комиссии:

Начальник отдела обеспечения полномочий в области лесных отношений по Белокурихинскому лесничеству



(подпись и печать)

Н.Н.Стычинская

Представитель:
ООО «Алтай Старт»



(подпись и печать)

С.С.Остроумов

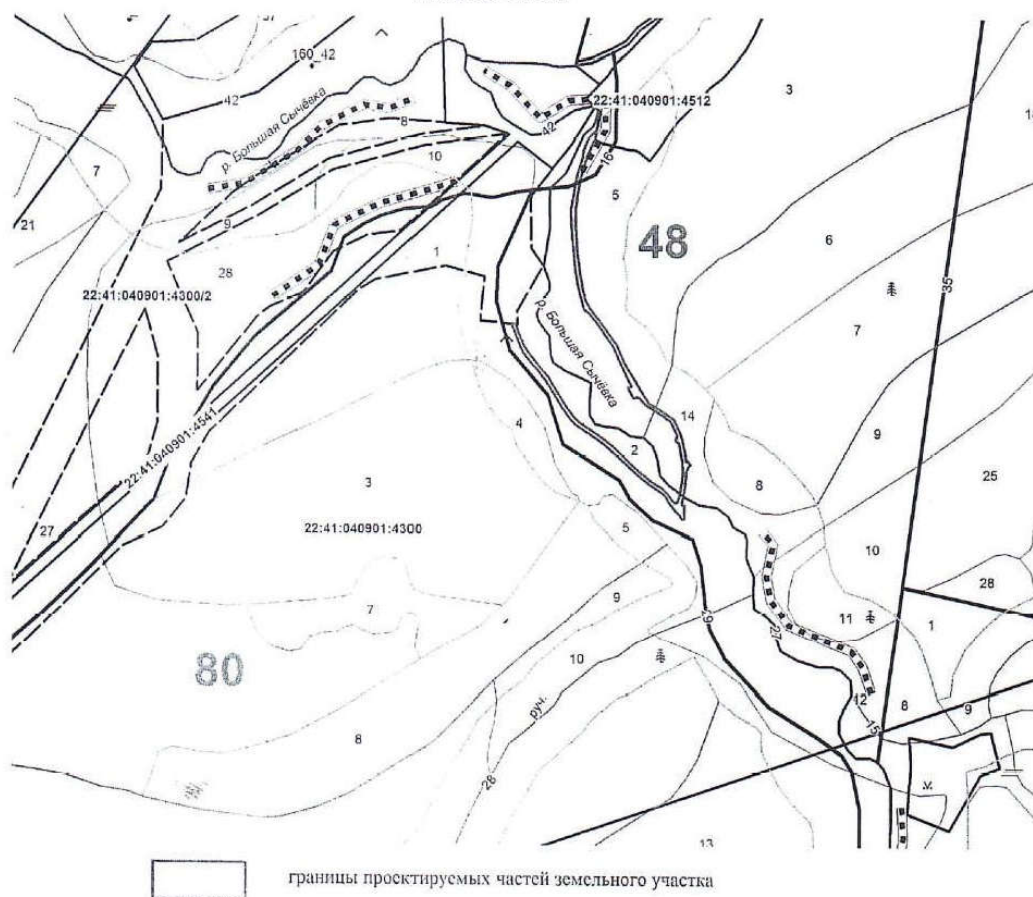
**Неотъемлемой частью настоящего акта является план (схема) лесного участка
(на 1 листе)**

СХЕМА ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Белокурихинское лесничество,
Белокурихинское участковое лесничество в квартале № 48 части выделов №№ 5,14, в
квартале № 80 часть выдела № 2

Площадь 0,4580 га.

масштаб 1:7000



Подписи:

Лица, проводившие обследование:

Начальник отдела
(должность)



подпись

Н.Н.Стычинская
(ФИО)



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

04.04.2024 № 24/П/3975
На № 01-29 от 27.03.2024

Директору
ООО «Лес-Проект»

Г.Г. Браун

mail@lesproekt22.com

Уважаемый Геннадий Генрихович!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru>, объект «Строительство, реконструкция и эксплуатации линейных объектов» для обслуживания рекреационных объектов в границах Белокурихинского лесничества на территории городского округа город Белокуриха Алтайского края», находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Согласно информационному письму Минприроды России, размещенному на сайте Минприроды Алтайского края в разделе ООПТ (http://minprirody.alregn.ru/directions/prirodnye_resursy/oopt/ooptAK/), уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации (далее – РФ) и субъектов РФ не располагают информацией о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ и субъекта РФ, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

Вместе с тем, согласно имеющейся в Минприроды Алтайского края базы данных, территория испрашиваемого объекта может являться местом произрастания наперстянки крупноцветковой (*Digitalis grandiflora*), а также частью ареала обитания других видов растений и животных, занесенных в Красные книги различного ранга.

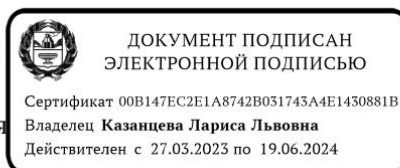
Перечни редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584, перечни видов, занесенных в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162. Красная книга Алтайского края (2016) размещена на официальном сайте Минприроды Алтайского края в соответствующем разделе.

В соответствии со статьей 60 Федерального закона «Об охране окружающей среды», в целях охраны и учета редких и находящихся под угрозой исчезновения растений, животных и других организмов учреждаются Красная книга РФ и Красные книги субъектов РФ. Растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания.

Согласно статье 24 Федерального закона «О животном мире», действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги, не допускаются. Юридические лица и граждане, осуществляющие хозяйственную деятельность на территориях и акваториях, где обитают животные, занесенные в Красные книги, несут ответственность за сохранение и воспроизводство этих объектов животного мира в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

Для экспертного подтверждения наличия либо отсутствия растений и животных, занесенных в Красные книги различного ранга, рекомендуем обратиться в учреждения, занимающиеся организацией и проведением мониторинга природных комплексов.

Временно исполняющая
обязанности заместителя
министра, начальник
управления природных
ресурсов и нормирования



Л.Л. Казанцева

Булавкина Елизавета Евгеньевна
(3852) 27 16 94

Приложение № 1
к договору № 14/24
от 15.03.2024

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта
планировки и проекта межевания

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории на формирование земельного (лесного) участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

заказчик	ООО «Алтай-Старт»
исполнитель	ООО «Лес-Проект»
Основание для выполнения работы	Договор №
наименование объекта	для размещения сопутствующих объектов для обслуживания двухместной подвесной канатной дороги на г. Глухаринная г. Белокуриха Алтайского края
местоположение (район размещения)	городской округ город Белокуриха Алтайского края Белокурихинское лесничество
вид строительства	новое строительство
Стадийность проектирования	проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для формирования земельного (лесного) участка для строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта
система координат	МСК 22, 3-я градусная зона
исходные данные	Схема размещения объекта; КПТ 22:41:040901; <u>Инженерно-геодезические изыскания</u> «Горнолыжная трасса протяженностью 1,8 км на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край (шифр 10-25/2023 ИГДИ) выполненная ООО «Геостройизыскания» в 2023 году <u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u> «Двухместная кресельная канатная дорога CLF -2 на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край» (шифр 11-27/2/2023-ИГДИ) выполнен ООО «Геостройизыскания» в 2023 году; <u>Рабочая документация</u> «Временная подъездная автомобильная дорога для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на горе Глухаринная, г. Белокуриха, Алтайский край» выполненная ООО «Шерегеш-Проект» 2023 г. Выписка из ГЛР на лесной участок Акт натурного-технического обследования лесного участка Акт выбора лесного участка

Правовая и нормативная база	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 29.12.2022); Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»; Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Решение «О внесении изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края»; Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа город Белокуриха Алтайского края; Правила землепользования и застройки муниципального образования город Белокуриха Алтайского края, принятые решением Белокурихинского городского Совета депутатов Алтайского края от 25.12.2013 № 180; Распоряжение Правительства РФ от 23.04.2022 № 999-р «Перечень некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Распоряжение Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р «Перечень объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»; Лесохозяйственный регламент Белокурихинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 21.11.2018 г. № 1815 (в редакции 06.10.2022);
Цель и задачи работы	- подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства линейного объекта для дальнейшего предоставления лесного участка в аренду;
Сведения об объекте проектирования	Согласно утвержденной документации по планировке территории земель лесного фонда.
Объект межевания	Территория под размещение сопутствующих объектов для обслуживания двухместной подвесной канатной дороги на г. Глухарина г. Белокуриха Алтайского края
Порядок выполнения работы	1. Подготовительные работы. Сбор и изучение: - сведений ЕГРН о земельных участках, расположенных на территории разработки проекта планировки и межевания - сведений государственного лесного реестра о характеристиках лесного участка - документов территориального планирования; - топографических планов; - изучение инженерных изысканий. 2. Составление проектов межевания, включающую текстовую и графическую части.

Сведения об инженерных изысканиях	Инженерно-геодезические изыскания проводила ООО «Геостройизыскания» в 2023 году по объектам: - «Горнолыжная трасса протяженностью 1,8 км на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край (шифр 10-25/2023 ИГДИ) - «Двухместная кресельная канатная дорога CLF -2 на горе Глухаринная, г. Белокуриха Алтайский край» (шифр 11-27/2/2023-ИГДИ); ООО «Шереш-Проект» подготовил «Рабочую документацию «Временная подъездная автомобильная дорога для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на горе Глухаринная, г. Белокуриха, Алтайский край» в 2023 г.
Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Заказчик: - координирует подготовку исходных данных. Исполнитель: - определяет объем и источники исходных данных; - подготавливает проекты запросов для получения исходных данных; - обеспечивает подготовку исходных данных

от Заказчика:
Генеральный директор ООО «Алтай Старт»

М.П.



С.С. Остроумов

от Подрядчика:
Директор ООО "Лес-Проект"

М.П.



Г.Г. Браун

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ